



Акционерное общество ПИ
"Оренбурггражданпроект"

Схема планировочной организации
земельного участка

Жилой дом блокированного типа №2.9, расположенный
по адресу: г.Оренбург, п. Ростови на земельных участках
с кадастровыми номерами: 56:44:0201021:3470 и
56:44:0201021:3471

г.Оренбург

Пояснительная записка


Проект жилого дома блокированного типа №2.9, расположенный по адресу: г.Оренбург, п.Ростоши на земельных участках с кадастровыми номерами: 56:44:0201021:3470 и 56:44:0201021:3471 размером в плане 15,60x13,70 м.

Санитарно - защитная зона на данной территории отсутствует.

Водоснабжение-скважина, канализация - местная с отводом в выгребную яму.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с действующими градостроительными, санитарными и противопожарными нормами (СП 42.13330.2011 , СНиП 2.07.01-89* " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений " СП 30-102-99 "Планировка и застройка малоэтажного жилищного строительства ")

Согласовано			
Инт. N подл.			
Подпись и дата			
Взам. инв. N			

	ФЛ.АР.152.0.02-09		
	Жилой дом блокированного типа №2.9, расположенный по адресу: г.Оренбург, п. Ростоши на земельных участках с кадастровыми номерами: 56:44:0201021:3470 и 56:44:0201021:3471		
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум
Подпись			Дата
Инт.	Подл.	Стадия	Лист
		П	
Разраб.	Журавлева	Пояснительная записка	
			Акционерное общество ПИ "Оренбурггражданпроект"

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Пояснительная записка	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
4	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей



Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	

Проект жилого дома блокированного типа №2.9, расположенный по адресу: г.Оренбург, п.Ростоши на земельных участках с кадастровыми номерами: 56:44:0201021:3470 и 56:44:0201021:3471 выполнен со следующими условиями:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха -31С
- нормативный вес снегового покрова -1.68 кПа
- величина скоростного напора ветра -0.38 кПа
- зона влажности сухая

ФЛ.АР.152.0.02-09

Жилой дом блокированного типа №2.9, расположенный по адресу:
г.Оренбург, п. Ростоши на земельных участках с кадастровыми номерами: 56:44:0201021:3470 и 56:44:0201021:3471

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П		
Разраб.		Журавлева				Пояснительная записка	 Акционерное общество ПИ "Оренбурггражданпроект"		

Согласовано

Взам. инв. N

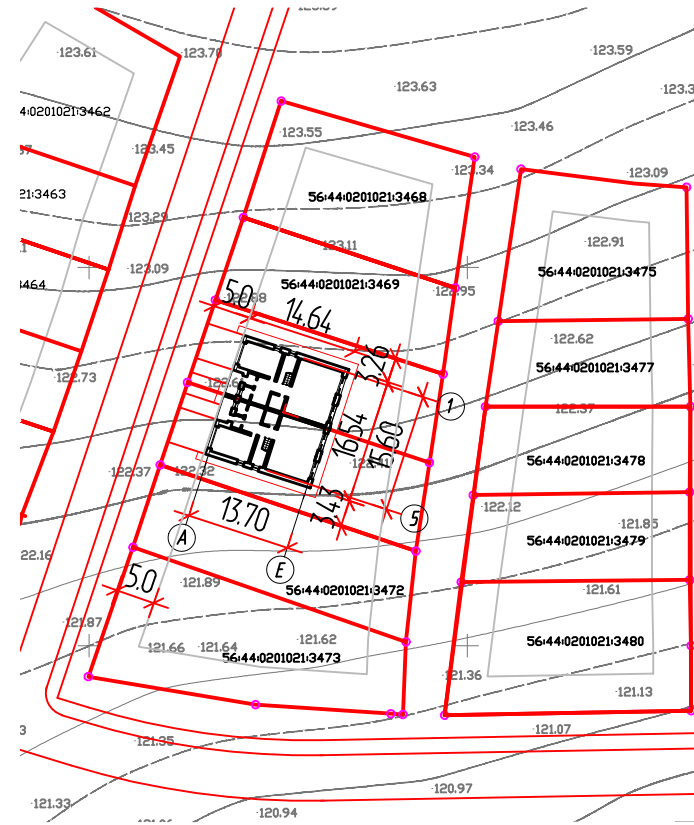
Подпись и дата

Инв. N подл.

