

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	09	2022
Форма по ОКУД		56091090		
Дата (число, месяц, год)		7204034836		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Тюменьстрой""</b>	по ОКПО	41.20	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	12300	
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	384	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	<b>625501, Тюменская обл, Тюменский р-н, Московский п, Бурлаки ул, д. № 23Б, оф. 2</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 659	28 074	13 746
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>33 659</b>	<b>28 074</b>	<b>13 746</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	270 488	147 464	206 344
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 629	6 614	133
	Дебиторская задолженность	1230	34 399	75 716	54 754
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	379 681	14 160	17 076
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 029	53 675	168 765
	Прочие оборотные активы	1260	(37 862)	615	438
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>654 363</b>	<b>298 244</b>	<b>447 509</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>688 022</b>	<b>326 317</b>	<b>461 254</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 470	10 470	10 470
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	172 738	184 410	183 125
	Итого по разделу III	1300	183 208	194 880	193 595
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 389	3 321	3 311
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	98 953	3 528	-
	Итого по разделу IV	1400	102 342	6 849	3 311
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 389	43	-
	Кредиторская задолженность	1520	398 754	124 546	264 346
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	328	-	-
	Итого по разделу V	1500	402 472	124 589	264 346
	<b>БАЛАНС</b>	1700	688 022	326 318	461 252

Руководитель

(подпись)



30 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Тюменьстрой"</b>	по ОКПО	56091090		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7204034836		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	277 868	140 608
	Себестоимость продаж	2120	(224 236)	(82 867)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 632	57 741
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(42 894)	(46 615)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 738	11 126
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 421	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11 903	2 224
	Прочие расходы	2350	(10 480)	(1 847)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 582	11 503
	Налог на прибыль	2410	(4 966)	(2 565)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 966)	(2 565)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 616	8 938

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 616	8 938
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Саноян Варткез  
Отарбекович

(расшифровка подписи)

30 октября 2022 г.

