



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

72-2-1-3-012055-2024

Дата присвоения номера: 20.03.2024 09:51:55

Дата утверждения заключения экспертизы: 19.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель генерального директора ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»  
Усачёва Екатерина Сергеевна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

«Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом ГП-8»

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

**ОГРН:** 1117746046219

**ИНН:** 7722737533

**КПП:** 770901001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 109147, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-ГОРОД"

**ОГРН:** 1187232030050

**ИНН:** 7203463991

**КПП:** 720301001

**Место нахождения и адрес:** Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, ХОЛОДИЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ 114, ПОМЕЩЕНИЕ 6

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 19.03.2024 № б/н, от ООО "СЗ "ЭКО-ГОРОД"
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 22.01.2024 № 471426-MDO - 14ЭГ, заключенный между ООО "СЗ "ЭКО-ГОРОД" и ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 08.12.2023 № РФ-72-5-16-2-07-2023-0467-0, подготовлен Козловой Надеждой Юрьевной, главным специалистом отдела градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.11.2023 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Тюменской области
3. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведение многоквартирного жилого от 21.12.2023 № 76ЭГ, выданные ООО "СЗ "ЭКО-город"
4. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения многоквартирного жилого дома от 07.11.2023 № 15ЭСет, выданные ООО "ЭКО-СЕТИ"
5. Технические условия На точку присоединение к сети телефонной и интернет связи объектов капитального строительства от 12.05.2023 № 0509/2023, выданные ООО "Электросвязь-Екатеринбург"
6. Технические условия для диспетчеризации лифтов от 31.10.2023 № 218, выданные ООО «ГЛК-СЕРВИС»
7. Технические условия для присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства от 19.01.2023 № 7110722-ТУ, выданные ООО СК «Восток»
8. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации многоквартирного жилого дома от 11.01.2024 № 23ЭГ, выданные ООО "СЗ "ЭКО-город"
9. Технические условия подключения (технического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 02.02.2024 № Т-02022024-018, выданные ООО «Тюмень Водоканал»
10. Задание объекта капитального строительства Приложение № 1 к договору на выполнение проектных работ от 25.07.2023 № 16ПП, утвержденное заказчиком.
11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО "ПАРТНЕР.ПРОЕКТ") от 25.01.2024 № 7203552835-20240125-0704, Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков "Западная Сибирь", СРО-П-026-17092009
12. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «Партнер-Девелопмент») от 14.03.2024 № 203552842-20240314-1517, Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь», СРО-П-026-17092009
13. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «Партнер-Девелопмент») от 22.12.2023 № 7203552842-20231222-1255, Союз «СРОСТО», СРО-С-015-25062009
14. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
15. Проектная документация (17 документ(ов) - 19 файл(ов))

## 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** «Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом ГП-8»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Тюменская область, с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

многоквартирный жилой дом (3-5 этажей). Код: 01.02.001.003

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	5847,3
Этажность	шт	4
Количество этажей в том числе:	шт	5
-подземных	шт	1
Количество секций	шт	10
Площадь здания жилые секции*	м2	23098,25
Площадь здания подземной автостоянки*	м2	11996,11
в т.ч. Эксплуатируемая кровля*	м2	5863,00
Общая площадь помещений** (Сумма площадей всех помещений, включая балконы и террасы)	м2	26230,00
Строительный объем, в том числе:	м3	102921,5
-Ниже отметки 0.000	м3	35629,20
-Выше отметки 0.000	м3	67292,30
Суммарная жилая площадь квартир (Сумма помещений жилых комнат)	м2	5010,10
Суммарная площадь квартир	м2	12360,80
Суммарная общая площадь квартир (без понижающего коэфф. для неотопливаемых помещений)	м2	14085,80
Суммарная общая площадь квартир (с понижающим коэфф. для неотопливаемых помещений)	м2	13158,60
Суммарная площадь МОП (Включая коридоры блоков кладовых)	м2	3517,90
Суммарная площадь Технических помещений	м2	384,80
Суммарная площадь Тех.коридоров (для прокладки инженерных коммуникаций)	м2	1220,10
Площадь кладовых (266 шт.)	м2	1222,70
Площадь подземной автостоянки (Включает маш-места)	м2	5798,70
в т.ч.Площадь машино-мест (204 маш-места)	м2	2986,80
Количество квартир, в том числе:	шт	171
-однокомнатных	шт	45
-двухкомнатных	шт	65
-трехкомнатных	шт	61
* - сумма площадей этажей по внутреннему контуру наружных стен с учетом балконов, лоджий, террас; не включает тамбуры.	-	-
** - сумма общих площадей квартир без пониж.коэф. (согласно Приказу Минстроя от 04.04.2022 N 239/пр.,прим.64); площадей встроенных	-	-