СХЕМА СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА



проектируемый объект



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройка		общая квартиры		Здания	Всего	
					зданий	все-го	зданий	все-го			
1	Жилой дом, индивидуальный проект	2	1	1	2	120,45	240,90	166,33	332,66	722,70	1445,40

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемый жилой дом	
	Граница землепользования. Красная линия	

Примечания:

- Граница земельного участка проектируемого жилого дома
- 1. Горизонтальную разбивку жилого дома вести от границы участка.
- 2. Стоянку для автомобиля отсыпать ПГС

Инв. №подл. / Подпись и дата / Взам. инв. №

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

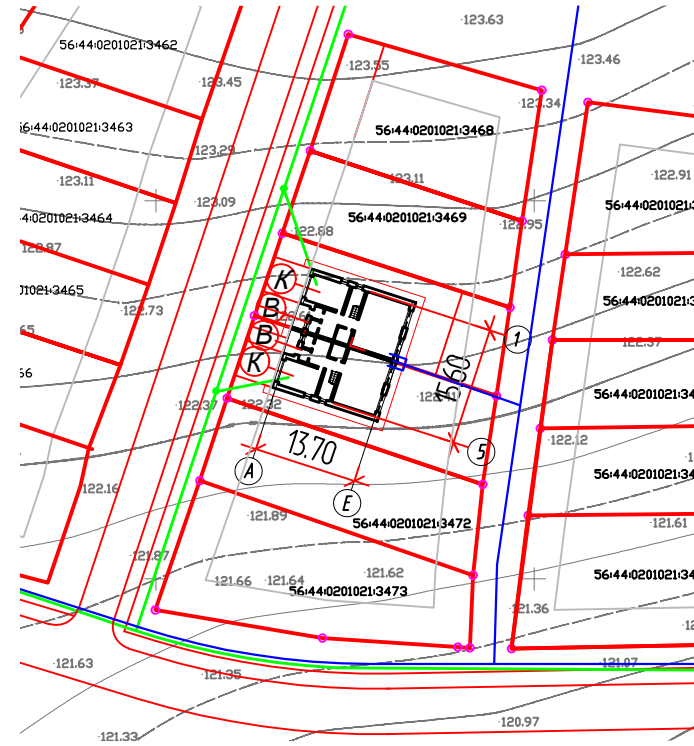
ГИП / Скуратов И.А. /

						ФЛ.АР.152.0.02-09		
						Жилой дом блокированного типа №2.9, расположенный по адресу: г.Оренбург, п. Ростоши на земельных участках с кадастровыми номерами: 56:44:0201021:3470 и 56:44:0201021:3471		
Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П		
Разраб.	Потехина					Схема планировочной организации земельного участка М1:500		
						Акционерное общество ПИ "Оренбурггражданпроект"		
						Формат А3		

СХЕМА СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА



проектируемый объект



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			квартир		застройка		общая квартиры		Здания	Всего	
			зданий	все-го	зданий	все-го	зданий	все-го			
1	Жилой дом, индивидуальный проект	2	1	1	2	120,45	240,90	166,33	332,66	722,70	1445,40

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница землепользования. Красная линия
	Газ
	Вода
	Электрические сети
	Выгребная яма

Все коммуникации к зданию сетевые организации доводят до фасада строящегося дома.

						ФЛ.АР.152.0.02-09		
						Жилой дом блокированного типа №2.9, расположенный по адресу: г.Оренбург, п. Ростоши на земельных участках с кадастровыми номерами: 56:44:0201021:3470 и 56:44:0201021:3471		
Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П		
Разраб.	Потехина					Сводный план инженерных сетей М1:500		Акционерное общество ПИ "Оренбурггражданпроект"

Формат А3

Инв. №подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	