

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер проекта

Заварзин Георгий Михайлович

(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта)

«14» февраля 2024 г.

П-047022

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ № 1

соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

«Застройка поселка «Зеленая горка» вблизи ул. Полевая в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга. Очередь №2. Жилые дома 12-17 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и с подземной стоянкой»

(наименование объекта капитального строительства, адрес)

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-дизайнерская мастерская "проект-ДОТ" Адрес: г. Екатеринбург, ул. Фролова, 21, оф. 31; ИНН: 6658369503; КПП: 665801001; Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации П-019-6658369503, АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»

(наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН, членство в саморегулируемой организации, шифр проекта)

2. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Диксит» (ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК «ДИКСИТ») ОГРН 1186658042075, ИНН 6670468444, КПП 668601001, юридический адрес 620143, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Калинина, 51-8

(наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН, членство в саморегулируемой организации)

3. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) № 66-2-1-3-080798-2023 от 25 февраля 2023 г., Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»;

(номер и дата заключения)

4. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

5. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1)	4-03.23-К12-ПЗ	Раздел 1: «Пояснительная записка»
2)	4-03.23-К12-ПЗУ	Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка»

(шифр проекта, наименование альбомов)

6. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию
ГПЗУ РФ-66-3-02-0-00-2024-0202-0 от 29.01.2024г.

7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-дизайнерская мастерская "проект-ДОТ". Адрес: г. Екатеринбург, ул. Фролова, 21, оф. 31; ИНН: 6658369503; КПП: 665801001; Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации П-019-6658369503;

(наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН, членство в саморегулируемой организации)

8. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

4-03.23-К12-ПЗ: Заменен ГПЗУ;

4-03.23-К12-ПЗУ: Заменен ГПЗУ, изменена граница участка и площадь;

9. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) *Заварзин Г.М., Главный инженер проекта*

2) *Заварзин В.М., руководитель проекта*

3) *Коцеев П.В. архитектор*

10. Данные изменения в проектную документацию

1) *не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;*

2) *не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;*

3) *не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надёжности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищённости объекта;*

4) *соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;*

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:

Техническая часть проектной документации объекта «Застройка поселка «Зеленая горка» вблизи ул. Полевая в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга. Очередь №2. Жилые дома 12-17 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и с подземной автостоянкой» соответствует установленным требованиям и совместима с частями проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Руководитель _____

М.П.



(подпись)

Заварзин Г.М. _____

(ФИО)