

ООО "ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА"

«Комплексная жилая застройка территории (земельного участка)
общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток,
Ленинский район, улица Неудуга, д.141. 7 очередь»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка

ПС4-НБТ-2023-7-ПЗУ

Том 2

Согласовано			

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

ООО "ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА"

«Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Неудуга, д.141. 7 очередь»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПС4-НБТ-2023-7-ПЗУ

Том 2

Директор _____  Д.П. Кунников

ГИП _____  К.В. Шипулин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Согласовано				

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Текстовая часть</u>	
ПС4-НБТ-2023-7-ПЗУ	Содержание тома	
ПС4-НБТ-2023-7-ПЗУ	Текстовая часть	
ПС4-НБТ-2023-7-ПЗУ	Графическая часть:	
Лист 1	Ситуационный план М 1:500	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
Лист 3	План организации рельефа М 1:500	
Лист 4	План земляных масс М 1:500	
Лист 5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
Лист 6	Схема движения спецтранспорта М 1:500	

Проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в п. 5 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» Утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ *К.В. Шипулин* К.В. Шипулин

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПС4-НБТ-2023-7-ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Полякина			12.23		Содержание тома	П	2
Проверил		Махлаева		<i>М</i>	12.23				
Н. контроль		Медведева			12.23				
ГИП		Шипулин		<i>К.В.</i>	12.23				

ООО "ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА"

Содержание

1. Исходные данные	4
2. Характеристика земельного участка	4
3. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	5
4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	5
5. Обоснование планировочной организации земельного участка.....	6
6. Техничко-экономические показатели земельного участка.....	7
7. Инженерно-техническое обеспечение	7
8. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	9
9. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	9
10. Благоустройство	11
11. Расчёт потребных площадей элементов благоустройства	121
12. Расчёт накопления твёрдых бытовых отходов	11
13. Расчёт автопарковочных мест на автостоянках.....	165
14. Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов	16
15. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	17
16. Мероприятия по восстановлению земельного участка и использованию природного слоя почвы.....	17
17. Перечень нормативных и технических документов, использованных при подготовке проектной документации.....	18
Таблица регистрации изменений	20

Согласовано				

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

ПС4-НБТ-2023-7-ПЗУ

3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1. Исходные данные

Раздел разработан на основании:

- договора на проектирование;
- технического задания на проектирование, утвержденного генеральным директором ООО «СЗ «Проект-Страна-4»;
- градостроительного плана земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2022-1085 от 28.09.2022 г. площадью 123270 кв.м. в г. Владивосток;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий объекта «Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейдута, д.141. 7 очередь», выполненный ООО "Искра.Эксперт";
- топографического плана участка проектирования - инженерно-топографическая съемка.

2. Характеристика земельного участка

Рассматриваемая в проектной документации 7-я очередь строительства находятся в южной части ЗУ №:4383 в г. Владивостоке, в районе улицы Нейдута 141. Участок проектируемой жилой застройки имеет неправильную в плане форму.

Проектом, в соответствии с общей планировочной концепцией жилого района, предусмотрено возведение жилого здания следующих границах:

- северная, южная, восточная, западная граница - территория свободная от застройки.

На западе участка №:4383, за лесополосой располагается существующая жилая застройка 71-го микрорайона со сложившейся инфраструктурой.

Подъезд к проектируемой жилой застройке запроектирован с севера по сложившемуся проезду, который в свою очередь примыкает к ул. Расула.Гамзатова. При проектировании жилой застройки максимально учтены особенности ландшафта, сложившаяся градостроительная ситуация и документация по планировке территории и проекта межевания территории в районе «Зеленый угол» (ул. Нейдута) Владивостокского городского округа (утвержденная администрацией города Владивостока 05.04.2019). Согласно Градостроительному плану № РФ-25-2-04-0-00-2022-1085 от 28.09.2022 г., на земельном участке нет объектов капитального строительства

Участок проектирования №:4383 находится в г. Владивостоке, в районе улицы Нейдута 141. Рельеф на участке имеет как естественный характер, так и следы техногенного вмешательства (искусственные откосы).

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 61.00м.

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

ПС4-НБТ-2023-7-ПЗУ

4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Согласно Градостроительному плану № РФ-25-2-04-0-00-2022-1085 от 28.09.2022 г.:
Земельный участок частично расположен в охранной зоне коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2960 кв.м. Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены правилами охраны коммунальных тепловых сетей в Приморском крае (пункты 5, 6), утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 28.04.2000 № 375 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей в Приморском крае»

Участок проектирования 7-ой очереди строительства не попадает в охранную зону тепловых сетей.

4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Размер СЗЗ предприятий определяется в зависимости от характера производства в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Проектируемые здания в процессе эксплуатации не выделяют вредных веществ, поэтому определение размера санитарно-защитной зоны не требуется.

В данном проекте санитарные разрывы от окон жилых зданий до площадок отдыха соблюдены согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 и составляет:

- для детских игровых площадок – не менее 10 м;
- для площадок отдыха взрослого населения – не менее 8 м;
- для занятий физкультурой – не менее 10 м.

Участок, выделяемый для проектирования и последующего строительства жилого дома, включает в себя водоохранную зону ручья (размер водоохранной зоны 50м).

Объект размещен в соответствии с установленными ограничениями.

Согласовано					
	Взаим. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

5. Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектирование объекта осуществляется в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:010043:4383 общей площадью 123270 кв. м в г. Владивосток.

Согласно ГПЗУ № РФ-25-2-04-0-00-2022-1085, участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – Ж 4. Основные виды разрешенного использования земельного участка:

– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома). Максимальный процент застройки территории – 60%. Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства – 3 м, со стороны улично-дорожной сети – 5 м (за исключением проездов).

– общественное питание (Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары));

– коммунальное обслуживание (Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2);

– предоставление коммунальных услуг (Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега));

– административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

– улично-дорожная сеть (Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

ПС4-НБТ-2023-7-ПЗУ

6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств);

- благоустройство территории (Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов).

Проектом предусматривается строительство многоквартирных жилых домов.

Проектируемые объекты расположены в месте допустимого размещения зданий.

Входы в жилую часть дома расположены как с внешней стороны, так и со стороны двора. Все входы организованы без устройства ступеней и пандусов.

Площадка сбора ТБО расположена на земельном участке вдоль проектируемого проезда.

Размещение элементов МАФ, освещения, типов покрытий уточняется на этапе рабочего проектирования.

6. Техничко-экономические показатели земельного участка

Табл.1 Техничко-экономические показатели (озеленение весь ЗУ)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Общая площадь земельного участка	кв.м	123270	(100)
2	Общая площадь озеленения (проектная)	кв.м	43006*	34,9
4 очередь				
3	Площадь озеленения (проектная)	кв.м	<u>14709,65</u>	11,9
	- из них на эксплуатируемой кровле		987,4	
7 очередь				
4	Площадь озеленения	кв.м	<u>13071,02</u>	10,4
Перспективная застройка				
5	Площадь озеленения	кв.м	<u>15225,33*</u>	12,6

* - параметры будут уточнены после выполнения ПД соответствующего этапа

Согласовано					
	Взаим. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

Табл.2 Техничко-экономические показатели (площадь застройки весь ЗУ)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Общая площадь земельного участка	кв.м	<u>123270</u>	(100)
2	Общая площадь застройки, в том числе:	кв.м	<u>29350*</u>	23,8
	- жилые дома	кв.м.	11853*	
4 очередь				
3	Общая площадь застройки, в том числе:		<u>4068,29</u>	3,3
	- К7	кв.м	792,77	
	- паркинга		1254,04	
	- К8	кв.м	690,10	
	- паркинга		1251,38	
	- Площадь застройки ТП	кв.м	80	
7 очередь				
4	Общая площадь застройки, в том числе:		<u>1552,68</u>	1,3
	- К14	кв.м	702,56	
	- К15	кв.м	770,12	
	- Площадь застройки ТП	кв.м	80	
Перспективная застройка				
	Общая площадь застройки, в том числе:	кв.м	<u>23729,03*</u>	19,2
	- жилые дома	кв.м	8897,45*	

