

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30   09   2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Тюменьстрой"</b>	по ОКПО	56091090
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7204034836
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКФС / ОКФС	12300   16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <b>625501, Тюменская обл, р-н Тюменский, п Московский, ул Бурлаки, д. 23Б, офис 2</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 277	36 700	28 074
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>49 277</b>	<b>36 700</b>	<b>28 074</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	362 269	91 239	147 464
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 456	267	6 614
	Дебиторская задолженность	1230	106 321	405 276	75 716
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	612 726	434 187	14 160
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	87 285	8 933	53 675
	Прочие оборотные активы	1260	562	68	615
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 172 620</b>	<b>939 971</b>	<b>298 244</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 221 897</b>	<b>976 671</b>	<b>326 318</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 470	10 470	10 470
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	491 644	223 489	184 410
	Итого по разделу III	1300	502 114	233 959	194 880
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 321	3 321	3 321
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	(576)	-	3 528
	Итого по разделу IV	1400	2 745	3 321	6 849
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	102	77	43
	Кредиторская задолженность	1520	7 16 936	7 39 314	124 546
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 17 038	7 39 391	124 589
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 221 897	976 671	326 318

Руководитель

Саяосян Варткез

Отарбекович

(расшифровка подписи)

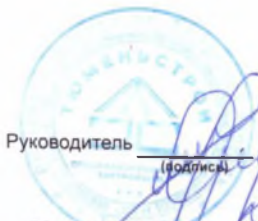
30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Тюменьстрой""	по ОКПО	56091090		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7204034836		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	255 503	277 868
	Себестоимость продаж	2120	(216 658)	(224 236)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 845	53 632
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(33 790)	(42 894)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 055	10 738
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 390	8 421
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 014	11 903
	Прочие расходы	2350	(6 184)	(10 480)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 275	20 582
	Налог на прибыль	2410	(3 855)	(4 966)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 855)	(4 966)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 420	15 616

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 420	15 616
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Саносян Варткез  
Отарбекович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.