

№ 90 ЭГ от 18.04.2024  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Управления  
Государственного строительного  
надзора по Тюменской области  
Главного управления строительства  
Тюменской области  
Е. В. Фомину

Уважаемый Евгений Владимирович!

Направляем Вам извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства объекта: «Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом ГП-8».

Приложение:

1. Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства объекта в 1 экз. на 3 л.
2. Материалы, согласно приложениям к извещению.

Представитель по доверенности  
№ 56ЭГ от 25.12.2023

Д. А. Шеина

# ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

## о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

« 18 » апреля 20 24 г.  
(дата составления)

### 1. Застройщик

ООО «СЗ «ЭКО-город», ОГРН – 1187232030050; ИНН – 7203463991; 625048, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Холодильная, 114, помещение 6; тел. (3452) 56-55-54; [ps@partner72.ru](mailto:ps@partner72.ru)

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

### 2. Технический заказчик<sup>1</sup>

ООО «Партнер. Девелопмент», ОГРН – 1237200004293; ИНН – 7203552842; 625048, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Холодильная, д.114, помещение 54; тел. (3452) 555-520; [ps@partner72.ru](mailto:ps@partner72.ru)

Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», Союз «СРОСТО» - ИНН: 7203208906, ОГРН: 1087200001129; рег. номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций - СРО-№ С-015-25062009, рег. номер члена СРО - 1947 от 02.05.2023,

Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь» - ИНН: 7203209113, ОГРН: 1087200001404; рег. номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-026-17092009, рег. номер члена СРО - П-026-007203552842-0270

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

### 3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)<sup>4</sup>

ООО «Поревит-Девелопмент», ОГРН – 1057200719883; ИНН – 7202137547; 625048, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Холодильная, д.114, пом. 52; тел. (3452) 56-55-54; [pd@partner72.ru](mailto:pd@partner72.ru)

свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по осуществлению строительного контроля и строительства № 0415.05-2010-7202137547-С015 от 21.04.2014г,

Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», Союз «СРОСТО» - ИНН: 7203208906, ОГРН: 1087200001129; рег. номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций - СРО-№ С-015-25062009, рег. номер члена СРО - 414 от 13.04.2010

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

### 4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля<sup>4</sup>

ООО «Партнер. Девелопмент», ОГРН – 1237200004293; ИНН – 7203552842; 625048, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Холодильная, д.114, помещение 54; тел. (3452) 555-520; [ps@partner72.ru](mailto:ps@partner72.ru);

Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», Союз «СРОСТО» - ИНН: 7203208906, ОГРН: 1087200001129; рег. номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций - СРО-№ С-015-25062009, рег. номер члена СРО - 1947 от 02.05.2023,

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

<sup>3</sup> Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

<sup>4</sup> Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.



Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь» - ИНН: 7203209113, ОГРН: 1087200001404; рег. номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-026-17092009, рег. номер члена СРО - П-026-007203552842-0270

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

Представитель технического заказчика по вопросам строительного контроля - Фокин Дмитрий Николаевич; № С-72-083519 от 22.08.2017, Приказ №П 8 от 15.03.2024

Представитель генерального подрядчика ответственного за производство работ и по вопросам строительного контроля -Джек Анатолий Леонидович; № С-72-208400 от 13.01.2020, Приказ №ПД 20 от 12.04.2024

(указываются должность<sup>1</sup>, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

6. Объект капитального строительства

«Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом ГП-8»

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское сельское поселение, с. Ембаево, ул. Бульварная д.13

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

№72-17-18-2024 от 02.04.2024, Администрация Тюменского муниципального района

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№72-2-1-3-012055-2024 от 20.03.2024, Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей<sup>5</sup>, номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации<sup>6</sup>)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало работ по строительству, реконструкции

10.05.2024

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

30.11.2025

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

<sup>5</sup> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>6</sup> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение:

1. Копия разрешения на строительство №72-17-18-2024 от 02.04.2024– 1 экз. на бум. носителе
2. Проектная документация №010-2023-08 – 1 экз. в электронном виде (CD-диск)
3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ
5. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №72-2-1-3-012055-2024 от 20.03.2024 – 1 экз. на бум. носителе

---

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель ООО «СЗ «ЭКО-город»  
По доверенности №56ЭГ от 25.12.2023

---

(указываются сведения об уполномоченном  
представителе застройщика или технического  
заказчика)



---

(подпись)

Д. А. Шеина

---

(расшифровка подписи)