

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ  
ООО "Специализированный застройщик "ТЮМЕНЬСТРОЙ"  
за 1 квартал 2024 года**

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	0	0
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
Итого:	0	0

, где:

**О** - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2 .

**ДСУ** - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками .

**1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).**

$N_1 = A / O = 1,501$

$> 1$  - соответствует , где:

**A** = 1 109 332 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

**O** = 738 900 т.р. Кт задолженность минус налоги (115254)

**2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).**

$N_2 = A_n / D = 0,802$

$\leq 1$  - соответствует , где:

**A<sub>n</sub>** – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (стр.12107) + ДСУ(стр.12302));

**D** - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	44 746	т.р.
стр. 1230 баланса	273 125	т.р.
стр. 1240 баланса	518 412	т.р.
* (- незавершенное стр-во	241 008	т.р.
* (- ДСУ (стр.12301))	0	т.р.
<b>A<sub>n</sub></b>	<b>595 275</b>	<b>т.р.</b>

стр. 1400 баланса	3 321	т.р.
стр. 1520 баланса	738 900	т.р.
(- O)	0	т.р.
<b>D</b>	<b>742 221</b>	<b>т.р.</b>

\* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

**3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее  $\geq 1$ ).**

**N<sub>3</sub>** = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$N_3 = 3 > 1$   
соответствует

Прибыль / (убыток) за 2021 г., т. руб.	18 564
Прибыль / (убыток) за 2022 г., т. руб.	36 210
Прибыль / (убыток) за 2023 г., т. руб.	50 764

Главный бухгалтер



Аксёнова Е.В.