

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Тюменьстрой""	по ОКПО	56091090	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7204034836	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	625501, Тюменская обл, р-н Тюменский, п Московский, ул Бурлаки, д. 23Б, офис 2			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 299	36 700	28 074
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	52 299	36 700	28 074
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Заласы	1210	279 242	91 239	147 464
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 630	267	6 614
	Дебиторская задолженность	1230	110 701	404 700	75 716
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	284 876	434 187	14 160
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	239 048	8 933	53 675
	Прочие оборотные активы	1260	113	69	615
	Итого по разделу II	1200	922 610	939 394	298 244
	БАЛАНС	1600	974 910	976 095	326 318

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 470	10 470	10 470
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	267 354	223 489	184 410
	Итого по разделу III	1300	277 824	233 959	194 880
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 321	3 321	3 321
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	(576)	3 528
	Итого по разделу IV	1400	3 321	2 745	6 849
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	93	77	43
	Кредиторская задолженность	1520	693 672	739 314	124 546
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	693 765	739 391	124 589
	БАЛАНС	1700	974 910	976 095	326 318



Руководитель  Саносян Варткез
 Отарбекович
 (расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
по ОКПО	56091090		
ИНН	7204034836		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Тюменьстрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	168 598	81 548
	Себестоимость продаж	2120	(131 043)	(67 760)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 555	13 788
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(34 969)	(11 556)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 586	2 232
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 699	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	886	14 745
	Прочие расходы	2350	(430)	(5 070)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 741	11 907
	Налог на прибыль	2410	(2 748)	(2 559)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 748)	(2 559)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 993	9 348

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 993	9 348
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сансыян Варткез
Отарбекович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.