

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-20-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "Проект-Страна-4"
2.2.2. ИНН:	2543167422
2.2.3. ОГРН:	1222500017893
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141. 4 очередь
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Нейбута
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 141
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:010043:4383

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	123270
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2022-1085
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА"
5.2.2. ИНН:	6671282876
5.2.3. ОГРН:	1236600053480
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.03.2024
5.4. Номер (при наличии):	Н4-1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.02.2024; 15.11.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-007622-2024; 25-2-1-3-069046-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СертПромТест" (ИНН 7722737533)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 7
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7666,36
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	342
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	96
7.1.13. Количество этажей:	31
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	474
7.1.16. Высота (м):	93,43
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки (жилого здания/паркинга) – 792,77/1254,04; Площадь объекта (жилого здания/паркинга) - 20380,02/3877,43; Строительный объем -67637,59; Строительный объем паркинга – 11459,95; Количество квартир -342 в т. ч. 1С-86; 1К – 85; 2К – 2; 2Е – 85; 3К – 0; 3Е -56; 4Е – 28; Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэффициента) / без коэффициента/ без летних помещений 15173,32/15307,96/15115,24; Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 290,29; Количество нежилых помещений общественного назначения – 4; Общая площадь кладовых – 257,88; Количество кладовых – 62; Общая площадь мест общего пользования (МОП) – 2791,45; Общая площадь технических помещений – 266,59; Площадь машиномест/всех помещений автостоянки -1272/3744,18</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 8
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4958,08
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	260
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.2.13. Количество этажей:	25
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	320
7.2.16. Высота (м):	75,26
7.2.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки (жилого здания/паркинга) – 690,10/1251,38; Площадь объекта (жилого здания/паркинга) – 14217,93/3872,33; Строительный объем – 47824,38; Строительный объем паркинга – 14740,83; Количество квартир -260 в т. ч. 1С-65; 1К – 86; 2К – 0; 2Е – 49; 3К – 0; 3Е - 40; 4Е – 20; Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэффициента) / без коэффициента/ без летних помещений 10232,07/10323,87/10192,47; Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 234,23; Количество нежилых помещений общественного назначения – 3; Общая площадь кладовых – 179,83; Количество кладовых – 44; Общая площадь мест общего пользования (МОП) – 2358,63; Общая площадь технических помещений – 822,78; Площадь машиномест/всех помещений автостоянки -1311,75/3498,63</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F27C6B11949D45C8ADC7CD9719740146

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 19.01.2024 по 13.04.2025

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство

подпись

В.А. Вялкова
инициалы, фамилия