

Форма утверждена приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №741/пр (в ред. Приказа Минстроя России от 27.02.2020 №94/пр, от 18.02.2021 №72/пр, от 02.09.2021 №635/пр)

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - А 5 4 6

Арх.номер 10-01-3512/22

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "ГАСК-НН" от 20.01.2022 №1738381265**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Российская Федерация, Нижегородская область,

(субъект Российской Федерации)

город Нижний Новгород,

(муниципальный район или городской округ)

Почтовый адрес ориентира: ул.Малозэтажная

(поселение)

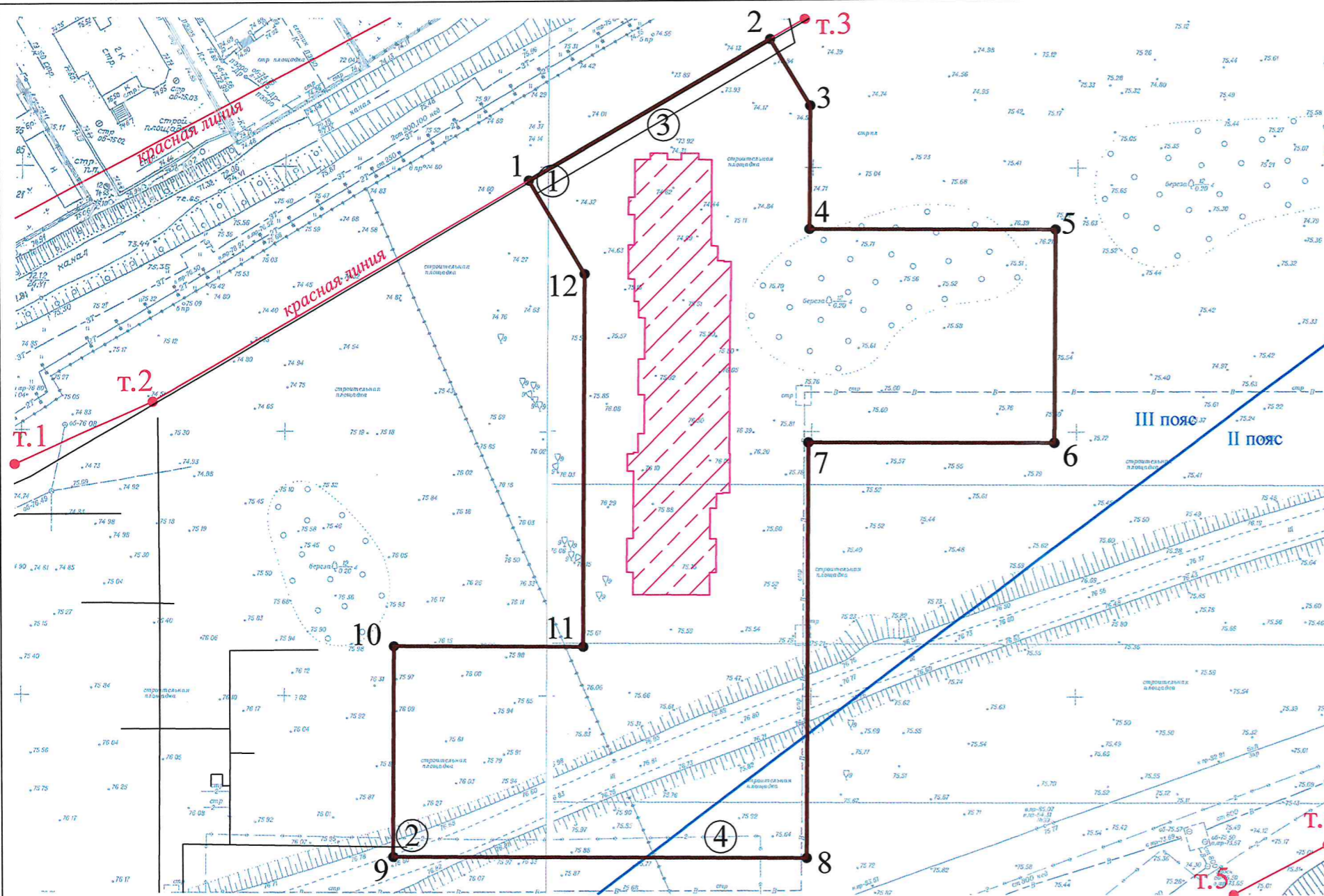
**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517589.92	2205293.55
2	517616.41	2205339.33
3	517603.79	2205346.83
4	517580.42	2205346.63
5	517580.03	2205393.18
6	517539.74	2205392.84
7	517540.13	2205346.29
8	517461.68	2205345.63
9	517462.34	2205267.10
10	517502.15	2205267.44
11	517501.84	2205303.49
12	517572.21	2205304.08

