

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО "СЗ "ТЮМЕНЬСТРОЙ"
за 3 квартал 2023 года**

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	0	0
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	0	0

где:
О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф. № 2).

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками).

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$N_1 = A / O = 1,702 > 1$ - соответствует , где:

A = 1 221 897 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);
O = 717 936 т.р. Кт задолженность минус налоги (115254)

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$N_2 = A_n / D = 0,511 \leq 1$ - соответствует , где:

Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр.12107) + ДСУ(стр.12302));

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, О).

стр. 1100 баланса	0	т.р.
стр. 1230 баланса	106 321	т.р.
стр. 1240 баланса	612 726	т.р.
* (- незавершенное стр-во	351 129	т.р.
* (- ДСУ (стр.12301))	0	т.р.
Ан	367 918	т.р.

стр. 1400 баланса	2 745	т.р.
стр. 15201 баланса	716 936	т.р.
(- О)	0	т.р.
Д	719 681	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

$N_3 =$ Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$N_3 = 3 > 1$ соответствует

Прибыль / (убыток) за 2020 г., т. руб.	14 187
Прибыль / (убыток) за 2021 г., т. руб.	18 564
Прибыль / (убыток) за 2022 г., т. руб.	36 210

Главный бухгалтер



Аксёнова Е.В.