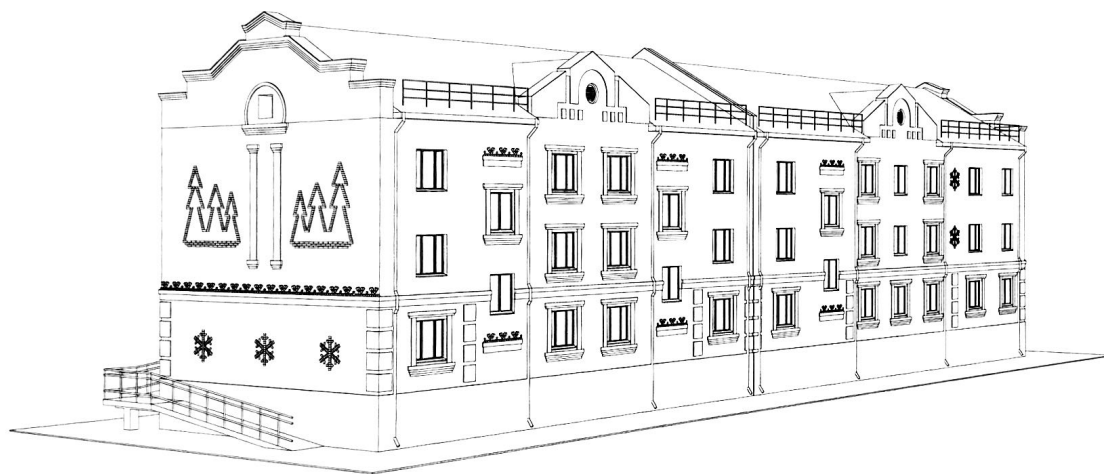


Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектстройинвест"

"12-квартирный жилой дом по ул. Школьная, д.3 в п. Панаевск  
Ямальского района Ямало-Ненецкого автономного округа"



РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: Д.п. №1П/2-2013-ГП

Том 2

Директор ООО "Проектстройинвест"

Главный инженер проекта

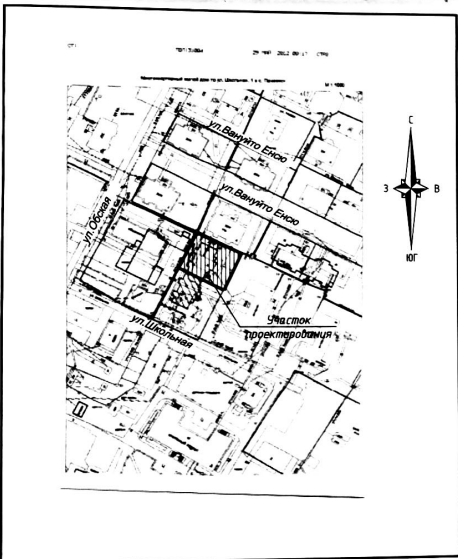
2013



Б.Б. Оганьян

И.И. Ипатов

Ситуационный план М1:2500



Граница землеотвода - 923,64 м<sup>2</sup>

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 21508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые.	
ГОСТ 6665-91	Камни бутовые бетонные и железобетонные. Технические условия.	
ГОСТ 7473-2010	Снеги бетонные. Технические условия.	
ГОСТ 9128-97	Снеги асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	
Прилагаемые документы		
ООО ПО «Югор» 626150, г. Тобольск, обл. Тюменской. Тел./факс: (3456) 39-50-49 www.ygor.ru	Элементы внешнего благоустройства.	

№	Наименование	Количество	
		в границах землеотвода	в границах участка
1	Площадь участка в границах благоустройства, м <sup>2</sup>	923,64	2086,9
2	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	344,81	344,81
3	Плотность застройки, %	37	37
4	Площадь, занятая под автодорогой, м <sup>2</sup>	116	386
5	Площадь, занятая под тротуары и площадки для взрослых, м <sup>2</sup>	95	207
6	Площадь спортивных и игровых площадок, м <sup>2</sup>	103	103
7	Площадь зданий, м <sup>2</sup>	62	62
8	Площадь хозяйственной площадки, м <sup>2</sup>	-	22
9	Площадь, занятая газонами, м <sup>2</sup>	239	538
10	Коэффициент озеленения, %	26	26

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1500	
3	План организации рельефа. М 1500	
4	План земляных масс. М 1500	
5	План благоустройства территории. Озеленение. М 1500	
6	Сводный план инженерных сетей М 1500	

Общие указания

Генеральный план жилого дома, разработан на основании следующих материалов:  
 - Технического задания на разработку проектной документации «12-квартирный жилой дом ул. Школьная, д.3 в п. Панаевск Ямальского района Ямало-Ненецкого автономного округа»  
 - на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных в августе 2013г. на основании договора №0508/13-ГП от 05.08.2013г. с Закрытым акционерным обществом «Ямалгазспецстрой-Жилищно-коммунальное хозяйство в долевом и ограниченный выдел или выдан работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Регистрационный номер № 01-И-№0753-3 от 12.07.2012 г. и топографической съемки в масштабе 1:500.  
 - система высот - Батумская 1977г.  
 - система координат - местная;  
 - архитектурно-строительные чертежи проекционного здания.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта *Ипатов И.И.* Ипатов И.И.

Д.п. № П/2-2013-ГП					
12-квартирный жилой дом по ул. Школьная, д.3 в п. Панаевск Ямальского района Ямало-Ненецкого автономного округа					
Изм.	Вып.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГП	Ипатов				
автор	Артемьев				
контроль					
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Общие данные				Р	1
				Лист	5
				ООО "Проекстройинвест" г. Тюмень	

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В административном отношении участок под строительство жилого дома расположен в п. Панаевск Ямальского района Ямало-Ненецкого автономного округа по адресу: ул. Школьная, 3.

Объект расположен в центральной части посёлка Панаевск на застроенной территории. В пределах площадки присутствуют инженерные коммуникации: тепло-водоснабжение и электроснабжения воздушного проложения 0,4кВ. Подъездные пути представлены автодорогами с бетонным покрытием.

Характер рельефа равнинный, абсолютные отметки в пределах площадок изысканий изменяются от 6,83 до 7,33м. над уровнем Балтийского моря. Условия поверхности стока удовлетворительные. Физико-геологических явлений, таких как оползней, карста на данной и прилегающей к ней территории не наблюдается.

Температура воздуха испытывает большие колебания из года в год, от месяца к месяцу, а также в течение суток.

Минимальная температура -54 градусов.

Данным проектом предусматривается строительство 12-квартирного жилого дома. Понижение рельефа наблюдается с севера в южную сторону.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Генеральный план 12-квартирного жилого дома разработан согласно: СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны ...» (новая редакция) от 25.09.2007г. N74;

«Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22 июля 2008г.;

«Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» N384-ФЗ от 25 декабря 2009г.

с соблюдением градостроительных, противопожарных и санитарных норм.

Участок, на котором проектируется жилой дом, не попадает в границы санитарно-защитных зон других предприятий и не содержит на своей территории объектов, требующих установления санитарно-защитных зон.

При размещении здания на площадке учитывались следующие требования пожарной безопасности:

1) Подъезд пожарных машин.

На территорию предусмотрен один въезд с ул. Школьная. Основной проезд выполнен вдоль дворового фасада. Ширина проездов составляет 4.5 м. К проезду примыкает тротуар шириной 1.5 м, что в сумме обеспечивает шестиметровую полосу для проезда пожарных машин.

2) Противопожарные разрывы между зданиями.

Расстояния от проектируемого здания до ближайших существующих жилых домов и строений удовлетворяет противопожарным нормам

Участок граничит:

- с северной стороны - существующий 3-х этажный жилой дом;
- с восточной стороны - интернат, расположенный на расстоянии 26,8 м.;
- с западной стороны - сельский дом культуры, расположенный в 16м.;
- с южной стороны - проектируемый 3-х этажный жилой дом, расположенный в 10м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Артёмов			
ГИП		Ипатов			

Д.п. № 1П/2-2013-ГП

3. Обоснование планировочной организация земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка.

Генеральный план разработан на основании:

1. Технического задания на разработку проектной документации объекта «12-квартирный жилой дом ул. Школьная, д.3 в п. Панаевск Ямальского района Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. На основании архитектурно-строительных чертежей здания.

3. Отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных в августе 2013г. на основании договора №0508/13-ГЛ от 05.08.2013г. с Закрытым акционерным обществом «Ямалгазспецстрой-Жилье». Имеется свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Регистрационный номер № 01-И-№0753-3 от 12.07.2012 г.

4. Отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных в августе 2013г. на основании договора №0508/13-ГЛ от 05.08.2013г. с Закрытым акционерным обществом «Ямалгазспецстрой-Жилье», Имеется свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Регистрационный номер № 01-И-№0753-3 от 12.07.2012г.

Адрес участка: п. Панаевск Ямальского района Ямало-Ненецкого автономного округа по ул. Школьная, д. 3.

- категория земель - земли населенных пунктов.

- согласно проекта границ площадь предоставляемого участка составляет - 923,64 м2.

- по проекту площадь участка жилого дома в границе благоустройства - 2086,9 м2.

Территория жилого дома находится в центре жилой застройки на обособленном участке, удаленном от магистральных улиц, промышленных предприятий и гаражей.

Отдельно стоящее прямоугольное в плане здание, с размерами в осях А-В (11,24м.), в осях 1-7 (22,96 м.), выполнено по индивидуальному проекту.

Здание расположено в северо-восточной части отведенного участка.

В хозяйственной зоне расположены площадки для сбора сухого мусора и чистки-выбивания ковровых изделий (на ней устанавливаются закрытые контейнеры и специальные стойки).

Входы в подъезды жилого дома ориентированы на юго-восток.


В северо-восточной стороне расположились детские площадки.

В проекте предусматривается устройство следующих площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 103 м2;

- для отдыха взрослого населения - 20 м2;

- для стоянки 2 автомашин.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Артёмов			
ГИП		Ипатов			

Д.п. № 1П/2-2013-ГП

Лист

1.2

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№	Наименование	Количество	
		в границах землеотвода	в границах благоустр.
1	Площадь участка в границах благоустройства, м2	923,64	2086,9
2	Площадь застройки, м2	344,81	344,81
3	Плотность застройки, %	37	37
4	Площадь, занятая под автодороги, м2	116	386
5	Площадь, занятая под тротуары и площадку для взрослых, м2	95	207
6	Площадь спортивных и игровых площадок, м2	103	103
7	Отмоска зданий, м2	62	62
8	Площадь хозяйственной площадки, м2	-	22
9	Площадь, занятая газонами, м2	239	538
10	Коэффициент озеленения, %	26	26

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решения по инженерной защите территории объектов и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка территории это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для дальнейшего использования под строительство и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических условий при дальнейшей эксплуатации объекта.

