



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

72-2-1-3-012055-2024

Дата присвоения номера: 20.03.2024 09:51:55

Дата утверждения заключения экспертизы: 19.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
Усачёва Екатерина Сергеевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом ГП-8»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, 109147, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-ГОРОД"

ОГРН: 1187232030050

ИНН: 7203463991

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, ХОЛОДИЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ 114, ПОМЕЩЕНИЕ 6

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 19.03.2024 № б/н, от ООО "СЗ "ЭКО-ГОРОД"
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 22.01.2024 № 471426-MDO - 14ЭГ, заключенный между ООО "СЗ "ЭКО-ГОРОД" и ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 08.12.2023 № РФ-72-5-16-2-07-2023-0467-0, подготовлен Козловой Надеждой Юрьевной, главным специалистом отдела градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.11.2023 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Тюменской области
3. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведение многоквартирного жилого от 21.12.2023 № 76ЭГ, выданные ООО "СЗ "ЭКО-город"
4. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения многоквартирного жилого дома от 07.11.2023 № 15ЭСет, выданные ООО "ЭКО-СЕТИ"
5. Технические условия На точку присоединение к сети телефонной и интернет связи объектов капитального строительства от 12.05.2023 № 0509/2023, выданные ООО "Электросвязь-Екатеринбург"
6. Технические условия для диспетчеризации лифтов от 31.10.2023 № 218, выданные ООО «ГЛК-СЕРВИС»
7. Технические условия для присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства от 19.01.2023 № 7110722-ТУ, выданные ООО СК «Восток»
8. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации многоквартирного жилого дома от 11.01.2024 № 23ЭГ, выданные ООО "СЗ "ЭКО-город"
9. Технические условия подключения (технического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 02.02.2024 № Т-02022024-018, выданные ООО «Тюмень Водоканал»
10. Задание объекта капитального строительства Приложение № 1 к договору на выполнение проектных работ от 25.07.2023 № 16ПП, утвержденное заказчиком.
11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО "ПАРТНЕР.ПРОЕКТ") от 25.01.2024 № 7203552835-20240125-0704, Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков "Западная Сибирь", СРО-П-026-17092009
12. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «Партнер-Девелопмент») от 14.03.2024 № 203552842-20240314-1517, Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь», СРО-П-026-17092009
13. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «Партнер-Девелопмент») от 22.12.2023 № 7203552842-20231222-1255, Союз «СРОСТО», СРО-С-015-25062009
14. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
15. Проектная документация (17 документ(ов) - 19 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом ГП-8»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Тюменская область, с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоквартирный жилой дом (3-5 этажей). Код: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
| Площадь застройки | м2 | 5847,3 |
| Этажность | шт | 4 |
| Количество этажей в том числе: | шт | 5 |
| -подземных | шт | 1 |
| Количество секций | шт | 10 |
| Площадь здания жилые секции* | м2 | 23098,25 |
| Площадь здания подземной автостоянки* | м2 | 11996,11 |
| в т.ч. Эксплуатируемая кровля* | м2 | 5863,00 |
| Общая площадь помещений** (Сумма площадей всех помещений, включая балконы и террасы) | м2 | 26230,00 |
| Строительный объем, в том числе: | м3 | 102921,5 |
| -Ниже отметки 0.000 | м3 | 35629,20 |
| -Выше отметки 0.000 | м3 | 67292,30 |
| Суммарная жилая площадь квартир (Сумма помещений жилых комнат) | м2 | 5010,10 |
| Суммарная площадь квартир | м2 | 12360,80 |
| Суммарная общая площадь квартир (без понижающего коэфф. для неотопливаемых помещений) | м2 | 14085,80 |
| Суммарная общая площадь квартир (с понижающим коэфф. для неотопливаемых помещений) | м2 | 13158,60 |
| Суммарная площадь МОП (Включая коридоры блоков кладовых) | м2 | 3517,90 |
| Суммарная площадь Технических помещений | м2 | 384,80 |
| Суммарная площадь Тех.коридоров (для прокладки инженерных коммуникаций) | м2 | 1220,10 |
| Площадь кладовых (266 шт.) | м2 | 1222,70 |
| Площадь подземной автостоянки (Включает маш-места) | м2 | 5798,70 |
| в т.ч.Площадь машино-мест (204 маш-места) | м2 | 2986,80 |
| Количество квартир, в том числе: | шт | 171 |
| -однокомнатных | шт | 45 |
| -двухкомнатных | шт | 65 |
| -трехкомнатных | шт | 61 |
| * - сумма площадей этажей по внутреннему контуру наружных стен с учетом балконов, лоджий, террас; не включает тамбуры. | - | - |
| ** - сумма общих площадей квартир без пониж.коэф. (согласно Приказу Минстроя от 04.04.2022 N 239/пр.,прим.64); площадей встроенных | - | - |

