

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 2 6 - 2 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 8 2 - 0

Адрес земельного участка:

**Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ
город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Шмидта**

Кадастровый номер земельного участка:

26:30:020219:917

Заказчик:

Болдышев И.И.

г. Ессентуки 2023

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 6 - 2 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 8 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления: Болдышева И.И. от

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Ставропольский край

(муниципальный район или городской округ)

муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица

Шмидта

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	366213.84	1391770.08
2	366216.31	1391778.17
3	366193.49	1391785.55
4	366206.46	1391827.95
5	366123.74	1391840.6
6	366123.19	1391837.24
7	366122.61	1391833.66
8	366122.02	1391830.7
9	366120.95	1391825.37
10	366119.88	1391821.55
11	366117.06	1391812.88
12	366115.75	1391809.3
13	366112.25	1391801.61
14	366109.91	1391796.97
15	366208.02	1391771.59

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **26:30:020219:917**

Площадь земельного участка: **4306 кв. м**

Ситуационный план.



Условные обозначения:

Расположение земельного участка



Земельный участок к/н 26:30:020219:917

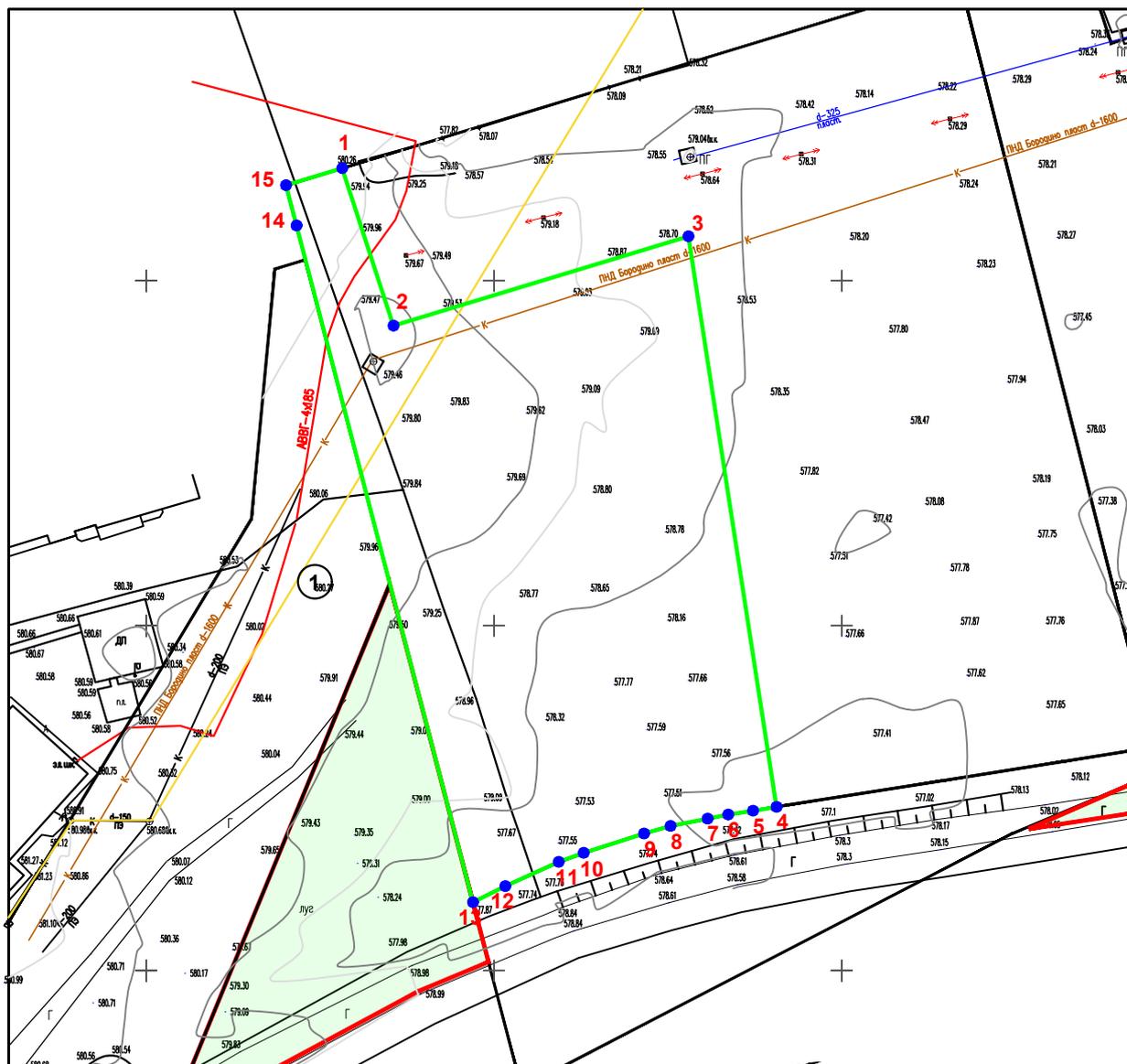
Вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Площадь земельного участка: - 4306 м²

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства г. Ессентуки
Чертеж градостроительного плана разработан на основании топографических и картографических материалов ПСК ООО «Архитектурная компания» от 07.12.2017г. М 1:500

						Заказчик: Болдышев И.И.		
						Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Шмидта Кадастровый номер 26:30:020219:917		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Ежова Т.В.			11.2023	Лист	Дата	Масштаб
Утв.		Попадюс И.Ю.			11.2023	1		1:2000
Утв.		Жукова Е.В.			11.2023	Управление архитектуры и градостроительства г. Ессентуки		
Утв.		Алейников И.А.			11.2023			
						Ситуационный план.		

Границы земельного участка и его координаты. "Красные" линии. Существующие объекты капитального строительства.



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|----------------------------|--|----------------------|
| | Красная линия | | Водопровод |
| | Граница земельного участка | | Номер точки |
| | Точка поворота | | Канализация |
| | | | ОКС |
| | | | Порядковый номер ОКС |

Перечень координат границ земельного участка указан в описательной части ГПЗУ

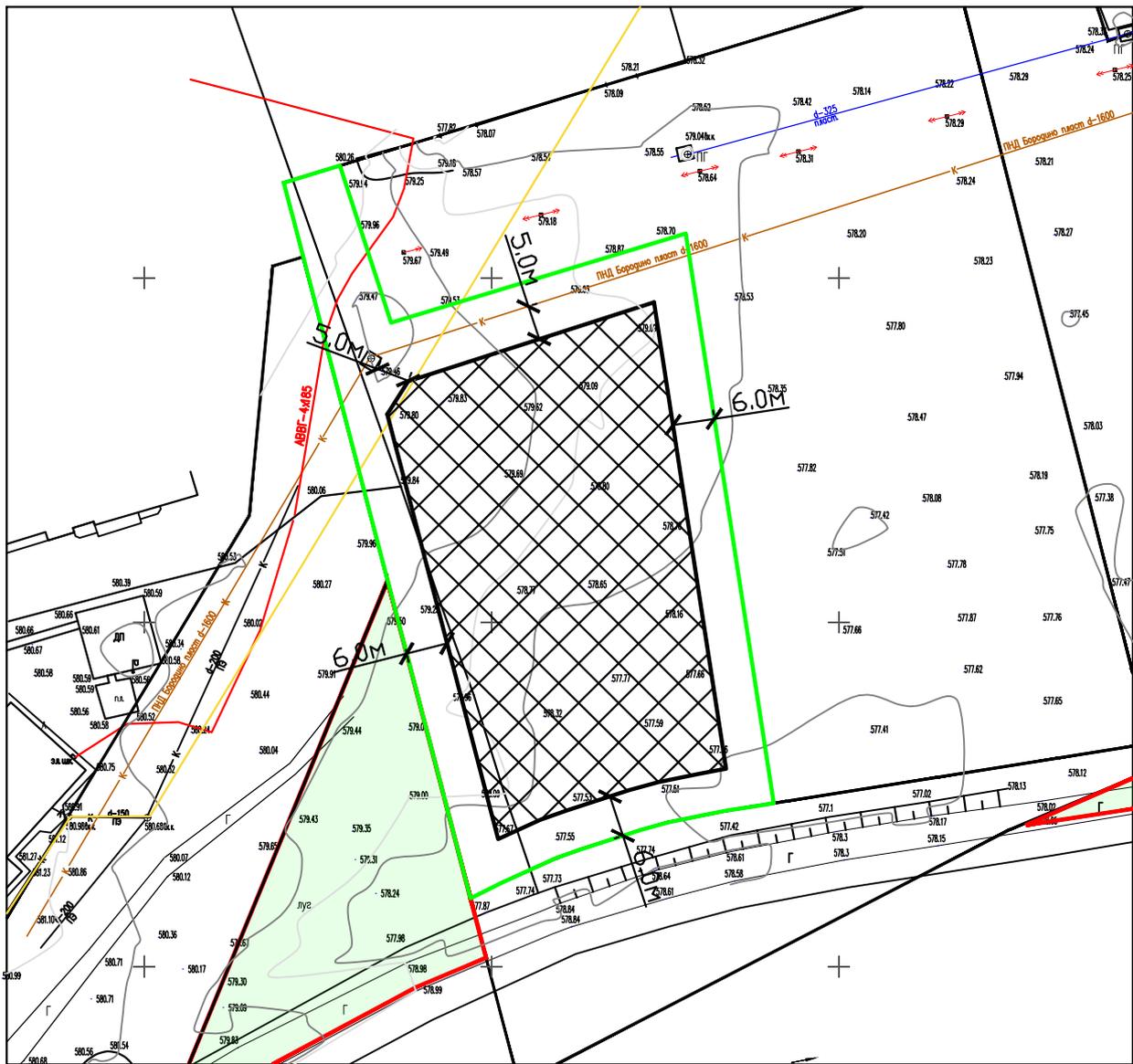
Вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Площадь земельного участка: - 4306 м²