Инженерные работы включают в себя:

1. Выравнивания территории до проектных планировочных отметок. Высота насыпи и выемки колеблется от -0,25 м до +0,30 м.

Общий баланс характеризуется избытком грунта в объеме 40 м3, который вывозится из карьера, расположенного на расстояние 30 км.

3. Для озеленения территории необходимо 36 м3 растительного грунта.

Опасных геологических процессов на площадке не наблюдается.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа разрабатывался на основании разбивочного плана, топографической съемки М 1:500, выполненной Закрытым акционерным обществом «Ямалгазспецстрой-Жилье». Вертикальная планировка на территории решена с учетом самотечного отвода поверхностных вод по лоткам проездов доступными уклонами на внутриквартальный проезд.

Рельеф на площадке проектирования ровный с понижением рельефа с севера на юг.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Артёмов			
ГИП		Ипатов			

Д.п. № 1П/2-2013-ГП

Лист  
1.3

7. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории жилого дома предусматривает:

- устройство проездов, площадок, тротуаров с твердым покрытием.

Проектные решения и конструкции покрытий приведены на листе ГП-5 «План благоустройства территории. Озеленения».

В проекте проезды и площадки покрываются двухслойным асфальтобетоном Тип 1. Тротуары и площадка для взрослых покрываются покрываются плиткой тротуарной ЭДД 1,8 (200 мм X 100 мм) Тип 2.

Детские игровые площадки имеют покрытие из травмобезопасной плитки из резиновой крошки (тип 4)

- озеленение территории.

Проектные решения по озеленению территории приведены на листе ГП-5 «План благоустройства территории. Озеленения».

С западной стороны высаживаются деревья, кусты и газон. Деревья представлены сосной. Из кустарников предлагается кизильник блестящий.

- установка малых архитектурных форм.

На площадках, в зависимости от их назначения, установлены малые архитектурные формы:

- на площадках тихого отдыха установлены беседка, скамьи и урны;
- на детских игровых площадках установлены качели, игровой комплекс, качели-балансир, песочница, беседка-домик, скамьи и урны;
- на площадке для сбора сухого мусора и чистки ковровых изделий установлены закрытые контейнера и специальные стойки.

Для маломобильных групп населения выполняются узлы сопряжения проезжей части с тротуаром. (см. устройство пониженного бортового камня ГП-5). На остальной территории движение для маломобильных групп населения не имеет препятствий.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального ремонта, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства.

На территории участка жилого дома выделены следующие зоны:

- зона застройки;
- временная стоянка автотранспорта;
- хозяйственная зона.

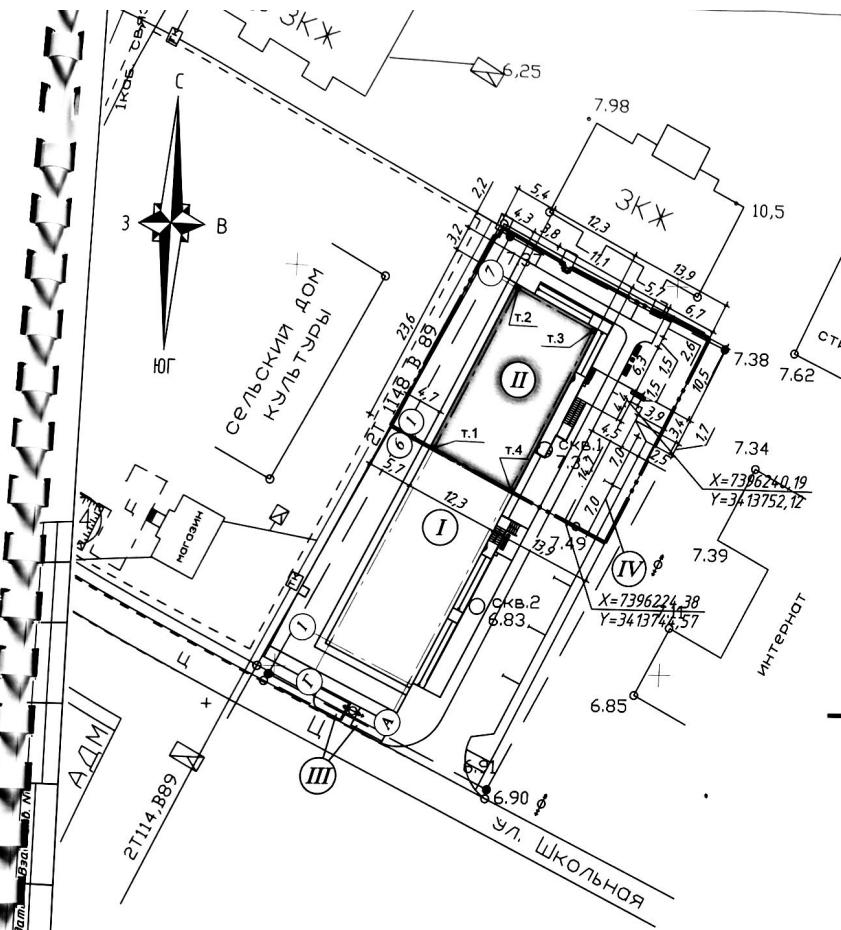
На участке эти зоны выделены исходя из:

- посадки жилого здания согласно инсоляцией;
- въезда на территорию;
- наличия свободных мест на участке.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Артёмов			
ГИП		Ипатов			

Д.п. № 1П/2-2013-ГП

Лист  
1.4



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	квартир	здания	квартир		
1	Проектируемый 12-квартирный жилой дом	3	1	12	381,52	758,01	-	-	-	4040,67
2	Проектируемый 12-квартирный жилой дом	3	1	12	344,81	582,58	-	-	-	3426,72
3	Хозяйственная площадка									
4	Временная парковка на 2 машиномест									

Ведомость координат дома

№ опорной точки	Номера осей	Дирекционный угол, Аз	Мера линий, м	Координаты	
				X	Y
Т. 1	1-Г	25°31'44"	22,96	7396232,97	3413727,07
Т. 2	7-Г	115°31'44"	11,24	7396253,69	3413736,96
Т. 3	7-А	205°71'84"	22,96	7396248,85	3413747,11
Т. 4	1-А	295°71'84"	11,24	7396228,13	3413737,21
Т. 1	1-Г			7396232,97	3413727,07

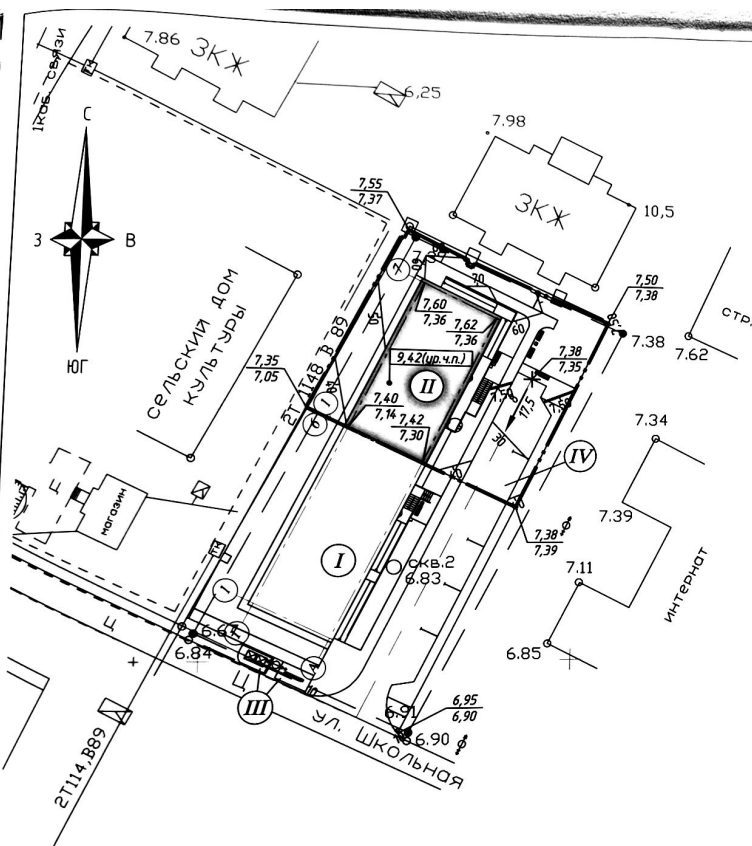
опорные точки данные на пересечении осей

Граница землеотвода

Д.п. №17/2-2013-ГП

12-квартирный жилой дом по ул. Школьная, д.3 в п. Панаево Ямало-Ненецкого района Ямало-Ненецкого автономного округа

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГП	Ипатов				08.13		Разбивочный план. М 1:500	Р	2
Разраб.	Артемов				08.13	ООО "Проектстройинвест" г. Тюмень			



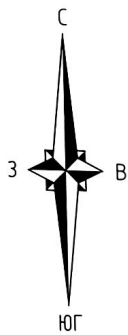
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	
I	Проектируемый 12-квартирный жилой дом	3	1	12	381,52	758,01	-	-	4040,67
II	Проектируемый 12-квартирный жилой дом	3	1	12	344,81	582,58	-	-	3426,72
III	Хозяйственная площадка								
IV	Временная парковка на 2 машиномест								

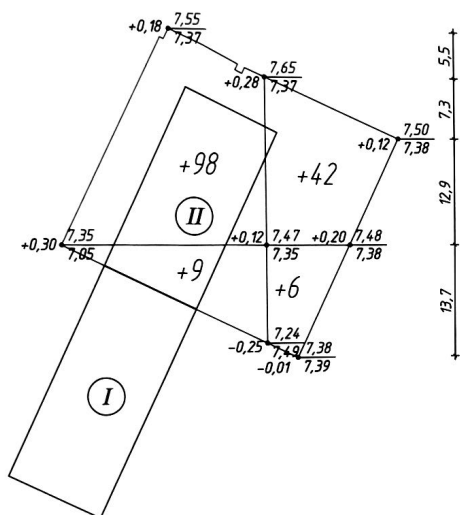
--- Граница землеотвода

Д.п. № П/2-2013-ГП					
12-квартирный жилой дом по ул. Школьная, д.3 в п. Панаевск Ямальского района Ямало-Ненецкого автономного округа					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Ипатов			08.13
Схема планировочной организации земельного участка					
Разраб.	Артёмов				08.13
План организации рельефа М 1:500					
				Стадия	Лист
				Р	3
				ООО "Проектстройинвест" г. Тюмень	