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный**



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:1000



## Ситуационный план М1:10000



### Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040575:877 под строительство многоквартирного жилого дома (№3 по генплану)
- характерные точки границ земельного участка
- порядковый номер объекта капитального строительства
- красные линии
- характерные точки красных линий
- зона санитарной охраны источников водоснабжения (II и III пояс)
- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства согласно утвержденной документации по планировке территории

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0040575:877 местоположение которого возможно определить после уточнения границ объекта в едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖм-3 - зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки.

Земельный участок расположен в границах:

- 3,4,6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино);
- зоны санитарной охраны водоисточника (р.Ока) для Автозаводской водопроводной станции ООО "Заводские сети" (II пояс) (реестровый номер - 52:00-6.705, учетный номер - 52.00.2.329);
- зоны санитарной охраны водопроводных станций Малиновая гряда и Слудинская АО "Нижегородский водоканал", расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород (II пояс) (реестровый номер - 52:18-6.1727, 52:18-6.1726).

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2022 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

<b>Чертеж подготовлен</b>	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
<b>Основание</b>	Заявление общества с ограниченной ответственностью "ГАСК-НН" от 20.01.2022 №1738381265		
<b>Местонахождение земельного участка</b>	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул.Малозатяжная		
Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Генин М.И.	2022 год
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	Номенклатура планшетов
Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков		Шлагутина А.Е.	3111006P 3111005P
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства		Голубев Е.С.	Архивный номер 10-01-3512/22

Генин Михаил Игоревич  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП  
Сертификат: 2772bb665b3268a7b19e683645b61786a963d6b8  
Владелец: Генин Михаил Игоревич, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ  
АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"  
Действителен с 30.12.2021 по 30.3.2023

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Градостроительный регламент установлен. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖм-3 - зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Генеральный план г.Нижнего Новгорода, утверждённый постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22 (с изменениями).

Правила землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

Зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки и среднеэтажных жилых домов квартирного типа с минимально разрешенным набором услуг для местного населения.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040575:679 входит в границы территории, на которую разработана и утверждена в установленном законом порядке документация по планировке территории, в соответствии с которой предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома (№3 по генплану) (код - 2.6 «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»).

**основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖм-3:**

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей</p>	<p>гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей; - площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты</p>
<p>Коммунальное обслуживание 3.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами</p>	<p>Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения;</p>	<p>контрольно-пропускной пункт пункт обслуживания потребителей плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты</p>

*Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м					
1	2	3	5	6	7	8
<b>Основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖМ-3</b>						
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6						
*	*	Минимальная - 3500 кв.м. Максимальная - *	Количество этажей -30; Высота - **	40; 60 в условиях реконструкции	-	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на земельном участке предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома (№3 по генплану, этажность - 19, площадь застройки - 1400 кв.м).
*	*	*	Количество этажей - ** Высота - **	80	-	
Коммунальное обслуживание 3.1						
*	*	*	Количество этажей - ** Высота - **	80	-	

