

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Тюменьстрой"	по ОКПО	56091090	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7204034836	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	625501, Тюменская обл, р-н Тюменский, п Московский, ул Бурлаки, д. 23Б, офис 2			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 938	36 700	28 074
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	33 938	36 700	28 074
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	199 299	91 239	147 464
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	933	267	6 614
	Дебиторская задолженность	1230	381 410	404 700	75 716
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	317 582	434 187	14 160
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97 608	8 933	53 675
	Прочие оборотные активы	1260	104	68	615
	Итого по разделу II	1200	996 936	939 394	298 244
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 030 874	976 095	326 318

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 470	10 470	10 470
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	277 135	223 489	184 410
	Итого по разделу III	1300	287 605	233 959	194 880
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 321	3 321	3 321
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	(576)	(576)	3 528
	Итого по разделу IV	1400	2 745	2 745	6 849
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	85	77	43
	Кредиторская задолженность	1520	740 439	739 314	124 546
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	740 524	739 391	124 589
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 030 874	976 095	326 318



Руководитель

Саноян Варткез  
Отарбекович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
		0710002	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Тюменьстрой"</b>	по ОКПО	31	03 2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	56091090	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	7204034836	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКФС / ОКФС	41.20	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	8 789	41 978
	Себестоимость продаж	2120	(469)	(35 517)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 320	6 461
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 378)	(5 336)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 942	1 125
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 420	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	351	1 662
	в том числе:		-	-
	Прочие расходы	2350	(3 039)	(213)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 674	2 574
	Налог на прибыль	2410	(1 535)	(496)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 535)	(496)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 139	2 078

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 139	2 078
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Генеральный директор

«Тюменьстрой» (подпись)

Для документов

27 апреля 2023 г.

ИН 50:05720057

Саноян Варткез  
Отарбекович

(расшифровка подписи)



РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ  
 ООО "ТЮМЕНЬСТРОЙ"  
 за 1 квартал 2023 года

**Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)**

Объекты	О, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	0	0
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	0	0

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф. № 2).

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств. до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками).

**1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).**

$N_1 = A / O = 1,470 > 1$  - соответствует, где:

A = 1 030 874 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

O = 701 290 т.р. Кт задолженность минус налоги (115254)

**2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).**

$N_2 = A_n / D = 0,655 < 1$  - соответствует, где:

Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр.12107) + ДСУ(стр.12302));

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, О).

стр. 1100 баланса	0	т.р.
стр. 1230 баланса	381 410	т.р.
стр. 1240 баланса	317 582	т.р.
* (- незавершенное стр-во	193 411	т.р.
* (- ДСУ (стр.12301))	18 850	т.р.
<b>Ан</b>	<b>486 731</b>	<b>т.р.</b>

стр. 1400 баланса	2 745	т.р.
стр. 15201 баланса	740 439	т.р.
(- О)	0	т.р.
<b>Д</b>	<b>743 184</b>	<b>т.р.</b>

\* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

**3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее  $\geq 1$ ).**

$N_3 =$  Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$N_3 = 3 > 1$   
соответствует

Прибыль / (убыток) за 2020 г., т. руб.	14 187
Прибыль / (убыток) за 2021 г., т. руб.	18 564
Прибыль / (убыток) за 2022 г., т. руб.	36 210

Главный бухгалтер



Аксёнова Е.В.

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 № 14)

I квартал 2023г.

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,470
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,655
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	3

Гл.бухгалтер ООО "Тюменьстрой" \_\_\_\_\_ Аксёнова Е.В.



Гл.бухгалтер  
Ожиганова Ю.В. Тел.:8(3452)76-51-54

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".