25,8  
13,7



25,0 16,5

+107	+48	Насыль(+)	+155
-7	-	Выемка(-)	-7
		Всего, м <sup>3</sup>	

### Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	насыль (+)	выемка (-)	насыль (+)	выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	155	7			
1.1 Поправка на снятие раст. грунта (h=0,15 м)					
1.2 Укрепление откосов					
2 Вытесненный грунт,		154			
в том числе при устройстве:					
- подземных частей зданий и сооружений					
- корыта под одежду дорог		(60)			
- корыта под тротуары и площадки для взрослых		(50)			
- корыта под игровые площадки		(44)			
- корыта под хозяйственную площадку					
- замена грунта плодородной почвой на участках озеленения					
3 Поправка на уплотнение 6%	10				
Всего пригодного грунта	165	161			
4 Избыток пригодного грунта		40			
5 Плодородный грунт, всего					
в т.ч. для озеленения территории	36				
избыток плодородного грунта					
6 Итого перерабатываемого грунта	201	201			

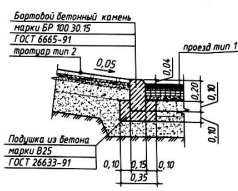
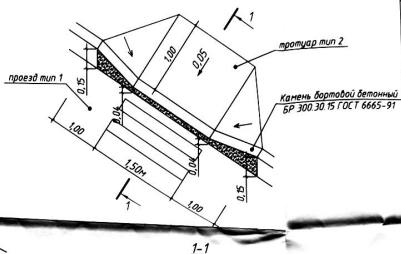
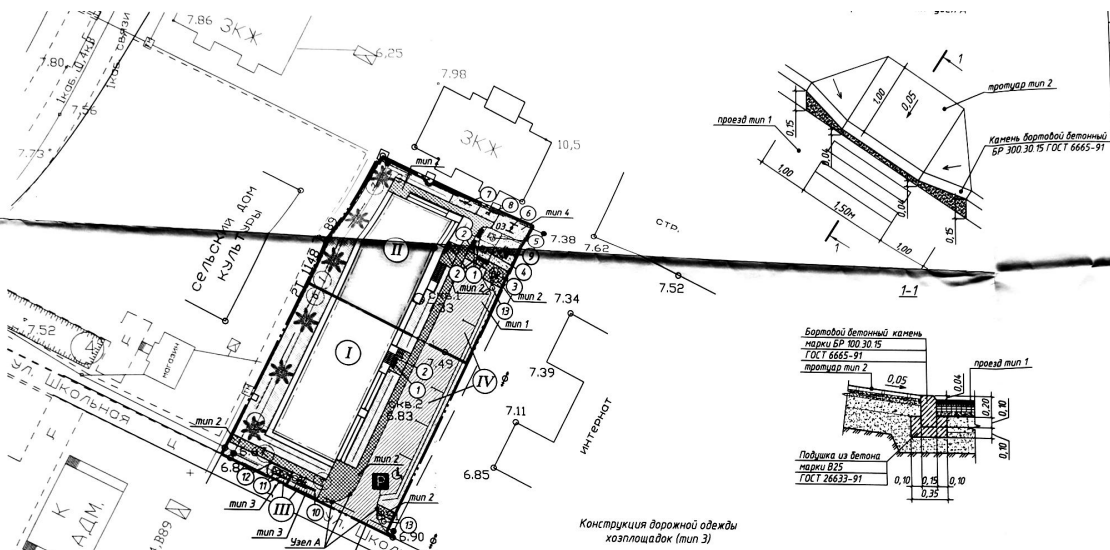
1. Отметки земли приняты по топографической съемке без учета снятия плодородного слоя.
2. Планировочные отметки соответствуют верху дорожного покрытия и газона.
3. Вытесненный грунт от здания, дорог и т.д., годный для обратной подсыпки, складировать на площадке.

Д.п. №17/2-2013-ГП

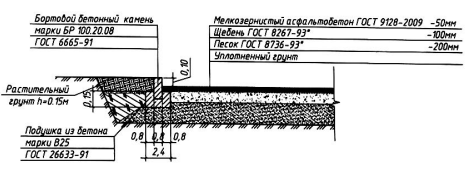
12-квартирный жилой дом по ул. Школьная, д.3 в п. Паневск  
Ямальского района Ямало-Ненецкого автономного округа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стadia	Лист	Листов
					08.13	Схема планировочной организации земельного участка	Р	4
ГИП		Игатов			08.13			
Разраб.		Артёмов			08.13	План земляных масс. М 1:500		ООО "Проектстройинвест" г. Тимень

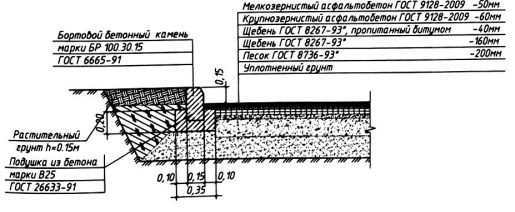




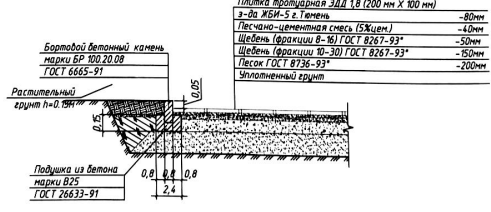
Конструкция дорожной одежды хозяйственных площадок (тип 3)