нежилых помещений; площадей МОП, площадей технических помещений, площадей тех.подполья.		
---	--	--

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Природных и техногенных условий, осложняющих процесс строительства и эксплуатации объекта, на участке не обнаружено

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕР. ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1237200004282

**ИНН:** 7203552835

**КПП:** 720301001

**Место нахождения и адрес:** Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., ТЮМЕНЬ Г., МЕЛЬНИЧНАЯ УЛ., Д. 8, ПОМЕЩ. 1

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание объекта капитального строительства Приложение № 1 к договору на выполнение проектных работ от 25.07.2023 № 16ПП, утвержденное заказчиком.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 08.12.2023 № РФ-72-5-16-2-07-2023-0467-0, подготовлен Козловой Надеждой Юрьевной, главным специалистом отдела градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.11.2023 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Тюменской области

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведение многоквартирного жилого от 21.12.2023 № 76ЭГ, выданные ООО "СЗ "ЭКО-город"

2. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения многоквартирного жилого дома от 07.11.2023 № 15ЭСет, выданные ООО "ЭКО-СЕТИ"
3. Технические условия На точку присоединение к сети телефонной и интернет связи объектов капитального строительства от 12.05.2023 № 0509/2023, выданные ООО "Электросвязь-Екатеринбург"
4. Технические условия для диспетчеризации лифтов от 31.10.2023 № 218, выданные ООО «ТЛК-СЕРВИС»
5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства от 19.01.2023 № 7110722-ТУ, выданные ООО СК «Восток»
6. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации многоквартирного жилого дома от 11.01.2024 № 23ЭГ, выданные ООО "СЗ "ЭКО-город"
7. Технические условия подключения (технического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 02.02.2024 № Т-02022024-018, выданные ООО «Тюмень Водоканал»

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

72:17:0708002:2281

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-ГОРОД"

**ОГРН:** 1187232030050

**ИНН:** 7203463991

**КПП:** 720301001

**Место нахождения и адрес:** Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, ХОЛОДИЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ 114, ПОМЕЩЕНИЕ 6

**Технический заказчик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Партнер. Девелопмент»

**ОГРН:** 1237200004293

**ИНН:** 7203552842

**КПП:** 720301001

**Место нахождения и адрес:** Тюменская область, 625048, город Тюмень, Холодильная ул., д. 114, помещ. 54

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет Инженерно - геодезические изыскания	17.02.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖГЕОСЕРВИС" <b>ОГРН:</b> 1047200603625 <b>ИНН:</b> 7202126672 <b>КПП:</b> 720301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, КОТЕЛЬЩИКОВ УЛИЦА, 17, 2, 191
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно - геологические изыскания	25.10.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖГЕОСЕРВИС"

		<b>ОГРН:</b> 1047200603625 <b>ИНН:</b> 7202126672 <b>КПП:</b> 720301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, КОТЕЛЬЩИКОВ УЛИЦА, 17, 2, 191
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно - экологических изысканий	30.10.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖГЕОСЕРВИС" <b>ОГРН:</b> 1047200603625 <b>ИНН:</b> 7202126672 <b>КПП:</b> 720301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, КОТЕЛЬЩИКОВ УЛИЦА, 17, 2, 191

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Тюменская область, Ембаевское МО, с. Ембаево

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Технический заказчик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-ГОРОД"