* - параметры будут уточнены после выполнения ПД соответствующего этапа

Таб 3. Техничко-экономические показатели (машино-места весь ЗУ)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Расчетное количество м/м на земельном участке	шт.	<u>2419*</u>
4 очередь			
2	Количество машино-мест,	шт.	<u>309</u>
7 очередь			
3	Количество машино-мест	шт.	<u>312</u>
Перспективная застройка			
4	Количество машино-мест	шт.	<u>1798*</u>

* - параметры будут уточнены после выполнения ПД соответствующего этапа

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

ПС4-НБТ-2023-7-ПЗУ

8

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Таб 4. Основные технико-экономические показатели 7 очереди строительства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Общая площадь земельного участка		123270	(100)
2	Площадь 7 очереди строительства	кв.м	28915,44	100 (23,5)
3	Площадь застройки, в том числе:	кв.м	<u>1552,68</u>	5,4
	- К14	кв.м	702,56	
	- К15	кв.м	770,12	
	- Площадь застройки ТП	кв.м	<u>80</u>	0,3
4	Процент застройки земельного участка	%	1,3	
5	Водные объекты (ручей) Водоохранная зона	кв.м	<u>1204,5</u> <u>6684,56</u>	3,5
6	Площадь покрытий проездов, автостоянок	кв.м	10351,7	35,8
7	Площадь твердых покрытий	кв.м	1308,6	4,5
8	Площадь площадок благоустройства	кв.м	1526,4	5,3
9	Площадь озеленение территории	кв.м	13071,02	45,2

7. Инженерно-техническое обеспечение

Подключение проектируемых коммуникаций предусмотрены подземным способом в соответствии с техническими условиями, решения по прокладке инженерных сетей приведены в соответствующих частях проекта.

8. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

По совокупности природных факторов инженерно-геологические условия площадки характеризуются как средней сложности (II категория сложности).

Из неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов в период строительства и эксплуатации объекта могут оказать влияние морозное пучение грунтов, процессы подтопления, техногенного литогенеза и сейсмичности. Из опасных природных процессов на исследуемой площадке возможно развитие землетрясений (сейсмическая интенсивность принята 6 баллов).

В связи с размещением проектируемого объекта на склоне, в нагорной части сооружения возможно скопление поверхностного стока от дождевых осадков, что может вызвать затопление

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

площадки; а инфильтрация атмосферных осадков привести к образованию верховодки в техногенных (насыпных) грунтах обратной засыпки, что способствует подтоплению.

Исследуемая территория является потенциально подтопляемой в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая застройка с комплексом водонесущих коммуникаций) и относится к типу II-Б1-1,2...п (СП 11-105-97, часть II, приложение И).

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной защите территории от опасных геологических процессов в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

Принципиальные направления инженерной защиты территории:

- мероприятия по устройству гидроизоляции;
- мероприятия по устройству дренажа;
- сбор и отвод поверхностных вод;
- изменение рельефа в целях повышения устойчивости откосов, устройство удерживающих сооружений и конструкций (подпорных стен);
- создания устойчивого дернового слоя и озеленение поверхности.

Организация стока поверхностных и талых вод на участке осуществляется путем комплексного решения вопросов вертикальной планировки, водоотведения и замощения территории. Во избежание подтопления зданий ливневыми водами, выполнена вертикальная планировка земельного участка с отводом ливневых вод на проезды, с устройством в пониженных местах водоотводных лотков и дождеприемников с дальнейшим подключением к проектируемой сети ливневой канализации. Для защиты фундаментов запроектирован дренаж.

Защита нарушенных поверхностей заложена в проектных решениях по благоустройству, предусматривающих создание искусственных покрытий на площадках и проездах, а также озеленение участков, не занятых сооружениями

9. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку участка территории с внутривозрадными земляными работами и организацию поверхностного водоотвода.

При разработке плана организации учитывались сложившиеся отметки территории. По степени преобразования рельефа на участке имеет место сплошная вертикальная планировка. Уклоны проезда приняты не менее 5%.

Вертикальная планировка участка решена, преимущественно, в выемке.

Согласовано				

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

ПС4-НБТ-2023-7-ПЗУ

10

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Сопряжение разных уровней площадок осуществляется откосами и подпорными стенками.

Высотные положения зданий назначены с максимальным удобством эксплуатации и организации поверхностного водоотвода.

Въезд на участок осуществляется с севера по сложившемуся проезду, который в свою очередь примыкает к ул. Расула.Гамзатова.

При проектировании жилого комплекса максимально учтены особенности ландшафта и сложившаяся градостроительная ситуация.

За относительную отметку 0,000 жилого дома К14 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 61,00

За относительную отметку 0,000 жилого дома К15 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 61,00

Проект вертикальной планировки предусматривает мероприятия по организации поверхностного стока с территории зданий. Вертикальная планировка земельного участка выполнена с отводом ливневых вод на проезды, с устройством в пониженных местах водоотводных лотков и дождеприемников, перекрытых чугунными решетками на проезжей части, с дальнейшим подключением к проектируемой сети ливневой канализации и с устройством очистных сооружений. Для очистки дождевых сточных вод до норм сброса в существующую сеть ливневой канализации проектом предусматриваются локальные очистные сооружения накопительного типа. Для снижения концентраций загрязняющих веществ в талом стоке в зимний период предусматривается уборка и вывоз снега с твердых покрытий

10. Благоустройство

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2016), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Постановлением от 30 января 2020 года N 61-пп «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа».

Покрытие проездов – асфальтобетонное и плиточное с бетонным бортовым камнем. Покрытие тротуаров – плиточное с бетонным бортовым камнем.

Территория, свободная от подземных инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, озеленяется путём устройства газонов, посадки деревьев и кустарников. Проектируемые газоны засеваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,15 м.

Расчёт потребных площадей элементов благоустройства см. п. 9.

Согласовано				

Инв. № подл.	Взаим. инв. №	
	Подп. и дата	

						ПС4-НБТ-2023-7-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

Площадка для сбора мусора располагается на участке жилых домов. Расчёт накопления ТБО см. п. 10.

Проезд пожарных машин обоснован СТУ. Для проезда предусмотрены покрытия, выдерживающие нагрузку от пожарной машины.

Пешеходные тротуары и дорожки запроектированы по кратчайшим путям с минимальным пересечением с транспортными потоками.

11. Расчёт потребных площадей элементов благоустройства

Расчет выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 30.01.2020г. №61-пп об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

Минимальные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемые на территории проектирования.

Показатели	По нормативам г. Владивостока		Итого, м2		Номер на плане
	K14	K15	По норм. г. Владивостока	Размещено в проекте	
Общая площадь квартир, м ²	10382,04	15401,9			
Площадки детские игровые, м ²	103.8204*2,47=256,41	154.019*2,47=380,54	636,56	656,1	Д
Спортивная площадка, м ²	103.8204*2,6=269,91	154.019*2,6=400,57	670,38	675	С
Площадки отдыха, м ²	103.8204*0,7=72,67	154.019*0,7=107,85	180,49	191	О
Хоз.площадка, м ² *	103.8204*2*0,5=101,81	154.019*2*0,5=154,07	257,84	258	М

*Согласно п. 7.5 прим. 2 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше. Жилой дом K14 – 23 эт., жилой дом K15 – 30 эт.

Расчёт размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения в границах земельного участка для проектируемого объекта выполнен в соответствии с п. 1.6.4 Постановления 61-пп.

Вывод: Территория проектирования обеспечена минимальными размерами площадок различного функционального назначения.

