

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

30-2-1-3-003680-2024

Дата присвоения номера: 01.02.2024 09:35:11

Дата утверждения заключения экспертизы: 31.01.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"



"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Сбоев Сергей Владимирович

«Экспертная группа  
«Союз»

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения в Кировском районе г.Астрахани по ул. 3-я Зеленгинская. I очередь." Дом №1. Секция 2

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"  
**ОГРН:** 1213500009579  
**ИНН:** 3525470996  
**КПП:** 352501001  
**Место нахождения и адрес:** Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская д. 66 оф. 1

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ИНОВА»  
**ОГРН:** 1123019000169  
**ИНН:** 3019002409  
**КПП:** 301901001  
**Место нахождения и адрес:** Астраханская область, ул. Набережная Приволжского залива, д.20, помещ.3

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 04.09.2023 № 4011, ООО "ИНОВА"
2. Договор на проведение работ по негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий от 04.09.2023 № 4011-ПДИИ, ООО "Экспертная группа "Союз"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))
2. Проектная документация (24 документ(ов) - 24 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения в Кировском районе г.Астрахани по ул. 3-я Зеленгинская. I очередь." Дом №1. Секция 2

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**  
Астраханская область, г. Астрахань, ул. 3-я Зеленгинская, 11.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**  
Многоквартирные жилые дома

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка проектирования	м2	7939,6

Площадь застройки (2 этап)	м2	1583,2
Проектируемый жилой дом №1, 2 секция	м2	539,6
Проектируемый жилой дом №2, 3 секция	м2	394,4
Проектируемый жилой дом №3	м2	489,9
БКТП	м2	89,3
ПНС	м2	30
Котельная для внекоммерческих помещений (2 этап)	м2	40
Площадь покрытий, в т.ч.	м2	4623,2
1) плиточное покрытие	м2	248,3
2) усиленное плиточное покрытие	м2	3501,6
3) резиновое покрытие	м2	282,5
4) декинг	м2	199,9
5) песок	м2	51,2
6) тактильная тропа (плитняк)	м2	55,1
7) архитектурный бетон	м2	40,4
8) галька	м2	223,7
9) бетон	м2	20,5
Прочее: существующее здание	м2	143,8
Озеленение, в т.ч.	м2	1589,4
газон	м2	1296,2
газонная решетка	м2	293,2
Коэффициент застройки территории	-	0,2
Коэффициент озеленения территории	-	0,2
Площадь территории для хранения ТС	%	14,9
Количество парковочных мест	шт.	84
Площадь застройки	м2	539,6
Общая площадь здания	м2	11 170,21
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (коэффициент 0,3; 0,5)	м2	7272,8
Строительный объем выше отм. 0.000	м3	37 428,56
Этажность	этаж	21
Количество этажей	этаж	21
Количество квартир: Всего:	шт.	180
в т.ч. 1 комн.	шт.	100
в т.ч. 2 комн.	шт.	60
в т.ч. 3 комн.	шт.	20
Общая площадь помещений общественного назначения 1 этажа.	м2	352,31
Количество помещений общественного назначения 1 этажа	шт.	3
Общая площадь технических помещений 1 этажа.	м2	19,48
Общая площадь помещения технического пространства	м2	452,94

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IVГ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 5

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ИНОВА»

**ОГРН:** 1123019000169

**ИНН:** 3019002409

**КПП:** 301901001

**Место нахождения и адрес:** Астраханская область, ул. Набережная Приволжского залива, д.20, помещ.3

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 01.09.2023 № бн, ООО СЗ "Прогресс Стандарт"

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 21.09.2021 № РФ-30-2-01-0-00-2021-0447, Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань"

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Письмо о предоставлении технических условий на устройство ливневой канализации от 27.01.2023 № 88, МБУ г.Астрахани "Мосты и каналы"

2. Технические условия на проведение работ по установке двухсторонней переговорной диспетчерской связи на лифтах от 20.06.2023 № 373, ООО "АстраханьЛифт"

3. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 11.07.2023 № 06-04 04671, МУП г. Астрахани "Астрводоканал" (технические условия № 04994 от 19.06.2023г)

4. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 11.07.2023 № 06-04 04672, МУП г. Астрахани "Астрводоканал" (технические условия № 04994 от 19.06.2023г)

5. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, домофонию, подключение к сетям ПД от 22.06.2023 № 13/2023, ЗАО "Астраханское цифровое телевидение"