**ОГРН:** 1187232030050

**ИНН:** 7203463991

**КПП:** 720301001

**Место нахождения и адрес:** Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, ХОЛОДИЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ 114, ПОМЕЩЕНИЕ 6

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение комплекса инженерных изысканий Приложение № 1 к договору от 01.12.2022 № 40ГЭТГм-22, утвержденное заказчиком

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа Инженерно - геодезические изыскания от 01.12.2022 № 23-865-ИГДИ.ПР, согласованная заказчиком.
2. Программа Инженерно - геологические изыскания от 13.09.2023 № 23-916-ИГИ.ПР, согласованная заказчиком.
3. Программа Инженерно - экологические изыскания от 13.09.2023 № 23-916-ИЭИ.ПР, согласованная заказчиком.

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				

1	23-865-ИГДИ.pdf	pdf	596AF662	23-865-ИГДИ от 17.02.2023 Технический отчет Инженерно - геодезические изыскания
	23-865-ИГДИ.pdf.sig	sig	246A6EDA	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	23-916-ИГИ кн1.pdf	pdf	2BD7C098	23-916-ИГИ от 25.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно - геологические изыскания
	23-916-ИГИ кн1.pdf.sig	sig	3B2347E3	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	23-916-ИЭИ.pdf	pdf	557E583F	23-916-ИЭИ от 30.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно - экологических изысканий
	23-916-ИЭИ.pdf.sig	sig	2B6FFCF5	

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ПЗ_010-2023-0_14032024.xml	xml	0A620654	010-2023-08-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ_010-2023-0_14032024.xml.sig	sig	FA031E6A	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Том 2 - TMN-RTM_GP08_П_02-ПЗУ.pdf	pdf	0782CF9A	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Том 2 - TMN-RTM_GP08_П_02-ПЗУ.pdf.sig	sig	8D230077	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Том 3 - TMN-RTM_GP08_П_03-АР.pdf	pdf	2D76ED00	010-2023-08-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Том 3 - TMN-RTM_GP08_П_03-АР.pdf.sig	sig	AD480EA0	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	TMN-RTM_ГП_08-КР.РР.pdf	pdf	E88DB80E	010-2023-08-КР Раздел 4. Конструктивные решения
	TMN-RTM_ГП_08-КР.РР.pdf.sig	sig	20F3ABD1	
	Том 4 - TMN-RTM_ГП08_П_04-КР_изм.1.pdf	pdf	A893A7A4	
	Том 4 - TMN-RTM_ГП08_П_04-КР_изм.1.pdf.sig	sig	D0CF7BE4	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Том 5.1 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС1.pdf	pdf	791A5DB9	010-2023-08-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Том 5.1 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС1.pdf.sig	sig	4C255152	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Том 5.2.1 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС2.1.pdf	pdf	52FE689F	010-2023-08-ИОС2.1 Часть 1. Система водоснабжения
	Том 5.2.1 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС2.1.pdf.sig	sig	2D701B7E	
2	Том 5.2.2 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС2.2.pdf	pdf	7FFE1B9B	010-2023-08-ИОС2.2 Часть 2. Система автоматического пожаротушения
	Том 5.2.2 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС2.2.pdf.sig	sig	809A7C16	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Том 5.3.1 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС3.1.pdf	pdf	E7A6BF92	010-2023-08-ИОС3.1 Часть 1. Система водоотведения
	Том 5.3.1 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС3.1.pdf.sig	sig	28394B82	
2	Том 5.3.2 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС3.2.pdf	pdf	8F250728	010-2023-08-ИОС3.2 Часть 2. Система дренажа
	Том 5.3.2 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС3.2.pdf.sig	sig	8060C0D9	