| | | |
|---|--|--|
| нежилых помещений; площадей МОП, площадей технических помещений, площадей тех.подполья. | | |
|---|--|--|

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Природных и техногенных условий, осложняющих процесс строительства и эксплуатации объекта, на участке не обнаружено

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕР. ПРОЕКТ"

ОГРН: 1237200004282

ИНН: 7203552835

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., ТЮМЕНЬ Г., МЕЛЬНИЧНАЯ УЛ., Д. 8, ПОМЕЩ. 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание объекта капитального строительства Приложение № 1 к договору на выполнение проектных работ от 25.07.2023 № 16ПП, утвержденное заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 08.12.2023 № РФ-72-5-16-2-07-2023-0467-0, подготовлен Козловой Надеждой Юрьевной, главным специалистом отдела градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.11.2023 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Тюменской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведение многоквартирного жилого от 21.12.2023 № 76ЭГ, выданные ООО "СЗ "ЭКО-город"

2. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения многоквартирного жилого дома от 07.11.2023 № 15ЭСет, выданные ООО "ЭКО-СЕТИ"
3. Технические условия На точку присоединение к сети телефонной и интернет связи объектов капитального строительства от 12.05.2023 № 0509/2023, выданные ООО "Электросвязь-Екатеринбург"
4. Технические условия для диспетчеризации лифтов от 31.10.2023 № 218, выданные ООО «ТЛК-СЕРВИС»
5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства от 19.01.2023 № 7110722-ТУ, выданные ООО СК «Восток»
6. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации многоквартирного жилого дома от 11.01.2024 № 23ЭГ, выданные ООО "СЗ "ЭКО-город"
7. Технические условия подключения (технического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 02.02.2024 № Т-02022024-018, выданные ООО «Тюмень Водоканал»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

72:17:0708002:2281

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-ГОРОД"

ОГРН: 1187232030050

ИНН: 7203463991

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, ХОЛОДИЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ 114, ПОМЕЩЕНИЕ 6

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Партнер. Девелопмент»

ОГРН: 1237200004293

ИНН: 7203552842

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, 625048, город Тюмень, Холодильная ул., д. 114, помещ. 54

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

| Наименование отчета | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий |
|--|-------------|--|
| Инженерно-геодезические изыскания | | |
| Технический отчет Инженерно - геодезические изыскания | 17.02.2023 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1047200603625 ИНН: 7202126672 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, КОТЕЛЬЩИКОВ УЛИЦА, 17, 2, 191 |
| Инженерно-геологические изыскания | | |
| Технический отчет по результатам инженерно - геологические изыскания | 25.10.2023 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖГЕОСЕРВИС" |

| | | |
|--|------------|--|
| | | ОГРН: 1047200603625 ИНН: 7202126672 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, КОТЕЛЬЩИКОВ УЛИЦА, 17, 2, 191 |
| Инженерно-экологические изыскания | | |
| Технический отчет по результатам инженерно - экологических изысканий | 30.10.2023 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1047200603625 ИНН: 7202126672 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, КОТЕЛЬЩИКОВ УЛИЦА, 17, 2, 191 |

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Тюменская область, Ембаевское МО, с. Ембаево

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-ГОРОД"

ОГРН: 1187232030050

ИНН: 7203463991

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, ХОЛОДИЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ 114, ПОМЕЩЕНИЕ 6

