

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 20 22 г.**

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

Коды		
0710001		
30	09	2022
3666263061/366601001		
71.12.2		
12300		16
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик

Организация «ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА» по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО

Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2

Деятельность заказчика-застройщика

Организационно-правовая форма/форма собственности по ОКФС/ОКФД

Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКФС/ОКФД

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Местонахождение (адрес 394036, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Пушкинская д.1, офис 514)

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения 1	Наименование показателя 2	На 30	На 31	На 31
		сентября 20 22 г.3	декабря 20 21 г.3	декабря 20 20 г.3
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	-	-	-
	Материальные поисковые активы	-	-	-
	Основные средства	71019	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
	Финансовые вложения	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	69364	-	-
	Итого по разделу I	140383	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	101014	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	-
	Дебиторская задолженность (за исключением денежных эквивалентов)	30413	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	218	-	-
	Прочие оборотные активы	5	-	-
	Итого по разделу II	131650	-	-
	БАЛАНС	272033	-	-

Пояснения 1	Наименование показателя 2	На <u>30</u> сентября 20 <u>22</u> г. ³	На <u>31</u> декабря 20 <u>21</u> г. ³	На <u>31</u> декабря 20 <u>20</u> г. ³
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6 капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	-
	Резервный капитал	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(3487) ⁷	-	-
	Итого по разделу III	(3477)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	88649	-	-
	Кредиторская задолженность	-	-	-
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	9932	-	-
	Итого по разделу IV	98581	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	-	-	-
	Кредиторская задолженность	176884	-	-
	Доходы будущих периодов	45	-	-
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу V	176929	-	-
	БАЛАНС	272033	-	-

Руководитель

Каркешкин Сергей
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 21 " октября 20 22 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
на 30 Сентября 20 22 г.

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

Общество с ограниченной ответственностью
Организация Специализированный застройщик «ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА» по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКВЭД 2
Общество с ограниченной ответственностью / Частная _____ по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
3666263061/366601001		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	3а	3а
		Январь- Сентябрь 20 22 г.3	Январь- Сентябрь 20 21 г.4
	Выручка 5	5	-
	Себестоимость продаж	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	-	-
	Коммерческие расходы	(-)	(-)
	Управленческие расходы	(466)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	(461)	-
	Доходы от участия в других организациях	-	-
	Проценты к получению	-	-
	Проценты к уплате	(2699)	(-)
	Прочие доходы	-	-
	Прочие расходы	(327)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	(3487)	-
	Текущий налог на прибыль	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	-	-
	Прочее	-	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	(3487)	-

Пояснения 1	Наименование показателя 2	3а	3а
		Январь- Сентябрь 20 22 г.3	Январь- Сентябрь 20 21 г.4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	(3487)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-

Руководитель  Каркешкин Сергей Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " октября 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".