



ИНН 3666263061  
КПП 366601001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2023

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА"**

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.12.2

Код по ОКПО 51361805

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛ., Г.О. ГОРОД ВОРОНЕЖ, Г. ВОРОНЕЖ,  
УЛ. ПУШКИНСКАЯ, Д. 1, ОФИС 514, 394036

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да  
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора  
АФ "АУДИТ-КОМПЛЕКС", ООО

ИНН 3664026932

ОГРН/ОГРНИП 1023601549498

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на ..... листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:**

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

ОРЮПИН  
ЕВГЕНИЙ  
ВИКТОРОВИЧ

(Фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) .....

на ..... страниц  
в составе (отметить знаком V)

0710001 ..... 0710002 .....

0710003 ..... 0710004 .....

0710005 .....

Дата представления документа

Зарегистрирован за № .....

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.





ИНН 3 6 6 6 2 6 3 0 6 1

КПП 3 6 6 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2



298с b£70 514а 926£ 3352 4da8 378b e5ca

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 6 0 1 0 9	5 4 6 7 5	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 8	1 9 5	
	Итого по разделу I	1100	1 6 0 1 7 7	5 4 8 7 0	0
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	1 4 9 4 2 2 0	3 5 0 1 4 2	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	3 4 6 4 4 7 9	1 5 3 8 4 9	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 4 4 8 0 0		
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 0 5	5 0	
	Прочие оборотные активы	1260	4 6 0	3	
	Итого по разделу II	1200	5 2 0 4 7 6 4	5 0 4 0 4 4	0
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 3 6 4 9 4 1	5 5 8 9 1 4	0





ИНН 3666263061

КПП 366601001 Стр. 003



5ec0 44c0 514f 2c55 fc93 f1a9 0e53 f43a

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(171184)	(11509)	
	Итого по разделу III	1300	(171174)	(11499)	0
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	2 3 1 0 7 1 0	2 4 2 0 5 7	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	3 1 2 9 5 8 6	1 1 1 6 8 8	
	Итого по разделу IV	1400	5 4 4 0 2 9 6	3 5 3 7 4 5	0





ИНН 3666263061

КПП 366601001 стр. 004



fffb c409 5144 c058 a938 4fb8 3932 76cf

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	8 6 8 9 9	2 1 5 1 3 6	
	Доходы будущих периодов	1530	8 9 2 0	1 5 3 2	
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	9 5 8 1 9	2 1 6 6 6 8	0
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 3 6 4 9 4 1	5 5 8 9 1 4	0

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 3 6 6 6 2 6 3 0 6 1

КПП 3 6 6 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5



ae3f 5532 514f 9460 29d9 ebb4 45db e14a

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	2 2 3 6 4	4 4
	Себестоимость продаж	2120	—	—
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 2 3 6 4	4 4
	Коммерческие расходы	2210	( 0 )	—
	Управленческие расходы	2220	( 9 8 0 6 1 )	( 1 5 4 4 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 7 5 6 9 7 )	( 1 5 0 0 )
	Доходы от участия в других организациях	2310	—	—
	Проценты к получению	2320	1 1 5 1	—
	Проценты к уплате	2330	( 6 8 4 0 3 )	( 9 3 0 7 )
	Прочие доходы	2340	5 4 7	1
	Прочие расходы	2350	( 1 7 2 7 3 )	( 7 0 3 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	( 1 5 9 6 7 5 )	( 1 1 5 0 9 )
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	—	—
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	—	—
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	—	—
	Прочее	2460	—	—
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	( 1 5 9 6 7 5 )	( 1 1 5 0 9 )
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—	—
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	—	—
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	( 1 5 9 6 7 5 )	( 1 1 5 0 9 )
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—	—
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3666263061

КПП 366601001 Стр. 006



aeb6 3155 514b ba80 84c7 219d 53a8 50e2

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	1 1 1 6 8 8	
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220	3 0 1 7 8 9 8	1 1 1 6 8 8
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250	0	
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	3 0 1 7 8 9 8	1 1 1 6 8 8
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	<b>Всего использовано средств</b>	6300		
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	3 1 2 9 5 8 6	1 1 1 6 8 8

## Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 3666263061

КПП 366601001 стр. 007



8b5e c568 514b 252e 77f5 6ba3 93c5 e699

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0					0
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
10					10
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(11509)	(11509)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(11509)	(11509)
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 3666263061

КПП 366601001 стр. 008



a019 aeab 5149 4c3f 4f5c 409e eeed fa86

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
1 0				(11509)	(11499)
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0					0
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
( 0 )				(159675)	(159675)
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
1 0				(171184)	(171174)





ИНН 3666263061

КПП 366601001 стр. 009



fed8 dc1f 5146 9c15 8acd 6dba 9ac8 6004

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	_____	_____	_____	_____
<b>в том числе:</b>					
перераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	_____	_____	_____	_____
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	(162254)	(9967)	_____





ИНН 3666263061

КПП 366601001 стр. 010



## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	2 5 8 1 7	3
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 2 0 0	2
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	2 3 6 1 7	1
Платежи – всего	4120	(1781328)	(232713)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1756839)	(232212)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20860)	(36)
процентов по долговым обязательствам	4123	(816)	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(2813)	(465)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1755511)	(232710)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(244800)	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(244800)	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(244800)	_____





ИНН 3666263061

КПП 366601001 Стр. 011



287a 54ae 514e 70c2 03f9 e1aa 14ad ce97

+

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	2 0 7 2 9 9 1	2 3 2 7 6 0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 0 7 2 9 9 1	2 3 2 7 5 0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	1 0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	( 7 1 9 2 5 )	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 7 1 9 2 5 )	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 0 0 1 0 6 6	2 3 2 7 6 0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 5 5	5 0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 0	_____
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 0 5	5 0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+

+



+

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК  
"ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА",  
3666263061/366601001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 1  
по Воронежской области (код 3666)** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА", 3666263061/366601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **18.03.2024 в 15.41.07** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099), первичный, за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO\_VUHOTCH\_3666\_3666\_3666263061366601001\_20240318\_aa4cb  
da2-e880-43f5-802e-d7865d9705da**

(наименование файла)

в налоговый орган

**Межрайонная ИФНС России № 1 по Воронежской области (код 3666)**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **18.03.2024** и принята налоговым органом **18.03.2024**,  
регистрационный номер **0000000002106132774**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа  
налогового органа

**ООО СЗ "ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА",**  
**3666263061/ 366601001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 3666 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО СЗ "ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА", 3666263061/ 366601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023**  
**год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_BUNOTCH\_3666\_3666\_3666263061366601001\_20240318\_aa4cb**  
**da2-e880-43f5-802e-d7865d9705da**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО ВОРОНЕЖСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ, 3666**

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: d10e428f-1cb7-4ed7-af9b-91e14462ae39

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ**  
**НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО ВОРОНЕЖСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ, Аралов Алексей Иванович, Начальник**

18.03.24 17:55 (MSK)

Сертификат 09C59AFA5377793E6EBF687F0BF859E5

## Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО Специализированный застройщик «Инстеп.Энгельса» за 2023 год

### 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инстеп.Энгельса»;**

1.2. Юридический адрес: **394036, г.Воронеж, ул.Пушкинская, д.1, оф.514;**

1.3. Фактический (почтовый) адрес: **394036, г.Воронеж, ул.Пушкинская, д.1, оф.514;**

1.4. Дата государственной регистрации: **21.03.2022;**  
Регистрационный номер: **1223600004100;**

1.5. Идентификационный номер налогоплательщика: **3666263061/366601001;**

1.6. Уставный капитал Общества составляет **10 000 (Десять тысяч)** рублей 00 коп.  
Весь уставный капитал оплачен полностью.

Участники Общества и их процент в уставном капитале:

- ООО Специализированный застройщик «Инстеп» (ИНН 3665047879/КПП 366601001) – 100,00 %;

ООО «Специализированный застройщик «Инстеп.Энгельса» является дочерним Обществом ООО Специализированный застройщик «Инстеп».

1.7. Данные о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале Общества и наличии специального права (золотой акции) по состоянию на 31.12.2023: **нет.**

1.8. Филиалы и представительства Общества по состоянию на 31.12.2023: **нет.**

1.9. Сведения о лицензиях на осуществляемые виды деятельности: **нет.**

1.10. Общество имеет действующий расчетный счет в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва.

1.11. Информация об аудиторе общества:

- полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит-Комплекс», член СРО Аудиторская Ассоциация «Содружество», ОГРН — 11606051070.

### 2. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

2.1. Учет в Обществе ведется по Российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ) с учетом вступивших в действие новых федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ).

2.2. Чистые активы Общества на 31.12.2023 составляют: - 162 254 т.р.

2.3. Информация о связанных сторонах Общества и о сделках с ними за 2023 год:

№ /п	Связанная сторона (ФЛ/ЮЛ)	Основание	Сделки за 2023 год
1	Каркешкин Сергей Александрович	1. Директор Общества до 20.02.2023	1. Начисление и выплата заработной платы.
2	Орюпин Евгений Викторович	1. Директор Общества с 21.02.2023	1. Начисление и выплата заработной платы.
3	ООО СЗ «Инстеп»	1. Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества долей в уставном	1. Приобретение земельных участков по договорам купли-продажи на общую сумму 122 106 т.р. 2. Субаренда помещения, оказание услуг строительного контроля, услуги

		капитале данного юридического лица	по заключение ДДУ, оказание услуг по ведению учета на общую сумму 30 918 т.р. 3. Компенсация строительных затрат – 25 325 т.р. 4. Выданы займы (14%) - 370 000 т.р., возвращено займов – 125 200 т.р., начисление % - 1 101 т.р. 5. Реализация ТМЦ — 644 т.р. 6. Получены займы (9%) — 656 100 т.р., погашено займов – 126 000 т.р., начисление % на сумму — 34 750 т.р.
4	ООО СЗ «Инстеп. Бабяково»	Дочернее Общество ООО СЗ «Инстеп»	Сделки отсутствуют
5	ООО СЗ «Инстеп.Перова»	Дочернее Общество ООО СЗ «Инстеп»	Сделки отсутствуют
6	ООО СЗ «Инстеп. Плевницкая»	Дочернее Общество ООО СЗ «Инстеп»	Сделки отсутствуют
7	ООО СЗ «Инстеп. Скандинавия»	Дочернее Общество ООО СЗ «Инстеп»	Сделки отсутствуют
8	ООО СЗ «Инстеп.Шилово»	Дочернее Общество ООО СЗ «Инстеп»	Сделки отсутствуют
9	ООО СЗ «Инстеп. Механизаторов»	Дочернее Общество ООО СЗ «Инстеп»	Сделки отсутствуют
0	ООО СЗ «Инстеп. Краснознаменная	Дочернее Общество ООО СЗ «Инстеп»	Сделки отсутствуют

Сделки со связанными сторонами не имели отклонений от обычных сделок.

#### 2.4. Информация о бенефициарах Общества и о сделках с ними за 2023 год:

№ п/п	Бенефициары (ФЛ/ЮЛ)	Доля владения (прямое/косвенное)	Сделки за 2023 год
1	Шмыгалев Анатолий Петрович	66,31%	1. Получение от Шмыгалева А.П. ИП займа (18%) на общую сумму 14 075 т.р., погашен ранее полученный заем – 86 000 т.р., начисление % - 32 830 т.р.
2	Гревцов Валерий Владимирович	18,61%	Сделки отсутствуют
3.	Орлюкин Евгений Викторович	12,21%	Сделки отсутствуют

2.5. Фонд оплаты труда (ФОТ) руководящего состава Общества за 2023 год составил 20 859 т.р.

#### 2.6. Некоторые правила ведения бухгалтерского учета Общества

2.6.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

2.6.2. В организации применяется компьютерная технология обработки учетной информации на базе программы 1С-бухгалтерия.

2.6.3. Регистры бухгалтерского учета ведутся в электронном виде, с использованием программы 1С, с составлением их на бумажные носители путем ежеквартальной распечатке, а также переносу на внешние машинные носители информации (дискеты, иные), в текущей работе в обязательном порядке создавать резервные копии учетной информации, осуществлять контроль над хранением и использованием учетной информации.

2.6.4. Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Налоговый учет в организации осуществляется в соответствии с требованиями Налогового Кодекса РФ.

Годовая отчетность предприятия состоит из 5 форм:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменении капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.6.5. Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утвержденного Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Основные средства проверяются на обесценение. По состоянию на 31.12.2023 обесценение не выявлено.

Амортизация объектов основных средств (основных групп основных средств) производится линейным способом.

Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом физического износа и условий эксплуатации.

По состоянию на 31.12.2023 были пересмотрены сроки полезного использования основных средств, исходя из их фактического использования и намерений организации. В результате сроки полезного использования не изменились.

2.6.6. В 2023 году Обществом применены утвержденные и вступившие в силу нормативно правовые акты по бухгалтерскому учету ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

2.6.7. Бухгалтерский учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

По состоянию на 31.12.2023 капитальные вложения проверены на обесценение. Капитальные вложения, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2023 отсутствуют.

2.6.8. Более подробная расшифровка и движение внеоборотных активов за 2023 год отражена в разделе 3 настоящих Пояснений.

2.6.9. Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утвержденным Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н и Учетной политикой Общества.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической стоимости.

Определение фактической себестоимости материалов, списываемых в производство, производится по средней стоимости.

По состоянию на 31.12.2023 запасы проверены на обесценение. Признаков обесценения – не выявлено.

2.6.10. Все расходы по обычным видам деятельности отражаются по счетам 20 «затраты на производство». Расходы, собранные в течение отчетного периода на счете бухгалтерского учета 20 «Затраты на производство», списываются в конце отчетного периода полностью в дебет счета 90 «Продажи» и отражаются в отчете о финансовых результатах в себестоимости проданных продукции, товаров, услуг.

Незавершенное производство продукции отражается в бухгалтерском балансе по фактической производственной себестоимости.

2.6.11. Готовая продукция отражается в бухгалтерском балансе по фактической производственной себестоимости без применения счета 40 «Выпуск готовой продукции».

При признании в бухгалтерском учете выручки от продажи готовой продукции ее стоимость списывается со счета 43 «Готовая продукция» в дебет счета 90 «Продажи» и оценивается по средней себестоимости.

Изменение принятых способов оценки запасов в 2023 году не происходило.

По состоянию на отчетную дату признаки обесценения запасов не выявлены. Резерв под обесценение запасов не создавался.

2.6.12. Особенности бухгалтерского учета вида деятельности:

В целях учета затраты на строительство недвижимости, в том числе недвижимости возводимой за счет целевых и инвестиционных средств учитываются в составе внеоборотных активов. Затраты на строительство объектов аккумулируются на счете 08.3 «Строительство объектов ОС» с разбивкой по строительным площадкам, объектам учета строительства, видам и статьям затрат.

Формирование затрат по счету 08.3 «Строительство объектов ОС» прекращается на дату приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов определяемой датой получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. На дату приемки объекта в эксплуатацию затраты аккумулированные по счету 08.3 «Строительство объектов ОС» переносятся на счет 08.6 «Объекты для передачи инвесторам» и (или) 08.4 «Приобретение объектов ОС» в части проектных площадей, введенных в эксплуатацию.

Фактические затраты по строительству объекта учета, произведенные за счет средств целевого финансирования участников (инвесторов), определяются исходя из среднеарифметического показателя стоимости 1 кв.м. площади объекта строительства.

Затраты по объекту целевого финансирования (отдельно взятой квартиры, помещения) определяются

путем умножения его проектной площади на среднеарифметический показатель стоимости 1 кв.м.

Использование средств целевого финансирования, признание расходов за счет средств целевого финансирования осуществляется при завершении мероприятия целевого финансирования.

Целевые средства дольщиков и иных инвесторов, полученные на строительство недвижимости признаются использованными и списываются со счета 86 в момент передачи недвижимости дольщику или инвестору.

Финансовый результат от долевого строительства (экономия застройщика) отражается в декларации по налогу на прибыль в составе внереализационных доходов при условии передачи по акту объекта финансирования застройщику (инвестору).

Застройщик в целях расчета налога на прибыль, итоги расходования целевых средств участников долевого строительства (инвесторов) - выявления их экономии или перерасхода, определяет в целом по объекту недвижимости. Экономия или перерасход определяются в течение периода от начала передачи объектов долевого строительства (инвестирования) до даты передачи последнего объекта дольщику (инвестору) по акту в рамках одного объекта недвижимости.

В случае если процедура передачи объектов долевого строительства (инвестирования) одного многоквартирного дома (иного объекта недвижимости) осуществляется в течение нескольких налоговых (отчетных) периодов, экономия или перерасход признаются доходом или расходом, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам. При этом в целях соблюдения принципа равномерности признания доходов и расходов, при расчете налога на прибыль, применяется следующая методика:

В течение отчетного (налогового) периода до момента сдачи последнего объекта долевого строительства (инвестирования) дольщику (инвестору) подводятся промежуточные итоги расходования целевых средств (средств инвестирования). Экономия или перерасход определяются на дату подписания акта приема - передачи квартиры (иного объекта) дольщику. Экономия или перерасход определяются по каждому объекту недвижимости отдельно. Итоговая сумма экономии или перерасхода по конкретному объекту недвижимости на отчетную дату рассчитывается суммированием финансового результата, сложившимся по объектам долевого строительства (инвестирования), переданным по актам в течение отчетного (налогового) периода до отчетной даты. Экономия или перерасход по промежуточным итогам относится в состав внереализационных доходов или расходов.

В случае если процедура передачи квартир (иных объектов) одного многоквартирного дома (иного объекта недвижимости) осуществляется в течение нескольких налоговых (отчетных) периодов, то итоговый финансовый результат (экономия или перерасход) по объекту недвижимости оценивается с учетом уже признанных в прошлых налоговых (отчетных) периодах прибылей или убытков.

2.6.13. Более подробная расшифровка и движение статей Бухгалтерского баланса за 2023 год отражена в разделе 3 настоящих Пояснений.

2.6.14. Организация обеспечивает отдельный учет НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками в рамках строительства.

НДС, предъявленный подрядчиками и продавцами при строительстве объекта, весь отражается по счету 19.01 в разрезе каждого предъявленного счета-фактуры. Распределение входного НДС, числящегося на счете 19.01, по затратам на строительство помещений, реализация которых подлежит налогообложению НДС и по затратам на строительство помещения, реализация которых не подлежит налогообложению НДС, осуществляется на момент ввода дома (очереди строительства) в эксплуатацию, на основании разбивки проектных площадей, фаз строительства объекта с учетом ограничения, установленного ст.173 НК РФ.

Суммы НДС, по затратам на строительство помещений, реализация (выбытие) которых не подлежит налогообложению, на момент ввода их в эксплуатацию списывается со счета 19.01 на счет 08.6 и увеличивает стоимость данных помещений.

Информация о суммах НДС, предъявленных подрядчиками и продавцами при строительстве объекта строительства, и отраженных на отчетную дату по счету 19.01, раскрывается в отчетности в форме №1 «Бухгалтерский баланс» в составе Запасов.

## 2.7. Расшифровка некоторых статей Бухгалтерского баланса (форма № 1):

- по статье «Запасы» (стр.1210) отражается:
  - затраты на строительство объектов ОС;
  - стоимость материалов, связанных со строительством;
  - стоимость готовой продукции;
  - стоимость товаров для перепродажи;
  - стоимость по незаконченным отделочным работам по квартирам и прочими расходами, связанными со строительными объектами;
  - НДС по строительным затратам.
- по статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» (стр.1250) отражается остаток:
  - денежных средств на расчетных счетах;
  - денежных средств в кассе Общества;

- аккредитивов полученных.
- по статье «Прочие оборотные активы» (стр.1260) отражаются данные бухгалтерского учета по:
  - счету 97 «Расходы будущих периодов» (лицензии на программные продукты, страховые полисы по страхованию деятельности заказчика-застройщика, страховые полисы по страхованию автомобилей, находящихся в собственности общества);
  - по счету 76.АВ «НДС с авансов полученных».
- по статье «Прочие долгосрочные обязательства» (стр.1450) отражается задолженность по счету 86 «Целевое финансирование», то есть это денежные средства, полученные от дольщиков в качестве средств целевого финансирования в рамках заключенных договоров долевого участия по непереданным по актам приема-передачи квартирам.
- по статье «Доходы будущих периодов» (стр.1530) отражается сальдо по счету 98 «Доходы будущих периодов», что является суммой вознаграждения застройщика в соответствии с заключенными договорами долевого участия по строящимся объектам, по которым еще не получено разрешение на ввод в эксплуатацию.
- по статье «Заемные средства» (долгосрочные (стр.1410) / краткосрочные (стр.1510)) отражается задолженность по полученным кредитам и займам (сумма непогашенного основного долга и сумма начисленных, но непогашенных процентов).

2.8. Влияние COVID-19 на финансово-хозяйственную деятельность Общества не установлено.

2.9. Государственная помощь и поддержка отсутствует.

2.10. События после отчетной даты:

Крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений, после отчетной даты не осуществлялись.

Решения о ликвидации Общества года не принимались.

Чрезвычайные ситуации, приводящие к уничтожению значительной части активов Общества, отсутствуют.

Объекты основных средств, ликвидация которых осуществляется продолжительное время (более одного месяца) отсутствуют.

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

#### 3.1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

##### 3.1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость <sup>1</sup>	Р амортизации и убытки от обесценения <sup>2</sup>	выбыло	начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка	первоначальная стоимость <sup>3</sup>	Р амортизации и убытки от обесценения <sup>4</sup>	
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 23 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
	5110	за 20 22 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
в том числе:		за 20 23 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
		за 20 22 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )

##### 3.1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 23 г. <sup>4</sup>	20 22 г. <sup>2</sup>	20 21 г. <sup>5</sup>	20 21 г. <sup>5</sup>
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-

### 3.2. Основные средства

#### 3.2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость <sup>1</sup>	накопленная амортизация <sup>2</sup>	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации <sup>3</sup>	переоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>4</sup>	накопленная амортизация <sup>5</sup>
						первоначальная стоимость <sup>2</sup>	накопленная амортизация <sup>4</sup>		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>5</sup>			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 23 г. <sup>1</sup>	54676	( 1 )	125768	( 20147 )	0	( 187 )	0	0	160297	( 188 )	
	5210	за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	54676	( 0 )	0	( 1 )	0	0	54676	( 1 )	
в том числе:		за 20 23 г. <sup>1</sup>	54168	( 0 )	122107	( 20147 )	0	( 0 )	0	0	156128	( 0 )	
	Земельные участки	за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	54168	( 0 )	0	( 0 )	0	0	54168	( 0 )	
Создания		за 20 23 г. <sup>1</sup>	508	( 1 )	3661	( 0 )	0	( 187 )	0	0	4169	( 188 )	
		за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	508	( 0 )	0	( 1 )	0	0	508	( 1 )	
Машин и оборудования		за 20 23 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	0	( 0 )	
		за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	0	( 0 )	
Транспортные средства		за 20 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	0	( 0 )	
		за 20 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	0	( 0 )	
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )	
	5230	за 20 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )	
в том числе:		за 20 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )	
	(группа объектов)	за 20 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )	
(группа объектов)		за 20 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )	