*Примечание:*

\* *Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.*

\*\* *Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

**В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.\***

**\*На территории Нижегородской области агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».**

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
						8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Сооружение Внутриплощадочные сети к жилому дому №14 (по генплану) - I этап строительства. Бытовая канализация самотечная	52:18:0040575:870	-	-	-	-
2	Сооружение Внутриплощадочные сети к жилому дому №1 (по генплану)-I этап строительства. Кабель наружного освещения	52:18:0040575:3788	-	-	-	-
3	Сооружение Внутриплощадочные сети к жилому дому №1 (по генплану)-I этап строительства. Дождевая канализация	52:18:0040575:3785	-	-	-	-
4	Сооружение Внеплощадочная линия электропередачи классом напряжения 6 кВ от РП-39 (по бульвару Южный, д11А) до ТП-21(по генплану), ТП-23 (по генплану), ТП-24 (по генплану)	52:18:0000000:14643	-	-	-	-
Местоположение не определено	Сооружение Водопровод внутренним диаметром до 300 мм включительно от места присоединения к централизованным сетям водоснабжения по ул.Малозэтажная от камеры № ПГ2 до камеры №В3	52:18:0040575:877	-	-	-	-

**3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничении использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
3 подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)	Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»	полностью	9602	"Воздушный коллекс Российской Федерации" от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями) «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Шумд

				<p>правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23.03-2003»</p>
<p>4 подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)</p>	<p>Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»</p>	<p>полностью</p>	<p>9602</p>	<p>"Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями) «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23.03-2003»</p>
<p>6 подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)</p>	<p>Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»</p>	<p>полностью</p>	<p>9602</p>	<p>"Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями) «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23.03-2003»</p>
<p>Зона санитарной охраны водопоточника (р.Ока) для Автозаводской водопроводной станции ООО "Заводские сети" (II пояс) (реестровый номер - 52:00-6.705, учетный номер - 52.00.2.329)</p>	<p>Приказ министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 29.11.2019 №319-566/19П/од</p>	<p>полностью</p>	<p>9602</p>	<p>В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».</p>
<p>Зона санитарной охраны водопроводных станций Малиновая гряда и Слудинская АО "Нижегородский водоканал", расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород (II пояс) (реестровый номер - 52:18-6.1727, 52:18-6.1726).</p>	<p>Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 17.07.2020 № 319-306/20П/од "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород"</p>	<p>полностью</p>	<p>9602</p>	<p>В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников</p>

<p>Зона санитарной охраны источников водоснабжения (II пояс)</p>	<p>"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 29.07.2017);          Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской думы от 17.03.2010 №22 (схема №14 "Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий")</p>	<p>частично</p>	<p>не установлена</p>	<p>водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».          В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».</p>
<p>Зона санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс)</p>	<p>"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 29.07.2017);          Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской думы от 17.03.2010 №22 (схема №14 "Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий")</p>	<p>частично</p>	<p>не установлена</p>	<p>В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».</p>

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствует**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов: отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: отсутствует**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:**

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 02.02.2022 №Сл-406-01-62488/22)	водоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 02.02.2022 №Сл-406-01-62488/22)	водоотведение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 02.02.2022 №Исх-406-01-41754/22)	теплоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 02.02.2022 №Исх-406-01-41581/22)	газоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 02.02.2022 №Исх-406-01-41724/22)	радиофикация и телефонизация	-

ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 02.02.2022 №Исх-406-01-41809/22)	ливневая канализация	-
--	----------------------	---

#### 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные Решением городской думы города Нижнего Новгорода от 09.09.2018 №188.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждения зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

6. Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272.

7. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области».

#### 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.1	517525.87	2205170.85
т.2	517548.46	2205221.92
т.3	517672.20	2205435.73
т.4	517483.97	2205483.15
т.5	517434.59	2205389.23

## Приложения





Министерство  
градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций  
Нижегородской области

Государственное бюджетное  
учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000  
тел./факс: (831) 437-84-04  
<https://gradrazvitie.ru>  
e-mail: [info@gradrazvitie.ru](mailto:info@gradrazvitie.ru)

02.02.2022 № Исх-406-01-41581/22

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "ГАСК-НН", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения.

