

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	67564309		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	4345298272		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	610020, Кировская обл, Киров г, Динамовский проезд, д. № 4		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	170	169	1 104
	в том числе:				
	приобретение (создание) нематериальных активов	1111	-	-	50
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 390	24 966	38 703
	в том числе:				
	основные средства организации	1151	15 982	24 958	38 703
	приобретение (создание) основных средств	1152	35 408	8	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	197 672	201 343	162 162
	Финансовые вложения	1170	90 001	49 974	49 993
	Отложенные налоговые активы	1180	258	250	208
	Прочие внеоборотные активы	1190	60	56	285
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1191	60	56	285
	Итого по разделу I	1100	339 551	276 758	252 455
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	350 131	1 396 581	3 052 638
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	218 089	330 190	676 016
	готовая продукция	1212	26 104	120 597	72 925
	товары для перепродажи	1213	338	338	23 677
	затраты в незавершенном производстве	1214	2 306	19 591	41 738

затраты в жилищном строительстве	1215	103 294	925 865	2 238 282
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	903	-	6
Дебиторская задолженность	1230	193 422	257 991	1 188 319
в том числе:				
покупателей и заказчиков	1231	63 270	69 787	43 739
авансы выданные	1232	93 557	69 655	151 380
задолженность по договорам долевого участия	1233	18 358	107 869	978 805
прочие дебиторы	1234	18 237	10 680	14 395
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10	10	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 770	265 813	101 982
Прочие оборотные активы	1260	20	225	1 704
Итого по разделу II	1200	548 256	1 920 620	4 344 649
БАЛАНС	1600	887 807	2 197 378	4 597 104

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	525 129	526 079	326 624
	Итого по разделу III	1300	675 129	676 079	476 624
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	57 931	159 369	257 461
	Отложенные налоговые обязательства	1420	393	515	835
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	269 700
	в том числе:				
	договора долевого участия	1451	-	-	269 322
	прочие	1452	-	-	378
	Итого по разделу IV	1400	58 324	159 884	527 996
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	70 229	176 687	1 001 947
	Кредиторская задолженность	1520	38 795	188 088	698 033
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	29 541	158 628	426 454
	авансы полученные	1522	110	12 961	254 620
	расчеты по налогам и сборам	1523	3 207	9 844	12 193
	прочие кредиторы	1524	5 937	6 655	4 766
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 942	19 438	14 634
	Прочие обязательства	1550	38 388	977 202	1 877 870
	в том числе:				
	договора долевого участия	1551	38 388	977 202	1 877 870
	Итого по разделу V	1500	154 354	1 361 415	3 592 484
	БАЛАНС	1700	887 807	2 197 378	4 597 104



Руководитель

(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"	ИНН	67564309		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4345298272		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКЕИ	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	346 945	1 018 829
	Себестоимость продаж	2120	(265 370)	(595 319)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	81 575	423 510
	Коммерческие расходы	2210	(3 649)	(8 063)
	Управленческие расходы	2220	(60 405)	(112 870)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 521	302 577
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	49 990
	Проценты к получению	2320	2 192	125
	Проценты к уплате	2330	(8 697)	(5 278)
	Прочие доходы	2340	11 150	27 029
	Прочие расходы	2350	(20 665)	(70 945)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 501	303 498
	Налог на прибыль	2410	(2 151)	(57 547)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 282)	(57 749)
	отложенный налог на прибыль	2412	131	201
	Прочее	2460	(299)	(306)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(949)	245 645

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(949)	245 645
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Захаров Юрий
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.