

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 2 6 - 2 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 6 1 - 0

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ  
город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Шмидта

Кадастровый номер земельного участка:

**26:30:020219:808**

Заказчик:

**Болдышев И.И.**

г. Ессентуки 2023

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 6 - 2 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 6 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
Заявления **Болдышева И.И.** от 31.08.2023г. № 22-Б-111

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица, выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

**Российская Федерация**

(субъект Российской Федерации)

**Ставропольский край**

(муниципальный район или городской округ)

муниципальное образование городской округ город-курорт **Ессентуки**, город **Ессентуки**, ули

**Шмидта**

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	366224.76	1391876.9
2	366228.64	1391890.2
3	366240.38	1391926.12
4	366152.21	1391939.58
5	366142.97	1391892.21
6	366132.4	1391894.85
7	366131.82	1391891.18

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **26:30:020219:808**

Площадь земельного участка: **4422 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

--	--	--
----	----	----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации города Эссентуки № 175 от 12.02.2019

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

**Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

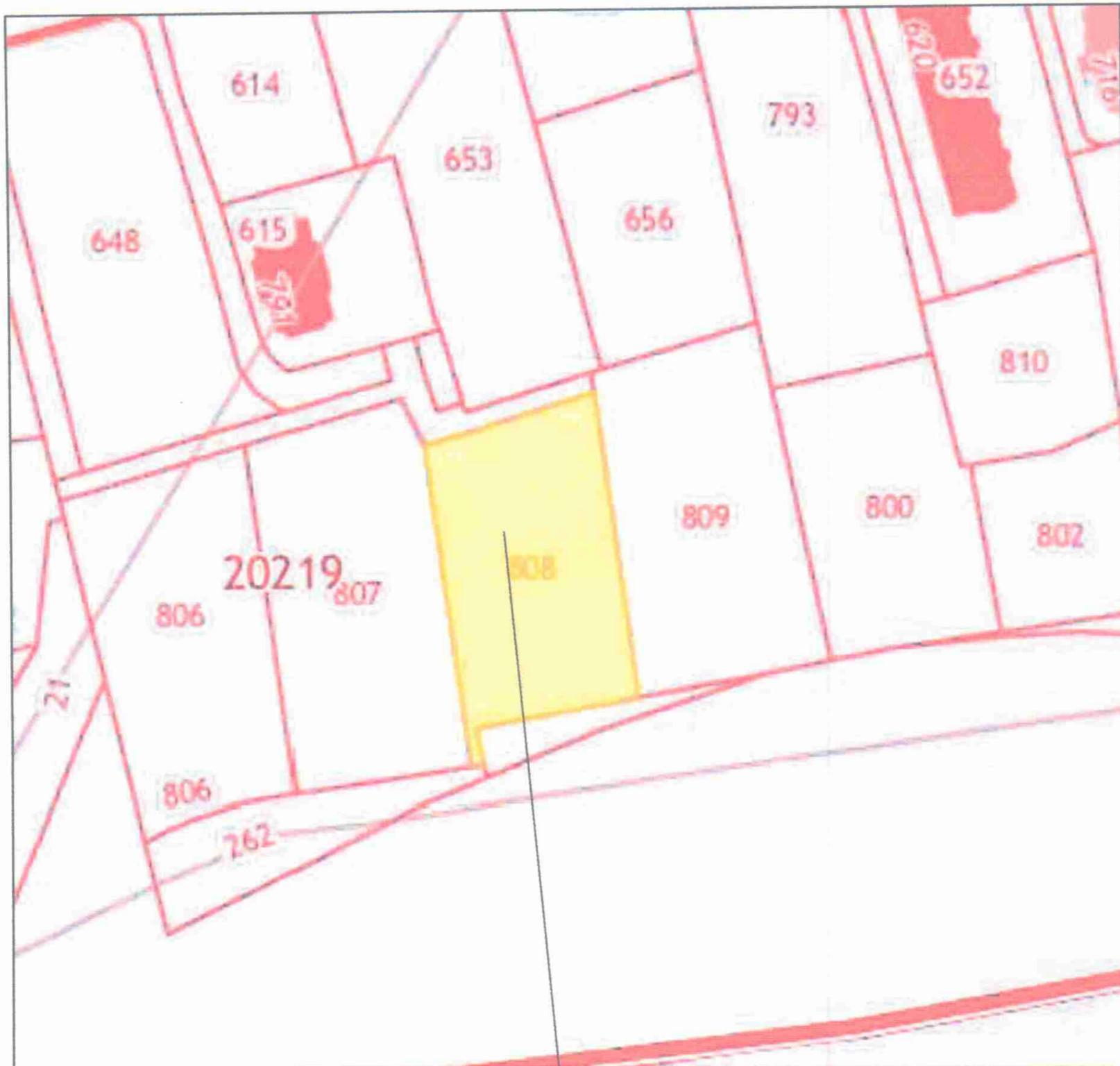
(подпись)

**И.И. Куликов**  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

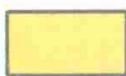


# Ситуационный план.



Условные обозначения:

Расположение земельного участка



Земельный участок к/н 26:30:020209:808

Вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Площадь земельного участка: - 4422 м<sup>2</sup>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства г. Ессентуки

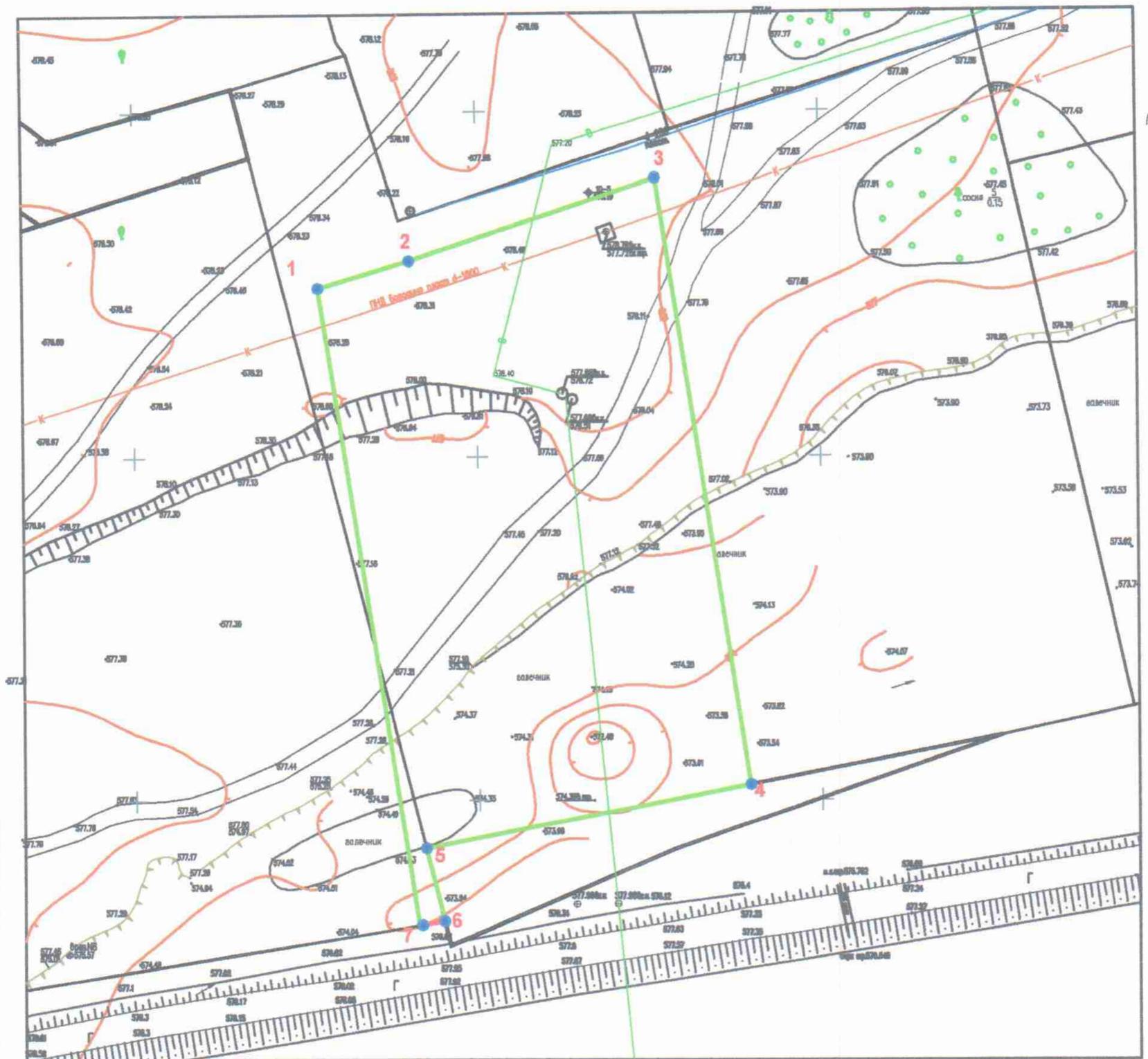
Чертеж градостроительного плана разработан на основании топографических и картографических ПСК ООО «Архитектурная компания» от 07.12.2017г.

Заказчик: Болдышев И.И.

Ставропольский край, г. Ессентуки, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Шмидта  
Кадастровый номер 26:30:020209:808

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Дата	Масшт
Исполнил		Куликов И.И.			08.2023	1		1:2000
Ситуационный план.						Управление архитектуры и градостроительства г. Ессентуки		

Границы земельного участка и его координаты.  
 "Красные" линии.  
 Существующие объекты капитального строительства.



Условные обозначения:

- |  |                            |  |             |
|--|----------------------------|--|-------------|
|  | Красная линия              |  | Водопровод  |
|  | Граница земельного участка |  | Номер точки |
|  | Точка поворота             |  | Канализация |

Вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

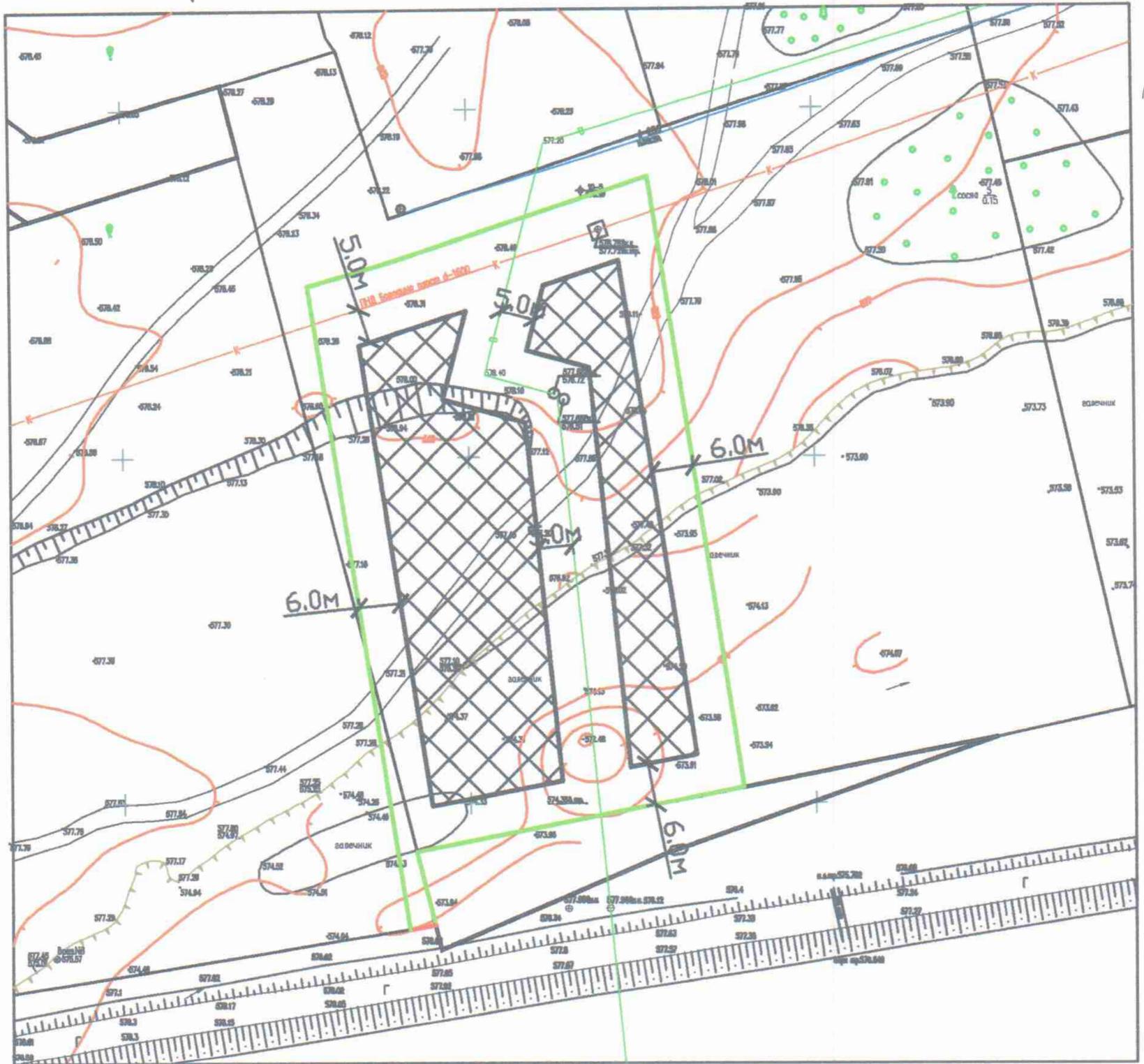
Площадь земельного участка: - 4422 м<sup>2</sup>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства г. Ессентуки

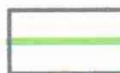
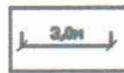
Чертеж градостроительного плана разработан на основании топографических и картографических ПСК ООО «Архитектурная компания» от 07.12.2017г.

						Заказчик: Болдышев И.И.		
						Ставропольский край, г. Ессентуки, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Шмидта Кадастровый номер 26:30:020209:808		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
		Куликов И.И.			08.2023		Лист	Дата
							2	1:1000
Границы земельного участка и его координаты. "Красные" линии. Существующие объекты капитального строительства.						Управление архитектуры и градостроительства г. Ессентуки		

Минимальные отступы от границ земельного участка.  
 Места допустимого размещения объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования.  
 "Красные" линии застройки. Точки подключения сетей.



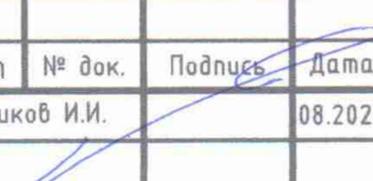
Условные обозначения:

-  Красная линия
-  Граница земельного участка
-  Места допустимого размещения объектов капитального строительства при согласовании с балансодержателями сетей, при согласовании строительных мероприятий в ЗОУИТ, при согласовании строительства с АЧТУ, при проведении мероприятий по берегоукреплению
-  Расстояние привязки

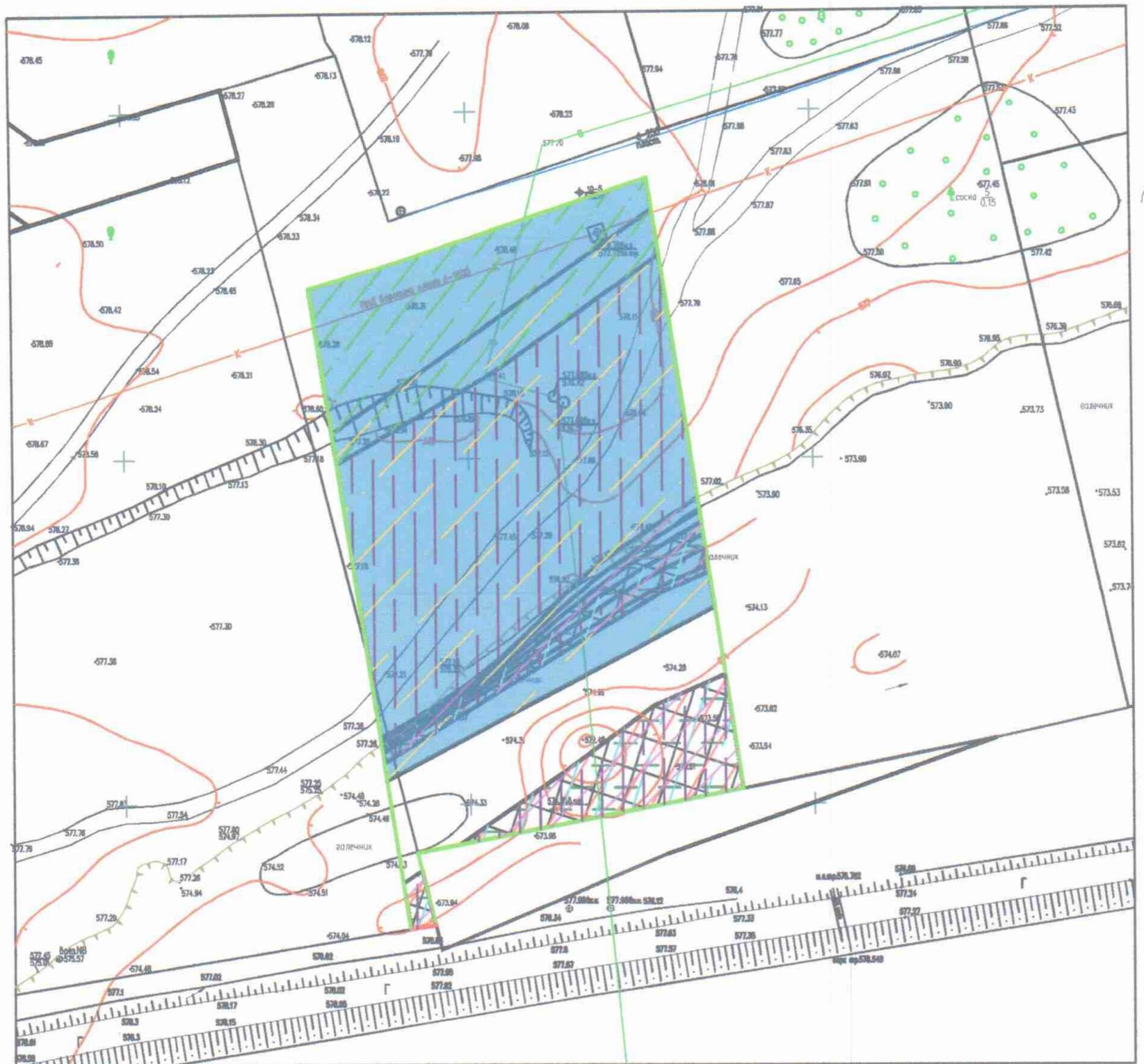
Вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Площадь земельного участка: - 4422 м<sup>2</sup>

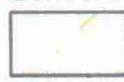
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства г. Ессентуки  
 Чертеж градостроительного плана разработан на основании топографических и картографических ПСК ООО «Архитектурная компания» от 07.12.2017г.

					Заказчик: Болдышев И.И.			
					Ставропольский край, г. Ессентуки, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Шмидта Кадастровый номер 26:30:020209:808			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Дата	Масшт
		Куликов И.И.			08.2023	3		1:1000
					Минимальные отступы от границ земельного участка. Места допустимого размещения объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования. "Красные" линии застройки. Точки подключения сетей.		Управление архитектуры и градостроительства г. Ессентуки	

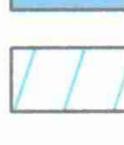
# Границы зон с особыми условиями использования территорий.

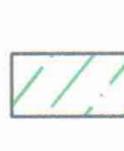


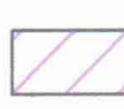
## Условные обозначения:

 Прибрежная защитная полоса реки Подкумок

 Водоохранная зона реки Подкумок

 Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Ессентуки

 Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3–0,7 до 1,2–2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Ессентуки

 Границы зон затопления при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности территории, прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Ессентуки



Границы зон затопления при половодьях и паводках пятидесятипроцентной обеспеченности территории, прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Ессентуки



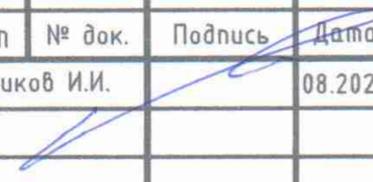
Границы зон затопления при половодьях и паводках пятипроцентной обеспеченности территории, прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Ессентуки



Границы зон затопления при половодьях и паводках десятипроцентной обеспеченности территории, прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Ессентуки.



Границы зон затопления при половодьях и паводках трехпроцентной обеспеченности территории, прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Ессентуки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Куликов И.И.			08.2023

Заказчик: Болдышев И.И.

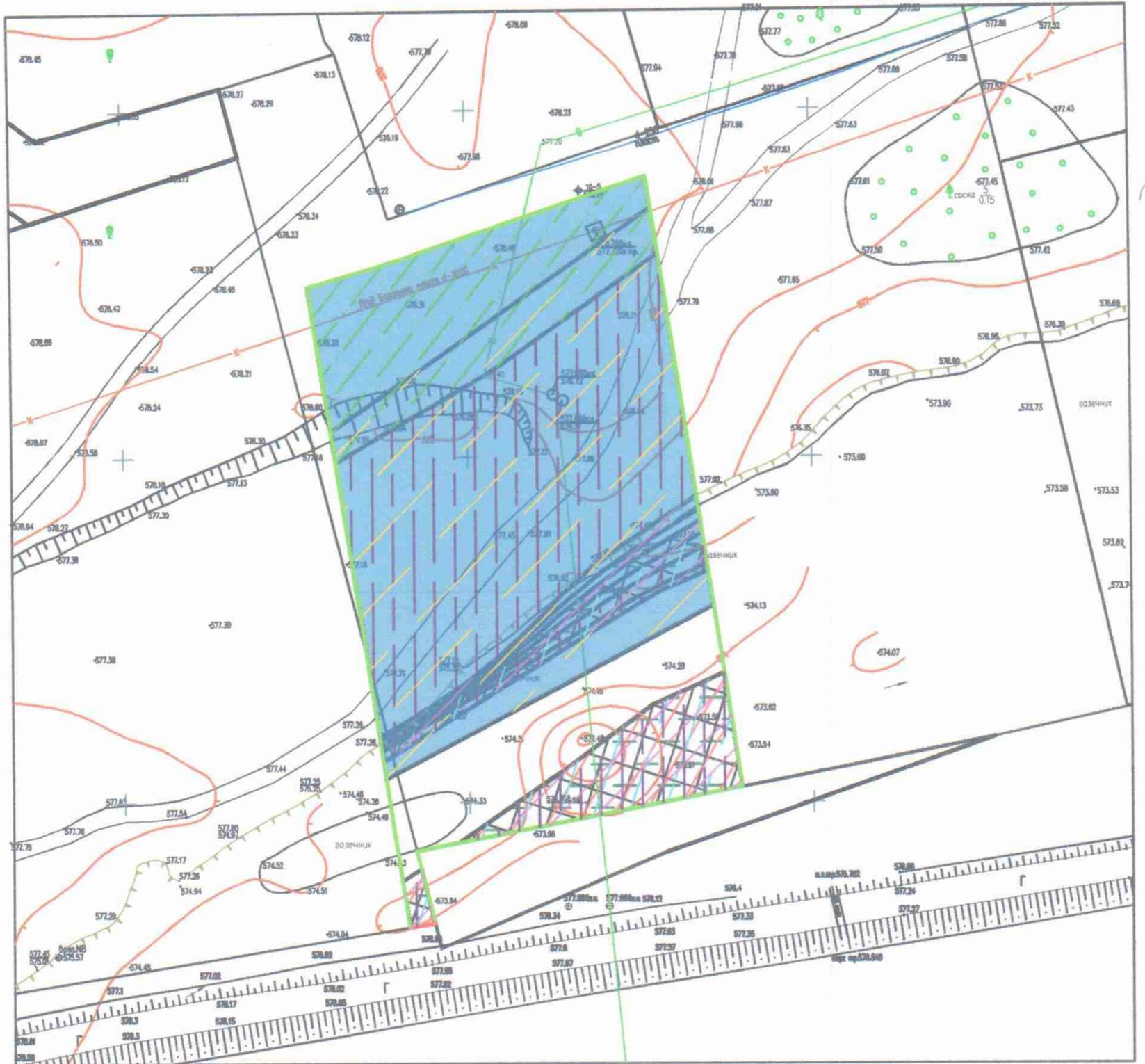
Ставропольский край, г. Ессентуки, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Шмидта  
Кадастровый номер 26:30:020209:808

Лист	Дата	Масштаб
4		1:1000

Границы зон с особыми условиями использования территорий.

Управление архитектуры и градостроительства г. Ессентуки

# Границы зон с особыми условиями использования территорий.



## Условные обозначения:

Прибрежная защитная полоса реки Подкумок

Водоохранная зона реки Подкумок

Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Ессентуки

Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Ессентуки

Границы зон затопления при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности территории, прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Ессентуки

Границы зон затопления при половодьях и паводках пятидесятипроцентной обеспеченности территории, прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Ессентуки

Границы зон затопления при половодьях и паводках пятипроцентной обеспеченности территории, прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Ессентуки

Границы зон затопления при половодьях и паводках десятипроцентной обеспеченности территории, прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Ессентуки.

Границы зон затопления при половодьях и паводках трехпроцентной обеспеченности территории, прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Ессентуки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Куликов И.И.			08.2023

Заказчик: Болдышев И.И.

Ставропольский край, г. Ессентуки, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Шмидта  
Кадастровый номер 26:30:020209:808

Лист	Дата	Масшт
4		1:1000

Границы зон с особыми условиями использования территорий.

Управление архитектуры и градостроительства г. Ессентуки

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка:**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на основе картографических и топографических материалов:

**ПСК ООО «Архитектурная компания» от 07.12.2017г. М 1:500**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы): М 1: 1000 от 08.2023

Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению параметров и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, в который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4.1 Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей

Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше), также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, в который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки, утвержденные постановлением Администрации города Ессентуки от 28.01.2022 №1 (изм. от 14.06.2022 №770)

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Обслуживание жилой застройки	2.7
Спорт	5.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Хранение автотранспорта	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Банковская и страховая деятельность	4.5

Служебные гаражи	4.9
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5 м. от красной линия, 6 м. от смежных участков	Предельное количество надземных этажей основных строений - не более 10. Предельная высота зданий - не более 42 м.	40%	Без ограничений	--

При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечен санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.





### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
**Информация отсутствует**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: Не установлено

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Для территории г. Ессентуки определены сейсмическая активность 8, 8 и 9 баллов, в соответствии с картами ОСР-2015 и соответствующие специальные требования к проектированию и строительству объектов, документ основания СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах», утверждённый Приказом Минстроя РФ от 24.05.2018 г. № 309/пр.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4422 кв. м

**26:30-6.111 Границы зон затопления при половодьях и паводках десятипроцентной обеспеченности территории, прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Ессентуки.**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 535 кв. м.

**Ограничение:**

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**26:30-6.128 Границы зон затопления при половодьях и паводках пятидесятипроцентной обеспеченности территории, прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Ессентуки**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 467 кв. м.

**Ограничение:**

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**26:30-6.148 Прибрежная защитная полоса реки Подкумок**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2782 кв. м.

**Ограничение:**

В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**26:30-6.115 Границы зон затопления при половодьях и паводках трехпроцентной обеспеченности территории, прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Ессентуки.**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 689 кв. м.

**Ограничение:**

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**26:30-6.153 Границы зон затопления при половодьях и паводках пятипроцентной обеспеченности территории, прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Ессентуки**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 642 кв. м.

**Ограничение:**

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**26:30-6.110 Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Ессентуки**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1912 кв. м.

**Ограничение:**

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**26:30-6.136 Границы зон затопления при половодьях и паводках десятипроцентной обеспеченности территории, прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Ессентуки.**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 590 кв. м.

**Ограничение:**

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**26:30-6.97 Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Ессентуки**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 961 кв. м.

**Ограничение:**

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**26:30-6.117 Границы зон затопления при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности территории, прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Ессентуки**

**Основание:**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 740 кв. м.

**Ограничение:**

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**26:30-6.161 Водоохранная зона реки Подкумок**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3429 кв. м.

**Ограничение:**

В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5)

размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Для территории г. Эссентуки определены сейсмическая активность 8, 8 и 9 баллов, в соответствии с картами ОСР-2015 и соответствующие специальные требования к проектированию и строительству объектов, документ основания СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», утверждённый Приказом Минстроя РФ от 24.05.2018 г. № 309/пр.	1	366224.76	1391876.9
	2	366228.64	1391890.2
	3	366240.38	1391926.12
	4	366152.21	1391939.58
	5	366142.97	1391892.21
	6	366132.4	1391894.85
	7	366131.82	1391891.18
26:30-6.111 Границы зон затопления при половодьях и паводках десятипроцентной	1	366187.12	1391934.25
	2	366183.54	1391934.8
	3	366180.76	1391928.13
	4	366173.83	1391916.56