6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 08.06.2023 № 986/ЕО, АО "Газпром газораспределение"

7. Технические условия при проектировании сети наружного освещения подъездных путей к объекту от 22.06.2023 № 07-10/465, МКП г.Астрахани "Горсвет"

8. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.02.2023 № 30-1-23-00685319, ПАО "Россети Юг" (технические условия №279-Ю)

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

30:12:010431:38

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Прогресс Стандарт»

**ОГРН:** 1223000005601

**ИНН:** 3000004307

КПП: 300001001

Место нахождения и адрес: Астраханская область, г. Астрахань, ул Бехтерева, д. 2а, помещ. 1

## 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	05.10.2023	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью "Землеустройство" <b>ОГРН:</b> 1083016001100 <b>ИНН:</b> 3016056519 <b>КПП:</b> 301901001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бестюкская, д.63 б
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	11.04.2023	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью "Землеустройство" <b>ОГРН:</b> 1083016001100 <b>ИНН:</b> 3016056519 <b>КПП:</b> 301901001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бестюкская, д.63 б

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Астраханская область, г. Астрахань, ул. 3-я Зеленгинская, 11

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

**Технический заказчик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ИНОВА»

**ОГРН:** 1123019000169

**ИНН:** 3019002409

**КПП:** 301901001

**Место нахождения и адрес:** Астраханская область, ул. Набережная Приволжского затона, д.20, помещ.3

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий от 06.04.2023 № бн, ООО "ИНОВА"

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 02.05.2023 № бн, ООО "Землеустройство"

2. Программа инженерно-экологических изысканий от 02.05.2023 № бн, ООО "Землеустройство"

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

#### IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

##### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

###### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	24 23-ИГИ Изм.1.pdf	pdf	F22F7469	бн от 05.10.2023 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	24 23-ИГИ Изм.1.pdf.sig	sig	5C8FF8E8	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	24 23-ИЭИ.pdf	pdf	2C4217EC	24 23-ИЭИ от 11.04.2023 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	24 23-ИЭИ.pdf.sig	sig	468D4C83	

##### 4.2. Описание технической части проектной документации

###### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ПЗ_08-2023_31012024 (1).xml	xml	5418C02F	08/2023-ПЗ-1 от 04.09.2023 Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ПЗ_08-2023_31012024 (1).xml.sig	sig	928E74BF	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	08-2023-ПЗУ-1_compressed (1).pdf	pdf	038A5B14	08/2023-ПЗУ-1 от 04.09.2023 Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Этап 2.
	08-2023-ПЗУ-1_compressed (1).pdf.sig	sig	E3B184B3	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	08-2023-АР-1.pdf	pdf	55711D57	08/2023-АР-1 от 04.09.2023 Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Этап 2. Дом №1. Секция 2
	08-2023-АР-1.pdf.sig	sig	E4CFC75E	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	08-2023-КР-1.pdf	pdf	430AE99A	08/2023-КР-1 от 04.09.2023 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Этап 2. Дом №1. Секция 2
	08-2023-КР-1.pdf.sig	sig	28A782E2	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	08-2023-ИОС1-1.2.pdf	pdf	D8AFD1D3	08/2023-ИОС1-1.2 от 04.09.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1 Система электроснабжения. Часть 2. Этап 2. Книга 2 Наружные сети электроснабжения 6 (10) / 0,4кВ. Наружное освещение. БКТП №1.
	08-2023-ИОС1-1.2.pdf.sig	sig	5A45FBEA	
2	08-2023-ИОС1-1.1.pdf	pdf	53E00DD0	08/2023-ИОС1-1.1 от 04.09.2023 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Этап 2. Книга 1. Дом №1. Секция 2. Система электроснабжения.
	08-2023-ИОС1-1.1.pdf.sig	sig	B9E42D27	
3	08-2023-ИОС1-1.3.pdf	pdf	096ACDD	08/2023-ИОС1-1.3 от 04.09.2023 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения.
	08-2023-ИОС1-1.3.pdf.sig	sig	10873532	

