

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

72-2-1-3-012574-2024

Дата присвоения номера: 21.03.2024 15:35:19

Дата утверждения заключения экспертизы: 21.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
Усачёва Екатерина Сергеевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом
ГП-4»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия
проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, 109147, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-ГОРОД"

ОГРН: 1187232030050

ИНН: 7203463991

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, ХОЛОДИЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ 114, ПОМЕЩЕНИЕ 6

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 16.01.2024 № б/н, от ООО "СЗ "ЭКО-ГОРОД"
2. Договор о проведении экспертизы от 16.01.2024 № 469151-MDO, между ООО "СЗ "ЭКО-ГОРОД" и ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 03.08.2023 № РФ-72-5-16-3-07-6476-23, подготовлен отделом градостроительной деятельности департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района
2. Градостроительный план земельного участка от 04.05.2023 № RU-72-5-16-3-07-3037-23, подготовлен отделом градостроительной деятельности департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 72:17:0708002:2150 от 17.07.2023 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 72:17:0708002:1326 от 23.03.2021 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 72:17:0708002:1355 от 23.03.2021 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области
6. Технические условия подключения (технического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 14.09.2023 № Т-14092023-040, выданные ООО «Тюмень Водоканал»
7. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведение от 21.12.2023 № 75ЭГ, выданные ООО "СЗ "ЭКО-ГОРОД"
8. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации от 11.01.2024 № 22ЭГ, выданные ООО "СЗ "ЭКО-ГОРОД"
9. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 15.09.2023 № 8ЭСет, выданные ООО "ЭКО-СЕТИ"
10. Технические условия на точку присоединение к сети телефонной и интернет связи от 12.05.2023 № 0509/2023, выданные ООО «Электросвязь-Екатеринбург»
11. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 19.01.2023 № 7110722-ТУ, выданные ООО Сетевая компания "Восток"
12. Задание на проектирование, Приложение №1.1 к договору от 03.04.2023 № 2ПП, утверждено ООО "СЗ "ЭКО-ГОРОД"
13. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций (ООО "ПАРТНЕР. ПРОЕКТ") от 25.01.2024 № 7203552835-20240125-0704, Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь» (СРО-П-026-17092009)
14. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

15. Проектная документация (18 документ(ов) - 18 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом ГП-4»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Тюменская область, Тюменский, Ембаевского МО, село Ембаево.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	3146,2
Количество этажей	шт	5
В том числе подземных	шт	1
Количество секций	шт	7
Площадь здания (общая)	м2	11181,49
Общая площадь помещений	м2	12328,4
Строительный объем, в том числе:	м3	47930,6
Ниже отметки 0.000	м3	6208,9
Выше отметки 0.000	м3	41721,7
Суммарная жилая площадь квартир	м2	3203,9
Суммарная площадь квартир	м2	7624
Суммарная общая площадь квартир (без понижающего коэфф. для неотапливаемых помещений)	м2	8509,5
Суммарная общая площадь квартир (с понижающим коэфф. для неотапливаемых помещений)	м2	8074,4
Суммарная площадь МОП	м2	1462,9
Суммарная площадь Технических помещений	м2	87,4
Площадь технического этажа	м2	2268,6
Количество квартир, в том числе:	шт	134
-студий	шт	21
-однокомнатных	шт	40
-двухкомнатных	шт	49
-трехкомнатных	шт	24

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV, I

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕР. ПРОЕКТ"

ОГРН: 1237200004282

ИНН: 7203552835

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., ТЮМЕНЬ Г., МЕЛЬНИЧНАЯ УЛ., Д. 8, ПОМЕЩ. 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование, Приложение №1.1 к договору от 03.04.2023 № 2ПП, утверждено ООО "СЗ "ЭКО-ГОРОД"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 03.08.2023 № РФ-72-5-16-3-07-6476-23, подготовлен отделом градостроительной деятельности департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района

2. Градостроительный план земельного участка от 04.05.2023 № RU-72-5-16-3-07-3037-23, подготовлен отделом градостроительной деятельности департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 72:17:0708002:2150 от 17.07.2023 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 72:17:0708002:1326 от 23.03.2021 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 72:17:0708002:1355 от 23.03.2021 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (технического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 14.09.2023 № Т-14092023-040, выданные ООО «Тюмень Водоканал»

2. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведение от 21.12.2023 № 75ЭГ, выданные ООО "СЗ "ЭКО-ГОРОД"

3. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации от 11.01.2024 № 22ЭГ, выданные ООО "СЗ "ЭКО-ГОРОД"

4. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 15.09.2023 № 8ЭСет, выданные ООО "ЭКО-СЕТИ"

5. Технические условия на точку присоединение к сети телефонной и интернет связи от 12.05.2023 № 0509/2023, выданные ООО «Электросвязь-Екатеринбург»

6. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 19.01.2023 № 7110722-ТУ, выданные ООО Сетевая компания "Восток"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

72:17:0708002:2150

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-ГОРОД"

ОГРН: 1187232030050

ИНН: 7203463991

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, ХОЛОДИЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ 114, ПОМЕЩЕНИЕ 6

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕР. ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1237200004293

ИНН: 7203552842

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., ТЮМЕНЬ Г., ХОЛОДИЛЬНАЯ УЛ., Д. 114, ПОМЕЩ. 54

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	14.01.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1047200603625 ИНН: 7202126672 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, КОТЕЛЬЩИКОВ УЛИЦА, 17, 2, 191
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 1	01.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1047200603625

		ИНН: 7202126672 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, КОТЕЛЬЩИКОВ УЛИЦА, 17, 2, 191
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 2	01.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1047200603625 ИНН: 7202126672 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, КОТЕЛЬЩИКОВ УЛИЦА, 17, 2, 191
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	12.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1047200603625 ИНН: 7202126672 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, КОТЕЛЬЩИКОВ УЛИЦА, 17, 2, 191

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Тюменская область, Тюменский, Ембаевского МО, село Ембаево

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-ГОРОД"

ОГРН: 1187232030050

ИНН: 7203463991

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, ХОЛОДИЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ 114, ПОМЕЩЕНИЕ 6

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕР. ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1237200004293

ИНН: 7203552842

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., ТЮМЕНЬ Г., ХОЛОДИЛЬНАЯ УЛ., Д. 114, ПОМЕЩ. 54

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 25.10.2021 № б/н, утверждено заказчиком

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, приложение №1 к договору от 16.06.2023 № 20ГЭ-23, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 25.10.2021 № 21-811-ИГДИ.ПР, согласованная заказчиком

2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 20.06.2023 № 23-900-ИГИ.ПР, согласованная заказчиком

3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 20.06.2023 № 23-900-ИЭИ.ПР, согласованная заказчиком

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	21-811 ИГДИ.pdf	pdf	43F285EE	21-811-ИГДИ от 14.01.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	21-811 ИГДИ.pdf.sig	sig	1A562BE0	
Инженерно-геологические изыскания				
1	23-900-ИГИ кн1.pdf	pdf	63947A72	23-900-ИГИ от 01.08.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 1
	23-900-ИГИ кн1.pdf.sig	sig	A06A0EBA	
2	23-900-ИГИ кн2.pdf	pdf	65D179C2	23-900-ИГИ от 01.08.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 2
	23-900-ИГИ кн2.pdf.sig	sig	F13E03D4	
Инженерно-экологические изыскания				
1	23-900-ИЭИ.pdf	pdf	8FD2B235	23-900-ИЭИ от 12.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	23-900-ИЭИ.pdf.sig	sig	3D1C5BDB	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_009-2023-0_21032024.xml	xml	190855B2	009-2023-04-ПЗ Пояснительная записка
	ПЗ_009-2023-0_21032024.xml.sig	sig	AB1B8710	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Том 2 - TMN-RTM_GP04_П_02-ПЗУ.pdf	pdf	4FFDD5EE	009-2023-04-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	Том 2 - TMN-RTM_GP04_П_02-ПЗУ.pdf.sig	sig	96E91F62	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Том 3 - TMN-RTM_ГП04_П_03-АР.pdf	pdf	8F14819F	009-2023-04-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Том 3 - TMN-RTM_ГП04_П_03-АР.pdf.sig	sig	CD1D3D4C	
Конструктивные решения				
1	Том 4 - TMN-RTM_ГП04_П_04-КР изм.1.pdf	pdf	64972254	009-2023-04-КР Конструктивные решения
	Том 4 - TMN-RTM_ГП04_П_04-КР изм.1.pdf.sig	sig	D3D483B1	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Том 5.1-TMN-RTM_GP04_П_05.1-ИОС1.pdf	pdf	1708E189	009-2023-04-ИОС1 Система электроснабжения
	Том 5.1-TMN-RTM_GP04_П_05.1-ИОС1.pdf.sig	sig	F76B4EEF	
Система водоснабжения				

