

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МД ПРОЕКТ"	по ОКПО	57363277		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9725093249		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
115191, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 1/П

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "ФИНЭКСПЕРТИЗА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708096662
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739127734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п.4	Нематериальные активы	1110	151 635	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.5	Основные средства	1150	145 075	-	-
	в том числе:				
	Право пользования арендой	11501	55 294	-	-
	Авансы на приобретение ОС	11502	36 731	-	-
	Вложения во внеоборотные активы	11504	52 775	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
п.19	Отложенные налоговые активы	1180	398 895	15	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	695 605	15	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п.7	Запасы	1210	20 987 782	-	-
	в том числе:				
	Затраты по строительству инвестиционных объектов	12102	20 987 782	-	-
п.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 143	13	-
п.9	Дебиторская задолженность	1230	454 042	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	12301	2 974	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	14	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Прочие расчеты	12304	451 054	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71	-	-
п.7	Прочие оборотные активы	1260	16	19	-
	Итого по разделу II	1200	21 500 054	32	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	22 195 659	47	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
п.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(167 307)	(59)	-
	Итого по разделу III	1300	(167 297)	(49)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п.13	Заемные средства	1410	21 906 132	-	-
п.19	Отложенные налоговые обязательства	1420	357 069	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	56 676	-	-
	Итого по разделу IV	1400	22 319 877	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п.13	Заемные средства	1510	18 528	24	-
п.9	Кредиторская задолженность	1520	24 335	72	-
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и подрядчиками	15201	16 861	72	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 312	-	-
	Расчеты по оплате труда	15203	424	-	-
	Расчеты по авансам полученные	15205	37	-	-
	Прочие расчеты	15205	3 701	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.14	Оценочные обязательства	1540	216	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	43 079	96	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	22 195 659	47	-



Руководитель

(подпись)

Янчуков Сергей  
Валентинович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МД ПРОЕКТ"</b>	по ОКПО	57363277		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9725093249		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
п.16	Выручка	2110	430	-
п.16	Себестоимость продаж	2120	(257)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	173	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п.16	Управленческие расходы	2220	(104 849)	(64)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(104 676)	(64)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
п.17	Проценты к уплате	2330	(31 257)	-
п.17	Прочие доходы	2340	60	-
п.17	Прочие расходы	2350	(73 186)	(10)
п19	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(209 059)	(74)
	Налог на прибыль	2410	41 811	15
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	41 811	15
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(167 248)	(59)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(167 248)	(59)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Янчуков Сергей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.