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства г. Ессентуки
Чертеж градостроительного плана разработан на основании топографических и картографических материалов ПСК ООО «Архитектурная компания» от 07.12.2017г. М 1:500

						Заказчик: Болдышев И.И.		
						Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Шмидта Кадастровый номер 26:30:020219:917		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Ежова Т.В.			11.2023		Лист	Дата
Утв.		Попадис И.Ю.			11.2023		2	
Утв.		Жукова Е.В.			11.2023			Масштаб
Утв.		Алейников И.А.			11.2023			1:1000
						Границы земельного участка и его координаты. "Красные" линии. Существующие объекты капитального строительства.		
						Управление архитектуры и градостроительства г. Ессентуки		

Минимальные отступы от границ земельного участка.
 Места допустимого размещения объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования.
 "Красные" линии застройки. Точки подключения сетей.



Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница земельного участка
- Места допустимого размещения объектов капитального строительства при согласовании с баланс содержателями сетей, при согласовании строительных мероприятий в ЗОУИТ
- Расстояние привязки

Вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Площадь земельного участка: - 4306 м²

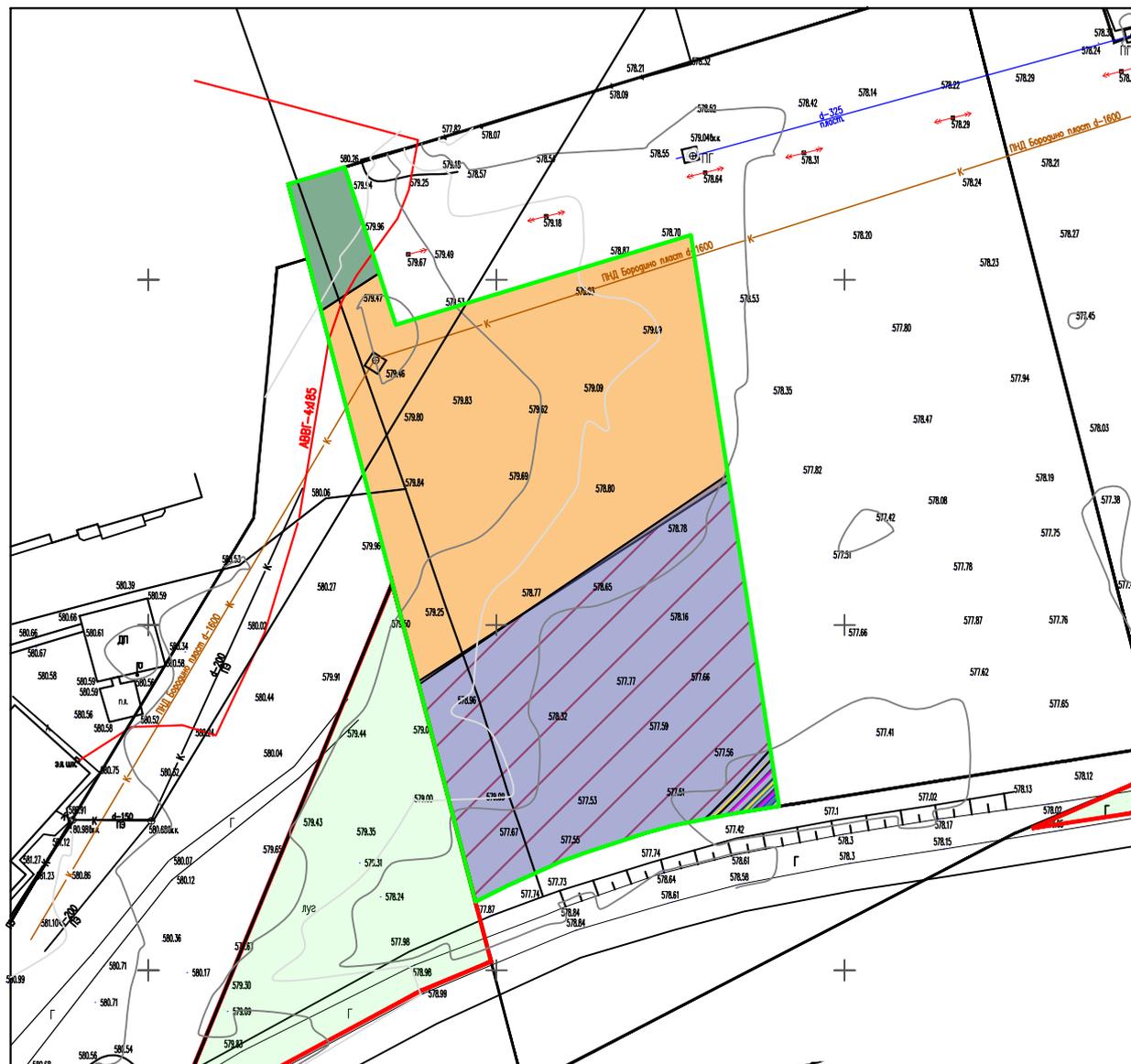
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства г. Ессентуки

Чертеж градостроительного плана разработан на основании топографических и картографических материалов ПСК ООО «Архитектурная компания» от 07.12.2017г. М 1:500

Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне реки Подкумок

						Заказчик: Болдышев И.И.		
						Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Шмидта Кадастровый номер 26:30:020219:917		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Дата	Масштаб
Разраб.		Ежова Т.В.			11.2023	3		1:1000
Утв.		Попадис И.Ю.			11.2023			
Утв.		Жукова Е.В.			11.2023			
Утв.		Алейников И.А.			11.2023	Управление архитектуры и градостроительства г. Ессентуки		
Минимальные отступы от границ земельного участка. Места допустимого размещения объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования. "Красные" линии застройки. Точки подключения сетей.								

Границы действия зон с особыми условиями использования территорий



Условные обозначения:

-  Прибрежная защитная полоса реки Подкумок
-  Границы зон затопления при паводках и наводках десятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки
-  Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающей к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки
-  Границы зон затопления при паводках и наводках трехпроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки
-  Границы зон затопления при паводках и наводках однопроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки
-  Границы зон затопления при паводках и наводках двадцатипроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки
-  Границы зон затопления при паводках и наводках пятидесятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки
-  Границы зон затопления при паводках и наводках пятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки
-  Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающей к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки
-  Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающей к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки

Перечень координат границ ЗОУИТ указан в описательной части ГПЗУ

Заказчик: Болдышев И.И.					
Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Эссентуки, город Эссентуки, улица Шмидта Кадастровый номер 26:30:020219:917					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ежова Т.В.			11.2023
Утв.		Попадис И.Ю.			11.2023
Утв.		Жукова Е.В.			11.2023
Утв.		Алейников И.А.			11.2023
Границы действия зон с особыми условиями использования территорий					Управление архитектуры и градостроительства г. Эссентуки
			Лист	Дата	Масштаб
			4		1:1000

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации города Эссентуки № 175 от 12.02.2019

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

**Исполняющий обязанности начальника
Управления архитектуры и градостроительства
администрации города Эссентуки**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

_____/ **И.А. Алейников** /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка:

--

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на основе картографических и топографических материалов:

ПСК ООО «Архитектурная компания» от 07.12.2017г. М 1:500

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы): М 1: 1000 от 11.2023 г. Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4.1 Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей

Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше), а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки, утвержденные постановлением Администрации города Эссентуки от 28.01.2022 №141 (изм. от 14.06.2022 №770)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Обслуживание жилой застройки	2.7
Спорт	5.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2. Условно разрешенные виды использования:	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Хранение автотранспорта	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Банковская и страховая деятельность	4.5

Служебные гаражи	4.9
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
--	--

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5 м. от красной линия, 6 м. от смежных участков	Предельное количество надземных этажей основных строений - не более 10. Предельная высота зданий - не более 42 м.	40%	Без ограничений	--

При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____ -- _____, 10.3 сооружения канализации
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 26:30:000000:3307

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ -- _____, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ --- от _____ ---
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: Не установлено

