

УТВЕРЖДЕН

распоряжением управления
по строительству, архитектуре
и градостроительству

администрации

муниципального образования

«Город Астрахань»

от 08 АПР 2024 № 04-01-670

Градостроительный план земельного участка

Объект:

Объект капитального строительства
по адресу: обл. Астраханская,
г. Астрахань, р-н Кировский,
ул. 3-я Зеленгинская, 11

г. Астрахань 2024



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 АПР 2024

№ 04-01-670

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка по адресу:
обл. Астраханская, г. Астрахань,
р-н Кировский, ул. 3-я Зеленгинская, 11

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»
УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КОПИЯ ВЕРНА

Начальник отдела выдачи
градостроительных планов
М.О. Герасимов

В связи с обращением Соловьевой М.В. от 25.03.2024, действующей за
ООО СЗ «Прогресс Стандарт» по доверенности от 19.06.2023 № 2023-06-19/01,
в соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного
участка с кадастровым номером 30:12:010431:38 по адресу:
обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. 3-я Зеленгинская, 11.

2. Присвоить прилагаемому градостроительному плану земельного
участка номер РФ-30-2-01-0-00-2024-0190-0.

3. Информация, содержащаяся в градостроительном плане,
указанном в п. 1 настоящего распоряжения управления по строительству,
архитектуре и градостроительству администрации муниципального
образования «Город Астрахань», действует в течение трех лет со дня
принятия настоящего распоряжения управления по строительству,
архитектуре и градостроительству администрации муниципального
образования «Город Астрахань», за исключением случаев, предусмотренных
законодательством Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу распоряжение управления по
строительству, архитектуре и градостроительству администрации
муниципального образования «Город Астрахань» от 21.09.2021 № 04-01-2024
«Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань,
р-н Кировский, ул. 3-я Зеленгинская, 11».

044891 *

И.о. начальника управления



Д.А. Кузнецов

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 0 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 1 9 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Соловьевой М.В. от 25.03.2024, действующей за ООО СЗ «Прогресс Стандарт» по доверенности от 19.06.2023 № 2023-06-19/01

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка обл. Астраханская
(субъект Российской Федерации)
г. Астрахань, р-н Кировский
(муниципальный район или городской округ)
ул. 3-я Зеленгинская, 11
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): по координатам в соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2024 № КУВИ-001/2024-83693766:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	421258.72	2225265.20
2	421285.29	2225348.39
3	421270.98	2225361.21
4	421267.24	2225364.17
5	421263.97	2225366.73
6	421260.77	2225369.27
7	421257.04	2225372.21
8	421253.80	2225374.77
9	421247.35	2225379.85
10	421243.89	2225382.58
11	421240.95	2225384.90
12	421238.06	2225387.18
13	421234.66	2225389.87
14	421231.77	2225392.14
15	421228.40	2225394.80
16	421221.59	2225400.17
17	421153.82	2225453.62
18	421151.30	2225390.44
19	421150.82	2225381.90
20	421165.68	2225380.78
21	421183.98	2225379.59
22	421182.06	2225322.32
23	421194.42	2225321.61
24	421192.56	2225268.23
1	421258.72	2225265.2

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 30:12:010431:38

Площадь земельного участка (кв.м.): 12880

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства, количество 2 единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана и приводятся в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

проект планировки территории и проект межевания территории не утверждены

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: отделом выдачи градостроительных планов управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань», начальник отдела – Герасимов Максим Олегович

