



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

26-2-1-2-011189-2024

Дата присвоения номера: 15.03.2024 10:25:23

Дата утверждения заключения экспертизы: 14.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
Донцова Александра Васильевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом (Корректировка проекта) город Эссентуки, ул. Шмидта, кадастровый номер земельного участка 26:30:020219:917

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1215000047316
ИНН: 5048058336
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, 119415, г. Москва, муниципальный округ Проспект Вернадского вн.тер.г., Вернадского пр-кт, д. 41, стр. 1, помещ. 263

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАПОЛИС"
ОГРН: 1162651078006
ИНН: 2618022473
КПП: 261801001
Место нахождения и адрес: Ставропольский край, ПРЕДГОРНЫЙ РАЙОН, ЕССЕНТУКСКАЯ СТАНИЦА, ГАГАРИНА УЛИЦА, ДОМ 56, ОФИС 2

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 05.09.2023 № б/н, от ООО «МЕГАПОЛИС»
2. Договор о проведении экспертизы от 05.09.2023 № 2023-09-432297-PSM-PML, заключен между ООО «МЕГАПОЛИС» и ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 31.08.2023 № 26-2-1-2-051702-2023, выданное ООО «ПромМаш Тест Экспертиза»
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО "АДИ") от 26.11.2023 № 2632804232-20230126-1610, Союз "ОПОРА", СРО-П-147- 09032010
3. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 26.11.2023 № б/н, ООО «АДИ»
4. Проектная документация (10 документ(ов) - 11 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс (Корректировка проекта) город Ессентуки, ул. Шмидта, кадастровый номер земельного участка 26:30:020219:714" от 31.08.2023 № 26-2-1-2-051702-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Корректировка проекта) город Ессентуки, ул. Шмидта, кадастровый номер земельного участка 26:30:020219:917

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ставропольский край, г Ессентуки, ул Шмидта.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1394,9
Общая площадь здания	м2	11151,5
Строительный объем	м2	53053,3
Площадь земельного участка	м2	4422,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ, Ш

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 8

Нет данных.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АДИ"

ОГРН: 1122651014199

ИНН: 2632804232

КПП: 263201001

Место нахождения и адрес: Ставропольский край, Г. ПЯТИГОРСК, УЛ. ОРДЖОНИКИДЗЕ, Д. 11/К. 2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 23.10.2023 № б/н, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 25.12.2023 № РФ-26-2-32-0-00-2023-0082-0, выдан УАиГ г. Ессентуки

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

26:30:020219:917

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:**ФИО:** БОЛДЫШЕВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ**СНИЛС:** 152-319-894 67**Адрес:** 357820, Ставропольский край, г Георгиевск**Технический заказчик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"**ОГРН:** 1222600002877**ИНН:** 2626050883**КПП:** 262601001**Место нахождения и адрес:** Ставропольский край, ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ Г.О., ЕССЕНТУКИ Г., НИКОЛЬСКАЯ УЛ., ЗД. 20, ПОМЕЩ. 1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	26.08-2023-ПЗ.pdf	pdf	EE18C538	26.08-2023К-ПЗ
	26.08-2023-ПЗ.pdf.sig	sig	FCC68009	Раздел 1. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	26.08-2023-ПЗУ.pdf	pdf	0C10CE36	26.08-2023К-ПЗУ
	26.08-2023-ПЗУ.pdf.sig	sig	BFEB075E	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	26.08-2022- AP.pdf	pdf	675761DF	26.08-2023К-AP
	26.08-2022- AP.pdf.sig	sig	E57EAAAD	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Конструктивные решения				
1	26.08-2023-КР.pdf	pdf	26570BE9	26.08-2023К-КР
	26.08-2023-КР.pdf.sig	sig	F3E06CEF	Раздел 4. Конструктивные решения.
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	26.08-2023-ИОС1.pdf	pdf	578C5232	26.08-2023К-ИОС1
	26.08-2023-ИОС1.pdf.sig	sig	87ED8C65	Подраздел 1. Система электроснабжения
Система водоснабжения				
1	26.08-2023- ИОС 2.pdf	pdf	5B728FD5	26.08-2023К-ИОС2,3
	26.08-2023- ИОС 2.pdf.sig	sig	25E326C4	Подраздел 2,3. Система водоснабжения, система водоотведения
	26.08-2023- ИОС 3.pdf	pdf	194E434D	
	26.08-2023- ИОС 3.pdf.sig	sig	B7F2EEC3	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	26.08-2023- ИОС 4.pdf	pdf	9D5BAD4A	26.08-2023К-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	26.08-2023- ИОС 4.pdf.sig	sig	6C9A4CC3	
Сети связи				
1	26.08-2023-ИОС5.pdf	pdf	46460EEA	26.08-2023К-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи
	26.08-2023-ИОС5.pdf.sig	sig	DD7934BB	
Проект организации строительства				
1	26.08-2023-ПОС.pdf	pdf	374E68AF	26.08-2023К--ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	26.08-2023-ПОС.pdf.sig	sig	E48E6C8E	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	26.08-2023-ПБ2.pdf	pdf	24D8C12E	26.10-2023-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	26.08-2023-ПБ2.pdf.sig	sig	EFD60C40	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом (Корректировка проекта) город Эссентуки, ул. Шмидта, кадастровый номер земельного участка 26:30:020219:917», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом (Корректировка проекта) город Эссентуки, ул. Шмидта, кадастровый номер земельного участка 26:30:020219:917», соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

2) Миндубаев Марат Нурагаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

3) Дунаев Алексей Владимирович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-7-13216
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

4) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

5) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

6) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

7) Сиразетдинова Гульнара Ильдусовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-14263
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.09.2021
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B521810089B0BAA0485A35F7
 D57E7E4F
 Владелец Донцова Александра
 Васильевна
 Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB0608047851095
 5EB8638E
 Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
 ГЕОРГИЕВИЧ
 Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 124DF700010B1E8964FDDAD1C

BD454E2E
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

A1451067
Владелец Дунаев Алексей Владимирович
Действителен с 08.02.2024 по 08.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826
7847C2B
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E2719E0081B080AA4387CAF7E
E26DC2B
Владелец Торопов Павел Андреевич
Действителен с 18.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27FE6B000A7B0B1B440261A58
AAD94672
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
Действителен с 26.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F77DA0018B0D3A049F7BC2F0
6E1AA58
Владелец Сиразетдинова Гульнара
Ильдусовна
Действителен с 05.06.2023 по 30.06.2024