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Для территории г. Эссентуки определены сейсмическая активность 8, 8 и 9 баллов, в соответствии с картами ОСР-2015 и соответствующие специальные требования к проектированию и строительству объектов, документ основания СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», утверждённый Приказом Минстроя РФ от 24.05.2018 г. № 309/пр.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **4306 кв. м**

26:30-6.153 Границы зон затопления при половодьях и паводках пятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **21 кв. м.**

Ограничение:

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

26:30-6.142 Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Эссентуки

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **157 кв. м.**

Ограничение:

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

26:30-6.110 Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Эссентуки

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **1802 кв. м.**

Ограничение:

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

26:30-6.136 Границы зон затопления при половодьях и паводках десятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Ессентуки

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **13 кв. м.**

Ограничение:

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

26:30-6.97 Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Ессентуки

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **2303 кв. м.**

Ограничение:

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

26:30-6.111 Границы зон затопления при половодьях и паводках двадцатипятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **6 кв. м.**

Ограничение:

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

26:30-6.148 Прибрежная защитная полоса реки Подкумок

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **1858 кв. м.**

Ограничение:

В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

26:30-6.115 Границы зон затопления при половодьях и паводках трехпроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **31 кв. м.**

Ограничение:

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

26:30-6.117 Границы зон затопления при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **43 кв. м.**

Ограничение:

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

26:30-6.128 Границы зон затопления при половодьях и паводках пятидесятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **1 кв. м.**

Ограничение:

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

26:30-6.161 Водоохранная зона реки Подкумок

Земельный участок весь расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **4306 кв. м.**

Ограничение:

В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Для территории г. Эссентуки определены сейсмическая активность 8, 8 и 9 баллов, в соответствии с картами ОСР-2015 и соответствующие специальные требования к проектированию и строительству	1	366213.84	1391770.08
	2	366216.31	1391778.17
	3	366193.49	1391785.55
	4	366206.46	1391827.95
	5	366123.74	1391840.6
	6	366123.19	1391837.24

объектов, документ основания СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», утверждённый Приказом Минстроя РФ от 24.05.2018 г. № 309/пр.	7	366122.61	1391833.66
	8	366122.02	1391830.7
	9	366120.95	1391825.37
	10	366119.88	1391821.55
	11	366117.06	1391812.88
	12	366115.75	1391809.3
	13	366112.25	1391801.61
	14	366109.91	1391796.97
26:30-6.153 Границы зон затопления при половодьях и паводках пятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Ессентуки	1	366129.35	1391839.74
	2	366123.74	1391840.6
	3	366123.19	1391837.24
	4	366122.61	1391833.66
	5	366122.48	1391833.02
	6	366122.49	1391833.03
	7	366124.75	1391835.32
	8	366127.16	1391837.7
26:30-6.142 Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города- курорта Ессентуки	1	366213.84	1391770.08
	2	366216.31	1391778.17
	3	366200.94	1391783.14
	4	366195.53	1391774.82
	5	366208.02	1391771.59
26:30-6.110 Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города- курорта Ессентуки	1	366170.85	1391833.4
	2	366131.95	1391839.34
	3	366126.23	1391834.22
	4	366122.72	1391830.8
	5	366121.85	1391829.85
	6	366120.95	1391825.37
	7	366119.88	1391821.55
	8	366117.06	1391812.88
	9	366115.75	1391809.3
	10	366112.25	1391801.61
	11	366109.91	1391796.97
	12	366141.77	1391788.73

26:30-6.136 Границы зон затопления при половодьях и паводках десятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки	1	366128	1391839.95
	2	366123.74	1391840.6
	3	366123.19	1391837.24
	4	366122.78	1391834.69
	5	366124.04	1391836.02
	6	366126.41	1391838.44
26:30-6.97 Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Эссентуки	1	366200.94	1391783.14
	2	366193.49	1391785.55
	3	366206.46	1391827.95
	4	366170.85	1391833.4
	5	366141.77	1391788.73
	6	366195.53	1391774.82
26:30-6.111 Границы зон затопления при половодьях и паводках двадцатипятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки	1	366123.26	1391836.79
	2	366125.58	1391839.27
	3	366126.51	1391840.18
	4	366123.74	1391840.6
	5	366123.19	1391837.24
	6	366123.09	1391836.6
26:30-6.148 Прибрежная защитная полоса реки Подкумок	1	366171.79	1391833.25
	2	366123.74	1391840.6
	3	366123.19	1391837.24
	4	366122.61	1391833.66
	5	366122.02	1391830.7
	6	366120.95	1391825.37
	7	366119.88	1391821.55
	8	366117.06	1391812.88

	9	366115.75	1391809.3
	10	366112.25	1391801.61
	11	366109.91	1391796.97
	12	366141.38	1391788.83
	13	366141.41	1391788.89
26:30-6.115 Границы зон затопления при половодьях и паводках трехпроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки	1	366130.58	1391839.55
	2	366123.74	1391840.6
	3	366123.19	1391837.24
	4	366122.61	1391833.66
	5	366122.17	1391831.45
	6	366122.94	1391832.29
	7	366125.37	1391834.7
	8	366127.83	1391837.04
26:30-6.117 Границы зон затопления при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки	1	366131.95	1391839.34
	2	366123.74	1391840.6
	3	366123.19	1391837.24
	4	366122.61	1391833.66
	5	366122.02	1391830.7
	6	366121.85	1391829.85
	7	366122.72	1391830.8
	8	366126.23	1391834.22
26:30-6.128 Границы зон затопления при половодьях и паводках пятидесятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки	1	366124.58	1391840.47
	2	366123.74	1391840.6
	3	366123.53	1391839.29
26:30-6.161 Водоохранная зона реки Подкумок	1	366213.84	1391770.08
	2	366216.31	1391778.17
	3	366193.49	1391785.55
	4	366206.46	1391827.95
	5	366123.74	1391840.6
	6	366123.19	1391837.24
	7	366122.61	1391833.66
	8	366122.02	1391830.7
	9	366120.95	1391825.37
	10	366119.88	1391821.55
	11	366117.06	1391812.88
	12	366115.75	1391809.3

	13	366112.25	1391801.61
	14	366109.91	1391796.97
	15	366208.02	1391771.59

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал 26:30:020219

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки утверждены решением Совета города Эссентуки от 25.05.2012 г. № 45 (с изменениями).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
--	--	--

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2023, поступившего на рассмотрение 17.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575			
Кадастровый номер:	26:30:020219:917		
Номер кадастрового квартала:	26:30:020219		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Эссентуки, город Эссентуки, улица Шмидта		
Площадь:	4306 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:30:000000:3307		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:30:020219:805; 26:30:020219:806		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием 4 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 26:30:020219:805, 26:30:020219:806, 26:30:020219:807.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575			
Кадастровый номер:		26:30:020219:917	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:29-6.161 от 30.10.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Подкумок, тип: Водоохранная зона, номер: 26.29.2.42, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: - 2. дата решения: 19.09.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: - 3. дата решения: 15.01.2018, номер решения: 5, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575			
Кадастровый номер:		26:30:020219:917	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 26:30:000000:3045, 26:30:020219:642.</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 27.12.2017 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575

Кадастровый номер:

26:30:020219:917

России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 26.03.2018 № 01-07/356 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 10.10.2018 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 08.10.2018 № 01-03-06/1094 выдан: Департамент по недропользованию по Северо-Кавказскому федеральному округу; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 10.10.2018 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 08.10.2018 № 01-03-06/1094 выдан: Департамент по недропользованию по Северо-Кавказскому федеральному округу; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; описание местоположения границ от 19.09.2019 № б/н выдан: -; приказ от 15.01.2018 № 5 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 27.12.2017 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575

Кадастровый номер:

26:30:020219:917

Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 26.03.2018 № 01-07/356 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 10.10.2018 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 08.10.2018 № 01-03-06/1094 выдан: Департамент по недропользованию по Северо-Кавказскому федеральному округу; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 27.12.2017 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 26.03.2018 № 01-07/356 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; описание местоположения границ от 19.09.2019 № б/н выдан: -; приказ от 15.01.2018 № 5 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575			
Кадастровый номер:		26:30:020219:917	
		<p>(план) объекта землеустройства от 27.12.2017 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 26.03.2018 № 01-07/356 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 27.12.2017 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 26.03.2018 № 01-07/356 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 27.12.2017 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 26.03.2018 № 01-07/356 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ.</p>	
Получатель выписки:		Куликов Иван Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575			
Кадастровый номер:		26:30:020219:917	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Болдышев Игорь Игоревич, 24.06.1983, г. Георгиевск Ставропольского края, Российская Федерация, СНИЛС 152-319-894 67 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 12 №736973, выдан 27.11.2012, ОУФМС России по Ставропольскому краю в Предгорном районе
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:30:020219:917-26/472/2023-1 16.11.2023 15:39:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575			
Кадастровый номер:		26:30:020219:917	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

