

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 08.09.2017  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 89-RU89506000-047-2017  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Департамент строительства и архитектуры Администрации Ямальского района   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 26.11.2025  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 09.04.2024  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Тюменьстрой"                           |
| 2.2.2. ИНН:  | 7204034836  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1037200571407   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | 12-квартирный жилой дом по ул. Школьная, д.3 в п. Панаевск Ямальского района Ямало-Ненецкого автономного округа |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ямало-Ненецкий автономный округ   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Муниципальный округ Ямальский район   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,                  |   |

|   |  |
|---|--|
| сооружений, расположенных на федеральных территориях):  |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:   | село Панаевск  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | улица Школьная   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | 3  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 89:03:040402:548   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 924,0  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |  |
| 4.3.1. Дата:  | 16.08.2012   |
| 4.3.2. Номер:   | № RU 89506000-106  |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Администрация муниципального образования Ямальский район |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  |  |
| 4.5.2. Номер решения:   |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении   |  |

|   |   |
|---|---|
| проекта планировки территории:  |   |
| <b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>   |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  |   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   |   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: |   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |   |
| <b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>  |   |
| 5.1.1. Фамилия:   |   |
| 5.1.2. Имя:   |   |
| 5.1.3. Отчество:  |   |
| 5.1.4. ИНН:   |   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |   |
| <b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>  |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью «Проектстройинвест»  |
| 5.2.2. ИНН:   | 7203296660  |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1137232042309   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  |   |
| 5.4. Номер (при наличии):   |   |
| <b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>  |   |
| 5.5.1. Дата:  |   |
| 5.5.2. Номер:   |   |
| 5.5.3. Наименование документа:  |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                        |   |
| <b>Раздел 6. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>  |   |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | 12-квартирный жилой дом по ул. Школьная, д.3 в п. Панаевск Ямальского района Ямало-Ненецкого автономного округа |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 6.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |
| 6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:  |   |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):   | 343,69  |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  |   |
| 6.5. Площадь (кв. м):   | 582,58  |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального   |   |

|   |  |
|---|--|
| строительства (кв. м):                          |  |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):         |  |
| 6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):           | 480,18   |
| 6.8. Количество помещений (штук):               |  |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):       |  |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):        |  |
| 6.11. в том числе квартир (штук):               | 12   |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):            |  |
| 6.13. Количество этажей:                        | 3  |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: |  |
| 6.15. Вместимость (человек):                    |  |
| 6.16. Высота (м):                               | 12,485   |
| 6.17. Другие показатели:                        | Строительный объем (куб.м.) – 3 426,73;<br>Жилая площадь (кв.м.) – 265,86. |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p style="text-align: center;">Заместитель Главы<br/>Администрации Ямальского<br/>района</p> |  <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат 29189dfcb5cd30b82c7dfc263efc6ed<br/> Владелец Карпов Александр Валерьевич<br/> Действителен с 01.08.23 17:48:00 по 24.10.24 17:48:00</p> | <p style="text-align: center;">А. В. Карпов</p> |
|--|---|---|