

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эко-город""</b>	по ОКПО <b>34823411</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7203463991</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>625048, Тюменская обл, Городской округ город Тюмень, Холодильная ул, дом № 114, квартира помещ. 6</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	153 516	338 685	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	84 454	95 915	1 911
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>237 970</b>	<b>434 600</b>	<b>1 911</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 125 693	1 173 288	395 400
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	242 298	147 969	14 862
	Дебиторская задолженность	1230	288 095	195 887	28 292
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 362	2 044	2 185
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	4
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 666 449</b>	<b>1 519 188</b>	<b>440 743</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 904 418</b>	<b>1 953 788</b>	<b>442 654</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(153 483)	(85 708)	(5 529)
	Итого по разделу III	1300	(153 473)	(85 698)	(5 519)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	863 135	879 566	40 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	46 960	75 344	540
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	113 299	240 109	-
	Итого по разделу IV	1400	1 023 394	1 195 019	40 540
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 268 831	291 397	44 166
	Кредиторская задолженность	1520	577 348	552 256	363 467
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	672	814	-
	Прочие обязательства	1550	187 646	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 034 498	844 467	407 633
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 904 418	1 953 788	442 654



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Суюшова Юлия Юрьевна  
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эко-город""</b>	ИНН	<b>34823411</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7203463991</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	304 233	123 965
	Себестоимость продаж	2120	(169 747)	(128 817)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	134 486	(4 852)
	Коммерческие расходы	2210	(157 977)	(47 200)
	Управленческие расходы	2220	(311)	(229)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 802)	(52 281)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	4
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 331	71
	Прочие расходы	2350	(62 171)	(2 433)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(84 642)	(54 639)
	Налог на прибыль	2410	16 923	10 255
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	16 923	10 255
	Прочее	2460	(56)	(8)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(67 775)	(44 392)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(67 775)	(44 392)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сушова Юлия Юрьевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.