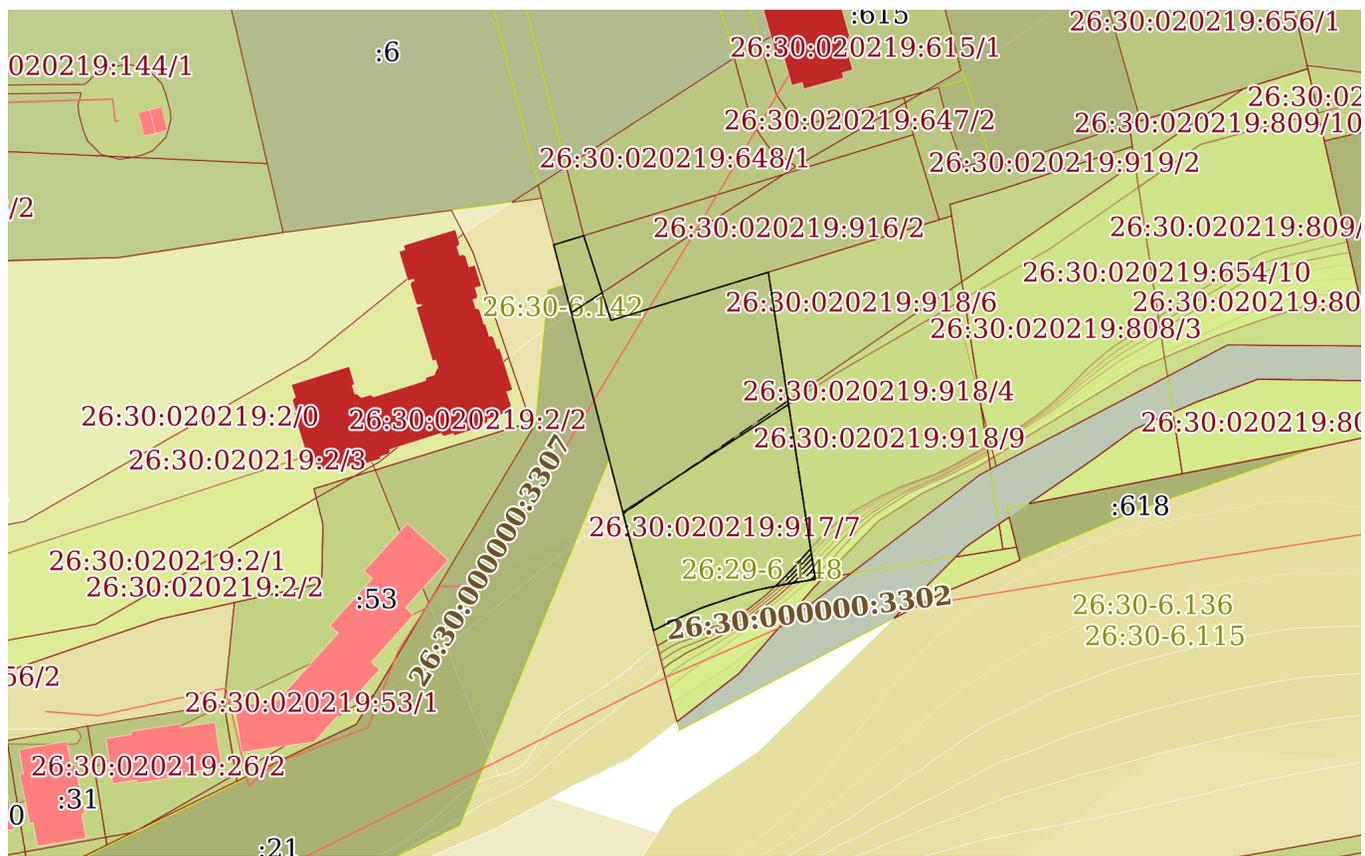
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575

Кадастровый номер: 26:30:020219:917

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056V7401CV38D2V3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575			
Кадастровый номер:		26:30:020219:917	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°1.3'	8.46	данные отсутствуют	26:30:020219:642	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	162°4.7'	23.98	данные отсутствуют	26:30:020219:916	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	26:30:020219:648	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	72°59.5'	44.34	данные отсутствуют	26:30:020219:916	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	171°18.3'	83.68	данные отсутствуют	26:30:020219:918	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	260°42.2'	3.4	данные отсутствуют	26:30:020219:262	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	260°47.8'	3.63	данные отсутствуют	26:30:020219:262	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	258°43.6'	3.02	данные отсутствуют	26:30:020219:262	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	258°38.9'	5.44	данные отсутствуют	26:30:020219:262	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	254°21.1'	3.97	данные отсутствуют	26:30:020219:262	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	251°58.9'	9.12	данные отсутствуют	26:30:020219:262	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	249°54.1'	3.81	данные отсутствуют	26:30:020219:262	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	245°31.7'	8.45	данные отсутствуют	26:30:020219:262	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	243°14.3'	5.2	данные отсутствуют	26:30:020219:262	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	345°29.8'	101.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.1	345°27.3'	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575			
Кадастровый номер:		26:30:020219:917	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366213.84	1391770.08	-	0.1
2	366216.31	1391778.17	-	0.1
3	366193.49	1391785.55	-	0.1
4	366206.46	1391827.95	-	0.1
5	366123.74	1391840.6	-	0.1
6	366123.19	1391837.24	-	0.1
7	366122.61	1391833.66	-	0.1
8	366122.02	1391830.7	-	0.1
9	366120.95	1391825.37	-	0.1
10	366119.88	1391821.55	-	0.1
11	366117.06	1391812.88	-	0.1
12	366115.75	1391809.3	-	0.1
13	366112.25	1391801.61	-	0.1
14	366109.91	1391796.97	-	0.1
15	366208.02	1391771.59	-	0.1
1	366213.84	1391770.08	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

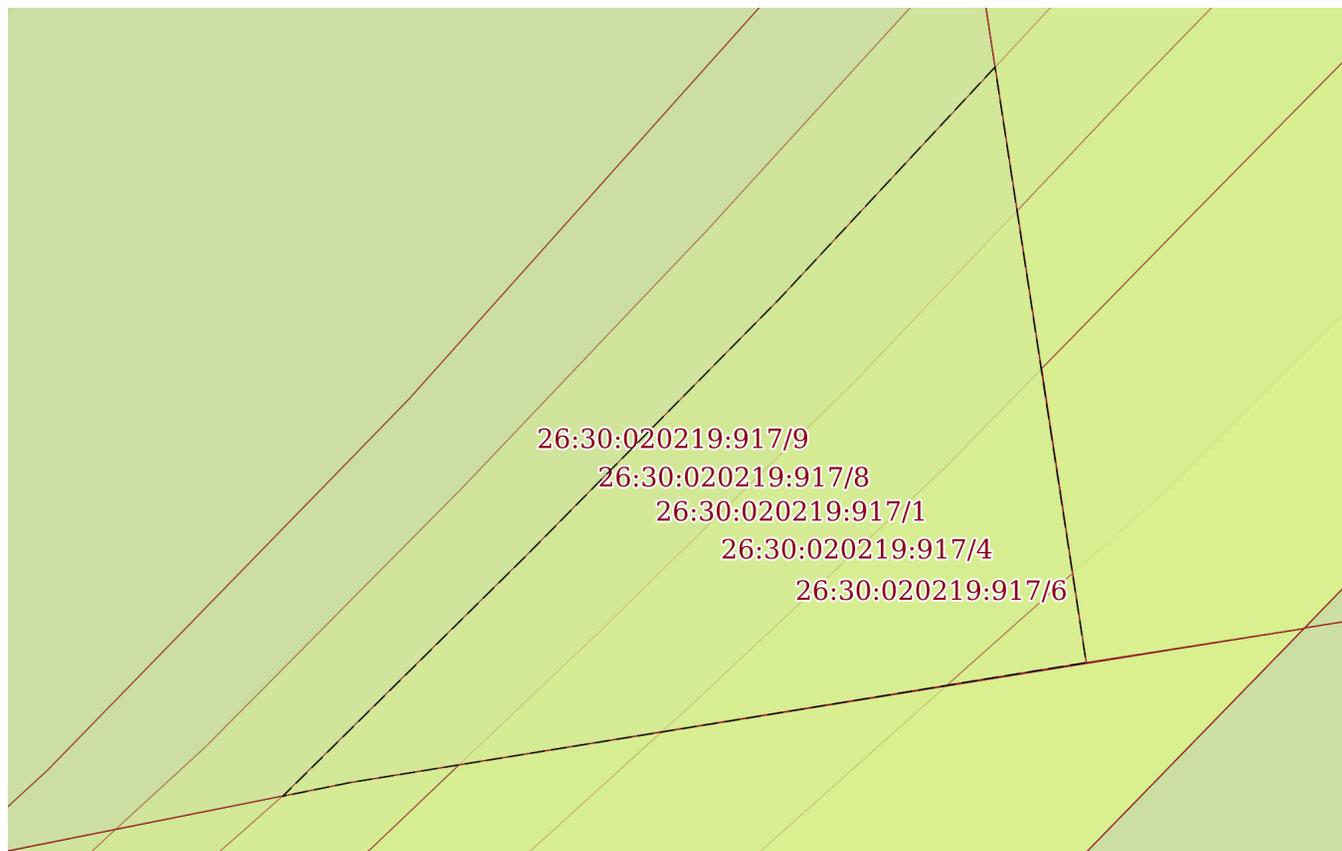
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575

