

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"	ИНН	4345298272		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	71.1		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	610020, Кировская обл, Киров г, Динамовский проезд, д. № 4				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 036	1 727	126
	в том числе:				
	приобретение (создание) нематериальных активов	1111	110	84	73
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 938	37 280	17 081
	в том числе:				
	основные средства в организации	1151	39 938	37 195	17 081
	приобретение (создание) основных средств	1152	-	85	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	164 644	168 908	8 673
	Финансовые вложения	1170	50 097	227	339
	Отложенные налоговые активы	1180	602	472	188
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 943 745	2 724 650	1 646 778
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1191	2 070	4 058	2 764
	объекты жилищного строительства	1192	2 941 675	2 720 592	1 644 014
	Итого по разделу I	1100	3 200 062	2 933 264	1 673 185
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	175 970	117 830	151 190
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	257	115	91
	готовая продукция	1212	107 401	29 641	116 948
	товары для перепродажи	1213	23 949	9 969	12 268
	затраты в незавершенном производстве	1214	44 363	78 105	21 883
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	892	6 724	-
	Дебиторская задолженность	1230	894 087	419 690	441 687
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	59 265	40 999	234 245
	авансы выданные	1232	5 626	3 013	6 783

	задолженность по договорам долевого участия	1233	824 325	352 841	130 828
	прочие дебиторы	1234	4 871	22 837	69 831
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	242	217	201
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	202 658	266 625	18 891
	Прочие оборотные активы	1260	898	1 152	153
	Итого по разделу II	1200	1 274 747	812 238	612 122
	БАЛАНС	1600	4 474 809	3 745 502	2 285 307

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	311 357	161 463	17 760
	Итого по разделу III	1300	461 357	311 463	167 760
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	967 629	611 484	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	971	847	572
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	227 332	617 391	62 590
	в том числе:				
	договора долевого участия	1451	226 835	616 508	62 590
	прочие обязательства	1452	497	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 195 932	1 229 722	63 162
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	268 208	288 636	285 547
	Кредиторская задолженность	1520	742 294	253 458	303 777
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	438 337	212 335	268 338
	авансы полученные	1522	278 993	29 210	9 746
	расчеты по налогам и сборам	1523	20 719	6 080	21 101
	прочие кредиторы	1524	4 245	5 833	4 592
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 947	11 857	13 847
	Прочие обязательства	1550	1 799 071	1 650 366	1 451 214
	в том числе:				
	договора долевого участия	1551	1 799 071	1 650 366	1 451 214
	Итого по разделу V	1500	2 817 520	2 204 317	2 054 385
	БАЛАНС	1700	4 474 809	3 745 502	2 285 307

Руководитель  **Захаров Юрий Анатольевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"	по ОКПО	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345298272		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	620 158	511 404
	Себестоимость продаж	2120	(226 518)	(52 992)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	393 640	458 412
	Коммерческие расходы	2210	(373)	(92)
	Управленческие расходы	2220	(105 682)	(86 563)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	287 585	371 757
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	600	1 359
	Проценты к уплате	2330	(18 515)	(24 181)
	Прочие доходы	2340	92 405	20 815
	Прочие расходы	2350	(165 771)	(106 840)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	196 304	262 910
	Текущий налог на прибыль	2410	(42 738)	(74 227)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 471)	(17 858)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(124)	(156)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	130	4 295
	Прочее	2460	(11)	(493)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	153 561	192 329

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	153 561	192 329
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Захаров Юрий
Анатольевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.