**Объект** (при наличии информации): для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры

**Адрес:** :Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Малоэтажная

**Кадастровый номер:** 52:18:0040575:673, 52:18:0040575:679

**Разрешенное использование:** для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры

**Территориальная зона:** ТЖм-3-зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации):** не определен

**Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации):** не определена

ПАО «Газпром  
газораспределение  
Нижний Новгород»

ул. Пушкина, д. 18  
г. Н.Новгород  
603950

**Приложение:**

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: [gradplan@gradrazvitie.ru](mailto:gradplan@gradrazvitie.ru).

Ведущий специалист  
градостроительства



А. А. Колчин

Грошева Наталья Алексеевна  
8 (831)437-84-04 доб. 271



Министерство  
градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций  
Нижегородской области  
Государственное бюджетное  
учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000  
тел./факс: (831) 437-84-04  
<https://gradrazvitie.ru>  
e-mail: [info@gradrazvitie.ru](mailto:info@gradrazvitie.ru)

\_\_\_\_\_ 02.02.2022 № \_\_\_\_\_ Исх-406-01-41809/22

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

МКУ «Управление  
инженерной защиты  
территорий  
города Нижнего Новгорода»

ул. Б. Покровская, д. 37 А  
г. Нижний Новгород  
603000

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "ГАСК-НН", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям ливневой канализации.

**Объект** (при наличии информации): для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры

**Адрес:** :Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Малоэтажная

**Кадастровый номер:** 52:18:0040575:673, 52:18:0040575:679

**Разрешенное использование:** для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры

**Территориальная зона:** ТЖм-3-зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию** (при наличии информации): не определен

**Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки** (при наличии информации): не определена

**Приложение:**

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: [gradplan@gradrazvitie.ru](mailto:gradplan@gradrazvitie.ru).

Ведущий специалист  
градостроительства



А. А. Колчин

Грошева Наталья Алексеевна  
8 (831) 437-84-04 доб. 271



Министерство  
градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций  
Нижегородской области

Государственное бюджетное  
учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000  
тел./факс: (831) 437-84-04  
<https://gradrazvitie.ru>  
e-mail: [info@gradrazvitie.ru](mailto:info@gradrazvitie.ru)

02.02.2022 № Сл-406-01-62488/22

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "ГАСК-НН", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит **в течение 3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения, пожаротушения.

**Объект** (при наличии информации): для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры

**Адрес:** :Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Малоэтажная

**Кадастровый номер:** 52:18:0040575:673, 52:18:0040575:679

**Разрешенное использование:** для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры

**Территориальная зона:** ТЖм-3-зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации):** не определен

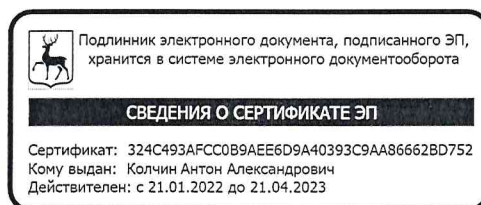
**Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации):** не определена

**Приложение:**

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: [gradplan@gradrazvitie.ru](mailto:gradplan@gradrazvitie.ru).

Ведущий специалист  
градостроительства



А. А. Колчин

Грошева Наталья Алексеевна  
8 (831) 437-84-04 доб. 271



Министерство  
градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций  
Нижегородской области

Государственное бюджетное  
учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000  
тел./факс: (831) 437-84-04  
<https://gradrazvitie.ru>  
e-mail: [info@gradrazvitie.ru](mailto:info@gradrazvitie.ru)

02.02.2022 № Исх-406-01-41724/22

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении  
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "ГАСК-НН", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям радиодиффузии и телефонизации.

**Объект** (при наличии информации): для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры

**Адрес:** :Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Малоэтажная

**Кадастровый номер:** 52:18:0040575:673, 52:18:0040575:679

**Разрешенное использование:** для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры

**Территориальная зона:** ТЖм-3-зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации):** не определен

**Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации):** не определена

**Приложение:**

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: [gradplan@gradrazvitie.ru](mailto:gradplan@gradrazvitie.ru).

