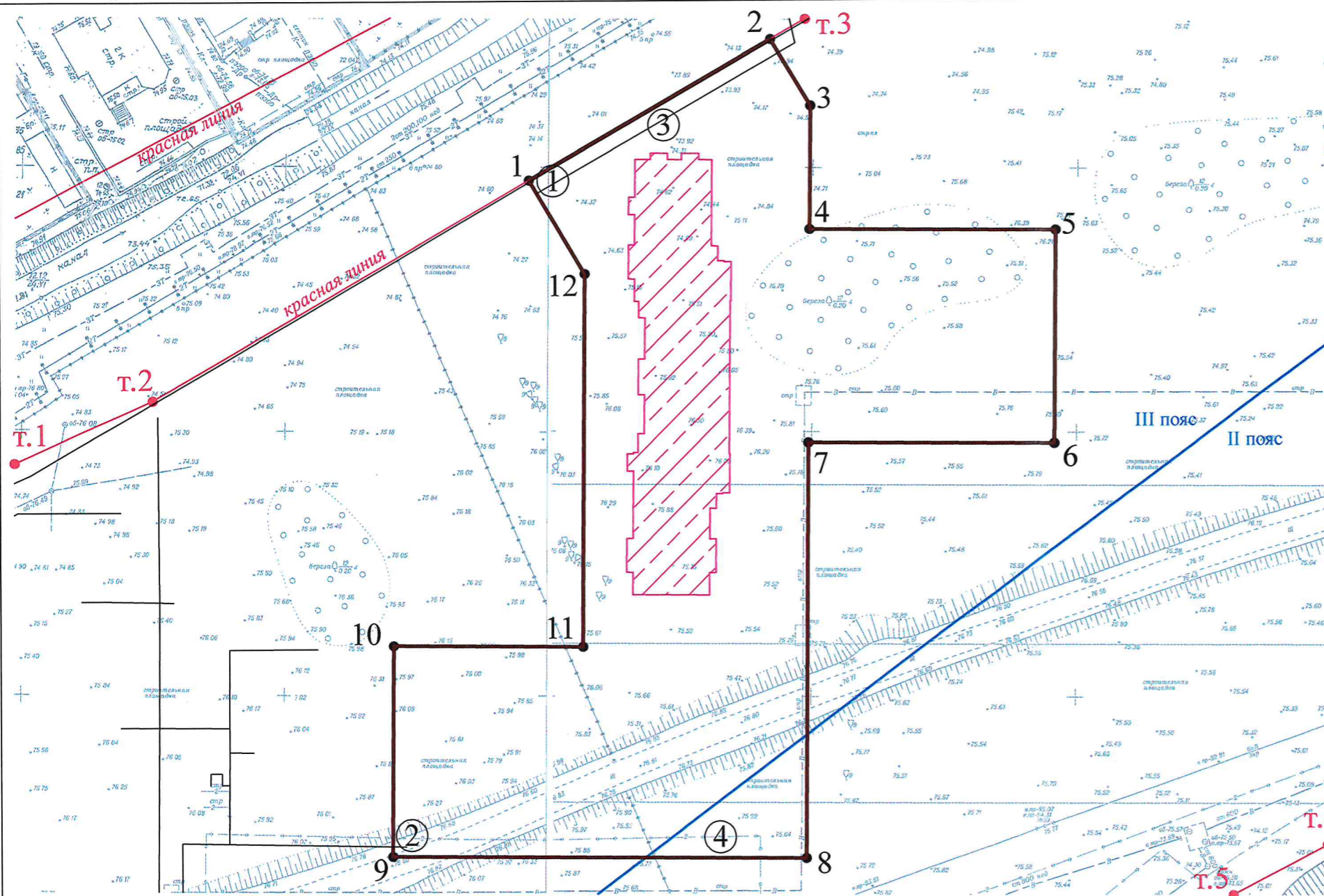


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:1000



Ситуационный план М1:10000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040575:877 под строительство многоквартирного жилого дома (№3 по генплану)
- характерные точки границ земельного участка
- порядковый номер объекта капитального строительства
- красные линии
- характерные точки красных линий
- зона санитарной охраны источников водоснабжения (II и III пояс)
- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства согласно утвержденной документации по планировке территории

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0040575:877 местоположение которого возможно определить после уточнения границ объекта в едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖм-3 - зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки.

Земельный участок расположен в границах:

- 3,4,6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино);
- зоны санитарной охраны водоисточника (р.Ока) для Автозаводской водопроводной станции ООО "Заводские сети" (II пояс) (реестровый номер - 52:00-6.705, учетный номер - 52.00.2.329);
- зоны санитарной охраны водопроводных станций Малиновка и Слудинская АО "Нижегородский водоканал", расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород (II пояс) (реестровый номер - 52:18-6.1727, 52:18-6.1726).

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2022 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявление общества с ограниченной ответственностью "ГАСК-НН" от 20.01.2022 №1738381265		
Местонахождение земельного участка	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул.Малозатяжная		
Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Генин М.И.	2022 год
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	Номенклатура планшетов
Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков		Шлагутина А.Е.	3111006P 3111005P
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства		Голубев Е.С.	Архивный номер 10-01-3512/22



Генин Михаил Игоревич
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2772bb665b3268a7b19e683645b61786a963d6b8
Владелец: Генин Михаил Игоревич, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"
Действителен с 30.12.2021 по 30.3.2023