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПС4-НБТ-2023-7-ПЗУ	Лист
							12

12. Расчёт накопления твёрдых бытовых отходов

Расчет накопления ТКО для жилья выполнен в соответствии с годовыми нормами накопления ТКО, приведенными в Приложении к приказу департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды от 04.12.2017 г №365 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Приморского края».

Расчётная норма накопления твёрдых бытовых отходов складывается из следующих показателей:

- 1) От жителей дома;
- 2) От коммерческих помещений.

ДЛЯ К14

- 1) Расчёт накопления твёрдых бытовых отходов выполняется по нормативам накопления твёрдых бытовых отходов и составляет 2,0935 м³ на 1 человека в год.

$$N_{\text{ТКО}} = \frac{2,0935 \times p}{365}, \text{ где}$$

$N_{\text{ТКО}}$ – количество ТКО для жилой части, м³/сут.;

2,0935 м³ – объем твердых бытовых отходов на 1 человека в год;

p – количество жителей;

365 – количество дней в году.

$$N_{\text{ТКО}} = \frac{2,0935 \times 327}{365} = 1,87 \text{ м}^3$$

Количество крупногабаритных отходов (КГО) в день – 5% от объема отходов из расчета.

$$N_{\text{КГО}} = 1,87 \times 0,05 = 0,09 \text{ м}^3$$

Количество ТКО для жилой части с учетом неравномерности накопления ТКО (коэффициент неравномерности –1,25)

$$N_{\text{ТКО1}} = 1,87 \times 1,25 = 2,34 \text{ м}^3$$

- 2) Расчетная норма накопления ТКО для коммерческой части на м² составляет 0,1524 м³/год.

Согласовано					
	Взаим. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

$$N_{\text{ТБОЗ}} = \frac{0,1524 \times S \times 1,25}{365}, \text{ где}$$

365

0,1524 м³ – объем твердых бытовых отходов на 1 чел/год;

$S_{\text{покр}}$ – площадь коммерческих помещений, м²;

365 – количество дней в году;

1,25 – коэффициент неравномерности.

$$N_{\text{ТБОЗ}} = \frac{0,1524 \times 327,54 \times 1,25}{365} = 0,17 \text{ м}^3$$

365

Итого для коммерческой части: $N_{\text{ТБОЗ}} = 0,17 \text{ м}^3$.

Расчет необходимого количества контейнеров производится по формуле:

$$N_{\text{к}} = N_{\text{ж}}/V, \text{ где:}$$

$N_{\text{к}}$ – количество контейнеров

$N_{\text{ж}}$ – количество ТКО для жилой части, м³/сут;

V – объем одного контейнера (условно 1 м³).

ДЛЯ К15

1) Расчет накопления твердых бытовых отходов выполняется по нормативам накопления твердых бытовых отходов и составляет 2,0935 м³ на 1 человека в год.

$$N_{\text{ТКО}} = \frac{2,0935 \times p}{365}, \text{ где}$$

365

$N_{\text{ТКО}}$ – количество ТКО для жилой части, м³/сут.;

2,0935 м³ – объем твердых бытовых отходов на 1 человека в год;

p – количество жителей;

365 – количество дней в году.

$$N_{\text{ТКО}} = \frac{2,0935 \times 484}{365} = 2,78 \text{ м}^3$$

365

Количество крупногабаритных отходов (КГО) в день – 5% от объема отходов из расчета.

$$N_{\text{КГО}} = 2,78 \times 0,05 = 0,14 \text{ м}^3$$

Согласовано					

Взаим. инв. №	
---------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Лист

ПС4-НБТ-2023-7-ПЗУ

14

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Количество ТКО для жилой части с учетом неравномерности накопления ТКО (коэффициент неравномерности -1,25)

$$N_{\text{ТКО1}} = 2,71 \times 1,25 = 3,47 \text{ м}^3$$

2) Расчетная норма накопления ТКО для коммерческой части на м2 составляет 0,1524 м3/год.

$$N_{\text{ТБО3}} = \frac{0,1524 \times S \times 1,25}{365}, \text{ где}$$

0,457 м³ – объем твердых бытовых отходов на 1 чел/год;

$S_{\text{покр}}$ – площадь коммерческих помещений, м2;

365 – количество дней в году;

1,25 – коэффициент неравномерности.

$$N_{\text{ТБО3}} = \frac{0,1524 \times 73,59 \times 1,25}{365} = 0,04 \text{ м}^3$$

Итого для коммерческой части: $N_{\text{ТБО3}} = 0,04 \text{ м}^3$.

Расчет необходимого количества контейнеров производится по формуле:

$$N_k = N_j / V, \text{ где:}$$

N_k – количество контейнеров

N_j – количество ТКО для жилой части, м3/сут;

V – объем одного контейнера (условно 1 м3).

$$N_k = 6,02 / 1 = 7 \text{ контейнеров объемом 1м}^3$$

Показатели	К14	К15	Всего
Количество смета для жилой части, м3/сут	2,34	3,47	5,81
Количество смета для коммерческой части, м3/сут	0,17	0,04	0,21
Количество необходимых контейнеров	3	4	7

Проектом предусматриваются контейнеры для раздельного сбора мусора MOLOK Classic объемом 3 м3 в количестве 1 шт и контейнеры MOLOK Classic объемом 1,3 м3 в количестве 3 шт. Обслуживание контейнеров спецавтотранспортом предусмотрено с проектируемого местного проездов со стороны существующей и проектируемой застройки.

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Расстояние от наиболее удаленного входа в здание до контейнерных площадок не превышает 100 м.

Размещение площадки для сбора крупногабаритных отходов (КГО) предусмотрено рядом с площадкой для сбора ТБО и отображено в графической части ПЗУ.

13. Расчёт автопарковочных мест на автостоянках

Расчёт требуемого количества машино-мест в границах земельного участка для многоквартирного домов К14 и К15 (по генплану) выполнен в соответствии с п. 2.3 ГПЗУ из расчета 0,5 м/м на 1 кв (I) и из расчета 1 м/м на 100 кв. м. жилой площади (для К14 – 5059,6 кв.м.; для К15 – 7620,33 кв. м) (II)

(I) Для К14:

$$261 \times 0,5 = 131 \text{ м/м}$$

Для К15:

$$348 \times 0,5 = 174 \text{ м/м}$$

$$\text{Итого: } 174 + 131 = 305 \text{ м/м}$$

(II) Для К14:

$$5059,6 / 100 = 50,6 = 51 \text{ м/м}$$

Для К15:

$$7620,33 / 100 = 76,3 = 77 \text{ м/м}$$

$$\text{Итого: } 51 + 77 = 128 \text{ м/м}$$

Для дальнейшей работы принимаем расчет (I).

Расчёт требуемого количества машино-мест в границах земельного участка для помещений общего пользования выполнен в соответствии прил. Ж СП 42.13330.2016 из расчета 1м/м на 60 кв.м общей площади.

Для К14 и К15:

$$(327,54 + 73,59) / 60 = 6,69 = 7 \text{ м/м}$$

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020, для МГН необходимо 10% от всех машиномест:

$$(305 + 7) \times 0,10 = 312 \times 0,1 = 32 \text{ машиномест,}$$

Согласовано				

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

из них специализированных:

$112 \times 0,02 + 8 = 11$ машиномест.

По проекту предусмотрено:

- 199 м/м на открытых автостоянках в границах благоустройства
- 113 м/м на открытых автостоянках в радиусе пешеходной доступности

14. Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов

При проектировании благоустройства предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание условий жизнедеятельности и передвижения людей с ограниченными возможностями (нарушением опорно-двигательного аппарата, потерей зрения или пользующихся креслами-колясками) и обеспечение их доступа во встроенные на первом этаже помещения общественного назначения. В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пешеходов, предусматривается устройство пониженного бортового камня ($h=0,00$ м).

Детские игровые площадки и места отдыха пожилых людей располагаются на внутри-дворовой территории жилого дома. Сопряжение этих площадок с тротуарами предусматривается без бортового камня.

Продольные уклоны тротуаров в местах движения инвалидов не превышают 40%, поперечные – 10-20%.

15. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортная схема обслуживания базируется на сложившейся инфраструктуре района.

Основной подъезд к комплексу запроектирован с севера по сложившемуся проезду, который в свою очередь примыкает к ул. Расула.Гамзатова.

Подъезд к жилым домам К14 и к К15 предусматривается с южной стороны участка по проектируемой дороге, примыкающей к проезду с восточной стороны. Подъезд пожарных машин предусматривается со всех сторон. Ширина проездов 6 м. Из-за отклонений от нормативных параметров по пожарным подъездам, был выполнен план тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ. План отдельным томом приложен к проектной документации.

Ширина проектируемых тротуаров составляет 1,5-2 м

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

ПС4-НБТ-2023-7-ПЗУ

17

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16. Мероприятия по восстановлению земельного участка и использованию природного слоя почвы

Для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха пылью на период строительства необходимо предусмотреть мойку колес автомобилей от грязи на выезде со стройплощадки, временные подъездные пути с твердым покрытием из дорожных плит.

После завершения строительных работ необходимо предусмотреть (с привлечением органов Роспотребнадзора) контрольные исследования проб почв и грунта, выходящих на дневную поверхность, включая определения микробиологических и паразитологических показателей.

17. Перечень нормативных и технических документов, использованных при подготовке проектной документации

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» решен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
- Федеральный закон «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов» от 2 августа 1995 г. № 122-ФЗ;
- Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 17 ноября 1995г. № 169-ФЗ;
- Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24 ноября 1995г. № 181-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ;
- Постановление Правительства Приморского края от 30.01.2020г. №61-пп «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа»
- Приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды от 04.12.2017 г №365 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Приморского края»

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2);
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1);
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;
- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий и иных сооружений»;
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2020 Актуализированная редакция);
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 6 мая 2023 года)».

Согласовано				

Взаим. инв. №

Подп. и дата

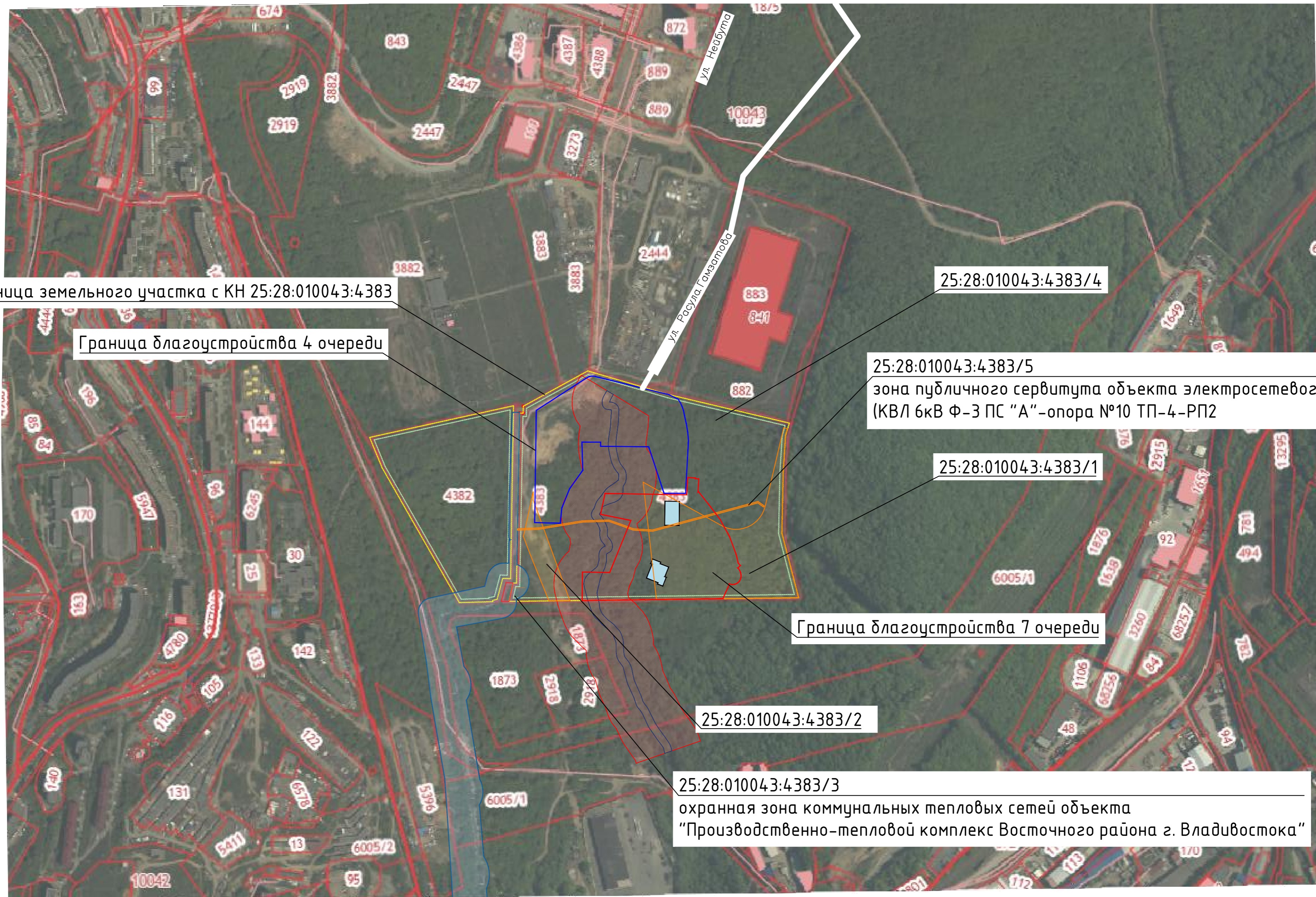
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПС4-НБТ-2023-7-ПЗУ

Лист

19



Граница земельного участка с КН 25:28:010043:4383

Граница благоустройства 4 очереди

25:28:010043:4383/4

25:28:010043:4383/5

зона публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства (КВЛ 6кВ Ф-3 ПС "А"-опора №10 ТП-4-РП2)

25:28:010043:4383/1

Граница благоустройства 7 очереди

25:28:010043:4383/2

25:28:010043:4383/3

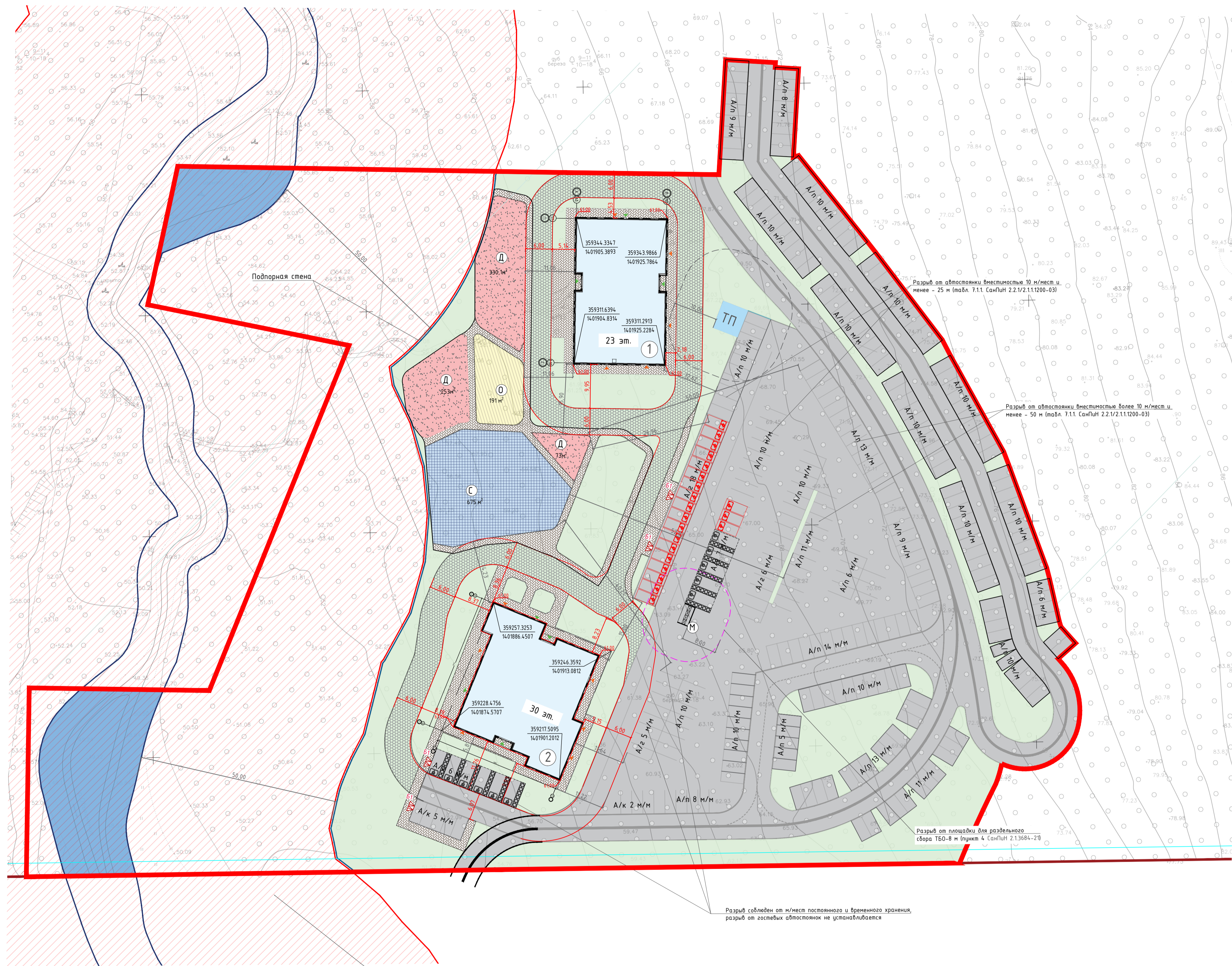
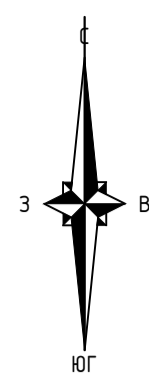
охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта "Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока"

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- 4-ая очередь строительства
- 7-ая очередь строительства
- - - Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Охранная зона ручья
- Проектируемые здания и сооружения

ПС4-НБТ-2023-7-ПЗУ					
Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Неубита, д.141. 7 очередь					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нвк.	Подпись	Дата
Разработал		Полякина		<i>[Signature]</i>	12.23
Проверил		Махлаева		<i>[Signature]</i>	12.23
Н.Контроль		Медведева			12.23
ГИП		Шупулин		<i>[Signature]</i>	12.23
Ситуационный план М 1:4000				Стадия	Лист
				п	1
				Листов	
				ООО "ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА"	

СОГЛАСОВАНО	
Взак. инж.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

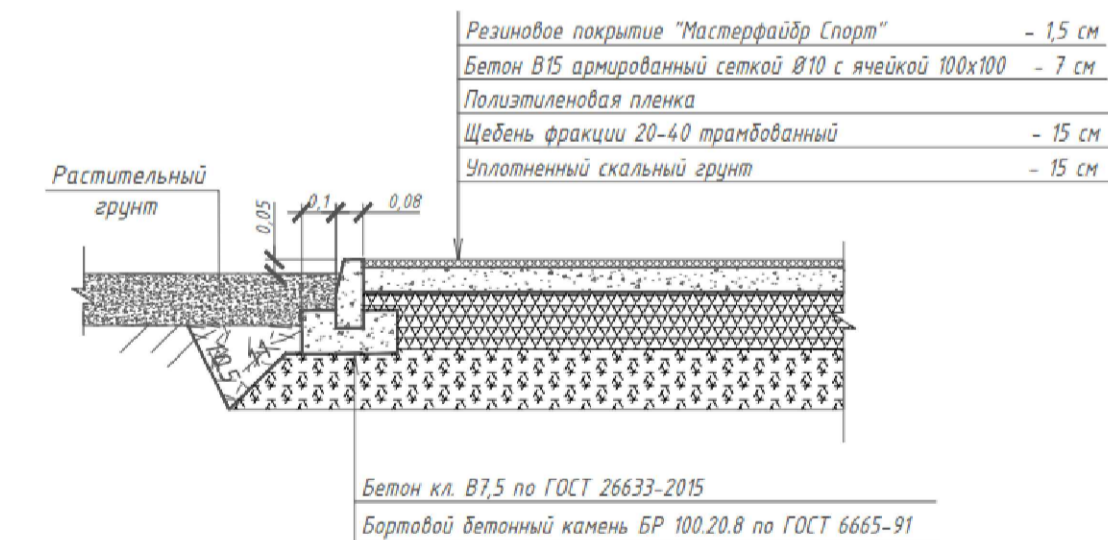


Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1	Жилой дом К14 со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
2	Жилой дом К15 со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
Проектируемое благоустройство		
Д	Детская игровая площадка	Проектируемый
С	Спортивная площадка	Проектируемый
О	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемый
М	Площадка ТБО	Проектируемый
А/п	Открытая автостоянка постоянного хранения	Проектируемый
А/к	Открытая автостоянка для коммерческих помещений	Проектируемый
А/г	Открытая автостоянка гостей	Проектируемый
А	Открытая автостоянка	Проектируемый
ТП	Трансформаторная подстанция	Проектируемый

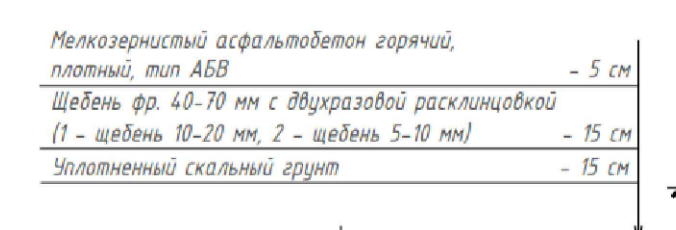
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение		
	Существующее	Перспективное	Проект
1. Здания и сооружения			
2. Граница участка по ГПЗУ			
3. Граница 7 очереди строительства			
4. Минимальный отступ от границ участка 3 метра			
5. Асфальтобетонное покрытие проездов			
6. Твердые покрытия			
7 Газон			
8. Покрытие спортивных площадок			
9. Покрытие детских площадок			
10. Пожарный проезд			
11. Вход в жилье			
12. Вход в ритейл			
13. Санитарно-защитная зона			
14. Специализированное место для парковки МГН			
15. Место для парковки МГН			
16. Покрытие из газонной решетки			

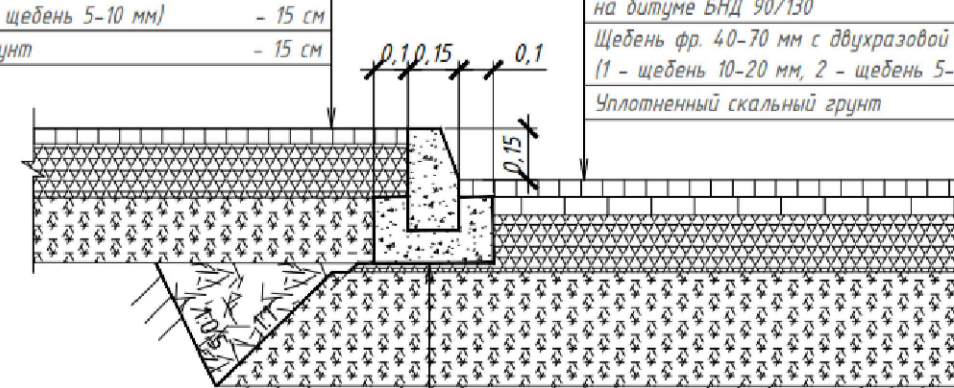
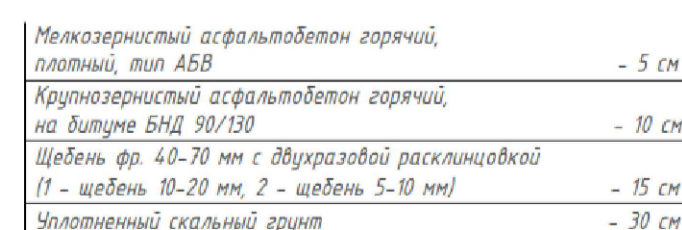
Конструкция дорожных одежд площадок



Конструкция дорожных одежд тротуаров



Конструкция дорожных одежд проездов



Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015
Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

- Примечания:
1. Проектирование выполняется в границах земельного участка;
 2. Решения по благоустройству территории в части покрытий площадок, озеленения территории уточняются на этапе рабочего проектирования;
 3. Решения в части мероприятий по освещению территории разрабатываются на этапе рабочего проектирования;
 4. Подробные решения по покрытиям разрабатываются на этапе рабочего проектирования.

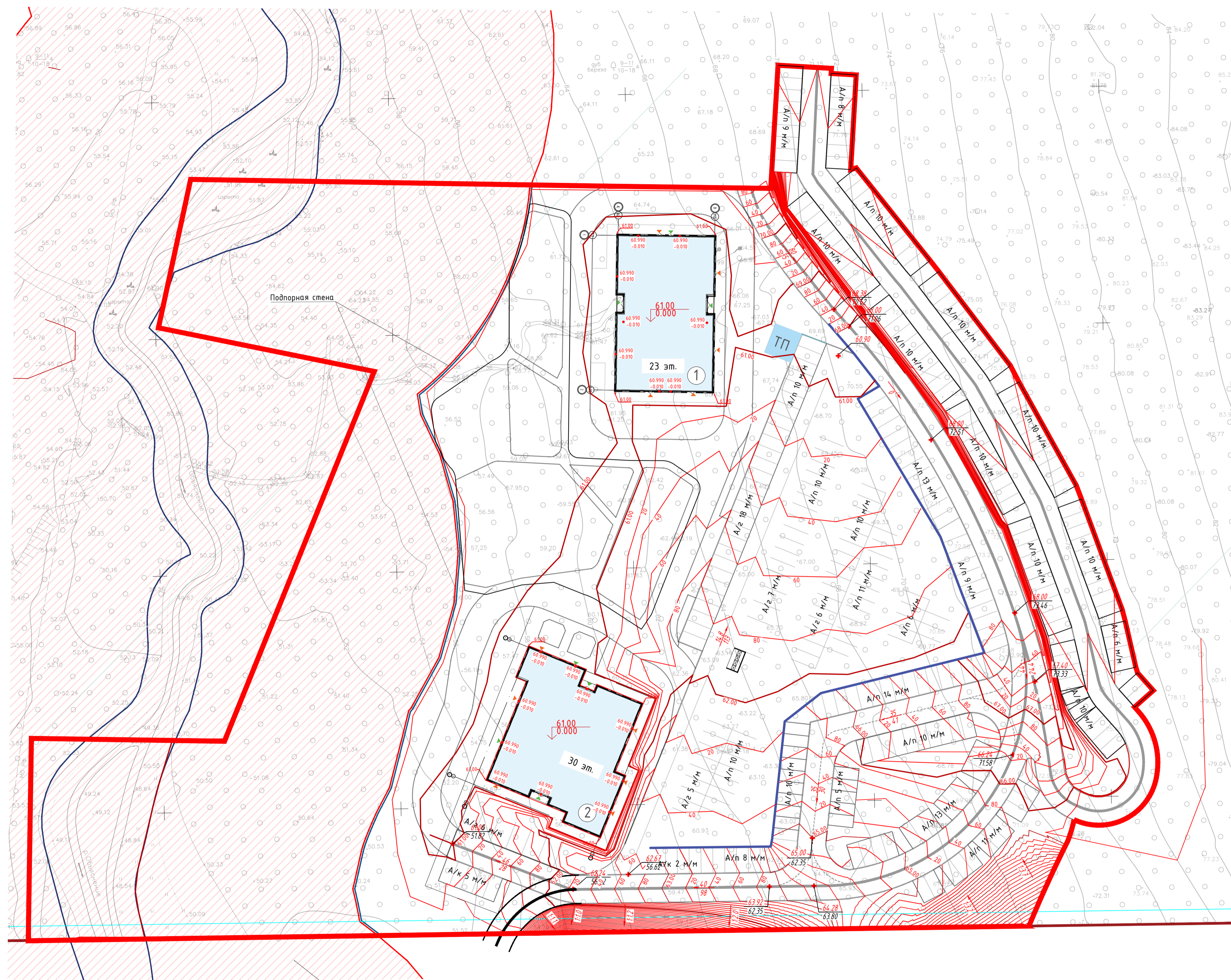
ПС4-НБТ-2023-7-ПЗУ				
Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Неудыта, 2/141, 7 очередь				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Полякина	12.23		
Проверил	Махлаева	12.23		
Н.Контроль	Медведева	12.23		
ГИП	Шуплин	12.23		
Стадия				Лист
П				3
ООО "ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА"				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

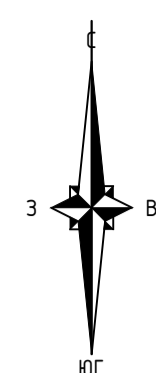
Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1	Жилой дом К14 со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
2	Жилой дом К15 со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
Проектируемое благоустройство		
Д	Детская игровая площадка	Проектируемый
С	Спортивная площадка	Проектируемый
О	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемый
М	Площадка ТБО	Проектируемый
А/п	Открытая автостоянка постоянного хранения	Проектируемый
А/к	Открытая автостоянка для коммерческих помещений	Проектируемый
А/г	Открытая автостоянка гостей	Проектируемый
А	Открытая автостоянка	Проектируемый
ТП	Трансформаторная подстанция	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение		
	Существующее	Перспективное	Проект
1. Здания и сооружения			
2. Граница участка по ГПЗУ			
3. Граница 7 очереди строительства			
4. Минимальный отступ от границ участка 3 метра			
5. Вход в жилье			
6. Вход в ритейл			



Охранная зона ручья



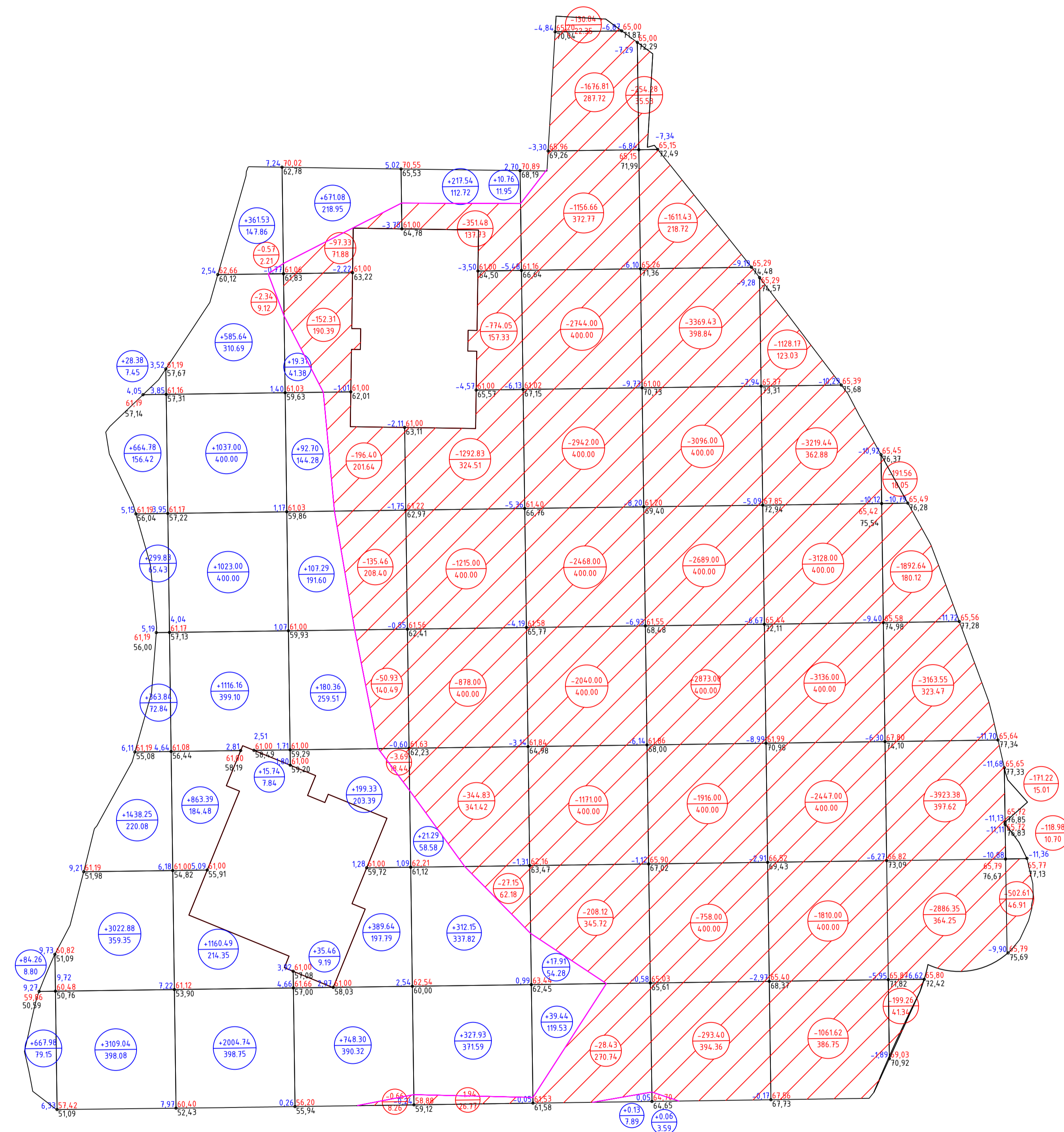
СОГЛАСОВАНО

Вариант: ил.Н
Подпись и дата:
Ил.Н: ил.Н

ПС4-НБТ-2023-7-ПЗУ					
Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Неудута, 2/141, 7 очередь					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок.	Подпись	Дата
Разработал		Полкина			12.23
Проверил		Махлаева			12.23
Н.Контроль		Медведева			12.23
ГИП		Шупулин			12.23
План организации рельефа М 1:500				Стадия	Лист
				п	3
				ООО "ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА"	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

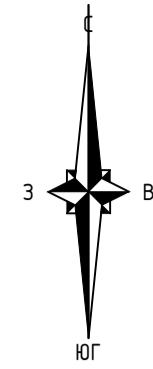
Номер п/п	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
		Насыпь (+)	Выемка (-)
1	Грунт планировки территории	21 237,61	-65 931,15
2	Вытесненный грунт в т.ч при устройстве:		
	-дорожной одежды проездов		3 373,5
	-дорожной одежды тротуаров и площадок		1 337,4
	-газона		3 021,52
3	Поправка на уплотнение 10-15%	2 123,76	-
	ИТОГО	23 361,37	73 663,57
4	Недостаток минерального грунта	50 302,2	
5	Плодородный грунт всего:		
	-используемый для озеленения	3 021,52	
6	Недостаток плодородного грунта		3 021,52
	БАЛАНС	76 685,09	76 685,09



Итого, м³	Всего, м³											
	Насыпь (+)	752.24	8927.00	8167.69	2443.47	878.91	68.24	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00
Выемка (-)	0.00	0.00	-2.91	-636.78	-4885.28	-14565.86	-16860.54	-15930.23	-12256.74	-792.81		-65931.15

ПС4-НБТ-2023-7-ПЗУ					
Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Неудума, 2/1А1, 7 очередь					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ивок.	Подпись	Дата
Разработал		Полякина		<i>[Подпись]</i>	12.23
Проверил		Махлаева		<i>[Подпись]</i>	12.23
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
План земляных масс М 1:500					
Н.Контроль		Медведева		<i>[Подпись]</i>	12.23
ГИП		Шуплин		<i>[Подпись]</i>	12.23
				ООО "ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА"	

ЛОГ ЛА СОВАНО
Вариант: ифд/Н
Подпись и дата
Ифд/Н: ифд/Н



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

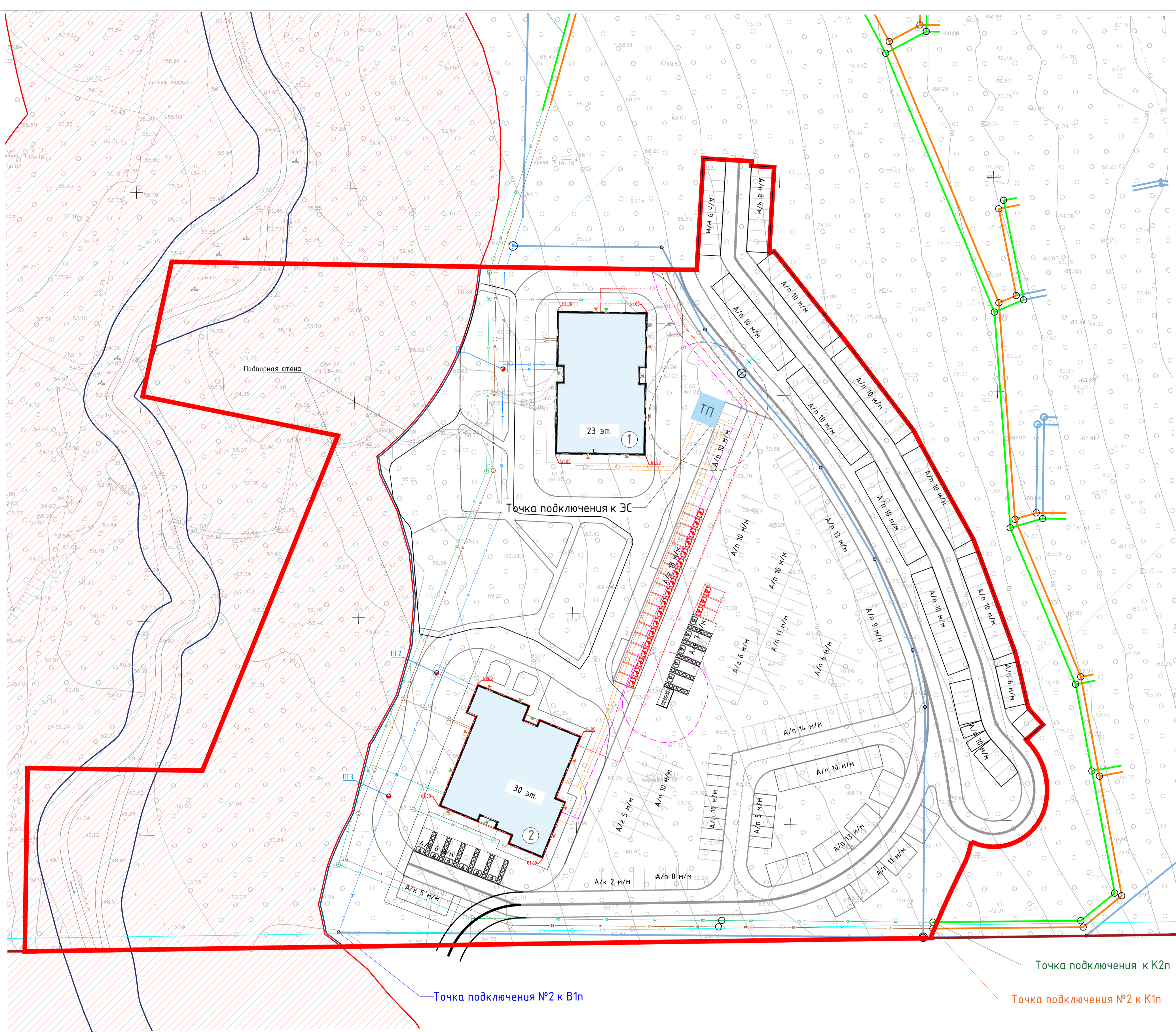
Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1	Жилой дом К14 со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
2	Жилой дом К15 со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
Проектируемое благоустройство		
A/п	Открытая автостоянка для постоянного хранения	Проектируемый
A/к	Открытая автостоянка для коммерческих помещений	Проектируемый
A/г	Открытая автостоянка для гостей	Проектируемый
A	Открытая автостоянка	Проектируемый
ТП	Трансформаторная подстанция	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение		
	Существующее	Перспективное	Проект
1. Здания и сооружения			
2. Граница участка по ГПЗУ			
3. Граница 7 очереди строительства			
4. Минимальный отступ от грани участка 3 метра			
5. Пожарный проезд			
6. Вход в жилье			
7. Вход в ритейл			
8. Санитарно-защитная зона			