обеспеченности территории, прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки.	5	366155.98	1391887.47
	6	366158	1391887.16
	7	366159.2	1391889.26
	8	366161.2	1391892.63
	9	366163.84	1391896.96
	10	366168.09	1391903.89
	11	366170.78	1391907.99
	12	366173.11	1391911.34
	13	366175.03	1391913.94
	14	366177.61	1391917.82
	15	366179.26	1391920.28
	16	366180.48	1391922.13
	17	366181.44	1391923.72
	18	366182.34	1391925.2
	19	366183.92	1391928.16
	20	366186.26	1391932.56
	--	--	--
	1	366140.42	1391892.85
	2	366132.4	1391894.85
	3	366131.82	1391891.18
4	366138.57	1391890.14	
--	--	--	
1	366168.7	1391937.06	
2	366152.21	1391939.58	
3	366144.16	1391898.3	
4	366154.97	1391914.08	
5	366164.18	1391926.78	
--	--	--	
26:30-6.128 Границы зон затопления при половодьях и паводках пятидесятипроцентной обеспеченности территории, прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки	1	366184.67	1391934.62
	2	366183.54	1391934.8
	3	366180.76	1391928.13
	4	366173.83	1391916.56
	5	366155.98	1391887.47
	6	366157.41	1391887.25
	7	366159.07	1391890.14
	8	366171.67	1391911.23
	9	366178.53	1391922.46
	10	366180.56	1391926.09
	11	366181.69	1391928.35
	--	--	--
	1	366140.42	1391892.85
	2	366132.4	1391894.85
	3	366131.82	1391891.18
	4	366138.57	1391890.14
	--	--	--
1	366168.7	1391937.06	
2	366152.21	1391939.58	

	3	366144.16	1391898.3
	4	366154.97	1391914.08
	5	366164.18	1391926.78
26:30-6.148	1	366235.86	1391926.81
Прибрежная защитная полоса реки Подкумок	2	366178.42	1391935.58
	3	366153.43	1391887.86
	4	366203.88	1391880.11
	1	366192.46	1391933.44
	2	366183.54	1391934.8
	3	366180.76	1391928.13
	4	366173.83	1391916.56
	5	366155.98	1391887.47
	6	366159.2	1391886.97
	7	366161.34	1391890.69
	8	366163.63	1391894.5
	9	366165.91	1391897.99
	10	366168.51	1391901.79
	11	366171.54	1391905.63
26:30-6.115 Границы зон затопления при половодьях и паводках	12	366174.67	1391909.24
трехпроцентной обеспеченности территории, прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Ессентуки.	13	366177.74	1391912.57
	14	366179.97	1391915.19
	15	366181.79	1391917.33
	16	366183.25	1391919.19
	17	366184.3	1391920.6
	18	366185.77	1391922.7
	19	366187.39	1391925.27
	20	366190.41	1391930.04
	--	--	--
	1	366140.42	1391892.85
	2	366132.4	1391894.85
	3	366131.82	1391891.18
	4	366138.57	1391890.14
	--	--	--
1	366168.7	1391937.06	
2	366152.21	1391939.58	
3	366144.16	1391898.3	
4	366154.97	1391914.08	
5	366164.18	1391926.78	
26:30-6.153 Границы зон затопления при половодьях и паводках	1	366190.83	1391933.68
пятипроцентной обеспеченности территории, прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа	2	366183.54	1391934.8
	3	366180.76	1391928.13
	4	366173.83	1391916.56
	5	366155.98	1391887.47
	6	366158.84	1391887.03
	7	366160.71	1391890.27
	8	366162.91	1391893.94
	9	366165.3	1391897.69

города-курорта Ессентуки	10	366168.39	1391902.41
	11	366171.32	1391906.33
	12	366174.21	1391909.86
	13	366176.94	1391912.97
	14	366179.27	1391915.97
	15	366181.04	1391918.21
	16	366182.43	1391920.06
	17	366183.46	1391921.52
	18	366184.75	1391923.44
	19	366186.36	1391926.12
	20	366189.18	1391930.78
	--	--	--
	1	366140.42	1391892.85
	2	366132.4	1391894.85
	3	366131.82	1391891.18
	4	366138.57	1391890.14
	--	--	--
	1	366168.7	1391937.06
	2	366152.21	1391939.58
	3	366144.16	1391898.3
4	366154.97	1391914.08	
5	366164.18	1391926.78	
26:30-6.136 Границы зон затопления при половодьях и паводках десятипроцентной обеспеченности территории, прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Ессентуки.	1	366229.41	1391927.8
	2	366194.41	1391933.14
	3	366193.04	1391931.13
	4	366186.91	1391921.77
	5	366184.86	1391918.99
	6	366182.68	1391916.31
	7	366180.34	1391913.77
	8	366175.26	1391908.85
	9	366171.18	1391904.45
	10	366167.46	1391899.73
	11	366164.1	1391894.75
	12	366161.86	1391891.01
	13	366159.57	1391886.92
	14	366199.35	1391880.8
	15	366212.63	1391903.59
26:30-6.110 Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для	1	366189.05	1391933.96
	2	366183.54	1391934.8
	3	366180.76	1391928.13
	4	366173.83	1391916.56
	5	366155.98	1391887.47
	6	366158.44	1391887.09
	7	366159.99	1391889.79
	8	366162.1	1391893.32
	9	366164.61	1391897.34
	10	366168.25	1391903.11

реки Подкумок в границах города-курорта Ессентуки	11	366171.06	1391907.11
	12	366173.69	1391910.56
	13	366176.03	1391913.43
	14	366178.48	1391916.85
	15	366180.2	1391919.19
	16	366181.5	1391921.04
	17	366182.5	1391922.57
	18	366183.61	1391924.28
	19	366185.2	1391927.09
	20	366187.8	1391931.63
	--	--	--
	1	366140.42	1391892.85
	2	366132.4	1391894.85
	3	366131.82	1391891.18
	4	366138.57	1391890.14
	--	--	--
	1	366168.7	1391937.06
	2	366152.21	1391939.58
	3	366144.16	1391898.3
	4	366154.97	1391914.08
5	366164.18	1391926.78	
26:30-6.97 Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Ессентуки	1	366224.76	1391876.9
	2	366228.64	1391890.2
	3	366240.38	1391926.12
	4	366229.41	1391927.8
	5	366212.63	1391903.59
	6	366199.35	1391880.8
26:30-6.117 Границы зон затопления при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности территории, прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Ессентуки	1	366194.41	1391933.14
	2	366183.54	1391934.8
	3	366180.76	1391928.13
	4	366173.83	1391916.56
	5	366155.98	1391887.47
	6	366159.57	1391886.92
	7	366161.86	1391891.01
	8	366164.1	1391894.75
	9	366167.46	1391899.73
	10	366171.18	1391904.45
	11	366175.26	1391908.85

	12	366180.34	1391913.77
	13	366182.68	1391916.31
	14	366184.86	1391918.99
	15	366186.91	1391921.77
	16	366193.04	1391931.13
	--	--	--
	1	366140.42	1391892.85
	2	366132.4	1391894.85
	3	366131.82	1391891.18
	4	366138.57	1391890.14
	--	--	--
	1	366168.7	1391937.06
	2	366152.21	1391939.58
	3	366144.16	1391898.3
	4	366154.97	1391914.08
	5	366164.18	1391926.78
26:30-6.161 Водоохранная зона реки Подкумок	1	366224.76	1391876.9
	2	366228.64	1391890.2
	3	366240.38	1391926.12
	4	366178.42	1391935.58
	5	366153.43	1391887.86

**7. Информация о границах публичных сервитутов:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:** квартал 26:30:020219

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

Информация отсутствует

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Правила благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки утверждены решением Совета города Эссентуки от 25.05.2012 г. № 45 (с изменениями).

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

характерной точки	X	Y
6	366132.4	1391894.85
7	366131.82	1391891.18

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

03 июля 1999 г.