Ведущий специалист  
градостроительства



А. А. Колчин

Грошева Наталья Алексеевна  
8 (831) 437-84-04 доб. 271





Министерство  
градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций  
Нижегородской области

Государственное бюджетное  
учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000  
тел./факс: (831) 437-84-04  
<https://gradrazvitie.ru>  
e-mail: [info@gradrazvitie.ru](mailto:info@gradrazvitie.ru)

02.02.2022 № Исх-406-01-41754/22

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "ГАСК-НН", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения.

**Объект** (при наличии информации): для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры

**Адрес:** Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Малоэтажная

**Кадастровый номер:** 52:18:0040575:673, 52:18:0040575:679

**Разрешенное использование:** для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры

**Территориальная зона:** ТЖм-3-зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации):** не определен

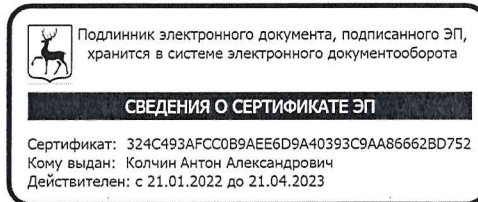
**Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации):** не определена

**Приложение:**

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: [gradplan@gradrazvitie.ru](mailto:gradplan@gradrazvitie.ru).

Ведущий специалист  
градостроительства



А. А. Колчин

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2022, поступившего на рассмотрение 21.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 15		
26.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8070175		
Кадастровый номер:	52:18:0040575:679	
Номер кадастрового квартала:	52:18:0040575	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Малоэтажная.	
Площадь:	9602 +/- 34	
Кадастровая стоимость, руб.:	59680000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:18:0000000:14643, 52:18:0040575:870, 52:18:0040575:877, 52:18:0040575:3788, 52:18:0040575:3785	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:18:0040575:652	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
26.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8070175			
Кадастровый номер: 52:18:0040575:679			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:18-6.1769 от 18.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе Нижний Новгород, установленном частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе Нижний Новгород, определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопровод питьевого назначения", вид/наименование: Санитарно-защитная зона: Граница III пояса зоны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 17.07.2020, номер решения: 319-306/20П/од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:18-6.1726 от 06.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе Нижний Новгород, определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводы питьевого назначения", вид/наименование: Санитарно-защитная зона: Граница II пояса зоны санитарной охраны водопроводной станции Малиновая Гряда, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 17.07.2020, номер решения: 319-306/20П/од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:18-6.1727 от 07.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе Нижний Новгород, определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводы питьевого назначения", вид/наименование: Санитарно-защитная зона: Граница II пояса зоны санитарной охраны водопроводной станции Малиновая Гряда, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 17.07.2020, номер решения: 319-306/20П/од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:18-6.1727 от 07.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе Нижний Новгород, определены		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6
26.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8070175		Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер: 52:18:0040575:679		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", вид/наименование: Санитарно-защитная зона: Граница II пояса зоны санитарной охраны Слудинской водопроводной станции, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 17.07.2020, номер решения: 319-306/20П/од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6
26.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8070175		Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер: 52:18:0040575:679		

зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зоны санитарной охраны водоисточника р.Ока для Автозаводской водопроводной станции ООО "Заводские сети", расположенной в городском округе экологии Нижний Новгород, ул. Шнитникова, 19 от 29.11.2019 № 319-566/19П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Студинская, расположенных в г.Нижнем Новгороде..." от 17.07.2020 № 319-306/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Студинская, расположенных в г.Нижнем Новгороде..." от 17.07.2020 № 319-306/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Студинская, расположенных в г.Нижнем Новгороде..." от 17.07.2020 № 319-306/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 15	Всего разделов: 6
26.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8070175	
Кадастровый номер: 52:18:0040575:679	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Общество с ограниченной ответственностью "ГАСК-НН", ИНН: 5256137268, ОГРН: 1155256003132
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 52:18:0040575:679-52/127/2018-1 26.03.2018 16:58:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