<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Том 5.4 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС4.pdf	pdf	8DD0891E	010-2023-08-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Том 5.4 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС4.pdf.sig	sig	E3F56D05	
<b>Сети связи</b>				
1	Том 5.5 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС5.pdf	pdf	77424D8C	010-2023-08-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи
	Том 5.5 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС5.pdf.sig	sig	425DC8A1	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Том 7 - TMN-RTM_ГП08_П_07-ИОС.pdf	pdf	0ED91D99	010-2023-08-ИОС Раздел 7. Проект организации строительства
	Том 7 - TMN-RTM_ГП08_П_07-ИОС.pdf.sig	sig	C52B39FE	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	Том 8 - TMN-RTM_ГП08_П_08-ООС.pdf	pdf	13FCF709	010-2023-08-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	Том 8 - TMN-RTM_ГП08_П_08-ООС.pdf.sig	sig	56BBEADF	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Том 9 - TMN-RTM_ГП08_09-ПБ.pdf	pdf	00EC6EFF	010-2023-08-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Том 9 - TMN-RTM_ГП08_09-ПБ.pdf.sig	sig	81BB66DD	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	Том 10 - TMN-RTM_ГП08_П_10-ТБЭ.pdf	pdf	FA4388CA	010-2023-08-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Том 10 - TMN-RTM_ГП08_П_10-ТБЭ.pdf.sig	sig	D02036EB	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Том 11 - TMN-RTM_ГП08_П_11-ОДИ.pdf	pdf	47C3958B	010-2023-08-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Том 11 - TMN-RTM_ГП08_П_11-ОДИ.pdf.sig	sig	94D83D3D	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	Том 13.1 - TMN-RTM_ГП08_П_13-АР.РР. Расчет инсоляции.pdf	pdf	7374E27B	010-2023-08-АР.РР Часть 1. Расчет продолжительности инсоляции
	Том 13.1 - TMN-RTM_ГП08_П_13-АР.РР. Расчет инсоляции.pdf.sig	sig	FF47D6A3	
	Том 13.2 - TMN-RTM_ГП08_П_13-АР.РР. Расчет КЕО.pdf	pdf	A13FDB42	
	Том 13.2 - TMN-RTM_ГП08_П_13-АР.РР. Расчет КЕО.pdf.sig	sig	E3C637D0	

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.



## **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом ГП-8», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом ГП-8», соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Рахубо Елена Борисовна**

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

### **2) Конева Марина Петровна**

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

### **3) Бурдин Александр Сергеевич**

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

### **4) Патлусова Елена Евгеньевна**

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

### **5) Миндубаев Марат Нуратаевич**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

### **6) Дунаев Алексей Владимирович**

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-7-13216  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

### **7) Сиразетдинова Гульнара Ильдусовна**

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-14263  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.09.2021  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.09.2026

## 8) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

## 9) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

## 10) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

## 11) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

## 12) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

## 13) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270257F0089B06B9B467E48558  
 E8888F5  
 Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна  
 Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A3B42200001000411B4  
 Владелец Рахубо Елена Борисовна  
 Действителен с 10.01.2023 по 10.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28ED075008FB0218643D443BD  
8750190A  
Владелец Конева Марина Петровна  
Действителен с 02.10.2023 по 28.04.2038

Сертификат 14AA77E0001B1959E40FC551C5  
82EB175  
Владелец Бурдин Александр Сергеевич  
Действителен с 24.01.2024 по 24.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27FE6B000A7B0B1B440261A58  
AAD94672  
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна  
Действителен с 26.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854  
BD454E2E  
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич  
Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 124DF700010B1E8964FDDAD1C  
A1451067  
Владелец Дунаев Алексей Владимирович  
Действителен с 08.02.2024 по 08.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F77DA0018B0D3A049F7BC2F0  
6E1AA58  
Владелец Сиразетдинова Гульнара  
Ильдусовна  
Действителен с 05.06.2023 по 30.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AB48EC009EB06B8E40FF113F  
566EF1F5  
Владелец Гранит Анна Борисовна  
Действителен с 17.10.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826  
7847C2B  
Владелец Арсланов Мансур Марсович  
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB06080478510955  
EB8638E  
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ  
ГЕОРГИЕВИЧ  
Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2747C53001AB0BCA248E95D13  
99EA5D6D  
Владелец Мельников Иван Васильевич  
Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180  
5CC9700E  
Владелец Магомедов Магомед  
Рамазанович  
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024