Рег-и: КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ

Район: Р-Н ПРЕДГОРНЫЙ

Пункт: СТ-ЦА ЭССЕНТУКСКАЯ

К-и: -

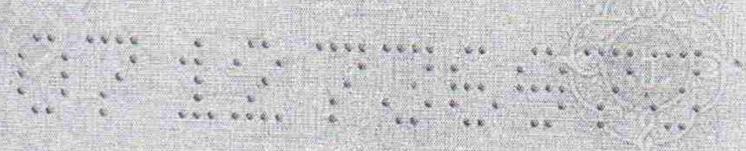
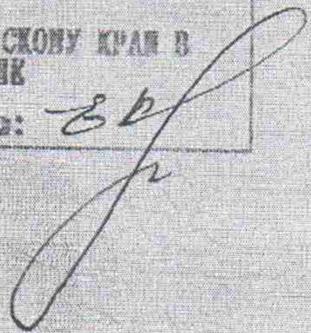
Улица: УЛ. БАРРИКАДНАЯ

Дом 14

ОУФМС РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ В  
ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ

260-027

Заверяю:



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



На основании запроса от 01.09.2023, поступившего на рассмотрение 01.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 42
Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199410201		
Кадастровый номер:	26:30:020219:808	
Номер кадастрового квартала:	26:30:020219	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Шмидта	
Площадь:	4422 +/- 23	
Кадастровая стоимость, руб.:	26997990.36	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:30:020219:713	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 6 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:30:020219:713	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199410201	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 42
26:30:020219:808	

объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.07.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 27.12.2017 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 26.03.2018 № 01-07/356 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.07.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 27.12.2017 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 26.03.2018 № 01-07/356 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.07.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 27.12.2017 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 26.03.2018 № 01-07/356 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.07.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; приказ от 15.01.2018 № 5 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.07.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056V7401СВ38D2B3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199410201	Всего листов выписки: 42
Кадастровый номер: 26:30:020219:808	

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.07.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 10.10.2018 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 08.10.2018 № 01-03-06/1094 выдан: Департамент по недропользованию по Северо-Кавказскому федеральному округу; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.07.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 27.12.2017 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по ЮФО и СКФО; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.07.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; описание местоположения границ от 19.09.2019 № б/н выдан: -; приказ от 15.01.2018 № 5 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края.

Получатель выписки:

Куликов Иван Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199410201

Кадастровый номер:

26:30:020219:808

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов выписки: 42
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199410201	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 26:30:020219:808	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°44.2'	13.85	данные отсутствуют	26:30:020219:805	357351, край Ставропольский, Предгорный р-н, ст-ца Эссентукская, ул Баррикадная, д 14
2	1.1.2	1.1.3	71°54.1'	37.79	данные отсутствуют	26:30:020219:805	357351, край Ставропольский, Предгорный р-н, ст-ца Эссентукская, ул Баррикадная, д 14
3	1.1.3	1.1.4	171°19.2'	89.19	данные отсутствуют	26:30:020219:809	357351, край Ставропольский, Предгорный р-н, ст-ца Эссентукская, ул Баррикадная, д 14
4	1.1.4	1.1.5	258°57.7'	48.26	данные отсутствуют	26:30:020219:618	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	165°58.6'	10.89	данные отсутствуют	26:30:020219:618	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	261°1.1'	3.72	данные отсутствуют	26:30:020219:262	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	351°15.9'	94.03	данные отсутствуют	26:30:020219:807	357351, край Ставропольский, Предгорный р-н, ст-ца Эссентукская, ул Баррикадная, д 14



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.08.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199410201	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 42
26:30:020219:808	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 26:30:020219:808/1	
Масштаб 1:600	
Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 42	
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199410201	
Кадастровый номер: 26:30:020219:808	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 26:30:020219:808/3
Масштаб 1:800	Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2B3576АСДС8425108	
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

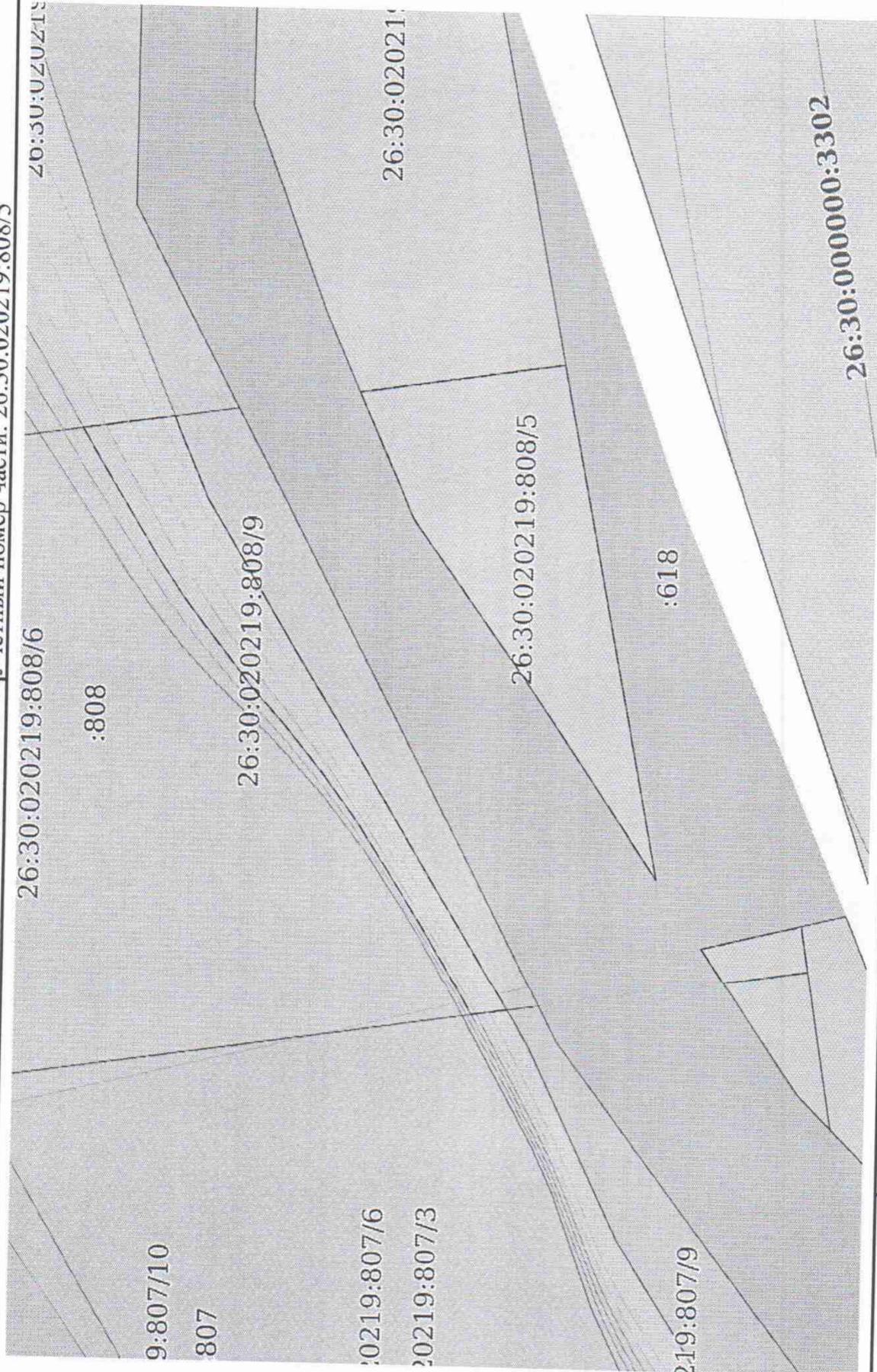
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199410201

Кадастровый номер:

26:30:020219:808

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 26:30:020219:808/5



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

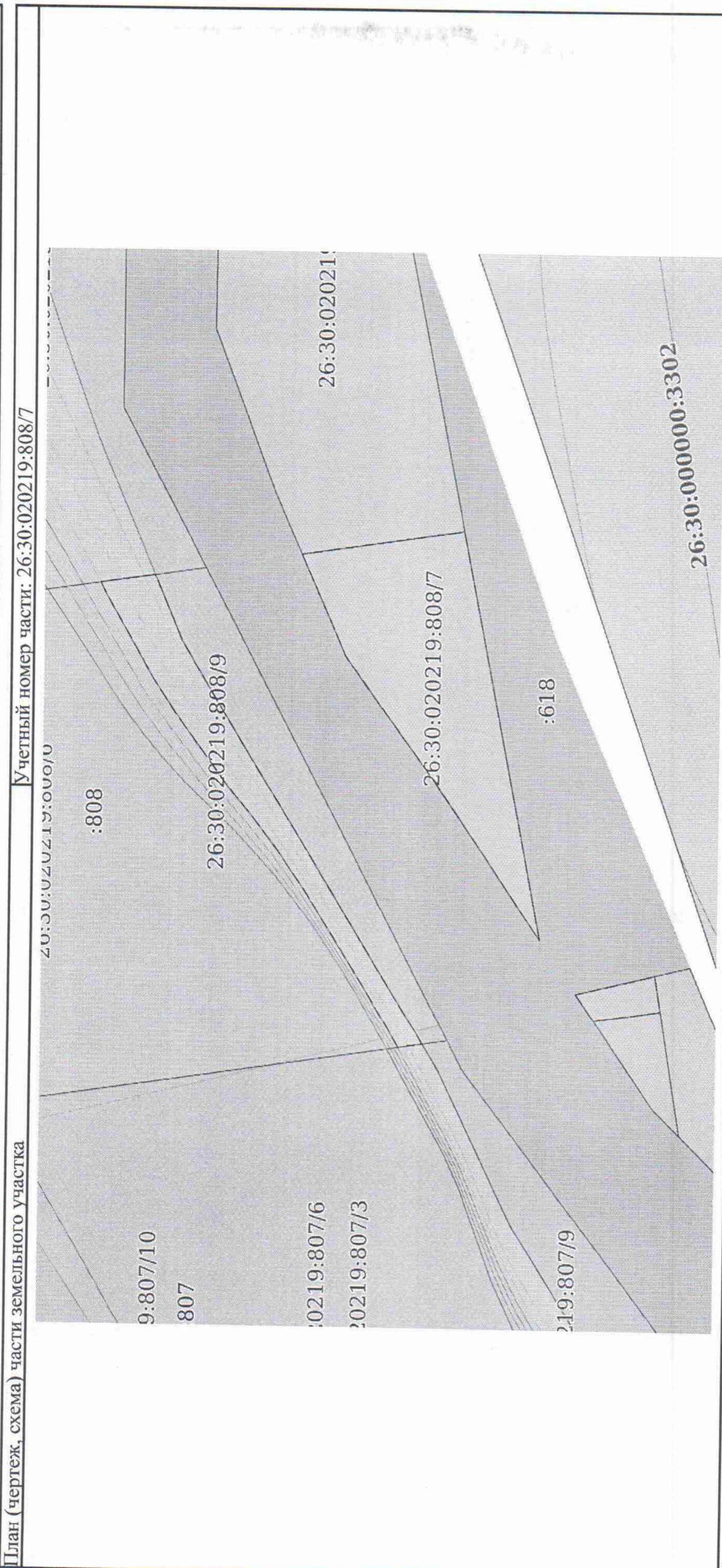
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10
Всего листов выписки: 42	
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199410201	
Кадастровый номер: 26:30:020219:808	



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В376АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

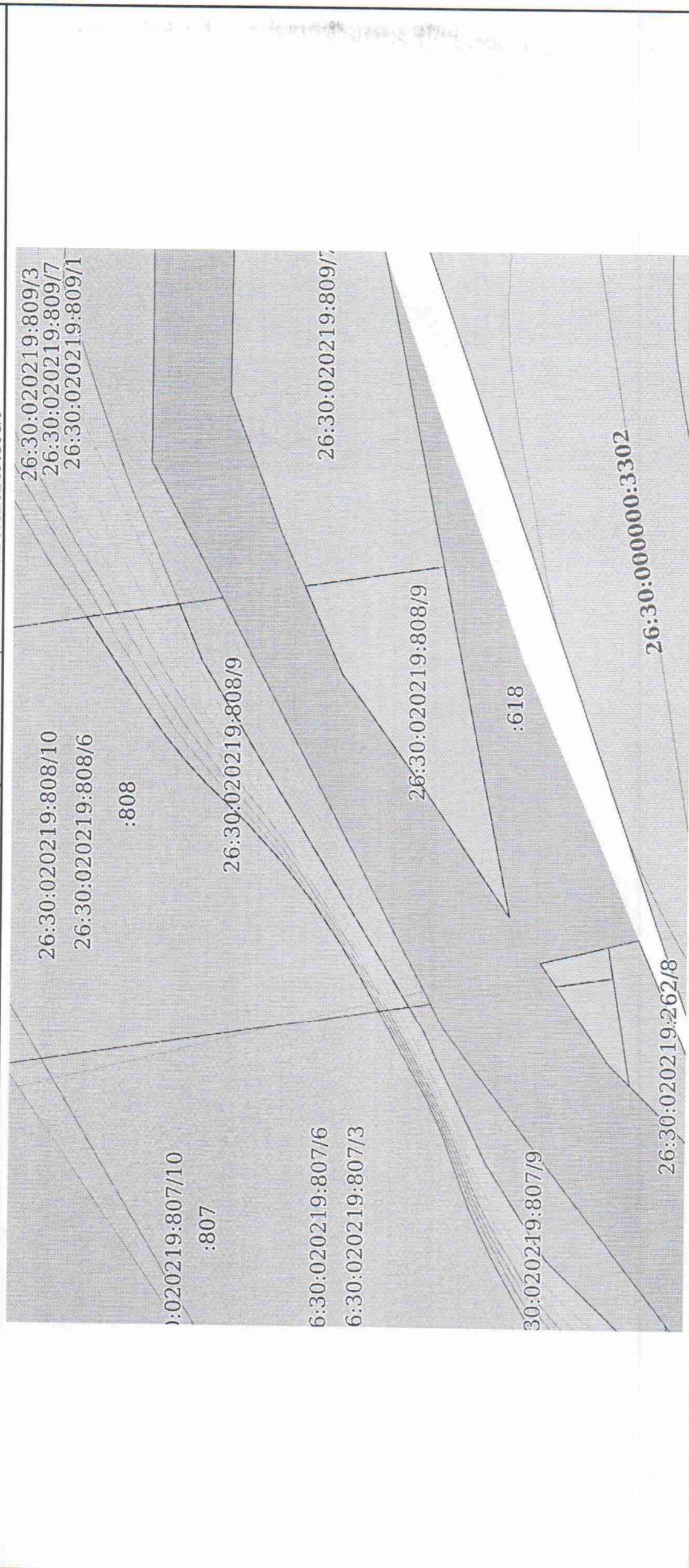
инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4  
Всего листов раздела 4: 10  
Всего листов выписки: 42

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199410201  
Кадастровый номер:  
26:30:020219:808

План (чертеж, схема) части земельного участка  
Учетный номер части: 26:30:020219:808/9



