

Извещение заполнено
правильно.

Документы согласно
описи представлены
в полном объеме.

Чижов В.В.
(подпись) (Ф.И.О.)
05 04 2024 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Нижний Новгород
(место составления)

« 05 » апреля 20 24 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Терминал СК» ООО «СЗ «Терминал СК»
ОГРН 1145256003133, ИНН 5256129066, 603016 г. Н. Новгород, ул.Монастырка, дом 1. т. 257-
77-73, является членом СРО СОЮЗ «Строители Поволжья», ОГРН 1155256004738, ИНН
5256138906

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану)».

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Проектные показатели: площадь застройки – 1400,0 кв.м; общая площадь – 21806,2 м²,
площадь жилых помещений – 14727,57 м², количество жилых помещений 355 штук, количество
этажей – 18, в том числе подземных этажей-1, высота – 51,450.м

на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малоэтажная
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 52-18-06/07/1234-2024 от 29.03.2024, выдано - Министерством строительства
Нижегородской области, до 29.03.2026г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 77-2-1-3-0011-18 от 24.05.2018 г. ООО «ЛИДЕРСТРОЙЭКСПЕРТ».
№ 52-2-1-2-012544-2024 от 21.03.2024 г. ООО «ЛИДЕРСТРОЙЭКСПЕРТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

нет

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

19.04.2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.07.2025 г.

(дата окончания работ)

госстройнадзора
Нижегородской области
519-01/01-21/504-24 от 05.04.2024
Вх. № 519

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Вира» ОГРН 1135256004223, ИНН 5256121243, г. Нижний Новгород, пр. Ленина д.100.

является членом СРО Союз «Строители Поволжья», ОГРН 1145256005487, ИНН 5256131587

10. Приложения:

Опись документов прилагается: разрешение на строительство (копия), проектная документация
(документы, прилагаемые к извещению

в полном объеме, положительное заключение экспертизы проектной документации, документ о вынесении на местность координат объекта (копия), учетная карточка журналов, приказы на отв. лиц (копия), иные документы

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СЗ «Терминал
СК»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Пичугин В. В.

(расшифровка подписи)

Дело № 519-03/01-06/01-24 от 08.04.2024 г.
Ведущий консультант ОСМ по г. Н. Новгороду
УНД ИТСМНО Глущенко М. В.