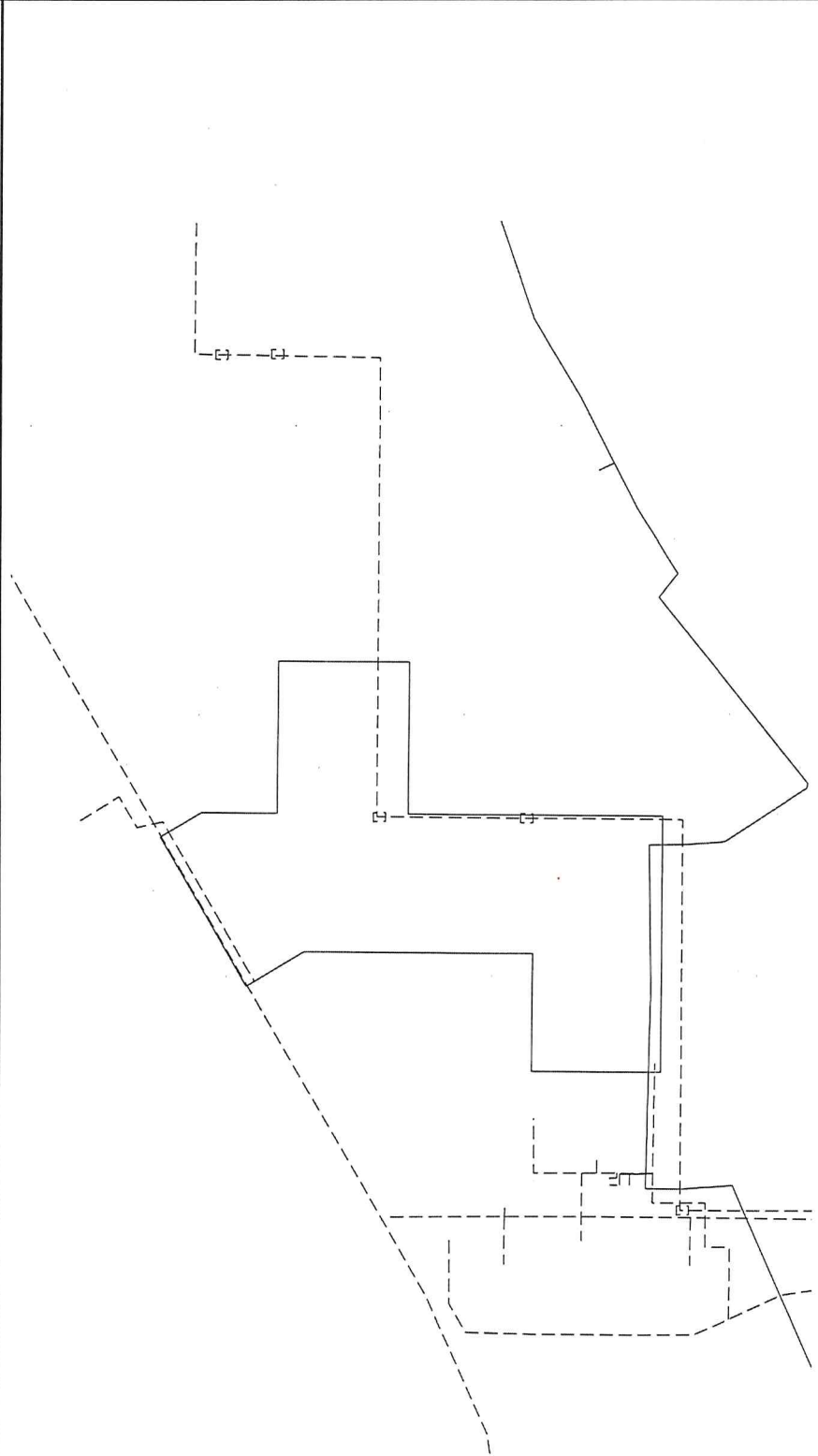
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 15
26.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8070175	
Кадастровый номер: 52:18:0040575:679	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6
26.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8070175		Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер: 52:18:0040575:679		
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5
Всего листов выписки: 15	Всего разделов: 6
26.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8070175	
Кадастровый номер: 52:18:0040575:679	