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение комплекса инженерных изысканий Приложение № 1 к договору от 01.12.2022 № 40ГЭТГм-22, утвержденное заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа Инженерно - геодезические изыскания от 01.12.2022 № 23-865-ИГДИ.ПР, согласованная заказчиком.
2. Программа Инженерно - геологические изыскания от 13.09.2023 № 23-916-ИГИ.ПР, согласованная заказчиком.
3. Программа Инженерно - экологические изыскания от 13.09.2023 № 23-916-ИЭИ.ПР, согласованная заказчиком.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|--|-----------|--------------------|-------------------|------------|
| Инженерно-геодезические изыскания | | | | |

| | | | | |
|--|------------------------|-----|----------|--|
| 1 | 23-865-ИГДИ.pdf | pdf | 596AF662 | 23-865-ИГДИ от 17.02.2023 Технический отчет Инженерно - геодезические изыскания |
| | 23-865-ИГДИ.pdf.sig | sig | 246A6EDA | |
| Инженерно-геологические изыскания | | | | |
| 1 | 23-916-ИГИ кн1.pdf | pdf | 2BD7C098 | 23-916-ИГИ от 25.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно - геологические изыскания |
| | 23-916-ИГИ кн1.pdf.sig | sig | 3B2347E3 | |
| Инженерно-экологические изыскания | | | | |
| 1 | 23-916-ИЭИ.pdf | pdf | 557E583F | 23-916-ИЭИ от 30.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно - экологических изысканий |
| | 23-916-ИЭИ.pdf.sig | sig | 2B6FFCF5 | |

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|---|---|--------------------|-------------------|---|
| Пояснительная записка | | | | |
| 1 | ПЗ_010-2023-0_14032024.xml | xml | 0A620654 | 010-2023-08-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка |
| | ПЗ_010-2023-0_14032024.xml.sig | sig | FA031E6A | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | |
| 1 | Том 2 - TMN-RTM_GP08_П_02-ПЗУ.pdf | pdf | 0782CF9A | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка |
| | Том 2 - TMN-RTM_GP08_П_02-ПЗУ.pdf.sig | sig | 8D230077 | |
| Объемно-планировочные и архитектурные решения | | | | |
| 1 | Том 3 - TMN-RTM_GP08_П_03-АР.pdf | pdf | 2D76ED00 | 010-2023-08-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения |
| | Том 3 - TMN-RTM_GP08_П_03-АР.pdf.sig | sig | AD480EA0 | |
| Конструктивные решения | | | | |
| 1 | TMN-RTM_ГП_08-КР.РР.pdf | pdf | E88DB80E | 010-2023-08-КР Раздел 4. Конструктивные решения |
| | TMN-RTM_ГП_08-КР.РР.pdf.sig | sig | 20F3ABD1 | |
| | Том 4 - TMN-RTM_ГП08_П_04-КР_изм.1.pdf | pdf | A893A7A4 | |
| | Том 4 - TMN-RTM_ГП08_П_04-КР_изм.1.pdf.sig | sig | D0CF7BE4 | |
| Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения | | | | |
| Система электроснабжения | | | | |
| 1 | Том 5.1 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС1.pdf | pdf | 791A5DB9 | 010-2023-08-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения |
| | Том 5.1 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС1.pdf.sig | sig | 4C255152 | |
| Система водоснабжения | | | | |
| 1 | Том 5.2.1 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС2.1.pdf | pdf | 52FE689F | 010-2023-08-ИОС2.1 Часть 1. Система водоснабжения |
| | Том 5.2.1 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС2.1.pdf.sig | sig | 2D701B7E | |
| 2 | Том 5.2.2 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС2.2.pdf | pdf | 7FFE1B9B | 010-2023-08-ИОС2.2 Часть 2. Система автоматического пожаротушения |
| | Том 5.2.2 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС2.2.pdf.sig | sig | 809A7C16 | |
| Система водоотведения | | | | |
| 1 | Том 5.3.1 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС3.1.pdf | pdf | E7A6BF92 | 010-2023-08-ИОС3.1 Часть 1. Система водоотведения |
| | Том 5.3.1 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС3.1.pdf.sig | sig | 28394B82 | |
| 2 | Том 5.3.2 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС3.2.pdf | pdf | 8F250728 | 010-2023-08-ИОС3.2 Часть 2. Система дренажа |
| | Том 5.3.2 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС3.2.pdf.sig | sig | 8060C0D9 | |

| Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | | | | |
|---|--|-----|----------|--|
| 1 | Том 5.4 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС4.pdf | pdf | 8DD0891E | 010-2023-08-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| | Том 5.4 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС4.pdf.sig | sig | E3F56D05 | |
| Сети связи | | | | |
| 1 | Том 5.5 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС5.pdf | pdf | 77424D8C | 010-2023-08-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи |
| | Том 5.5 - TMN-RTM_ГП8_П_05-ИОС5.pdf.sig | sig | 425DC8A1 | |
| Проект организации строительства | | | | |
| 1 | Том 7 - TMN-RTM_ГП08_П_07-ИОС.pdf | pdf | 0ED91D99 | 010-2023-08-ИОС Раздел 7. Проект организации строительства |
| | Том 7 - TMN-RTM_ГП08_П_07-ИОС.pdf.sig | sig | C52B39FE | |
| Мероприятия по охране окружающей среды | | | | |
| 1 | Том 8 - TMN-RTM_ГП08_П_08-ООС.pdf | pdf | 13FCF709 | 010-2023-08-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды |
| | Том 8 - TMN-RTM_ГП08_П_08-ООС.pdf.sig | sig | 56BBEADF | |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | | | | |
| 1 | Том 9 - TMN-RTM_ГП08_09-ПБ.pdf | pdf | 00EC6EFF | 010-2023-08-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |
| | Том 9 - TMN-RTM_ГП08_09-ПБ.pdf.sig | sig | 81BB66DD | |
| Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | | | | |
| 1 | Том 10 - TMN-RTM_ГП08_П_10-ТБЭ.pdf | pdf | FA4388CA | 010-2023-08-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства |
| | Том 10 - TMN-RTM_ГП08_П_10-ТБЭ.pdf.sig | sig | D02036EB | |
| Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства | | | | |
| 1 | Том 11 - TMN-RTM_ГП08_П_11-ОДИ.pdf | pdf | 47C3958B | 010-2023-08-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства |
| | Том 11 - TMN-RTM_ГП08_П_11-ОДИ.pdf.sig | sig | 94D83D3D | |
| Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации | | | | |
| 1 | Том 13.1 - TMN-RTM_ГП08_П_13-АР.РР. Расчет инсоляции.pdf | pdf | 7374E27B | 010-2023-08-АР.РР Часть 1. Расчет продолжительности инсоляции |
| | Том 13.1 - TMN-RTM_ГП08_П_13-АР.РР. Расчет инсоляции.pdf.sig | sig | FF47D6A3 | |
| | Том 13.2 - TMN-RTM_ГП08_П_13-АР.РР. Расчет КЕО.pdf | pdf | A13FDB42 | |
| | Том 13.2 - TMN-RTM_ГП08_П_13-АР.РР. Расчет КЕО.pdf.sig | sig | E3C637D0 | |

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом ГП-8», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом ГП-8», соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

2) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

3) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

4) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

5) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

6) Дунаев Алексей Владимирович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-7-13216
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

7) Сиразетдинова Гульнара Ильдусовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-14263
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.09.2021
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.09.2026

8) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

9) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

10) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

11) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

12) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

13) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

| | |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 270257F0089B06B9B467E48558 E8888F5</p> <p>Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна</p> <p>Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038</p> | <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1A3B42200001000411B4</p> <p>Владелец Рахубо Елена Борисовна</p> <p>Действителен с 10.01.2023 по 10.04.2024</p> |
| <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> |

Сертификат 28ED075008FB0218643D443BD
8750190A
Владелец Конева Марина Петровна
Действителен с 02.10.2023 по 28.04.2038

Сертификат 14AA77E0001B1959E40FC551C5
82EB175
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 24.01.2024 по 24.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27FE6B000A7B0B1B440261A58
AAD94672
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
Действителен с 26.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854
BD454E2E
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 124DF700010B1E8964FDDAD1C
A1451067
Владелец Дунаев Алексей Владимирович
Действителен с 08.02.2024 по 08.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F77DA0018B0D3A049F7BC2F0
6E1AA58
Владелец Сиразетдинова Гульнара
Ильдусовна
Действителен с 05.06.2023 по 30.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AB48EC009EB06B8E40FF113F
566EF1F5
Владелец Гранит Анна Борисовна
Действителен с 17.10.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826
7847C2B
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB06080478510955
EB8638E
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ
Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2747C53001AB0BCA248E95D13
99EA5D6D
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180
5CC9700E
Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024