

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	05968870		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2635224470		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	355028, Ставропольский край, г.о. город Ставрополь, г Ставрополь, ул Павла Буравцева, д. 42, к. 1, помещ. 12	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "СКА"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2636212653		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1162651077599		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п4.1	Основные средства	1150	7 833 151	422 081	777 902
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 833 151	422 081	777 902
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п4.2	Запасы	1210	5 110 950	1 621 952	125 421
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	851 479	208 688	1 566
п.6	Дебиторская задолженность	1230	18 814 224	5 201 725	43 413
п.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 178 900	1 360 870	4 570
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 039	1 564 933	7
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	25 966 592	9 958 168	174 977
	БАЛАНС	1600	33 799 743	10 380 249	952 879

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40	20	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 686 799	789 919	37 594
	Итого по разделу III	1300	2 686 839	789 939	37 604
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 009 684	2 489 007	878 993
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 080	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 011 764	2 489 007	878 993
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 814 433	4 760 488	35 030
п.6	Кредиторская задолженность	1520	8 132 778	700 709	1 252
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	14 153 929	1 640 106	-
	Итого по разделу V	1500	29 101 140	7 101 303	36 282
	БАЛАНС	1700	33 799 743	10 380 249	952 879

Руководитель

Иванов Юрий Иванович
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
05968870		
2635224470		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
п.7	Выручка	2110	2 814 026	1 018 636
п.8	Себестоимость продаж	2120	(144 161)	-
п.9	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 669 865	1 018 636
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 669 865	1 018 636
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.12	Проценты к получению	2320	19 111	511
	Проценты к уплате	2330	-	-
п.13	Прочие доходы	2340	3 179	75 014
п.14	Прочие расходы	2350	(314 582)	(143 028)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 377 573	951 133
	Налог на прибыль	2410	(477 113)	(197 562)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(477 113)	(197 562)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1 042)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 900 460	752 529

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 900 460	752 529
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Иванов Юрий Иванович

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

за Январь - Декабрь 2023 г.				Коды		
Форма по ОКУД				0710004		
Дата (число, месяц, год)				31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"			05968870		
Идентификационный номер налогоплательщика				2635224470		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2			41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС			16		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность			12300		
Единица измерения:	в тыс. рублей			384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	37 594	37 604
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	752 529	752 529
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	752 529	752 529
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(204)	(204)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(204)	(204)
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	20	-	-	-	789 919	789 939
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	20	-	-	-	1 900 479	1 900 499
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 900 479	1 900 479
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	20	-	-	-	-	20
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3 598)	(3 598)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(3 598)	(3 598)
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	40	-	-	-	2 686 799	2 686 839

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	37 604	752 529	(194)	789 939
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	37 604	752 529	(194)	789 939
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	37 594	752 529	(204)	789 919
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	37 594	752 529	(204)	789 919
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	2 686 839	789 939	37 604



Руководитель
Иванов Юрий Иванович
(расшифровка подписи)

15 марта 2024-г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

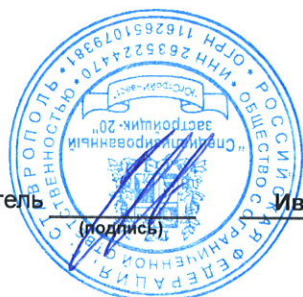
Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
05968870		
2635224470		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 192 437	1 439 736
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	207 601	14 559
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	4 000
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 984 836	1 421 177
Платежи - всего	4120	(16 530 077)	(4 725 414)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 047 005)	(142 707)
в связи с оплатой труда работников	4122	(267 134)	(24 453)
процентов по долговым обязательствам	4123	(120 683)	-
налога на прибыль организаций	4124	(791 344)	(794)
прочие платежи	4129	(14 303 911)	(4 557 460)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(11 337 640)	(3 285 678)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	63 181 001	10 005 759
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	19 111	-
прочие поступления	4219	63 161 890	10 005 759
Платежи - всего	4220	(62 979 920)	(7 203 025)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(62 979 920)	(7 203 025)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	201 081	2 802 734

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	10 952 438	2 315 270
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10 952 438	2 315 270
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 369 773)	(267 400)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(1 369 773)	(267 400)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 582 665	2 047 870
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 553 894)	1 564 926
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 564 933	7
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11 039	1 564 933
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Иванов Юрий Иванович

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.