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

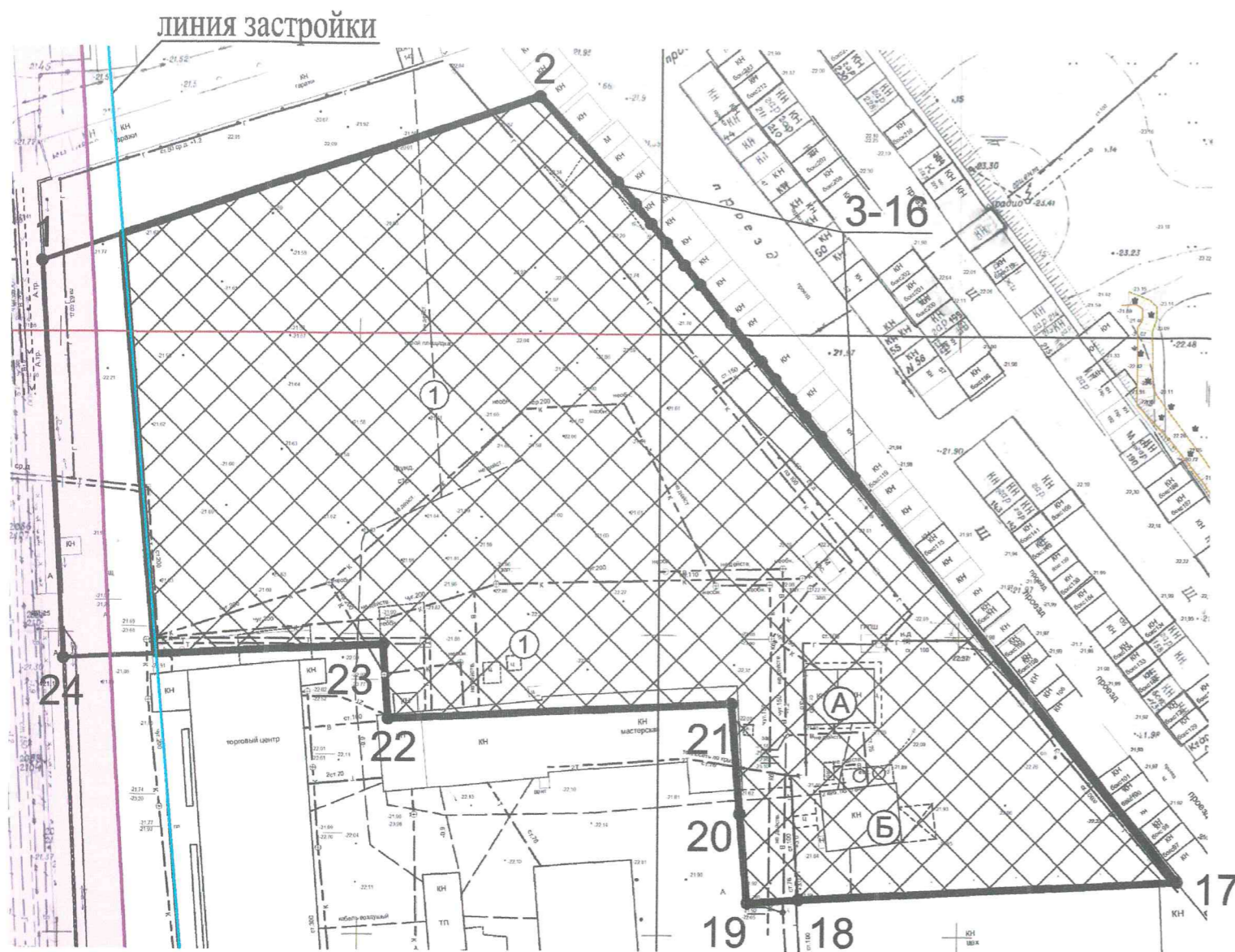


(подпись)

/М.О. Герасимов/
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 08 АПР 2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

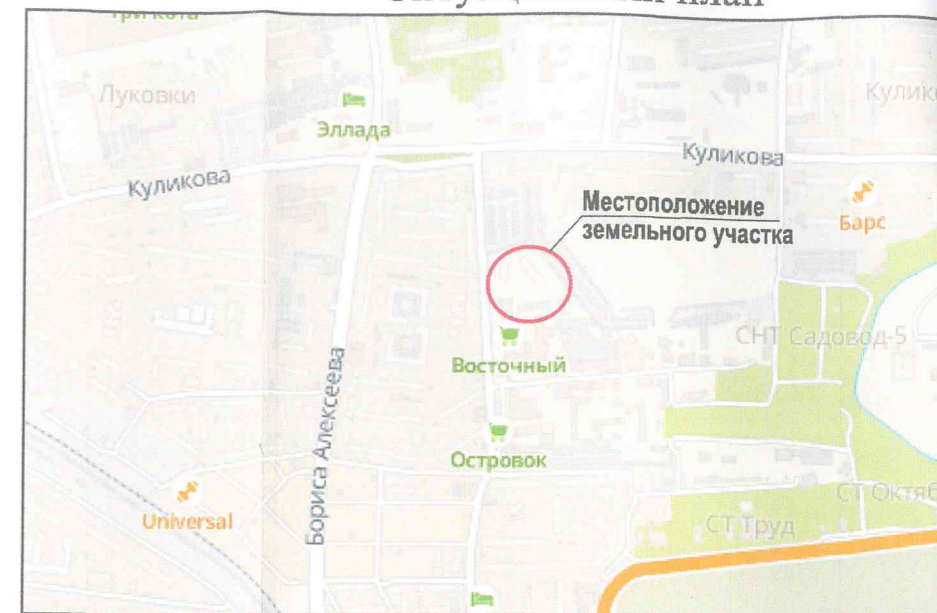
Чертеж градостроительного плана земельного участка