Кадастровый номер: 26:30:020219:917

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 26:30:020219:917/1



Масштаб 1:70 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

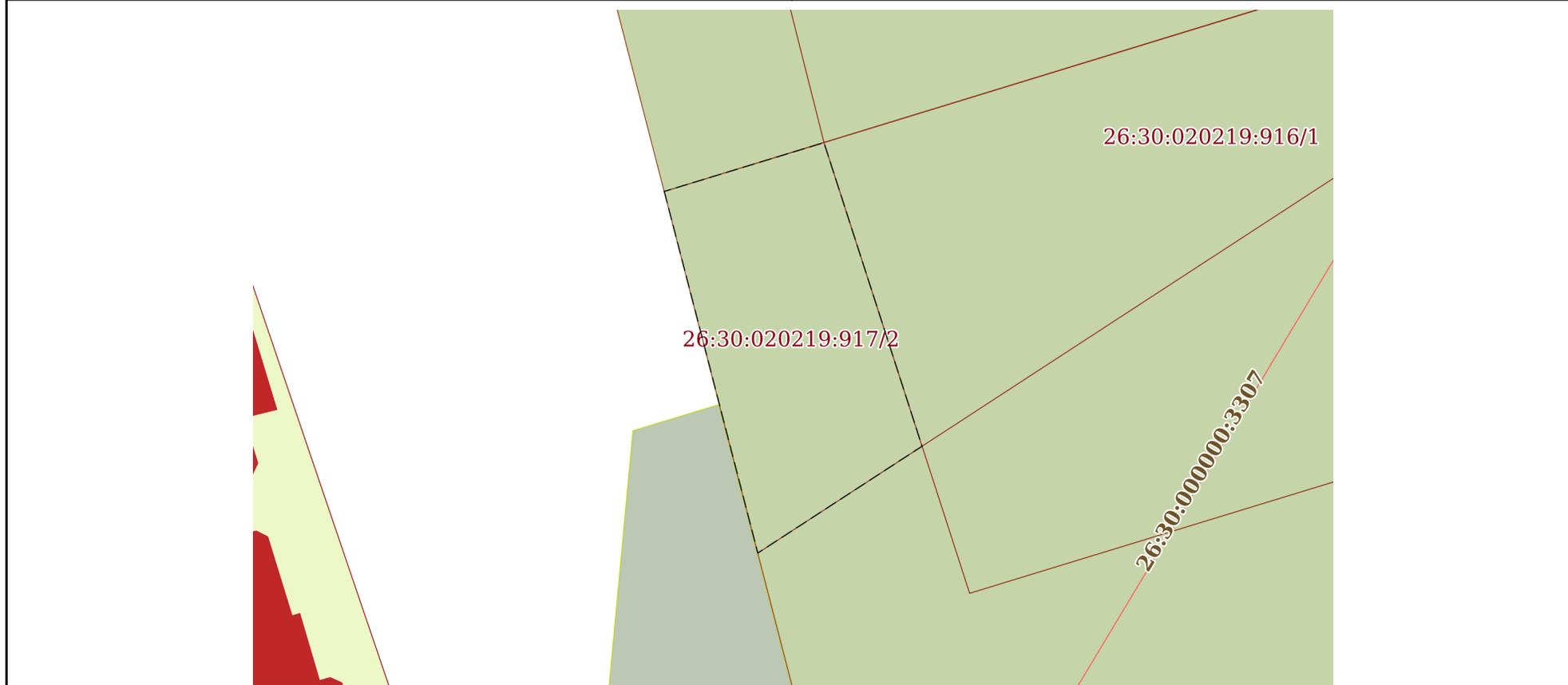
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575

Кадастровый номер:

26:30:020219:917

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 26:30:020219:917/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

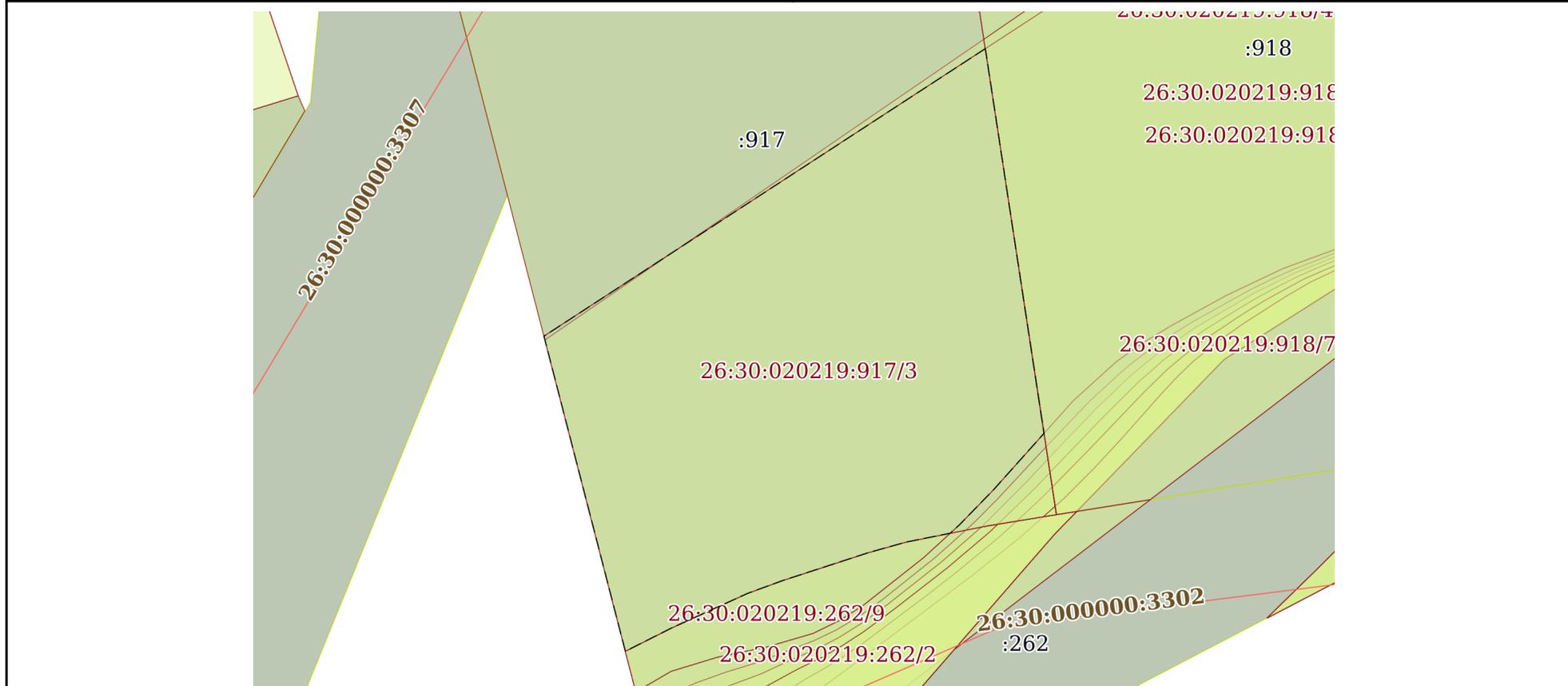
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575

Кадастровый номер:

26:30:020219:917

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 26:30:020219:917/3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