№ п/п	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	4	5	6	7	8
1	1.1.1	59°56.7'	52.89	данные отсутствуют	52:18:0040575:656	адрес отсутствует
2	1.1.2	149°16.6'	14.68	данные отсутствуют	52:18:0040575:680	адрес отсутствует
3	1.1.3	180°29.4'	23.37	данные отсутствуют	52:18:0040575:680	адрес отсутствует
4	1.1.4	90°28.8'	46.55	данные отсутствуют	52:18:0040575:680	адрес отсутствует
5	1.1.5	180°29.0'	40.29	данные отсутствуют	52:18:0040575:683	адрес отсутствует
6	1.1.6	270°28.8'	46.55	данные отсутствуют	52:18:0040575:681	адрес отсутствует
7	1.1.7	180°28.9'	78.45	данные отсутствуют	52:18:0040575:681	адрес отсутствует
8	1.1.8	270°28.9'	78.53	данные отсутствуют	52:18:0040575:681	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 15	
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 6	
26.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8070175		Кадастровый номер: 52:18:0040575:679			
9	1.1.9 1.1.1 0	0°29'3"	39.81	данные отсутствуют	52:18:0040575:676
<p>Нижегородская обл, р-н. Богородский, д. Бурцево, ул. 17-я Комфортная, д. 10; 603123, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, б-р. Южный, д. 2, кв. 65;</p> <p>603123, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Коломенская, д. 3, кв. 15;</p> <p>603002, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Анри Барбюса, д. 18, кв. 4;</p> <p>606840, Нижегородская обл, р-н. Шарангский, рп. Шаранга, ул. Спортивная, д. 2, кв. 2; адрес отсутствует; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской Революции, д. 45А, кв. 61; 603142, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Народная стройка, д. 4, кв. 14; 603142, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Мончегорская, д. 6, к. 1, кв. 130; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Челюскинцев, д. 27, кв. 150; 607624, Нижегородская обл, р-н. Богородский, д. Ключищи, ул. Ключевая, д. 41; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород; 603138, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Политбойцов, д. 10, кв. 5; 603146, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Плетневская, д. 2, кв. 62;</p> <p>Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Львовская, д. 13, кв. 118; 603041, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Слутника, д. 34, кв. 14; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Комсомольская, д. 17, кв. 297; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Минеева, д. 35, кв. 245; 603053, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пр-кт. Бусыгина, д. 20А, кв. 111; 603034, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Премудрова, д. 27, кв. 6;</p> <p>606263, Нижегородская обл, р-н. Воротынский, рп. Васильсурск, ул. Юбилейная, д. 20, кв. 9; обл Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул Сергея Акимова, д. 31, кв. 24;</p> <p>обл Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул Автомаханическая, д. 8, кв. 30;</p> <p>Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Сергея Толенина, д. 14, кв. 15;</p> <p>Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ш. Южное, д. 24А, кв. 41; 607602, Нижегородская обл, р-н. Богородский, г. Богородск, пер. Б.Хмельницкого, д. 18;</p> <p>607631, Нижегородская обл, р-н. Богородский, д. Высоково, ул. Богородская, д. 4;</p> <p>Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Челюскинцев, д. 22, кв. 111; 603050, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Василия Иванова, д. 53, кв. 14;</p> <p>Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ш. Южное, д. 37, кв. 48; 603083, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Героя Советского Союза Прыгунова, д. 8, кв. 33; 606320, Нижегородская обл, р-н. Дальнеконстантиновский, с. Румстиха, ул. Шоссейная, д. 16/1; 603041, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Обнорского, д. 18, кв. 1; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, д. 116, кв. 523; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Лескова, д. 23А, кв. 61;</p>					
полное наименование должности				подпись	
				инициалы, фамилия	
				М.П.	