### 3.2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 23 г. <sup>1</sup>	195	3534	( 0 )	( 3661 )	68
	5250	за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	703	( 0 )	( 508 )	195
в том числе:		за 20 23 г. <sup>1</sup>	195	3534	( 0 )	( 3661 )	68
г. Курск ЖК Энвельса 115		за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	703	( 0 )	( 508 )	195

### 3.2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 20 23 г. <sup>1</sup>		За 20 22 г. <sup>2</sup>	
увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	3661		508	
		0		0	
в том числе:		3661		508	
машины и оборудование					
сооружения					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	0		0	
в том числе:		0		0	
сооружения					

3.3. Финансовые вложения

3.3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура		выбыло (погашено)	накопленная корректура	не-числение процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость
<b>Долгосрочные - всего</b>	<b>5301</b>	за 20 ___ г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-
	<b>5311</b>	за 20 ___ г. <sup>2</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-
в том числе:		за 20 ___ г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-
		за 20 ___ г. <sup>2</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-
и т.д.			-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Краткосрочные - всего</b>	<b>5305</b>	за 20 23 г. <sup>1</sup>	244800	0	114760	( 114760 )	0	0	0	244800
	<b>5315</b>	за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	0	370000	( 125200 )	0	0	0	244800
в том числе:		за 20 23 г. <sup>1</sup>	0	0	0	( 0 )	0	0	0	0
		за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	0	0	( 0 )	0	0	0	0
Депозитные счета		за 20 23 г. <sup>1</sup>	0	0	114760	( 114760 )	0	0	0	0
		за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	0	0	( 0 )	0	0	0	0
Займы выданные		за 20 23 г. <sup>1</sup>	244800	0	0	( 0 )	0	0	0	244800
		за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	0	370000	( 125200 )	0	0	0	244800
<b>Финансовых вложений - ИТОГО</b>	<b>5300</b>	за 20 23 г. <sup>1</sup>	244800	0	114760	( 114760 )	0	0	0	244800
	<b>5310</b>	за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	0	370000	( 125200 )	0	0	0	244800

3.4. Запасы

3.4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 20 23 г. <sup>1</sup>	350142	( 0 )	1476150	( 332072 )	0	0	0	1494220	( 0 )
	5420	за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	509246	( 159104 )	0	0	0	350142	( 0 )
в том числе:		за 20 23 г. <sup>1</sup>	39405	( 0 )	283596	( 232171 )	0	0	0	90830	( 0 )
Материалы		за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	196965	( 157560 )	0	0	0	39405	( 0 )
Капитальные вложения ЖК Курск Энгельс 115		за 20 23 г. <sup>1</sup>	307748	( 0 )	1059114	( 1840 )	0	0	0	1365022	( )
		за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	307748	( 0 )	0	0	0	307748	( )
Незавершенное производство		за 20 23 г. <sup>1</sup>	2989	( 0 )	133440	( 98061 )	0	0	0	38368	( 0 )
		за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	4533	( 1544 )	0	0	0	2989	( 0 )
Готовая продукция, товары		за 20 23 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	0	0	( 0 )
		за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	0	0	( 0 )

3.4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 23 г. <sup>4</sup>	20 21 г. <sup>5</sup>	20 22 г. <sup>2</sup>	20 21 г. <sup>5</sup>
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-	-
в том числе:					
(группа, вид)		-	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-	-
в том числе:					
(группа, вид)		-	-	-	-

