

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-4"</b>	по ОКПО <b>50977929</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2543167422</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>690088, Приморский Край, Владивосток г, Снеговая ул, зд. № 7В, кв. 11</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	195	2 200 714	-
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	-	2 200 714	-
	Собственные основные средства	11502	195	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 419	131	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 614	2 200 845	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 406 142	11 718	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	2 393 674	-	-
	Затраты заказчика-застройщика	12102	12 357	11 718	-
	НДС по незавершенному строительству	12103	111	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46	-	-
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	42	-	-
	НДС по незавершенному строительству	12202	4	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 146	-	-



	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	13 024	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12302	122	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	321	350	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	321	350	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 419 655	12 068	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 422 269	2 212 913	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 667)	(523)	-
	Итого по разделу III	1300	(9 657)	(513)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	240 846	2 213 422	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	228 287	113 770	-
	Проценты по долгосрочным займам	14103	12 559	652	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	240 849	2 213 422	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 190 000	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	1510	2 190 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 077	4	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	508	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками	15202	18	-	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	548	4	-
	Расчеты с бюджетом	15204	3	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 191 077	4	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 422 269	2 212 913	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кияшко Евгений  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

9 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-4"</b>	по ОКПО	<b>50977929</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2543167422</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(11 429)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 429)	-
	Налог на прибыль	2410	2 286	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 286	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 143)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 143)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



**Кияшко Евгений  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

9 октября 2023 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО «СЗ «ПРОЕКТ-СТРАНА-4» КИЯШКО ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0170C93200E1AE27924FCBBFEF2 87618F0 с 29.07.2022 05:54 по 29.10.2023 05:54 GMT+03:00	13.10.2023 06:44 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа