

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>0603 Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-17-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "Проект-Страна-4"
2.2.2. ИНН:	2543167422
2.2.3. ОГРН:	1222500017893
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141. 7 очередь
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Нейбута
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 141
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:010043:4383

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	123270
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	28.09.2022
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2022-1085
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА»
5.2.2. ИНН:	6671282876
5.2.3. ОГРН:	1236600053480
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.03.2024
5.4. Номер (при наличии):	Н7-3
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.02.2024; 15.11.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-008199-2024; 25-2-1-3-069046-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СертПромТест" (ИНН 7722737533)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.03.2024
6.3.2. Номер:	№ 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Шипулин К.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной	

власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 14
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	702,56
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	14677,23
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	327,63
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5064,73
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	261
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	24
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	327
7.1.16. Высота (м):	72,21
7.1.17. Иные показатели:	<p>Количество квартир (шт.):  1С - 63; 1К – 85; 2Е – 47; 3Е – 44; 4Е – 22.  Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=0,3) (кв.м) – 10449,3;  Общая площадь квартир без коэффициентов (кв.м) – 10605,42;  Общая площадь квартир без летних помещений (кв.м) – 10382,04;  Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м) – 327,63;  Количество нежилых помещений общественного назначения (шт.) -3;  Общая площадь служебных помещений (кв.м) – 118,2 в т.ч. полезная площадь помещений – 104,31;  Общая площадь мест общего пользования (МОП) (кв.м.) – 2226,51;  Общая площадь технических помещений (кв.м) – 462,10 в т.ч. в помещении техпространства (кв.м) – 269,36</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 15
7.2.1. Вид объекта капитального	Здание

строительства:	
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	770,12
7.2.5. Площадь (кв. м):	20955,67
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7620,33
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	348
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	31
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	484
7.2.16. Высота (м):	93,23
7.2.17. Другие показатели:	<p>Количество квартир (шт.):  1С - 87; 1К – 87; 2Е – 87; 3Е – 58; 4Е – 29.  Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=0,3) (кв.м) – 15476,88;  Общая площадь квартир без коэффициентов (кв.м) – 15650,94;  Общая площадь квартир без летних помещений (кв.м) – 15401,9;  Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м) – 73,41;  Количество нежилых помещений общественного назначения (шт.) -1;  Общая площадь служебных помещений (кв.м) – 397,28 в т.ч. полезная площадь помещений – 331,63;  Общая площадь кладовых 128,46; Количество кладовых – 37;  Общая площадь мест общего пользования (МОП) (кв.м.) – 2742,29;  Общая площадь технических помещений (кв.м) – 247,81</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F27C6B11949D45C8ADC7CD9719740146

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 19.01.2024 по 13.04.2025

Начальника управления  
градостроительства

должность уполномоченного лица  
органа (организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство

подпись

**В.А. Вялкова**

инициалы, фамилия