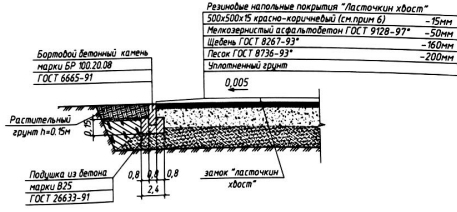
Конструкция дорожной одежды проезда (тип 1)



Конструкция дорожной одежды тротуара (тип 2)



Конструкция дорожной одежды спортивной площадки (тип 4)



01	устройство отмостки шир. 1,0м	-	132	
02	Площадка для взрослых с устройством бет. камня БР 100 20 В по ГОСТ 6665-91 - 17 м.п.	2	20	
03	Детская игровая площадка с устройством бет. камня БР 100 20 В по ГОСТ 6665-91 - 56 м.п.	4	103	
04	Хозяйственная площадка с устройством бет. камня БР 100 20 В по ГОСТ 6665-91 - 28 м.п.	3	22	
05	Проезд, стоянка для автомашин с устройством бет. камня БР 100 30 15 L-120 м	1	386	
06	Тротуар, с устройством бет. камня БР 100 20 В L-164 м	2	187	

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Сосна	*	шт	с комом 0,8 x 0,8 x 0,5
2	Кизильник блестящий	*	шт	4-5
3	Сирень	*	шт	3 куста на 1 п.м.
			538	с фобристик земли слоем 190

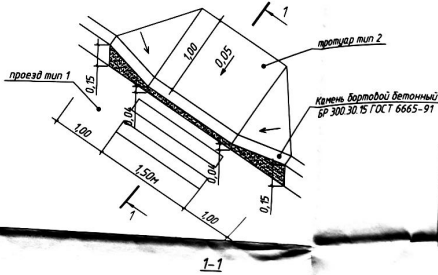
Условное обозначение	Обозначение по ГОСТ	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
6.4	6.4	Место стоянки	шт.	1	ГОСТ Р 52289
СКМ.40	СКМ.40	Стояка	шт.	1	серия 3.5033

№ п/п	Знак	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	11	Разметка дорожная	м <sup>2</sup>	1,25	ГОСТ Р 512

Наименование помещений	Количество жилых	Норма м <sup>2</sup> /мл	Расч. единица	Количество расчетное	Количество фактическое
Жилая площадь	30	0,8	24 м <sup>2</sup>	1,4	2

Фактическое количество машино-мест на автомашине соответствует действующим нормативам

Устройства пониженного бортового камня "узел А"



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
01	Устройство отмостки шир. 1,0м	-	132	
02	Площадка для взрослых с устройством бет. камня БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 - 17 м.п.	2	20	
03	Детская игровая площадка, с устройством бет. камня БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 - 55 м.п.	4	103	
04	Хозяйственная площадка, с устройством бет. камня БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 - 28 м.п.	3	22	
05	Проезд, стоянка для автомашин с устройством бет. камня БР 100.30.15 L=120 м	1	386	
06	Тротуар, с устройством бет. камня БР 100.20.8 L=164 м.	2	187	

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Сосна	*	6	с комом 0,8 х 0,8 х 0,5
2	Кизильник блестящий	шт.	165	3 куста на 1 п.м.
3	Сосна	шт.	538	с добротой земли слоем 15 см

Ведомость дорожных знаков

Условное изображение	Обозначение по ГОСТ	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
	Б.4	Место стоянки	шт.	1	ГОСТ Р 52289-2004
	СКМ2.40	Стойка	шт.	1	серия 3.5039-80

Ведомость элементов обустройства

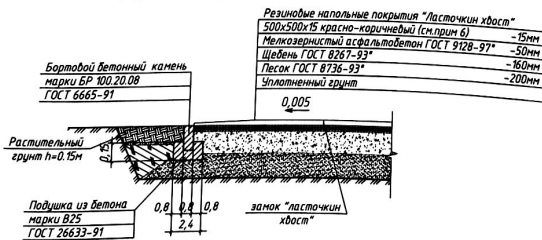
№/п	Знак	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1		Разметка дорожная	м <sup>2</sup>	1,25	ГОСТ Р 51256-99
		1.1 - Горизонтальная дорожная разметка			

Минимальная потребность в стоянках автомобилей

Наименование помещений	Количество жителей	Норма м <sup>2</sup> /чел	Расч. единица	Количество расчетное	Количество фактическое
Жилая площадь	30	0,8	24 м <sup>2</sup>	14	2

Фактическое количество машино-мест на автомашинке соответствует действующим нормам.