Каталог координат границ земельного участка (местная система г.Астрахань)

	X	Y
1	511,85	3396,85
2	539,52	3479,68
3	525,38	3492,69
4	521,68	3495,69
5	518,45	3498,30
6	515,28	3500,88
7	511,59	3503,87
8	508,38	3506,47
9	502,00	3511,64
10	498,58	3514,41
11	495,67	3516,77
12	492,81	3519,09
13	489,45	3521,82
14	486,59	3524,13
15	483,25	3526,84
16	476,51	3532,30
17	409,46	3586,64
18	406,10	3523,50
19	405,51	3514,97
20	420,35	3513,65
21	438,63	3512,22
22	435,95	3454,98
23	448,30	3454,10
24	445,74	3400,75
1	511,85	3396,85

Ситуационный план



Условные обозначения	
	Границы земельного участка
1, 2	Номера поворотных точек земельного участка
	Место допустимого размещения объектов капитального строительства (размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках)
	Номера объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка
	Охранная зона ЛЭП-6кВ ф.203 ПС Трикотажная - РП 19 (реестровый номер 30:12-6.3414)

Примечание:

- * Место допустимого размещения объектов капитального строительства установлено с условием выноса действующих коммуникаций с соблюдением нормативных расстояний до объектов капитального строительства, в том числе с учетом технических условий на перенос существующих газовых сетей от 27.02.2024, технических условий на перенос существующих сетей и КНС от 27.02.2024, технических условий на переустройство существующих сетей теплоснабжения от 27.02.2024, технических условий на вынос существующих электрических сетей от 27.02.2024.
- 1. Земельный участок в целом расположен в секторе 1 внешней горизонтальной поверхности для ВПП 09/27 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)(ПТ), в четвертой подзоне ПТ, в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны ПТ, в шестой подзоне ПТ.
- 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен в масштабе 1:1000, полученного путем уменьшения топографической основы масштаба 1:500 до масштаба 1:1000. Топографическая основа в масштабе 1:500 выполнена в 2024 году ООО "Землеустройство".
- 3. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2024 году управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань".
- 4. Градостроительный план земельного участка выдан на объекты капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.
- 5. При выявлении на участке инженерных сетей, не отображенных на существующей съемке, предусмотреть охранные зоны от них, либо произвести их вынос.
- 6. При проектировании и строительстве требуется соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, требований противопожарной безопасности, установленных техническим регламентом, норм инсоляции, правил охраны инженерных сетей.
- 7. Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань"			
Заказчик	ООО СЗ "Прогресс Стандарт"		
Название объекта	Объект капитального строительства по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. 3-я Зеленгинская, 11		
Название чертежа	Чертеж градостроительного плана земельного участка		
Зам.начальника управления-главный архитектор города		Д.А. Кузнецов	Площадь земельного участка 1,2880 га
Ведущий инженер		Р.Д. Муслимов	М 1:1000

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-10 «зона многофункционального использования территорий». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Решение Городской Думы МО «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25, от 22.09.2022 № 111, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 19.12.2023 № 78

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Бытовое обслуживание	3.3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Религиозное использование	3.7
Коммунальное обслуживание	3.1	Служебные гаражи	4.9
Социальное обслуживание	3.2	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Проведение научных исследований	3.9.2	Склады*	6.9
Деловое управление	4.1	Хранение автотранспорта	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
Магазины	4.4		
Банковская и страховая деятельность	4.5		
Общественное питание	4.6		
Гостиничное обслуживание	4.7		
Развлекательные мероприятия	4.8.1		
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1		
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2		
Площадки для занятия спортом	5.1.3		
Железнодорожный транспорт	7.1		
Автомобильный транспорт	7.2		
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		

* При условии хранения грузов, не относящихся к опасным и оказывающим негативное влияние на окружающую среду обитания и здоровье человека.

Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются:

- виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;

- объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;

- объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей, сотрудников и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- благоустройство, в том числе озеленение;

- детские площадки, площадки для отдыха и спортивных занятий;

- площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

- общественные туалеты.

Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий (помещений), расположенных на территории соответствующего земельного участка.

