

РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

46-2-1-1-004980-2024

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

08.02.2024 13:23:48

08.02.2024

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Понидаев Андрей Александрович



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

### "ЭЦ ПРИЗМА"

## Положительное заключение негосударственной экспертизы

### Наименование объекта экспертизы:

Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 115.  
Множкквартирный жилой дом поз.4 с объектами инженерного обеспечения.

### Вид работ:

Строительство

### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЦ ПРИЗМА"

**ОГРН:** 1143525000189

**ИНН:** 3525316602

**КПП:** 352501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Вологодская область, г Вологда, ул Маршала Конева, д 18Г, офис 1

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОРОНЕЖПРОЕКТ-2"

**ОГРН:** 1033600080546

**ИНН:** 3666104287

**КПП:** 366601001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Воронежская область, г Воронеж, ул Пушкинская, д 1

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 10.01.2024 № № 5, Общество с ограниченной ответственностью "Воронежпроект-2"
- ДОГОВОР на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий от 11.01.2024 № № 001а-Э/24, Общество с ограниченной ответственностью «ЭЦ Призма»

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

### 1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 115. Многоквартирный жилой дом поз.4 с объектами инженерного обеспечения

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Курская область, Курск, Энгельса, 115, поз.4.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

жилые дома

## 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

## 2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

46:29:103029:904

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

| Наименование отчета  | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий  |
|--|-------------|---|
| <b>Инженерно-геодезические изыскания</b>                           |             |   |
| Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий | 19.12.2023  | <b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗЕМЛЕМЕР"<br><b>ОГРН:</b> 1134611000270<br><b>ИНН:</b> 4611012350<br><b>КПП:</b> 463201001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Курская область, г Курск, ул Малых, д 4 |
| <b>Инженерно-геологические изыскания</b>                           |             |   |
| Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий | 30.11.2023  | <b>Наименование:</b> АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВОРОНЕЖСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ВОРОНЕЖПРОЕКТ"<br><b>ОГРН:</b> 1023601563534<br><b>ИНН:</b> 3666025853<br><b>КПП:</b> 366601001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Воронежская область, г Воронеж, ул Пушкинская, д 1  |
| <b>Инженерно-экологические изыскания</b>                           |             |   |
| Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий | 19.12.2023  | <b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОЦЕНТР"<br><b>ОГРН:</b> 1033600088719<br><b>ИНН:</b> 3662078540<br><b>КПП:</b> 366201001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Воронежская область, г Воронеж, ул Генерала Лизюкова, д 61В         |

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Курская область, г. Курск, Энгельса, 115, поз.4

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий****Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА"

**ОГРН:** 1223600004100

**ИНН:** 3666263061

**КПП:** 366601001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Воронежская область, г Воронеж, ул Пушкинская, д 1, офис 514

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 19.09.2023 № б/н, ООО СЗ «ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА»
2. Задание на производство инженерно-геологических изысканий от 10.10.2023 № б/н, ООО СЗ «ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА»
3. Задание на производство инженерно-экологических изысканий от 05.10.2023 № б/н, ООО СЗ «ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА»

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 19.09.2023 № б/н, ООО МПП "Землемер"
2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 10.10.2023 № б/н, АО «Воронежпроект»
3. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 05.10.2023 № б/н, ООО «Геоцентр»

**3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели**

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена в форме информационной модели.

**IV. Описание рассмотренной документации (материалов)****4.1. Описание результатов инженерных изысканий****4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

| № п/п                                    | Имя файла               | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание  |
|--|-------------------------|--------------------|-------------------|---|
| <b>Инженерно-геодезические изыскания</b> |                         |                    |                   |   |
| 1  | 13692_23-Ю-ИГДИ.pdf     | pdf                | 08d6c4ca          | 13692/23-Ю-ИГДИ от 19.12.2023<br>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий |
|  | 13692_23-Ю-ИГДИ.pdf.sig | sig                | e16d1e2f          |   |
| <b>Инженерно-геологические изыскания</b> |                         |                    |                   |   |

|  |                                   |     |          |  |
|--|-----------------------------------|-----|----------|--|
| 1  | 16235-ИГИ поз.4, Энгельса.pdf     | pdf | fb739ea7 | 16235-ИГИ от 30.11.2023  |
|  | 16235-ИГИ поз.4, Энгельса.pdf.sig | sig | c719edda | Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий |
| <b>Инженерно-экологические изыскания</b> |                                   |     |          |  |
| 1  | 321-2023-ИЭИ от 31.01.24.pdf      | pdf | bbcd094  | 321-2023-ИЭИ от 19.12.2023   |
|  | 321-2023-ИЭИ от 31.01.24.pdf.sig  | sig | 8ff2833e | Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий |

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания.

Результаты инженерно-геодезических изысканий на участке для объекта капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 115. Многоквартирный жилой дом поз.4 с объектами инженерного обеспечения» соответствуют требованиям технических регламентов.

Отчетные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (гл. 3 ст. 15, гл. 6 ст. 38), национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации № 815 от 29.05.2021г.

Инженерно-геологические изыскания.

Результаты инженерно-геологических изысканий на участке для объекта капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 115. Многоквартирный жилой дом поз.4 с объектами инженерного обеспечения» соответствуют требованиям технических регламентов.

Отчетные материалы по инженерно-геологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (гл. 3 ст. 15, гл. 6 ст. 38), национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации № 815 от 29.05.2021г.

Инженерно-экологические изыскания.

Результаты инженерно-экологических изысканий на участке для объекта капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 115. Многоквартирный жилой дом поз.4 с объектами инженерного обеспечения» соответствуют требованиям технических регламентов.

Отчетные материалы по инженерно-экологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (гл. 3 ст. 15, гл. 6 ст. 38), национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации № 815 от 29.05.2021г.

19.12.2023г.

## VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 115. Многоквартирный жилой дом поз.4 с объектами инженерного обеспечения» соответствуют требованиям технических регламентов.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Сараев Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-7943

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.01.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.01.2027

2) Чумасова Альбина Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-10473

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2028

### 3) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-30-1-1299

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.07.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.07.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| Сертификат   | 1C8A5BC002DB042804EAE8F67765145C0 |
| Владелец     | ПОНИДАЕВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ     |
| Действителен | с 26.06.2023 по 26.09.2024        |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| Сертификат   | 135496700FFB0089C40FD05DC8E8D04B9 |
| Владелец     | Сараев Дмитрий Александрович      |
| Действителен | с 22.01.2024 по 22.04.2025        |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Сертификат   | 1D9BE12F1875FD0000BVBCA200060002 |
| Владелец     | Чумасова Альбина Николаевна      |
| Действителен | с 24.07.2023 по 06.08.2024       |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| Сертификат   | 1D984ACBCF1E0F0000B8CF000060002 |
| Владелец     | Хрипунков Максим Александрович  |
| Действителен | с 12.05.2023 по 26.05.2024      |