Условные графические обозначения

Наименование	Существующие	Разбираемые	Ранее запроект.	Проектируемые	Перспективные
Теплотрасса					
Канализация бытовая					
Канализация напорная					
Канализация ливневая					
Водопровод					
Электросети низковольтные					
Пожарный гидрант					



Примечания:
 1. Наружные сети объекта разрабатываются по отдельному проекту;
 2. Решения в части мероприятий по освещению территории разрабатываются на этапе рабочего проектирования.

ПС4-НБТ-2023-7-ПЗУ					
Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Неудума, 2/1А1, 7 очередь					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата
Разработал		Полякина			12.23
Проверил		Махлаева			12.23
Н.Контроль		Медведева			12.23
ГИП		Шуплин			12.23

Сводный план инженерных сетей М 1:500		
Стация	Лист	Листов
п	5	

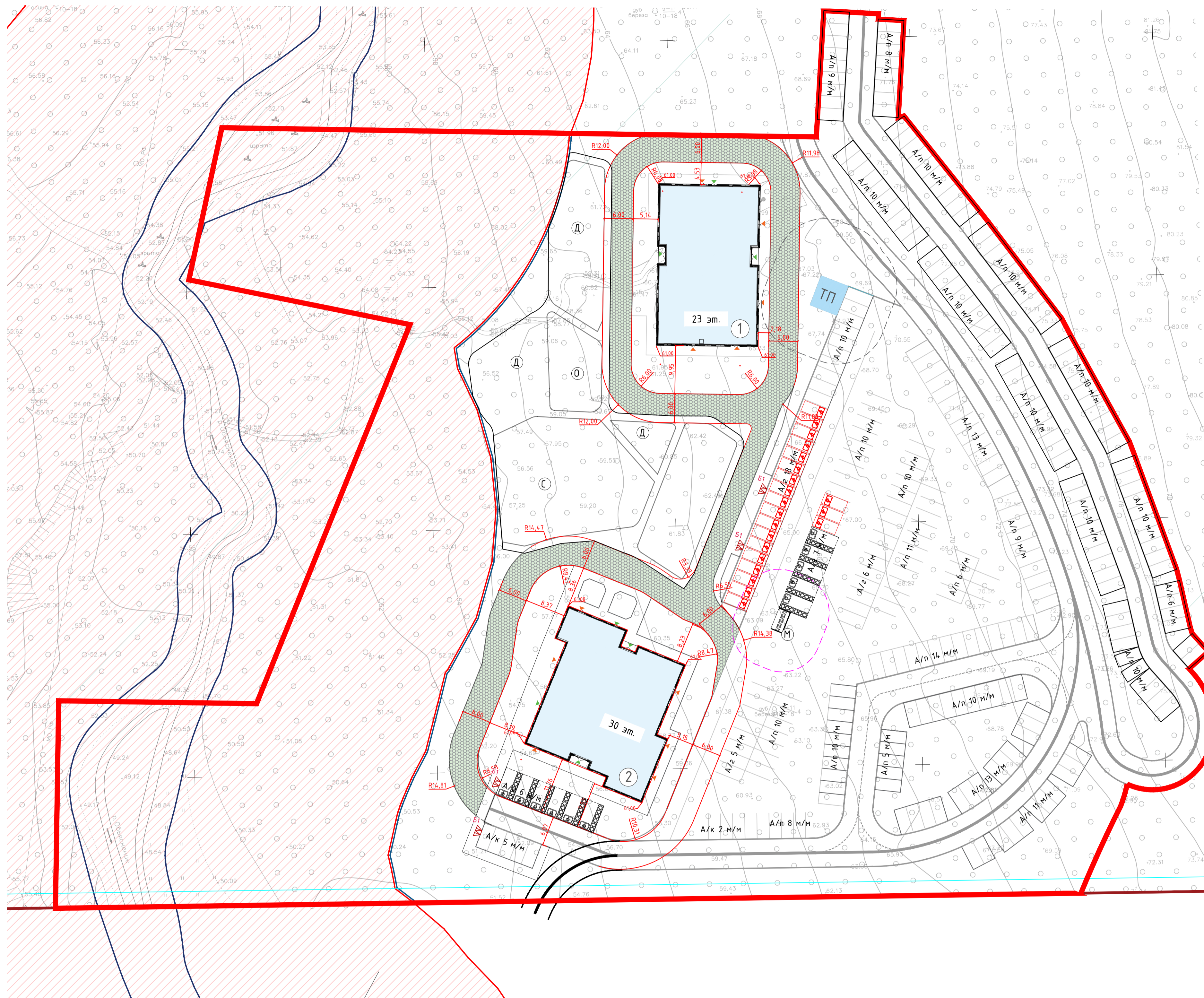
ООО "ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1	Жилой дом К14 со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
2	Жилой дом К15 со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
Проектируемое благоустройство		
Д	Детская игровая площадка	Проектируемый
С	Спортивная площадка	Проектируемый
О	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемый
М	Площадка ТБО	Проектируемый
А/п	Открытая автостоянка постоянного хранения	Проектируемый
А/к	Открытая автостоянка для коммерческих помещений	Проектируемый
А/г	Открытая автостоянка гостей	Проектируемый
А	Открытая автостоянка	Проектируемый
ТП	Трансформаторная подстанция	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение		
	Существующее	Перспективное	Проект
1. Здания и сооружения			
2. Граница участка по ГПЗУ			
3. Граница 7 очереди строительства			
4. Минимальный отступ от грани участка 3 метра			
5. Асфальтобетонное покрытие проездов			
6. Твердые покрытия			
7. Газон			
8. Резиновое покрытие площадок			
9. Песчаное покрытие площадок			
10. Пожарный проезд			
11. Вход в жилье			
12. Вход в ритейл			
13. Санитарно-защитная зона			
14. Специализированное место для парковки МГН			
15. Место для парковки МГН			
16. Покрытие из газонной решетки			



Охранная зона ручья

СОГЛАСОВАНО
Вариант №1
Подпись и дата
Имя И.И.И.

ПС4-НБТ-2023-7-ПЗУ					
Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Неудума, 2/141, 7 очередь					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Полкина			12.23
Проверил		Махлаева			12.23
Н.Контроль		Медведева			12.23
ГИП		Шуплин			12.23
Схема пожарных проездов М 1:500				Стация	Лист
				П	7
				ООО "ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА"	