Суммарная общая площадь территории, занимаемой объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенными на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м					
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

1. Для объектов нежилого назначения:

Без ограничений	Не менее 12	Не менее 400 кв. м; максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению	минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам	предельная высота объектов назначения – 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парашюта, ограждения или до наивысшей точки скатной крыши без учета технических устройств (антенн,	Не более 60%	Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны	- процент озеленения территории - не менее 20% от площади земельного участка; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не менее 10% от площади земельного участка, за исключением вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», для которого данный параметр не подлежит установлению;
-----------------	-------------	--	--	--	--------------	---	--

			<p>капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.</p>	<p>вентиляционных труб, лифтовых шахт). Предельное количество этажей – 10 этажей.</p>		<p>соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.</p>	<p>- организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;</p> <p>- для объектов коммунального обслуживания, размещение гаражей для собственных нужд и хранения автотранспорта предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются;</p> <p>- минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках с видом разрешенного использования: «объекты торговли» (код 4.2), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «склады» (код 6.9) определяется из расчета 1 место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 2 тыс. кв. м и плюс 1 место на каждые дополнительные 5 тыс. кв. м общей площади объектов. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 60 кв. м на одно место;</p> <p>- допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство не глухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.</p>
--	--	--	---	---	--	--	--

2. Для объектов жилого назначения:

Без ограничений	Без ограничений	<p>- минимальная площадь земельного участка для многоквартирной застройки – не менее 1200 кв. м.</p> <p>- максимальная площадь земельного участка не установлена.</p>	<p>минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.</p>	<p>предельное количество этажей – до 30 этажей, предельная высота объектов капитального строительства не установлена.</p>	Не более 70%	<p>Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.</p>	<p>- процент озеленения территории</p> <p>- не менее 20% от площади земельного участка;</p> <p>- разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта.</p>
-----------------	-----------------	---	--	---	--------------	--	--

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка			Требования к параметрам объекта капитального строительства (да/нет)			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				5	6	7	8	9	10	11	
				-	-	-	-	-	-	-	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

А, нежилое здание, этажность – 1этаж,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 Инвентаризационный или кадастровый номер: -

Б, нежилое здание, этажность – 1этаж,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 Инвентаризационный или кадастровый номер: -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) _____ от _____ (дата)
 регистрационный номер в реестре _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

5.1. Ограничения по использованию земельных участков, расположенных в границах приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 12880 кв.м.

В связи с нахождением земельного участка в границах сектора 1 внешней горизонтальной поверхности для взлетно-посадочной полосы 09/27 третьей подзоны, четвертой подзоны, зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово), ограничения по использованию земельного участка определяются режимами использования, установленными в соответствии с приказом Росавиации от 23.12.2019 № 1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)».

5.2. Охранная зона ЛЭП-6кВ ф.203 ПС Трикотажная - РП 19 (реестровый номер 30:12-6.3414):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 544 кв.м.

Ограничения установлены пунктами 8, 9, 10 правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 17.05.2016г).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Сектор 1 внешней горизонтальной поверхности для ВПП 09/27 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)	-	-	-
Зона ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)	-	-	-
Охранная зона ЛЭП-6кВ ф.203 ПС Трикотажная - РП 19 (реестровый номер 30:12-6.3414)	1	421258.72	2225265.20
	2	421261.36	2225273.47
	3	421250.78	2225273.96
	4	421250.64	2225273.93
	5	421213.96	2225275.15
	6	421192.83	2225276.05
	7	421192.56	2225268.23
1	421258.72	2225265.20	

7. Информация о границах публичных сервитутов: *отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Письмо ООО «Астраханские тепловые сети» от 15.02.2024 № 53/10-02/607ИСХ. Отсутствует резерв пропускной способности магистральной тепловой сети 2Т Ду 1000 мм.

Согласно письму МУП г. Астрахани «Астрводоканал» (далее – предприятие) от 19.02.2024 № 01-05-01909 по заявлению ООО СЗ «Прогресс-Стандарт» предприятием выданы технические условия на подключение объекта капитального строительства с нагрузками по водоснабжению – 519,944 м³/сут., по водоотведению – 494,184 м³/сут. в следующие сети:

- 7-я нитка водовода Д-1000 мм, проходящая в районе жилого дома по ул. Куликова, 44;

- напорная сеть канализации Д-630 мм, проходящая от КНС-52 по ул. Б. Алексева, 61 «А».

Письмо филиала АО «Газпром газораспределение» в Астраханской области на подключение объекта к сетям газоснабжения от 21.02.2024 № ПВ-17/2367. Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к надземному газопроводу среднего давления, проходящему на расстоянии 960 метров от граници земельного участка с предельным расходом природного газа не более 7 м³/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Городской Думы МО «Город Астрахань» от 24.12.2018 № 188 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 12.09.2019 №79, от 04.03.2022 №11, от 21.04.2022 №26 и решением Городской Думы МО «Городской округ город Астрахань» от 06.04.2023 № 30.

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план составил:

Ведущий инженер

Р.Д. Муслимов