3.5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
3.5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		поступление		выбыло		перенос на начало в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственной (сумма долга по сделке операция)*	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления*	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 23 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	( - )
	5521	за 20 22 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	( - )
		за 20 23 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	( - )
		за 20 22 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	( - )
в том числе:											
	(вид)										
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 23 г. <sup>1</sup>	153849	( 0 )	3984557	0	( 683927 )	( 0 )	0	0	3464479 ( 0 )
	5530	за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	209138	0	( 55289 )	( 0 )	0	0	153849 ( 0 )
Покупатели и заказчики		за 20 23 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	655	0	( 655 )	( 0 )	0	0	0 ( 0 )
		за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	3	0	( 3 )	( 0 )	0	0	0 ( 0 )
		за 20 23 г. <sup>1</sup>	32626	( 0 )	944842	0	( 674298 )	( 0 )	0	0	303170 ( 0 )
Поставщики и подрядчики		за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	66603	0	( 32977 )	( 0 )	0	0	32626 ( 0 )
		за 20 23 г. <sup>1</sup>	112249	( 0 )	3033063	0	( 0 )	( 0 )	0	0	3145312 ( 0 )
Задолженность должников		за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	112249	0	( 0 )	( 0 )	0	0	112249 ( 0 )
		за 20 23 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	0	( 0 )	( 0 )	0	0	0 ( 0 )
Прочие дебиторы		за 20 23 г. <sup>1</sup>	8974	( 0 )	15997	0	( 8974 )	( 0 )	0	0	15997 ( 0 )
		за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	31283	0	( 22309 )	( 0 )	0	0	8974 ( 0 )
Итого	5500	за 20 22 г. <sup>1</sup>	153849	( 0 )	3984557	0	( 683927 )	( 0 )	0	0	3464479 ( 0 )
	5520	за 20 21 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	209138	0	( 55289 )	( 0 )	0	0	153849 ( 0 )

3.5.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долгов в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 23 г. <sup>1</sup>	0	0	( 0 )	( 0 )	( 0 )	0	
	5571	за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	0	( 0 )	( - )	( - )	0	
в том числе:		за 20 23 г. <sup>1</sup>	0	0	( 0 )	( 0 )	( 0 )	0	
Поставщики и подрядчики		за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	0	( 0 )	( 0 )	( 0 )	0	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 23 г. <sup>1</sup>	215136	1743719	( 1871956 )	( 0 )	( 0 )	86899	
	5580	за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	398385	( 183249 )	( 0 )	( 0 )	215136	
Поставщики и подрядчики		за 20 23 г. <sup>1</sup>	214938	1685500	( 1820766 )	( 0 )	( 0 )	79672	
		за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	397873	( 182935 )	( 0 )	( 0 )	214938	
Задолженность перед персоналом организации		за 20 23 г. <sup>1</sup>	0	20859	( 20859 )	( 0 )	( 0 )	0	
		за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	36	( 36 )	( 0 )	( 0 )	0	
Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами		за 20 23 г. <sup>1</sup>	198	8680	( 4921 )	( 0 )	( 0 )	3957	
		за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	476	( 278 )	( 0 )	( 0 )	198	
Получатели и заказчики		за 20 23 г. <sup>1</sup>	0	1983	( 0 )	( 0 )	( 0 )	1983	
		за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	0	( 0 )	( 0 )	( 0 )	0	
Расчеты с покупателями		за 20 23 г. <sup>1</sup>	0	0	( 0 )	( 0 )	( 0 )	0	
		за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	0	( 0 )	( 0 )	( 0 )	0	
Прочие кредиторы		за 20 23 г. <sup>1</sup>	0	26697	( 25410 )	( 0 )	( 0 )	1287	
		за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	0	( 0 )	( 0 )	( 0 )	0	
		за 20 21 г. <sup>1</sup>	0	0	( 0 )	( 0 )	( 0 )	0	
		за 20 20 г. <sup>2</sup>	0	0	( 0 )	( 0 )	( 0 )	0	
Итого	5550	за 20 23 г. <sup>1</sup>	215136	4743719	( 1871956 )	( 0 )	( 0 )	86899	
	5570	за 20 22 г. <sup>2</sup>	0	398385	( 183249 )	( 0 )	( 0 )	215136	



Директор  
Орлюпин Е.В.