Конструкция дорожной одежды спортивной площадки (тип 4)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Средственный объем, м <sup>3</sup>	
			этажей	зданий	общая	общая	зданий	зданий
1	Проектируемый 12-квартирный жилой дом	3	1	-	381,52	758,01	-	-
2	Проектируемый 12-квартирный жилой дом	3	1	-	344,81	582,58	-	-
3	Хозяйственная площадка	-	-	-	-	-	-	-
4	Временная парковка на 2 машиномест	-	-	-	-	-	-	-
								4040,67

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья парковая 2м	5	
2		Чирна	4	
3		Беседка для взрослых	1	
4		Беседка для детей	1	
5		Песочница "Ромашка"	1	
6		Качели 1 местная	1	Фирма "Алгоритм" г. Тюмень
7		Качели балансир	1	
8		Качалка джип	1	
9		ИК Карабик	1	
10		Стойка для чистки ковров	1	
11		Контейнер для мусора 980x980x1000л	2	м.п. 310-5-4 ал. III
12		Площадка для сбора мусора	1	
13		Опора уличного освещения	3	Д.п. №101-2013-ЭН(лист 2)

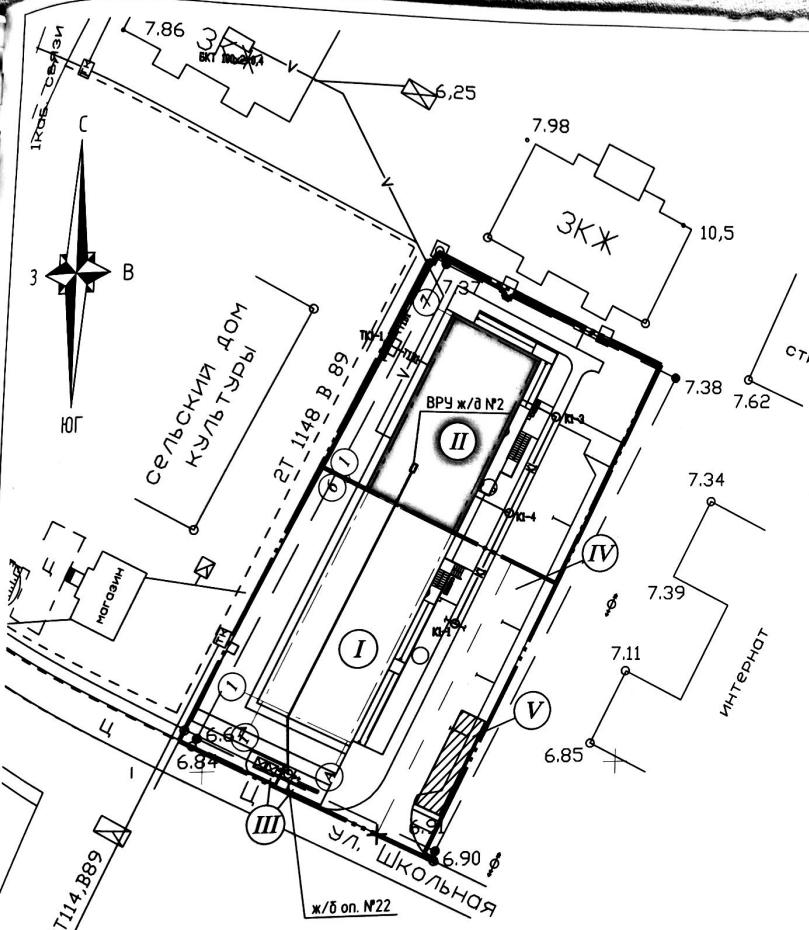
----- Граница землеотвода

----- Граница благоустройства

- При разбивке посадочных мест под деревья и кустарники, а так же установку малых архитектурных форм следует определять фактическое расположение инженерных сетей и отступить от них в соответствии с нормами.
- Элементы благоустройства и озеленения, не имеющие шифровой привязки, располагаются свободно в местах, указанных на чертеже.
- Озеленение газонов проводится посевом семян многолетних трав с внесением растительного грунта толщиной 0,15м. Норма смеси семян многолетних трав: мятлик луговой - 80 кг/га; овсяница луговая - 30 кг/га; клевер белый - 30 кг/га.
- На озеленяемой территории следует внести удобрения из расчета: органические (торф, перегной) - 50 т/га; минеральные - 190 кг/га, в т.ч.: аммиачная селитра - 40кг/га, суперфосфат - 60 кг/га, калийная соль - 90 кг/га.
- Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,04м для обеспечения беспрепятственного продвижения инвалидов.
- Резиновые напольные покрытия СТО 79542557-001-2008 ООО "СибЭкко" г. Тюмень, ул. Чекистов, дом 34. т. 274-713, 274-809. www.sibexco.ru

Д.п. №101/2-2013-ГП

Изм.	Лист	М.в.к.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Статус	Лист
					12-квартирный жилой дом по ул. Школьная, 3 в пос. Панавеск Ямало-Ненецкого автономного округа	Р	5
Разраб.	Армёнов				План благоустройства территории. Озеленение. М 1:500		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий	всего		
①	Проектируемый 12-квартирный жилой дом	3	1	12	381,52	758,01	-	-	-	4040,67
②	Проектируемый 12-квартирный жилой дом	3	1	12	344,81	582,58	-	-	-	3426,72
③	Хозяйственная площадка									
④	Временная парковка на 4 машиномест									
⑤	Канализационная накопительная емкость объемом 50 м3									

