

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>			
		<b>0710001</b>			
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Форма по ОКУД					
Дата (число, месяц, год)					
по ОКПО	<b>67564309</b>				
ИНН	<b>4345298272</b>				
по	<b>71.1</b>				
по ОКOPФ / OKFC	12300	16			
по ОКЕИ	<b>384</b>				

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) 610002, Кировская обл, Киров г, Воровского ул, д. № 37  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АКК "Бизнес-информ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	<b>4347023040</b>
ОГРН/ОГРНИП	<b>1024301318359</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	158	169	1 104
	в том числе:				
	приобретение (создание) нематериальных активов	1111	-	50	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 206	10 529	38 703
	в том числе:				
	основные средства	1151	20 206	10 529	38 703
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	217 675	215 780	162 162
	в том числе:				
	доходные вложения	1161	130 238	215 772	162 162
	создание объектов доходных вложений	1162	87 437	8	-
	Финансовые вложения	1170	125 225	49 974	49 993
	Отложенные налоговые активы	1180	11 229	250	208
	Прочие внеоборотные активы	1190	34	56	285
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1191	34	56	285
	Итого по разделу I	1100	374 527	276 758	252 455
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	306 929	1 396 581	3 052 638
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	206 817	330 190	676 016
	готовая продукция	1212	16 860	120 597	72 925
	товары для перепродажи	1213	2 114	338	23 677
	затраты в незавершенном производстве	1214	2 306	19 591	41 738
	затраты в жилищном строительстве	1215	78 832	925 865	2 238 282
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 305	-	6
	Дебиторская задолженность	1230	150 761	257 991	1 188 319
	в том числе:				
	полкупателей и заказчиков	1231	69 848	69 787	43 739
	авансы выданные	1232	38 454	69 655	151 380
	задолженность по договорам долевого участия, эскроу агента	1233	13 315	107 869	978 805
	прочие дебиторы	1234	29 144	10 680	14 395
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10	10	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 669	265 813	101 982
	Прочие оборотные активы	1260	-	225	1 704
	Итого по разделу II	1200	465 674	1 920 620	4 344 649
	<b>БАЛАНС</b>	1600	840 201	2 197 378	4 597 104

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	500 787	526 079	326 624
	Итого по разделу III	1300	650 787	676 079	476 624
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	40 581	156 369	257 461
	Отложенные налоговые обязательства	1420	276	515	835
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	269 700
	в том числе:				
	договора долевого участия	1451	-	-	269 322
	прочие	1452	-	-	378
	Итого по разделу IV	1400	40 857	156 884	527 996
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	70 255	179 687	1 001 947
	Кредиторская задолженность	1520	50 905	188 088	698 033
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	27 519	158 628	426 454
	авансы полученные	1522	1 160	12 961	254 620
	расчеты по налогам и сборам	1523	8 246	9 844	12 193
	прочие кредиторы	1524	13 980	6 655	4 766
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 275	19 438	14 634
	Прочие обязательства	1550	16 122	977 202	1 877 870
	в том числе:				
	договора долевого участия	1551	16 122	977 202	1 877 870
	Итого по разделу V	1500	148 557	1 364 415	3 592 484
	<b>БАЛАНС</b>	1700	840 201	2 197 378	4 597 104

Руководитель

(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

ЖЕЛЕЗНО

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"</b>	ИНН	67564309		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4345298272		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКПФ / ОКФС	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	382 559	1 418 021
	Себестоимость продаж	2120	(316 914)	(971 265)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	65 645	446 756
	Коммерческие расходы	2210	(4 186)	(10 201)
	Управленческие расходы	2220	(93 302)	(153 353)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(31 843)	283 202
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	49 990
	Проценты к получению	2320	3 464	787
	Проценты к уплате	2330	(8 697)	(10 473)
	Прочие доходы	2340	113 693	42 856
	в том числе:			
	продажа материалов	2341	9 227	23 625
	продажа основных средств	2342	55 958	5 411
	Прочие расходы	2350	(101 691)	(97 823)
	в том числе:			
	безвозмездная передача	2351	(1 478)	(41 448)
	продажа материалов	2352	(8 142)	(20 263)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 074)	268 539
	Налог на прибыль	2410	11 219	(62 437)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(62 798)
	отложенный налог на прибыль	2412	11 219	361
	Прочее	2460	(329)	(305)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 184)	205 797

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 184)	205 797
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Захаров Юрий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
67564309		
4345298272		
71.1		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	150 000	-	-	-	326 624	476 624
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	205 797	205 797
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	205 797	205 797
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(6 342)	(6 342)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
	3227	X	X	X	X	(6 342)	(6 342)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	150 000	-	-	-	526 079	676 079
Увеличение капитала - всего: за 2021 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(25 291)	(25 291)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(25 291)	(25 291)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	150 000	-	-	-	500 787	650 787


**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**


Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				
До корректировок	3400	-	-	-
Корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
<b>В том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

На 31 декабря 2020 г.

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	650 787	676 078	476 625

  
**Руководитель** (подпись) **Захаров Юрий Анатольевич**  
 (расшифровка подписи)

  
 29 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"		ИНН	<b>67564309</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>4345298272</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b>		<b>71.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	631 296	2 841 413
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	578 957	1 509 814
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	23 867	1 371
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
в части целевого финансирования	4114	-	1 266 699
прочие поступления	4119	28 472	63 529
Платежи - всего	4120	(570 426)	(2 374 580)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(457 678)	(104 901)
в связи с оплатой труда работников	4122	(51 217)	(138 425)
процентов по долговым обязательствам	4123	(14 745)	(41 544)
налога на прибыль организаций	4124	(13 856)	(59 522)
в части целевого финансирования	4125	-	(1 117 803)
прочие платежи	4129	(32 930)	(912 385)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	60 870	466 833
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	2 415	50 009
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	19
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 350	49 990
проценты по депозитам и векселям	4215	1 065	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(213 042)	(381)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(10 782)	(381)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(24)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(202 236)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(210 627)	49 628

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	126 985	414 555
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	126 985	414 555
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(240 372)	(767 175)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(13 649)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(226 723)	(766 671)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(504)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(113 387)	(352 620)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(263 144)	163 841
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	265 823	101 982
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 679	265 823
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



**Захаров Юрий Анатольевич**  
(расшифровка подписи)