



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 августа 2012

№ 1167

с. Яр-Сале

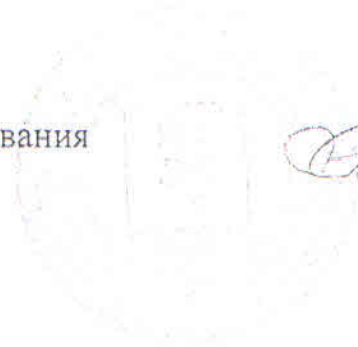
Об утверждении градостроительного плана
земельного участка № RU89506000-106
в с. Панаевск, Ямальского района

Рассмотрев градостроительный план земельного участка № RU89506000-106 от 16 августа 2012 года, на основании статьи 44 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь подпунктом 1 пункта 1 статьи 52 Устава муниципального образования Ямальский район, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка № RU89506000-106 общей площадью 924 м² от 16 августа 2012 года по ул. Школьная, 3 в с. Панаевск, Ямальского района. Категория земель – земли населенных пунктов.
2. Управлению природно-ресурсного регулирования (Никифоров В.Г.) осуществить межевание и постановку на кадастровый учет земельного участка в соответствии с градостроительным планом.

Глава муниципального образования
Ямальский район

А.Н. Кугаевский



Инициальный отдел
распространения документов
на территории обращения граждан
О.А. Ермашевич

КОПИЯ ВЕРНА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ *	R	U	8	9	5	0	6	0	0	0	-	1	0	6					
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: письмо
исх. № 81 от 30.06.2012 г. ООО «Тюменьстрой» г. Тюмень

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Ямальский район

(муниципальный район или городской округ)

с. Панаевск

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: кадастровый номер отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка: ул. Школьная, 3

Площадь земельного участка: 924 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): согласовать с отделом архитектуры и градостроительства Администрации МО Ямальский район

План подготовлен: Мусалимов А.Р., главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры Администрации МО Ямальский район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 16.08.2012
(дата)

А.Р.
(подпись)

/ Мусалимов А.Р. /
(расшифровка подписи)

Представлен: Администрация муниципального образования Ямальский район
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

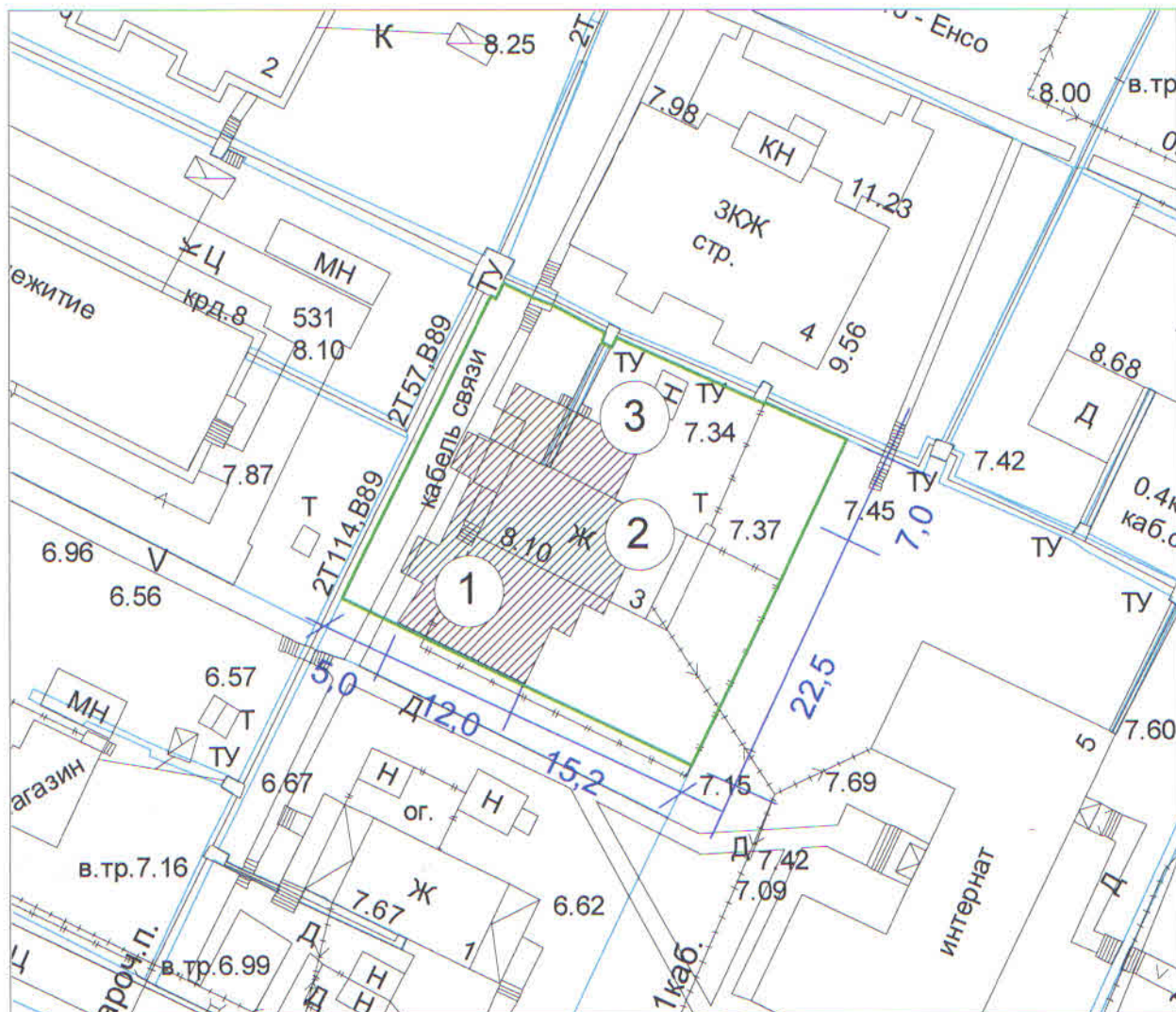
16.08.2012 г.
(дата)

Утвержден: Постановление Администрации МО Ямальский район №

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

* Порядок формирования номера градостроительного плана земельного участка устанавливается инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования <1>



1:500 (масштаб)

Площадь земельного участка 0,0924 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:1000), выполненной:

2005 г. ФГУП «ЗапсибАГП» г. Тюмень; 2007 г. ООО «Гаис-Геострой» г. Лабитнанги;
(дата)

2010 г. ЗАО «Центр геодезических технологий» г. Омск
(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: 16.08.2012 г.
отдел архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры
(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <2>, <3>, <4>

Решение Районной Думы № 163 от 25.12.2006 г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <2>, <3>, <4>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

жилая застройка средней этажности

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды использования земельного участка:

проезды, стоянки для индивидуального транспорта, благоустройство

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства <2>

N 1, Многоквартирный жилой дом
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <2>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны
отсутствует	31,9	29,6	отсутствует	отсутствуют

5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
		макс.	мин.	
0,0924	1	22,5	12,0	0,03

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений 15 м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 35 % <2>

2.2.4. Иные показатели <2>:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

N _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>

3.1. Объекты капитального строительства

N 2, Жилой дом,
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 10031250,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 16.08.2006
(дата)

ГУП «Окружной центр технической инвентаризации» Ямальский филиал
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 3, Хоз. постройки,
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен отсутствует
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - отсутствуют

N _____, _____,
(согласно чертежу) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>

В соответствии с п. 4 ст. 44 Градостроительного кодекса РФ может не указываться
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)
<1> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.
<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.
<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.
<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.