

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ  
ООО "Специализированный застройщик "ТЮМЕНЬСТРОЙ"  
за 4 квартал 2023 года**

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	0	0
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	0	0

где:  
О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2).

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств. до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками).

**1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).**

$$N_1 = A / O = 1,630 > 1 - \text{соответствует}$$
 , где:

A = 957 341 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

O = 587 195 т.р. Кт задолженность минус налоги (115254)

**2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).**

$$N_2 = A_n / D = 0,712 < 1 - \text{соответствует}$$
 , где:

Ан – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (стр.12107) + ДСУ(стр.12302));

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V.Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами,О).

стр. 1100 баланса	50 809	т.р.
стр. 1230 баланса	63 784	т.р.
стр. 1240 баланса	569 613	т.р.
* (- незавершенное стр-во	255 969	т.р.
* (- ДСУ (стр.12301))	0	т.р.
<b>Ан</b>	<b>428 237</b>	<b>т.р.</b>

стр. 1400 баланса	4 895	т.р.
стр. 1520 баланса	596 849	т.р.
(- О)	0	т.р.
<b>Д</b>	<b>601 744</b>	<b>т.р.</b>

\* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

**3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее  $\geq 1$ ).**

N<sub>3</sub> = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$$N_3 = 3 > 1$$
 соответствует

Прибыль / (убыток) за 2021 г., т. руб.	18 564
Прибыль / (убыток) за 2022 г., т. руб.	36 210
Прибыль / (убыток) за 2023 г., т. руб.	50 764

Главный бухгалтер



Аксёнова Е.В.