<b>Система водоснабжения</b>				
1	08-2023-ИОС2-1.1.pdf	pdf	6D1FDC10	08/2023-ИОС2-1.1 от 04.09.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Сети водоснабжения. Книга 1. Дом №1. Секция 2. Сети водоснабжения.
	08-2023-ИОС2-1.1.pdf.sig	sig	E7B68E3A	
2	08-2023-ИОС2-1.2.pdf	pdf	0676A567	08/2023-ИОС2-1.2 от 04.09.2023 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. Сети водоснабжения. Часть 2. Этап 2. Книга 2. Наружные сети водоснабжения. Внутриплощадочные сети.
	08-2023-ИОС2-1.2.pdf.sig	sig	0DC56B46	
<b>Система водоотведения</b>				
1	08-2023-ИОС3-1.3.pdf	pdf	673A4F15	08/2023-ИОС3-1.3 от 04.09.2023 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3. Сети водоотведения. Часть 2. Этап 2. Книга 3. Наружные сети водоотведения. Внутриплощадочные сети
	08-2023-ИОС3-1.3.pdf.sig	sig	8FA53D01	
2	08-2023-ИОС3-1.1.pdf	pdf	D2364D1D	08/2023-ИОС3-1.1 от 04.09.2023 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3. Сети водоотведения. Часть 2. Этап 2. Книга 1. Наружные сети ливневой канализации
	08-2023-ИОС3-1.1.pdf.sig	sig	B15826DF	
3	08-2023-ИОС3-1.2.pdf	pdf	CA1C1E5C	08/2023-ИОС3-1.2 от 04.09.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Сети водоотведения. Книга 2. Дом №1. Секция 2. Сети водоотведения.
	08-2023-ИОС3-1.2.pdf.sig	sig	47EF2B48	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	08-2023-ИОС4-1.2 ОВ Вынос ТС.pdf	pdf	5D306934	08/2023-ИОС4-1.2 от 04.09.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Тепловые сети. Переустройство существующих сетей.
	08-2023-ИОС4-1.2 ОВ Вынос ТС.pdf.sig	sig	E9C2D552	
2	08-2023-ИОС4-1.1 ОВ.pdf	pdf	2EFE7488	08/2023-ИОС4-1.1 от 04.09.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Этап 2. Книга 1. Дом №1. Секция 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
	08-2023-ИОС4-1.1 ОВ.pdf.sig	sig	BED05BEE	
<b>Сети связи</b>				
1	08-2023-ИОС5-1.1 СС.pdf	pdf	86597DCE	08/2023-ИОС5-1.1 от 04.09.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Этап 2 Книга 1. Дом №1. Секция 2. Сети связи.
	08-2023-ИОС5-1.1 СС.pdf.sig	sig	81814097	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	08-2023-ИОС6-1.2.pdf	pdf	8DCF865A	08/2023-ИОС6-1.2 от 04.09.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6 Система газоснабжения. Часть 2. Этап 2. Книга 2 Наружные сети газоснабжения.
	08-2023-ИОС6-1.2.pdf.sig	sig	69F130ED	
2	08-2023-ИОС6-1.1.pdf	pdf	13CC2FF2	08/2023-ИОС6-1.1 от 04.09.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6 Система газоснабжения. Часть 2. Этап 2. Книга 1 Дом №1. Секция 2. Система газоснабжения.
	08-2023-ИОС6-1.1.pdf.sig	sig	904DEF76	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	08-2023-ПОС-1.pdf	pdf	22ACE4DB	08/2023-ПОС-1 от 04.09.2023 Раздел 6 «Проект организации строительства.» Часть 2. Этап 2.
	08-2023-ПОС-1.pdf.sig	sig	1A756494	

<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	08-2023-ООС-1.pdf	pdf	3CC5D863	08/2023-ООС-1 от 04.09.2023 Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды Часть 2 Этап 2. Дом №1 Секция 2
	08-2023-ООС-1.pdf.sig	sig	ACF4D0B7	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	08-2023-ПБ-1-1.2.pdf	pdf	56C56294	08/2023-ПБ-1-1.2 от 04.09.2023 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Этап 2. Книга 2. Дом №1. Секция 2. «Системы пожарной сигнализации здания, система оповещения».
	08-2023-ПБ-1-1.2.pdf.sig	sig	6EE4B11D	
2	082023-ПБ-1-.1.1.pdf	pdf	90303679	08/2023-ПБ-1-1.1 от 04.09.2023 Раздел 9 Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 2. Этап 2. Дом №1. Секция 2
	082023-ПБ-1-.1.1.pdf.sig	sig	DAC37E65	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	08-2023-ОДИ-1.pdf	pdf	182D9442	08/2023-ОДИ-1 от 04.09.2023 Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 2. Этап 2. Дом №1. Секция 2
	08-2023-ОДИ-1.pdf.sig	sig	A0D05D1D	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	08-2023-ТБЭ-1.pdf	pdf	7B600777	08/2023-ТБЭ-1 от 04.09.2023 Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Дом №1. Секция 2
	08-2023-ТБЭ-1.pdf.sig	sig	8C90AB37	
2	08-2023-ЭЭ-1.pdf	pdf	2852469F	08/2023-ЭЭ-1 от 04.09.2023 Раздел 13. Иная документация Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности. Часть 2. Этап 2. Дом №1. Секция 2.
	08-2023-ЭЭ-1.pdf.sig	sig	BF8E3E3B	

#### **4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

##### **4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется

#### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

Экспертиза результатов инженерных изысканий проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу-04.09.2023г.

##### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

###### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

## **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Проектная документация с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу-04.09.2023г.

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения в Кировском районе г.Астрахани по ул. 3-я Зеленгинская. I очередь. Дом № 1. Секция 2» соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Гривков Ярослав Михайлович**

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

### **2) Живчикова Зиля Зиятдиновна**

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-38-12108  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2029

### **3) Степырев Максим Валерьевич**

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-1-9157  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2024

### **4) Кухарева Ксения Александровна**

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-1-8880  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2029

### **5) Войнакова Екатерина Викторовна**

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-7382  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2024

### **6) Соколова Дарья Александровна**

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12710  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

### **7) Лёвина Ольга Александровна**

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-6-13253  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

8) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

9) Лёвина Ольга Александровна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6040  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2027

10) Костин Александр Викторович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-2-4047  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2024

11) Аттуи Екатерина Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-5-13305  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

12) Маничев Вячеслав Юрьевич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-7066  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

13) Шевкунов Николай Леонидович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-17-11867  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2024

14) Шевкунов Николай Леонидович

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-36-11842  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика  
т 1С2199D0098B0C8BA406BF88EC9  
E56B39  
Владелец СБОЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ  
Действител  
ен с 11.10.2023 по 11.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика  
т 13B6BD500E8AF32BD483698D294  
2E0FAA  
Владелец Гривков Ярослав Михайлович  
Действител  
ен с 18.04.2023 по 18.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14BAE7006DB060BB43A0EE3020  
COA81C

Владелец Живчикова Зияля Зиятдиновна

Действител с 29.08.2023 по 27.09.2024  
ен

Сертификат 8A9CA6F00A0B0A8BC4370B60F8  
4C21E20

Владелец Степырев Максим Валерьевич

Действител с 19.10.2023 по 19.01.2025  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 173C14E01DBB081A84EB273D823  
C3122C

Владелец Кухарева Ксения Александровна

Действител с 17.12.2023 по 17.03.2025  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A5217100C6AFAAAA4BCECB9EFB  
688EC6

Владелец Войнакова Екатерина  
Викторовна

Действител с 15.03.2023 по 15.06.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38E0730166B005A54E84E0B4D0A  
A4EB3

Владелец Соколова Дарья Александровна

Действител с 23.08.2023 по 23.11.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 206492201BBB0A7BF41A41AE63F  
6B8608

Владелец Лёвина Ольга Александровна

Действител с 15.11.2023 по 28.04.2038  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A3  
6FA112

Владелец Бурдин Александр Сергеевич

Действител с 09.12.2022 по 09.03.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14188CF0088B02A994D18FB5520  
D12D85

Владелец Костин Александр Викторович

Действител с 25.09.2023 по 25.10.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7338810089AFE08D4456E6C80B2  
31645

Владелец Аттуи Екатерина Александровна

Действител с 13.01.2023 по 26.02.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10BB10E01F3B0E0B147805DAE41  
8D7878

Владелец Маничев Вячеслав Юрьевич

Действител с 10.01.2024 по 10.04.2025  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F672D300ADB0CE9C4D94B097DE  
B3D83B

Владелец Шевкунов Николай Леонидович

Действител с 01.11.2023 по 01.02.2025  
ен



росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612037  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002180  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Экспертная группа «Союз») ОГРН 1213500009579  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 160009, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 32, офис 37  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий  
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июня 2021 г. по 30 июня 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации



Д.В. Гоголев  
(ф.и.о.)