Условные обозначения и изображения

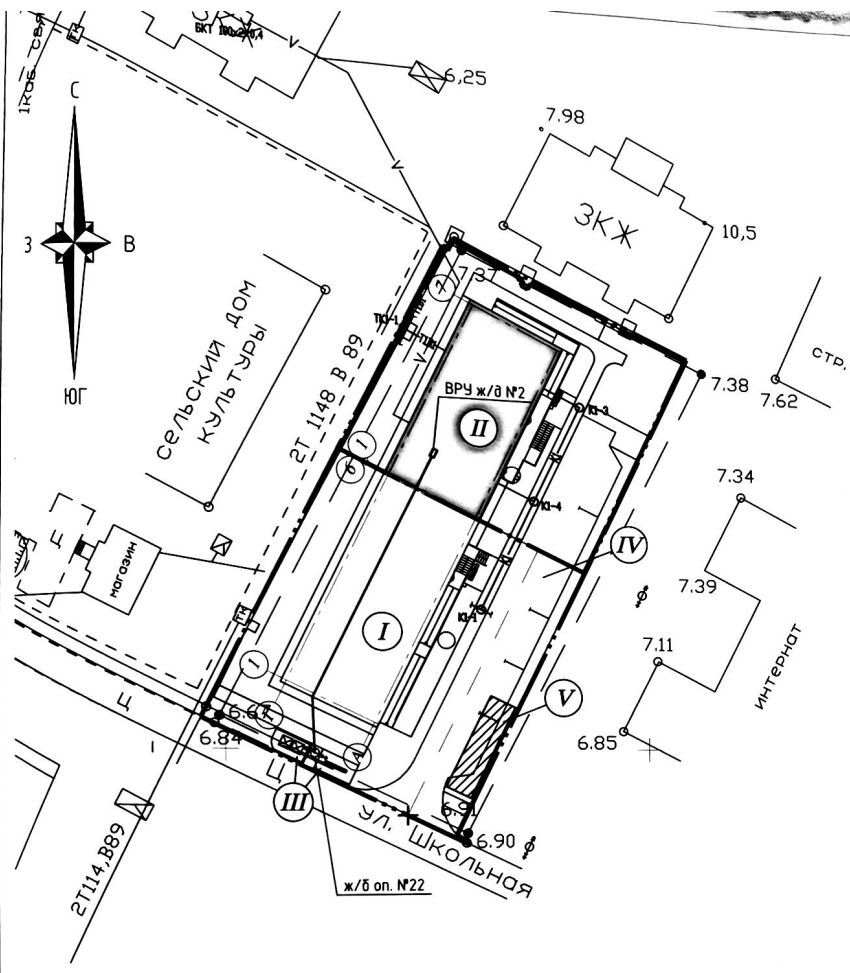
Обозначение сети	Наименование	Обозначение документа
ТВ	Существующий теплотрасса с водоводом	
К	Существующая сеть канализации	
←→	Существующий электрический кабель напряжением 0,4 кВ	
↔↔	Существующий электрический кабель напряжением 10 кВ	
V	Проектируемая сеть телефонизации	
К1	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация	
⊕ КК1	Колодец канализаций проектируемый	
Т1В1	Проектируемая теплотрасса с водопроводом в надземном лотке	
⊕ ПТЛ	Павильон теплофикационный проектируемый	
⊕ ПТЛс.м.	Павильон теплофикационный существующий	
→	Проектируемая ВЛ-0,4 кВ (опуск с опоры к ж/д)	
→	Проектируемая КЛ-0,4 кВ в ПНД трубе по проветриваемому	

--- Граница землеотвода  
 --- Граница благоустройства

Д.п. №17/2-2013-ГП

12-квартирный жилой дом по ул. Школьная, д.3 в п. Панаевск Ямальского района Ямало-Ненецкого автономного округа

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГП	Интамов				08.13		Сводный план инженерных сетей №500	Р	6
Разраб.	Артемюв				08.13	ООО "Проектстройинвест" г. Тимень			



- - - - - Граница землеотвода  
 - - - - - Граница благоустройства

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
I	Проектируемый 12-квартирный жилой дом	3	1	12	381,52	758,01	-	-	-	4040,67
II	Проектируемый 12-квартирный жилой дом	3	1	12	344,4	582,58	-	-	-	3426,72
III	Хозяйственная площадка									
IV	Временная парковка на 4 машиномест									
V	Канализационная накопительная емкость объемом 50 м <sup>3</sup>									

Условные обозначения и изображения

Обозначение сети	Наименование	Обозначение документа
ТВ	Существующий теплотрасса с водоводом	
К	Существующая сеть канализации	
←→	Существующий электрический кабель напряжением 0,4 кВ	
↔↔	Существующий электрический кабель напряжением 10 кВ	
V	Проектируемая сеть телефонизации	
KI	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация	
⊕ KK1	Колодец канализаций проектируемый	
TIV1	Проектируемая теплотрасса с водопроводом в надземном лотке	
PT1	Павильон теплофикационный проектируемый	
PTC1	Павильон теплофикационный существующий	
→	Проектируемая ВЛ-0,4 кВ (опуск с опоры к ж/д)	
→	Проектируемая КЛ-0,4 кВ в ПНД трубе по протрассируемому	

Д.п. №1П/2-2013-ГП						
12-квартирный жилой дом по ул. Школьная, д.3 в п. Панаевск Ямалского района Ямало-Ненецкого автономного округа						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Стадия: Р Лист: 6 Листов:
ГИП		Италов			08.13	
Разраб.		Артемюв			08.13	
Сводный план инженерных сетей М1:500					ООО "Проектстройинвест" г. Тюмень	