

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО "ТЮМЕНЬСТРОЙ"
за 1 полугодие 2023 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	0	0
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
Итого:	0	0

где:

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами; - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф № 2.

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ва до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками).

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N_1 = A / O = 1,405 > 1 - \text{соответствует}$$
, где:

A = 974 910 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса);

O = 693 672 т.р. Кт задолженность минус налоги (115254)

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$N_2 = A_n / D = 0,184 \leq 1 - \text{соответствует}$$
, где:

Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 12107) + ДСУ (стр. 12302));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	0	т.р.
стр. 1230 баланса	110 701	т.р.
стр. 1240 баланса	284 876	т.р.
* (- незавершенное стр-во	267 554	т.р.
* (- ДСУ (стр.12301))	0	т.р.
Ан	128 023	т.р.

стр. 1400 баланса	3 321	т.р.
стр. 15201 баланса	693 672	т.р.
(- O)	0	т.р.
D	696 993	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

N₃ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$$N_3 = 3 > 1$$

соответствует

Прибыль / (убыток) за 2020 г., т. руб.	14 187
Прибыль / (убыток) за 2021 г., т. руб.	18 564
Прибыль / (убыток) за 2022 г., т. руб.	36 210

Главный бухгалтер



Аксёнова Е.В.