

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МД ПРОЕКТ"	по ОКПО 57363277		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9725093249		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
115191, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 1/П

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	144 591	151 635	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	159 266	145 075	-
	в том числе:				
	Право пользования арендой	11501	55 229	55 294	-
	Авансы на приобретение ОС	11502	42 028	36 731	-
	Вложения во внеоборотные активы	11504	61 749	52 775	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	692 133	398 895	15
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	995 990	695 605	15
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22 840 402	20 987 782	-
	в том числе:				
	Материалы, товары	12101	1 456	-	-
	Затраты по строительству инвестиционных объектов	12102	22 838 946	20 987 782	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77 314	58 143	13
	Дебиторская задолженность	1230	615 922	454 042	-
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	12301	54 089	2 974	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	14	14	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Прочие расчеты	12304	561 819	451 054	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	750 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123	71	-
	Прочие оборотные активы	1260	10	16	19
	Итого по разделу II	1200	24 283 771	21 500 054	32
	БАЛАНС	1600	25 279 761	22 195 659	47

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(298 888)	(167 307)	(59)
	Итого по разделу III	1300	(298 878)	(167 297)	(49)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	24 453 381	21 906 132	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	617 413	357 069	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	62 315	56 676	-
	Итого по разделу IV	1400	25 133 109	22 319 877	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	435 908	18 528	24
	Кредиторская задолженность	1520	9 265	24 335	72
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и подрядчиками	15201	3 310	16 861	72
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 708	3 312	-
	Расчеты по оплате труда	15203	485	424	-
	Расчеты по авансам полученные	15205	10	37	-
	Прочие расчеты	15202	1 752	3 701	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	357	216	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	445 530	43 079	96
	БАЛАНС	1700	25 279 761	22 195 659	47

Руководитель

(подпись)



Янчуков С.В.

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

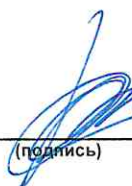
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МД ПРОЕКТ"	ИНН	57363277		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9725093249		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	267	-
	Себестоимость продаж	2120	(477)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(210)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(101 566)	(115)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(101 776)	(115)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 590	-
	Проценты к уплате	2330	(68 743)	(24 121)
	Прочие доходы	2340	66	-
	Прочие расходы	2350	(5 613)	(6 111)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(164 476)	(30 347)
	Налог на прибыль	2410	32 895	6 069
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	32 895	6 069
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(131 581)	(24 278)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(131 581)	(24 278)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



Янчуков С.В.
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.