

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-4"</b>	по ОКПО <b>50977929</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2543167422</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>690088, Приморский Край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул Снеговая, здание 7В, помещ.1 11</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 939	426	2 200 714
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	404	184	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	2 200 714
	Строительство объектов основных средств	11506	20 535	242	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	8 509	4 565	131
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>29 448</b>	<b>4 991</b>	<b>2 200 845</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	2 835 700	2 561 182	11 718
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12113	2 787 780	2 338 232	11 718
	Затраты заказчика-застройщика	12114	29 600	21 056	-



	НДС по незавершенному строительству	12116	18 320	1 834	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	871	62	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	88	42	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	784	21	-
	Дебиторская задолженность	1230	286 604	44 009	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	80 362	43 999	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 098	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	14 667	10	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	189 477	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	153	85	350
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	85	350
	Расчетные счета	12505	153	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	-
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы		1	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 123 329	2 605 339	12 068
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 152 777	2 610 330	2 212 913



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(33 966)	(18 226)	(523)
	Итого по разделу III	1300	(33 956)	(18 216)	(513)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	526 822	382 916	2 213 422
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	2 099 000
	Долгосрочные займы	14102	484 373	359 658	113 770
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	42 449	23 258	652
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24	8	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	189 477	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	189 477	-	-
	Итого по разделу IV	1400	716 323	382 924	2 213 422
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 418 560	2 223 978	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	2 418 560	2 223 978	-
	Кредиторская задолженность	1520	51 771	21 626	4
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 115	13 662	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	48	7 164	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	58	48	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	98	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	50 452	752	4
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	78	18	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	78	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 470 410	2 245 621	4
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 152 777	2 610 330	2 212 913

Руководитель

(подпись)

Самофалов Виктор  
Викторович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-4"</b>	по ОКПО	<b>50977929</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2543167422</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(19 669)	(3 345)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 669)	(3 345)
	Налог на прибыль	2410	3 934	669
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 929	669
	Прочее	2460	(5)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 740)	(2 676)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 740)	(2 676)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



**Самофалов Виктор  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "ПРОЕКТ-СТРАНА-4" САМОФАЛОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
				02706D49003EB103934570BE2C9 A42C34F с 25.03.2024 07:17 по 25.06.2025 07:17 GMT+03:00	26.04.2024 16:47 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа