

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация ООО Специализированный застройщик "Железно"	по ОКПО	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4345298272		
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 610020, Кировская обл, Киров г, Динамовский проезд, д. № 4				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 507	1 727	126
	в том числе:				
	приобретение (создание) нематериальных активов	1111	73	84	73
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 096	37 280	17 081
	в том числе:				
	основные средства	1151	35 734	37 195	17 081
	приобретение (создание) основных средств	1152	362	85	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	166 547	168 908	8 673
	Финансовые вложения	1170	32 417	227	339
	Отложенные налоговые активы	1180	524	472	188
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 948 745	2 724 650	1 646 778
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1191	3 494	4 058	2 764
	объекты жилищного строительства	1192	2 945 251	2 720 592	1 644 014
	Итого по разделу I	1100	3 185 836	2 933 264	1 673 185
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	191 181	117 830	151 190
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	91	115	91
	готовая продукция	1212	53 552	29 641	116 948
	товары для перепродажи	1213	53 744	9 969	12 268
	затраты в незавершенном производстве	1214	83 794	78 105	21 883
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 898	6 724	-
	Дебиторская задолженность	1230	519 876	419 690	441 687
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	58 608	40 999	234 245
	авансы выданные	1232	4 331	3 013	6 783

	задолженность по договорам долевого участия	1233	437 949	352 841	130 828
	прочие дебиторы	1234	18 988	22 837	69 831
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	221	217	201
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	356 243	266 625	18 891
	Прочие оборотные активы	1260	944	1 152	153
	Итого по разделу II	1200	1 073 363	812 238	612 122
	БАЛАНС	1600	4 259 199	3 745 502	2 285 307

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	202 402	161 463	17 760
	Итого по разделу III	1300	352 402	311 463	167 760
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	741 573	611 484	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	889	847	572
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	153 724	617 391	62 590
	в том числе: договора долевого участия	1451	152 967	616 508	62 590
	Итого по разделу IV	1400	896 186	1 229 722	63 162
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	258 333	288 636	285 547
	в том числе:	1414	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	495 650	253 458	303 777
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	398 201	212 335	268 338
	авансы полученные	1522	86 372	29 210	9 746
	расчеты по налогам и сборам	1523	5 143	6 080	21 101
	прочие кредиторы	1524	5 934	5 833	4 592
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 486	11 857	13 847
	Прочие обязательства	1550	2 248 142	1 650 366	1 451 214
	в том числе: договора долевого участия	1551	2 248 142	1 650 366	1 451 214
	Итого по разделу V	1500	3 010 611	2 204 317	2 054 385
	БАЛАНС	1700	4 259 199	3 745 502	2 285 307

Руководитель

(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "Железно"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
4345298272		
71.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	136 850	237 919
	Себестоимость продаж	2120	(56 428)	(13 666)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80 422	224 253
	Коммерческие расходы	2210	(144)	(31)
	Управленческие расходы	2220	(32 110)	(29 987)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	48 168	194 235
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	293	507
	Проценты к уплате	2330	(6 511)	(4 972)
	Прочие доходы	2340	58 794	4 486
	Прочие расходы	2350	(53 360)	(26 216)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 384	168 040
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 878)	(38 216)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3 553	(4 530)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(42)	13
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	52	56
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 514	129 893

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41 514	129 893
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Захаров Юрий
Анатольевич**
 (расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.