1	Том 5.2-TMN-RTM_GP04_П_05.2-ИОС2.pdf	pdf	5E9E86B1	009-2023-04-ИОС2 Система водоснабжения
	Том 5.2-TMN-RTM_GP04_П_05.2-ИОС2.pdf.sig	sig	1CC0354E	
Система водоотведения				
1	Том 5.3-TMN-RTM_GP04_П_05.3-ИОС3.pdf	pdf	368B7095	009-2023-04-ИОС3 Система водоотведения
	Том 5.3-TMN-RTM_GP04_П_05.3-ИОС3.pdf.sig	sig	108C8437	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Том 5.4-TMN-RTM_GP04_П_05.4-ИОС4.pdf	pdf	E5CA2379	009-2023-04-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Том 5.4-TMN-RTM_GP04_П_05.4-ИОС4.pdf.sig	sig	436C6F4C	
Сети связи				
1	Том 5.5-TMN-RTM_GP04_П_05.5-ИОС5.pdf	pdf	FC49F7C7	008-2023-04-ИОС5 Сети связи
	Том 5.5-TMN-RTM_GP04_П_05.5-ИОС5.pdf.sig	sig	3DB46ED0	
Проект организации строительства				
1	Том 7 - TMN-RTM_ГП04_П_07-ИОС.pdf	pdf	378A2229	009-2023-04-ИОС Проект организации строительства
	Том 7 - TMN-RTM_ГП04_П_07-ИОС.pdf.sig	sig	75B65D36	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Том 8 - TMN-RTM_GP04_П_08-ООС.pdf	pdf	EF448177	009-2023-04-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
	Том 8 - TMN-RTM_GP04_П_08-ООС.pdf.sig	sig	5D5772F2	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Том 9 - TMN-RTM_GP04_П_09-ПБ.pdf	pdf	DAF9E016	009-2023-04-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Том 9 - TMN-RTM_GP04_П_09-ПБ.pdf.sig	sig	AAEE0272	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Том 10 - TMN-RTM_ГП04_П_10-ТБЭ.pdf	pdf	D4CC7846	009-2023-04-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Том 10 - TMN-RTM_ГП04_П_10-ТБЭ.pdf.sig	sig	1BC2E8A3	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Том 11 - TMN-RTM_GP04_П_11-ОДИ.pdf	pdf	0A231383	009-2023-04-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Том 11 - TMN-RTM_GP04_П_11-ОДИ.pdf.sig	sig	4141F169	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Том 13.1 - TMN-RTM_ГП04_П_13.1_Расчет инсоляции.pdf	pdf	B151D0FF	09-2023-04-АР.ПП1 Расчет инсоляции
	Том 13.1 - TMN-RTM_ГП04_П_13.1_Расчет инсоляции.pdf.sig	sig	620E1523	
2	Том 13.2 - TMN-RTM_ГП04_П_13.2_Расчет КЕО.pdf	pdf	F9174948	09-2023-04-АР.ПП2 Расчет КЕО
	Том 13.2 - TMN-RTM_ГП04_П_13.2_Расчет КЕО.pdf.sig	sig	E077048B	
3	009-2023-04-КР.ПП с изм.pdf	pdf	2F1515CD	009-2023-04-КР.ПП с изм. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчет
	009-2023-04-КР.ПП с изм.pdf.sig	sig	A14B21FD	
4	Том 0 - TMN-RTM_GP04_П_00-СП.pdf	pdf	F20A3FB5	009-2023-04-СП Состав проектной документации
	Том 0 - TMN-RTM_GP04_П_00-СП.pdf.sig	sig	87331CD0	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом ГП-4» соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом ГП-4» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

2) Шейко Александр Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-10-13527

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2025

3) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

4) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

5) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

6) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

7) Сиразетдинова Гульнара Ильдусовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-14263
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.09.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.09.2026

8) Дунаев Алексей Владимирович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-7-13216
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

9) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

10) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

11) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

12) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

13) Шульгина Елена Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-1-8927
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270257F0089B06B9B467E48558
E8888F5

Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна

Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854
BD454E2E

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29D242901F2B0E8AE41F958FB
A34ABD8F

Владелец Шейко Александр
Александрович

Действителен с 09.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180
5CC9700E

Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14AA77E0001B1959E40FC551C5
82EB175

Владелец Бурдин Александр Сергеевич

Действителен с 24.01.2024 по 24.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826
7847C2B

Владелец Арсланов Мансур Марсович

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27FE6B000A7B0B1B440261A58
AAD94672

Владелец Патлусова Елена Евгеньевна

Действителен с 26.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F77DA0018B0D3A049F7BC2F0
6E1AA58

Владелец Сиразетдинова Гульнара
Ильдусовна

Действителен с 05.06.2023 по 30.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 124DF700010B1E8964FDDAD1C
A1451067

Владелец Дунаев Алексей Владимирович

Действителен с 08.02.2024 по 08.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AB48EC009EB06B8E40FF113F
566EF1F5

Владелец Гранит Анна Борисовна

Действителен с 17.10.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB06080478510955
EB8638E

Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ

Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A3B42200001000411B4

Владелец Рахубо Елена Борисовна

Действителен с 10.01.2023 по 10.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28ED075008FB0218643D443BD
8750190A

Владелец Конева Марина Петровна

Действителен с 02.10.2023 по 28.04.2038

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22DC1D2007AB0D1A44D1A825C
EFB5AD27

Владелец Шульгина Елена
Александровна

Действителен с 11.09.2023 по 28.04.2038