Масштаб 1:700  
Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ наименование ДОЛЖНОСТИ  
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего листов выписки: 42
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199410201		
Кадастровый номер: 26:30:020219:808		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
2	3	
26:30:020219:808/1	535	26:30-6.111
26:30:020219:808/2	467	26:30-6.128
26:30:020219:808/3	2782	26:29-6.148
26:30:020219:808/4	689	26:30-6.115
26:30:020219:808/5	642	26:30-6.153
26:30:020219:808/6	1912	26:30-6.110
26:30:020219:808/7	590	26:30-6.136
26:30:020219:808/8	961	26:30-6.97
26:30:020219:808/9	740	26:30-6.117
26:30:020219:808/10	3429	26:29-6.161
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 27.12.2017 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 26.03.2018 № 01-07/356 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В376АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего листов выписки: 42

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199410201

Всего разделов: 8

Кадастровый номер:

26:30:020219:808

за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границ: 26:29-6.148; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Подкумок; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 26.29.2.41

Весь

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 27.12.2017 № 6/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 26.03.2018 № 01-07/356 выдан: Департамент Ростидромета по ЮФО и СКФО; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199410201

Кадастровый номер:

26:30:020219:808

затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаюся: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 26:30-6.110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающей к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Эссентуки; Тип зоны: Охранная зона; Номер: -

Весь

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 27.12.2017 № 6/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 26.03.2018 № 01-07/356 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаюся: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 26:30-6.136; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон затопления при половодьях и паводках десятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Эссентуки; Тип зоны: Охранная зона; Номер: -

Весь

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В376АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего листов выписки: 42

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199410201

Кадастровый номер:

26:30:020219:808

по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границ: 26:30-6.117; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон затопления при паводках и паводках однопроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Ессентуки; Тип зоны: Охранная зона; Номер: -

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; описание местоположения границ от 19.09.2019 № 6/н выдан: -; приказ от 15.01.2018 № 5 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").;

Реестровый номер границ: 26:29-6.161; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Подкумок; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 26.29.2.42

Весь



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42	
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199410201				
Кадастровый номер: 26:30:020219:808				
1	2	3	4	5
1	366140.42	1391892.85	-	-
2	366132.4	1391894.85	-	-
3	366131.82	1391891.18	-	-
4	366138.57	1391890.14	-	-
1	366140.42	1391892.85	-	-
1	366168.7	1391937.06	-	-
2	366152.21	1391939.58	-	-
3	366144.16	1391898.3	-	-
4	366154.97	1391914.08	-	-
5	366164.18	1391926.78	-	-
1	366168.7	1391937.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В376АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15
Всего листов выписки: 42	
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199410201	
Кадастровый номер: 26:30:020219:808	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 26:30:020219:808/3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366235.86	1391926.81	-	-
2	366178.42	1391935.58	-	-
3	366153.43	1391887.86	-	-
4	366203.88	1391880.11	-	-
1	366235.86	1391926.81	-	-

Система координат



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199410201

Кадастровый номер:

26:30:020219:808

1	2	3	4	5
4	366138.57	1391890.14	-	-
1	366140.42	1391892.85	-	-
1	366168.7	1391937.06	-	-
2	366152.21	1391939.58	-	-
3	366144.16	1391898.3	-	-
4	366154.97	1391914.08	-	-
5	366164.18	1391926.78	-	-
1	366168.7	1391937.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 42

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 15

Лист № 8 раздела 4.2

26:30:020219:808

Кадастровый номер:

	2	3	4	5
1				
4	366138.57	1391890.14	-	-
1	366140.42	1391892.85	-	-
1	366168.7	1391937.06	-	-
2	366152.21	1391939.58	-	-
3	366144.16	1391898.3	-	-
4	366154.97	1391914.08	-	-
5	366164.18	1391926.78	-	-
1	366168.7	1391937.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 42

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 15

Лист № 10 раздела 4.2

Кадастровый номер:

26:30:020219:808

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 26:30:020219:808/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366189.05	1391933.96	-	-
2	366183.54	1391934.8	-	-
3	366180.76	1391928.13	-	-
4	366173.83	1391916.56	-	-
5	366155.98	1391887.47	-	-
6	366158.44	1391887.09	-	-
7	366159.99	1391889.79	-	-
8	366162.1	1391893.32	-	-
9	366164.61	1391897.34	-	-
10	366168.25	1391903.11	-	-
11	366171.06	1391907.11	-	-
12	366173.69	1391910.56	-	-
13	366176.03	1391913.43	-	-
14	366178.48	1391916.85	-	-
15	366180.2	1391919.19	-	-
16	366181.5	1391921.04	-	-
17	366182.5	1391922.57	-	-
18	366183.61	1391924.28	-	-
19	366185.2	1391927.09	-	-
20	366187.8	1391931.63	-	-
1	366189.05	1391933.96	-	-
1	366140.42	1391892.85	-	-
2	366132.4	1391894.85	-	-
3	366131.82	1391891.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15
Всего листов выписки: 42	
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199410201	
Кадастровый номер: 26:30:020219:808	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 26:30:020219:808/8

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366224.76	1391876.9	-	-
2	366228.64	1391890.2	-	-
3	366240.38	1391926.12	-	-
4	366229.41	1391927.8	-	-
5	366212.63	1391903.59	-	-
6	366199.35	1391880.8	-	-
1	366224.76	1391876.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 42

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 15

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199410201

Кадастровый номер: 26:30:020219:808

1	2	3	4	5
3	366144.16	1391898.3	-	-
4	366154.97	1391914.08	-	-
5	366164.18	1391926.78	-	-
1	366168.7	1391937.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ  
о выдаче градостроительного плана земельного участка  
(для физических лиц)

ЗАЯВЛЕНИЕ от 31.08.2023 N 6/н	В Управление архитектуры и градостроительства администрации г.Ессентуки (наименование органа местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края)
1. Сведения о заявителе	
1) фамилия, имя, отчество (при наличии)	Болдышев
2) реквизиты документа, удостоверяющего личность	Игорь
3) место жительства	Игоревич
2. Сведения о представителе заявителя	
1) фамилия, имя, отчество (при наличии)	
2) реквизиты документа, удостоверяющего личность	
3) реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя	
3. Прошу выдать градостроительный план земельного участка:	
1) кадастровый номер	26:30:020219 808
2) адрес (местоположение)	Российская Федерация, Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Шмидта
4. Сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка, в том числе кадастровые номера:	-
5. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: small; margin: 0;">ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">№ документа: 22-15-111</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">31.08.23</p> </div>

Ессентуки, улица Вокзальная, дом 33а, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", со сведениями, представленными в управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ  
Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2019

г. Эссентуки

№ 175

Об утверждении проекта планировки территории «Жилой микрорайон г. Эссентуки, ул. Шмидта»

Рассмотрев материалы, представленные комиссией по землепользованию и застройке администрации города Эссентуки по заявлению Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, об утверждении проекта планировки территории «Жилой микрорайон г. Эссентуки, ул. Шмидта», руководствуясь статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края, учитывая результаты публичных слушаний (итоговый документ от 25.01.2019 г.), администрация города Эссентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории «Жилой микрорайон г. Эссентуки, ул. Шмидта» (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в течение 10 дней со дня его подписания в городской общественно-политической газете «Эссентукская Панорама», назначив ответственным за опубликование управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки (Рудобаба С.А.).
3. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации

города Эссентуки разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Общему отделу администрации города Эссентуки (Жучкова Н.А.) довести до сведения заинтересованных лиц настоящее постановление.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки (Рудобаба С.А.).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава города Эссентуки



А.Ю.Некростов