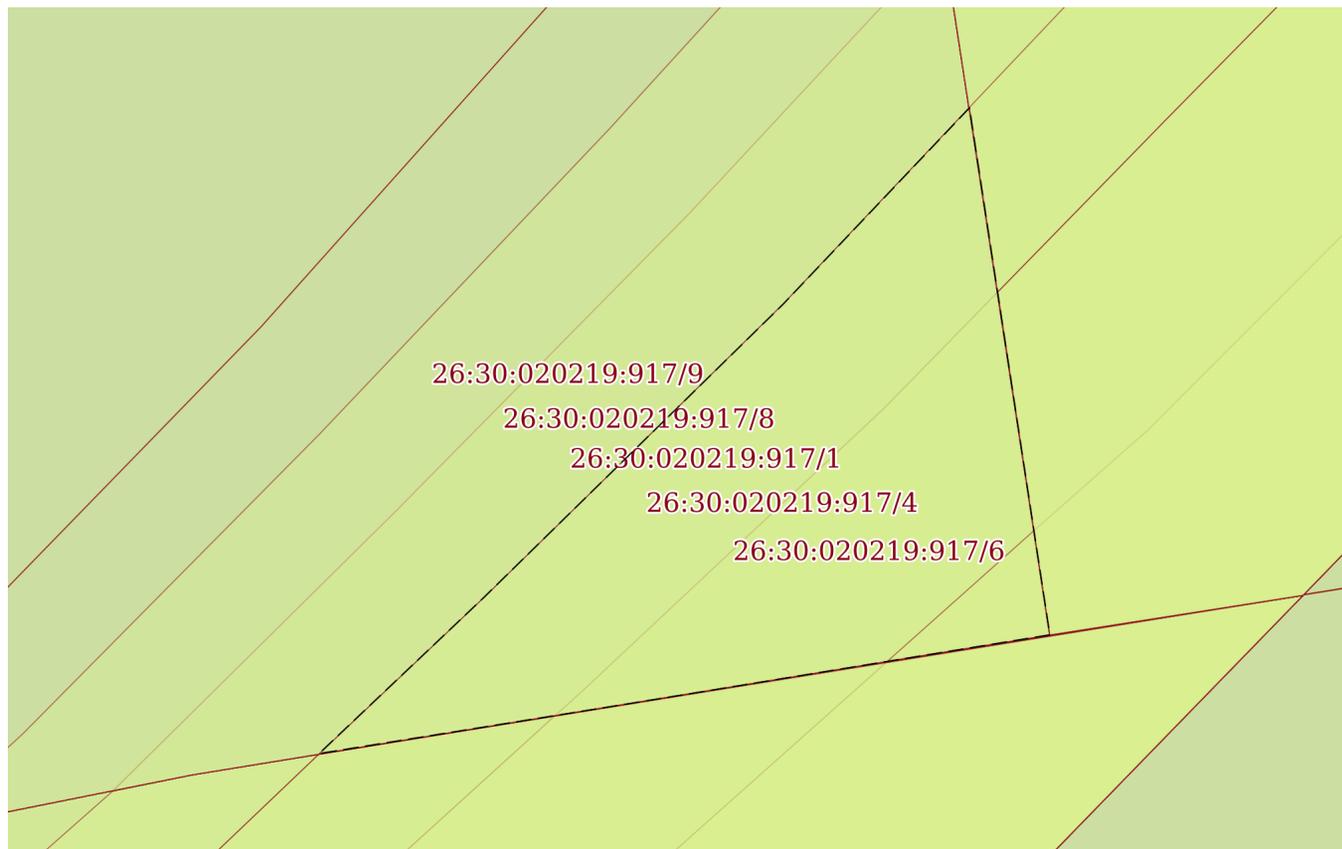
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575

Кадастровый номер:

26:30:020219:917

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 26:30:020219:917/4



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

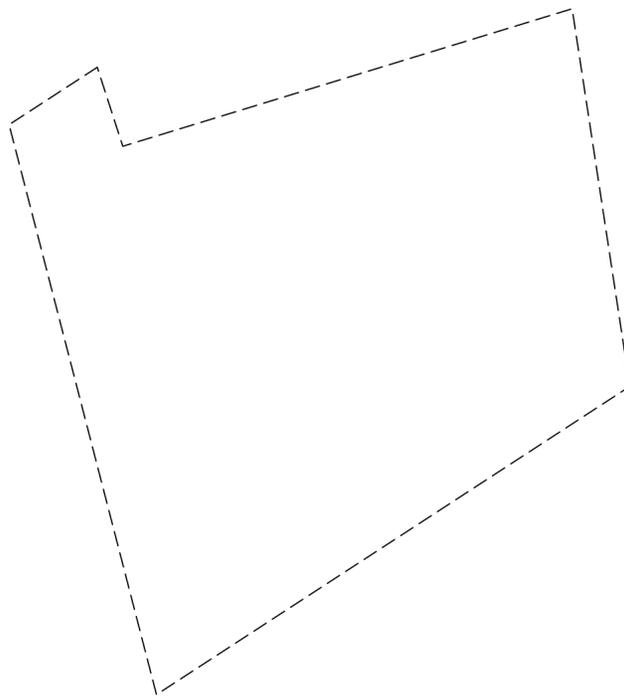
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575

Кадастровый номер:

26:30:020219:917

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 26:30:020219:917/5



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575

Кадастровый номер:

26:30:020219:917

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 26:30:020219:917/6

26:30:020219:917/9

26:30:020219:917/8

26:30:020219:917/1

26:30:020219:917/4

26:30:020219:917/6

26:30:020219:917/10

Масштаб 1:40

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575			
Кадастровый номер:		26:30:020219:917	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 26:30:020219:917/7	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

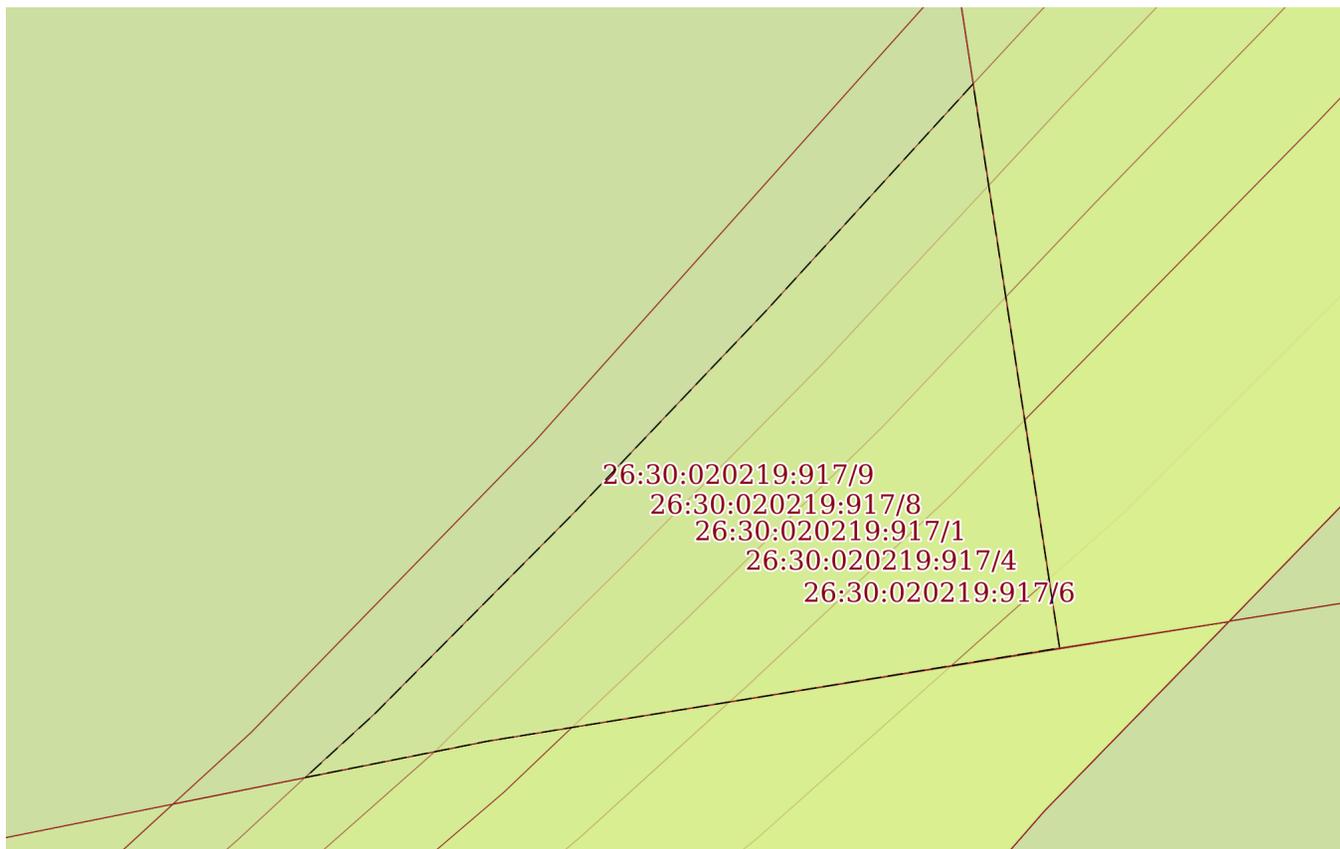
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575

Кадастровый номер:

26:30:020219:917

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 26:30:020219:917/8



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

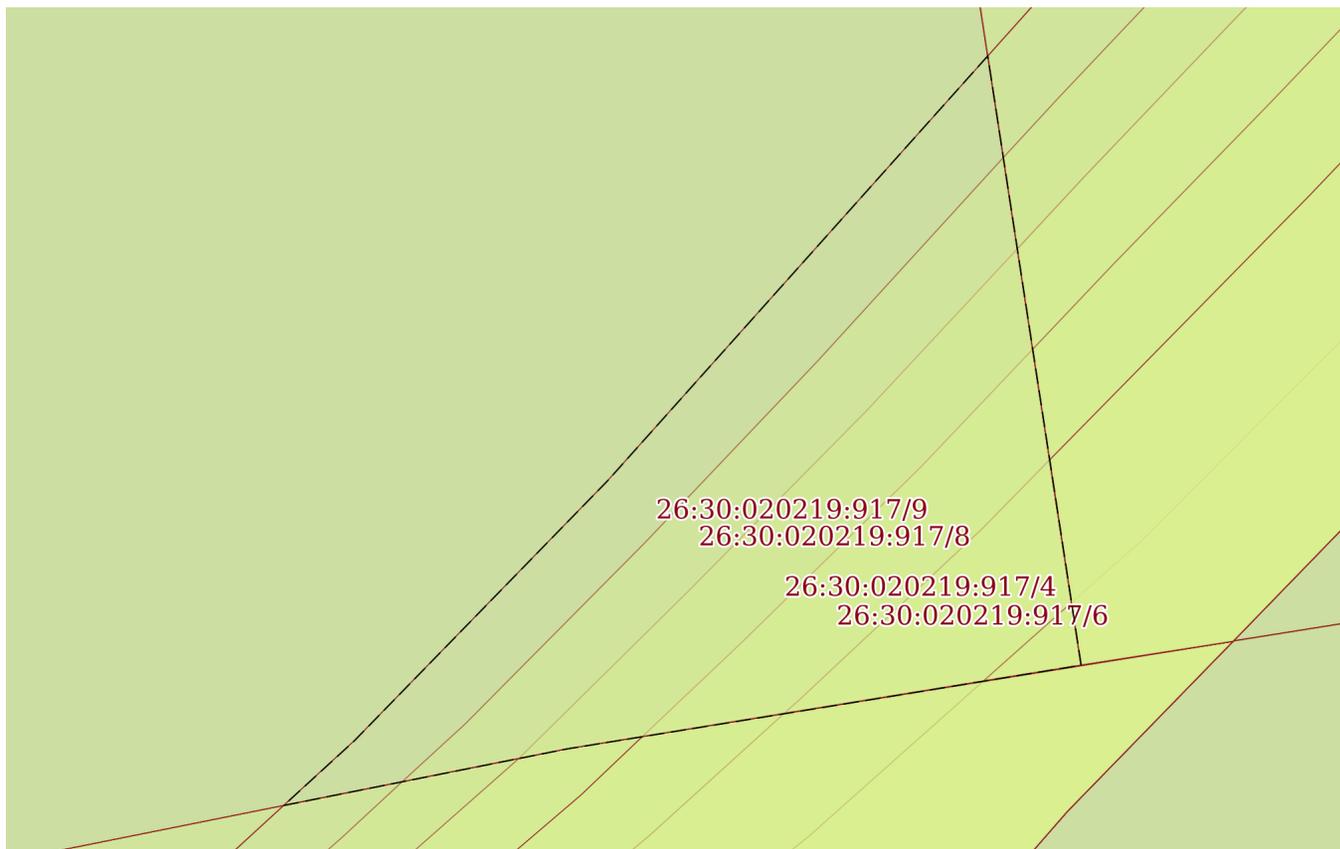
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575

Кадастровый номер:

26:30:020219:917

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 26:30:020219:917/9



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

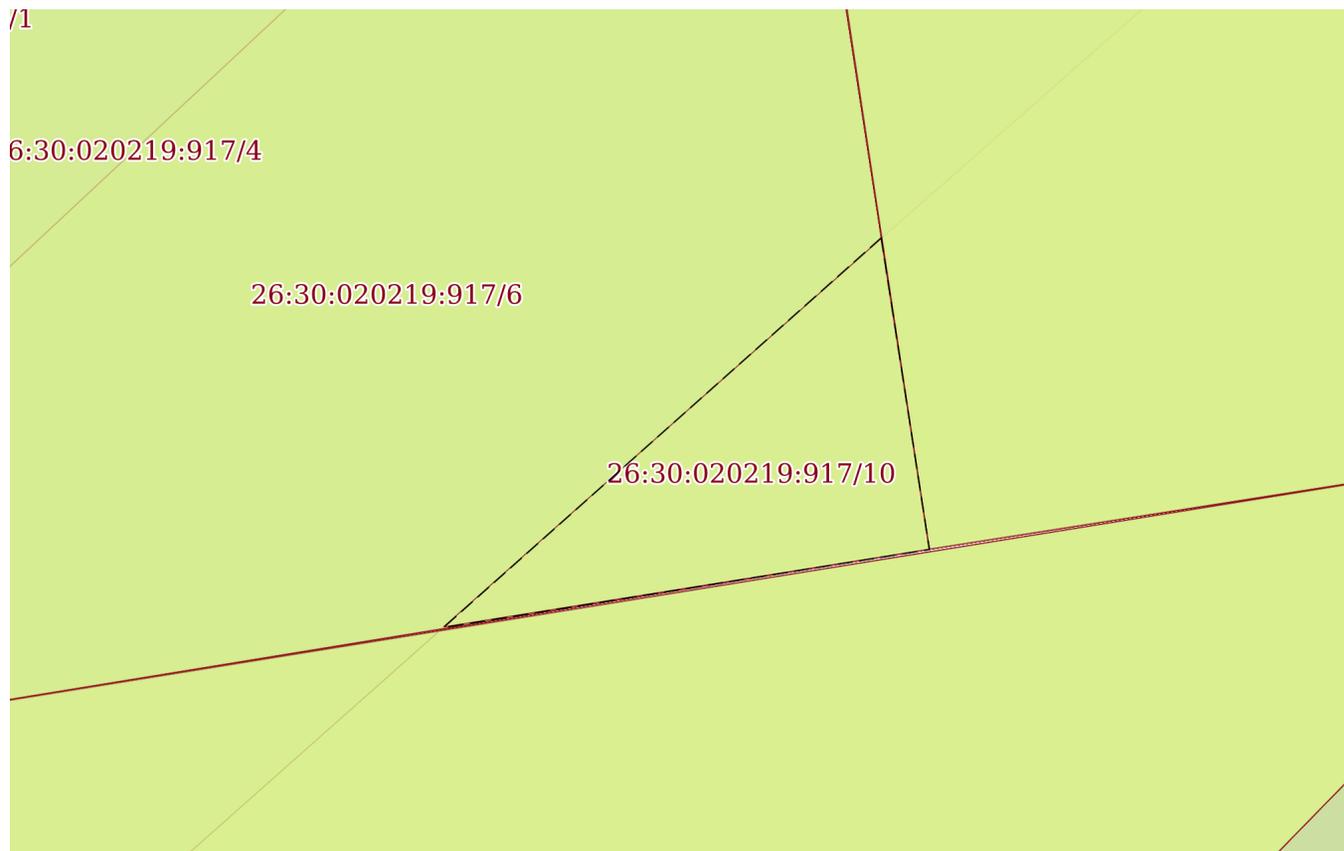
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575

Кадастровый номер:

26:30:020219:917

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 26:30:020219:917/10



Масштаб 1:20

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575			
Кадастровый номер:		26:30:020219:917	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
26:30:020219:917/1	21	26:30-6.153
26:30:020219:917/2	157	26:30-6.142
26:30:020219:917/3	1802	26:30-6.110
26:30:020219:917/4	13	26:30-6.136
26:30:020219:917/5	2303	26:30-6.97
26:30:020219:917/6	6	26:30-6.111
26:30:020219:917/7	1858	26:29-6.148
26:30:020219:917/8	31	26:30-6.115
26:30:020219:917/9	43	26:30-6.117
26:30:020219:917/10	1	26:30-6.128
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 27.12.2017 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 26.03.2018 № 01-07/356 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575

Кадастровый номер: 26:30:020219:917

		по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 26:30-6.153; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон затопления при половодьях и паводках пятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки; Тип зоны: Охранная зона; Номер: -
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 10.10.2018 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 08.10.2018 № 01-03-06/1094 выдан: Департамент по недропользованию по Северо-Кавказскому федеральному округу; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 26:30-6.142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Эссентуки; Тип зоны: Охранная зона; Номер: -
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 10.10.2018 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 08.10.2018 № 01-03-06/1094 выдан: Департамент по недропользованию по Северо-Кавказскому федеральному округу; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ; Содержание ограничения (обременения): В границах зон



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575

Кадастровый номер:

26:30:020219:917

	затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 26:30-6.110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Эссентуки; Тип зоны: Охранная зона; Номер: -
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; описание местоположения границ от 19.09.2019 № б/н выдан: -; приказ от 15.01.2018 № 5 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575

Кадастровый номер: 26:30:020219:917

		Реестровый номер границы: 26:29-6.161; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Подкумок; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 26.29.2.42
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 27.12.2017 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 26.03.2018 № 01-07/356 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 26:30-6.136; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон затопления при половодьях и паводках десятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки; Тип зоны: Охранная зона; Номер: -
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 10.10.2018 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 08.10.2018 № 01-03-06/1094 выдан: Департамент по недропользованию по Северо-Кавказскому федеральному округу; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575			
Кадастровый номер:		26:30:020219:917	
		строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 26:30-6.97; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Ессентуки; Тип зоны: Охранная зона; Номер: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 27.12.2017 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 26.03.2018 № 01-07/356 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 26:30-6.111; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон затопления при половодьях и паводках двадцатипятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Ессентуки; Тип зоны: Охранная зона; Номер: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; описание местоположения границ от 19.09.2019 № б/н выдан: -; приказ от 15.01.2018 № 5 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575

Кадастровый номер:

26:30:020219:917

	<p>прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 26:29-6.148; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Подкумок; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 26.29.2.41</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 27.12.2017 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 26.03.2018 № 01-07/356 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575			
Кадастровый номер:		26:30:020219:917	
		капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 26:30-6.115; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон затопления при половодьях и паводках трехпроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки; Тип зоны: Охранная зона; Номер: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 27.12.2017 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 26.03.2018 № 01-07/356 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 26:30-6.117; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон затопления при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки; Тип зоны: Охранная зона; Номер: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 27.12.2017 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575			
Кадастровый номер:		26:30:020219:917	
		<p>по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 26.03.2018 № 01-07/356 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 26:30-6.128; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон затопления при половодьях и паводках пятидесятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Ессентуки; Тип зоны: Охранная зона; Номер: -</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575			
Кадастровый номер:		26:30:020219:917	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 26:30:020219:917/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366129.35	1391839.74	-	-
2	366123.74	1391840.6	-	-
3	366123.19	1391837.24	-	-
4	366122.61	1391833.66	-	-
5	366122.48	1391833.02	-	-
6	366122.49	1391833.03	-	-
7	366124.75	1391835.32	-	-
8	366127.16	1391837.7	-	-
1	366129.35	1391839.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575				
Кадастровый номер:			26:30:020219:917	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 26:30:020219:917/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366213.84	1391770.08	-	-
2	366216.31	1391778.17	-	-
3	366200.94	1391783.14	-	-
4	366195.53	1391774.82	-	-
5	366208.02	1391771.59	-	-
1	366213.84	1391770.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575

Кадастровый номер: 26:30:020219:917

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 26:30:020219:917/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366170.85	1391833.4	-	-
2	366131.95	1391839.34	-	-
3	366126.23	1391834.22	-	-
4	366122.72	1391830.8	-	-
5	366121.85	1391829.85	-	-
6	366120.95	1391825.37	-	-
7	366119.88	1391821.55	-	-
8	366117.06	1391812.88	-	-
9	366115.75	1391809.3	-	-
10	366112.25	1391801.61	-	-
11	366109.91	1391796.97	-	-
12	366141.77	1391788.73	-	-
1	366170.85	1391833.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575

Кадастровый номер: 26:30:020219:917

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 26:30:020219:917/4

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366128	1391839.95	-	-
2	366123.74	1391840.6	-	-
3	366123.19	1391837.24	-	-
4	366122.78	1391834.69	-	-
5	366124.04	1391836.02	-	-
6	366126.41	1391838.44	-	-
1	366128	1391839.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575

Кадастровый номер: 26:30:020219:917

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 26:30:020219:917/5

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366200.94	1391783.14	-	-
2	366193.49	1391785.55	-	-
3	366206.46	1391827.95	-	-
4	366170.85	1391833.4	-	-
5	366141.77	1391788.73	-	-
6	366195.53	1391774.82	-	-
1	366200.94	1391783.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575

Кадастровый номер:

26:30:020219:917

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 26:30:020219:917/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366123.26	1391836.79	-	-
2	366125.58	1391839.27	-	-
3	366126.51	1391840.18	-	-
4	366123.74	1391840.6	-	-
5	366123.19	1391837.24	-	-
6	366123.09	1391836.6	-	-
1	366123.26	1391836.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575

Кадастровый номер:

26:30:020219:917

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 26:30:020219:917/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366171.79	1391833.25	-	-
2	366123.74	1391840.6	-	-
3	366123.19	1391837.24	-	-
4	366122.61	1391833.66	-	-
5	366122.02	1391830.7	-	-
6	366120.95	1391825.37	-	-
7	366119.88	1391821.55	-	-
8	366117.06	1391812.88	-	-
9	366115.75	1391809.3	-	-
10	366112.25	1391801.61	-	-
11	366109.91	1391796.97	-	-
12	366141.38	1391788.83	-	-
13	366141.41	1391788.89	-	-
1	366171.79	1391833.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575

Кадастровый номер:

26:30:020219:917

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 26:30:020219:917/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366130.58	1391839.55	-	-
2	366123.74	1391840.6	-	-
3	366123.19	1391837.24	-	-
4	366122.61	1391833.66	-	-
5	366122.17	1391831.45	-	-
6	366122.94	1391832.29	-	-
7	366125.37	1391834.7	-	-
8	366127.83	1391837.04	-	-
1	366130.58	1391839.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575

Кадастровый номер:

26:30:020219:917

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 26:30:020219:917/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366131.95	1391839.34	-	-
2	366123.74	1391840.6	-	-
3	366123.19	1391837.24	-	-
4	366122.61	1391833.66	-	-
5	366122.02	1391830.7	-	-
6	366121.85	1391829.85	-	-
7	366122.72	1391830.8	-	-
8	366126.23	1391834.22	-	-
1	366131.95	1391839.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260435575

Кадастровый номер:

26:30:020219:917

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 26:30:020219:917/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366124.58	1391840.47	-	-
2	366123.74	1391840.6	-	-
3	366123.53	1391839.29	-	-
1	366124.58	1391840.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

защиты и соблюдения охранных зон инженерных сетей водоснабжения, попадающих в зону проектирования объекта капитального строительства.

1.2. На подключениях вынесенных водопроводных сетей установить водопроводные колодцы с отключающими устройствами.

1.3 Трассу прохождения, точки подключения, определить проектом. Диаметр труб принять не менее существующих. Материал труб сети (рекомендуемо) принять марки ПЭ 100 рабочего давления не менее 10Атм.

1.4 Капитальное строительство объекта осуществить после выполнения пункта 1.1 настоящих технических условий.

1.5 Заказчик - застройщик несёт ответственность за нормальную работу, техническое состояние вынесенных за пределы земельного участка сетей водоснабжения.

2 Общие условия.

2.1 Выполненный проект раздел «Водоснабжение» в 2-х экземплярах согласовать с ПТП Эссентукское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал». Один экземпляр утвержденного проекта предоставить в ПТП Эссентукское филиала.

2.2 Работы по присоединению к сети водоснабжения производятся:
- организацией имеющей сотрудников соответствующей квалификации, состоящих в национальном реестре специалистов в области строительства (НРС) под контролем технического надзора ПТП Эссентукское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал» с предоставлением исполнительной документации в соответствии с СП 129.13330.2011 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» (СНиП 3.05.04-85) и копией договора на выполнение работ по выносу и подключению к сетям водоснабжения между исполнителем и заказчиком.

2.3 О начале производства работ сообщить в ПТП Эссентукское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал» по тел. 8(97961) 5-07-84.

2.4 Построенные водопроводные сети предъявить к освидетельствованию по акту представителю ПТП Эссентукское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал».

2.5 Срок действия технических условий - 1 год со дня их выдачи.

Технический директор



Д.Е. Шестеров

Филиал государственного
унитарного предприятия
Ставропольского края
«Ставрополькрайводоканал» -
Предгорный «Межрайводоканал»
Производственно-техническое
подразделение Эссентукское

Гагарина ул., д. 295,
ст. Эссентукская,
Ставропольский край, 357351
Тел. (87961) 5-07-89, факс (87961) 5-39-74

E-mail: predg@skvk.ru
ОГРН 1022601934630,

ИНН/КПП 2635040105/262643001

«30» 01 2024 г. 31-02 | 365
На № _____ от _____

Болдышеву И.И.
Ставропольский край
Предгорный район,
ст. Эссентукская
ул. Баррикадная, 14

8(928) 340 9049

**Технические условия на проектирование выноса действующих
сетей водоснабжения (водопровод Д-325 мм (ст)) за пределы пятна за-
стройки многоквартирных жилых домов по адресу: Ставропольский край,
г. Эссентуки, ул. Шмидта.**

Место расположения объекта: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Шмидта.
Кадастровые номера земельного участка: 26:30:020219:808, 26:30:020219:809,
26:30:020219:896, 26:30:020219:376, 26:30:020219:383, 26:30:020219:652,
26:30:020219:793, 26:30:020219:668
Заказчик: Болдышев Игорь Игоревич.

**Проектирование выноса сетей водоснабжения выполнить в
соответствии с действующими нормативными документами.**

1. Водоснабжение.

1.1 Запроектировать и произвести вынос действующих сетей водоснабжения Д-325 мм (ст), проходящих по земельным участкам и их границам по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, г. Эссентуки, ул. Шмидта (кадастровые номера земельных участков 26:30:020219:808, 26:30:020219:809, 26:30:020219:896, 26:30:020219:376, 26:30:020219:383, 26:30:020219:652, 26:30:020219:793, 26:30:020219:668); целевое назначение: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Вынос водопроводных сетей произвести согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (с Изменениями N 1, 2, 3), СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.2 Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, строительных норм и правил на проектирование и содержать мероприятия по части обеспечения