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 15	
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 6	
26.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8070175		52:18:0040575:679			
Кадастровый номер:					
10	1.1.10 1.1.1 1	90°29,6'	36,05	данные отсутствуют	52:18:0040575:677
<p>603138, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Строкина, д. 12, кв. 332; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Краснодонцев, д. 17, кв. 56; адрес отсутствует; 607409, обл Нижегородская, Перевозский р-н, п Центральный, ул Молодежная, д. 6, кв. 2; 442830, Пензенская обл, р-н. Колышлейский, рп. Колышлей, ул. Школьная, д. 4;</p> <p>Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Старых Производственников, д. 15, кв. 56; 603142, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Мончегорская, д. 12, к. 2, кв. 101; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Дворовая, д. 30, кв. 37; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Зарская, д. 4, кв. 23; 603138, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Политбойцов, д. 2, кв. 290; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, д. 26, кв. 217; 603138, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Политбойцов, д. 4, кв. 178; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Веденипина, д. 32, кв. 95; 603069, обл Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул Изобильная, д. 1, кв. 30; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Адмирала Нахимова, д. 8, кв. 55; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пр-кт. Октября, д. 25, кв. 80; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пр-кт. Молодежный, д. 78 А, кв. 120;</p> <p>Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Космическая, д. 52, кв. 141; 603018, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Тяблинская, д. 27; 603123, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, б-р. Южный, д. 6, кв. 121; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Советской Армии, д. 12А, кв. 61; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, мкр. 6-й, д. 17А, кв. 15; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Юлиуса Фучика, д. 35, кв. 12;</p> <p>Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, мкр. 6-й, д. 17А, кв. 15; 603069, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Гнилицкая, д. 122; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пр-кт. Молодежный, д. 20, кв. 20; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Челюскинцев, д. 16, кв. 46;</p> <p>Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Челюскинцев, д. 16, кв. 46; 607802, Нижегородская обл, р-н. Лукояновский, г. Лукоянов, мкр. 2-й, д. 5, кв. 15; 603053, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пр-кт. Бусыгина, д. 50, кв. 7; 607210, Нижегородская обл, р-н. Арзамасский, с. Чернуха, ул. Заводская, д. 15, кв. 19; 606531, Нижегородская обл, р-н. Гордеецкий, п. Волжское лесн-во (Федуринский с/с), д. 14; 603123, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, б-р. Южный, к. 7, кв. 1; 603123, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, б-р. Южный, д. 7, кв. 1;</p>					
полное наименование должности				подпись	
				инициалы, фамилия	
				М.П.	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
26.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8070175			
Кадастровый номер: 52:18:0040575:679			
11	1.1.11 1.1.1 2	70.37 0°28.8'	данные отсутствуют
<p>52:18:0040575:677</p> <p>603138, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Строкина, д. 12, кв. 332; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Краснопонцев, д. 17, кв. 56; адрес отсутствует; 607409, обл Нижегородская, Перевозский р-н, п Центральный, ул Молодежная, д 6, кв 2; 442830, Пензенская обл, р-н. Колышлейский, рп. Колышлей, ул. Школьная, д. 4;</p> <p>Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Старых Производственников, д. 15, кв. 56; 603142, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Мончегорская, д. 12, к. 2, кв. 101; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Дворовая, д. 30, кв. 37; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Зарская, д. 4, кв. 23; 603138, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Политбойцов, д. 2, кв. 290; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, д. 26, кв. 217; 603138, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Политбойцов, д. 4, кв. 178; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Веленяпина, д. 32, кв. 95; 603069, обл Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул Изобильная, д 1, кв 30; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Адмирала Нахимова, д. 8, кв. 55; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пр-кт. Октября, д. 25, кв. 80; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пр-кт. Молодежный, д. 78 А, кв. 120;</p> <p>Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Космическая, д. 52, кв. 141; 603018, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Тяблинская, д. 27; 603123, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, б-р. Южный, д. 6, кв. 121; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Советской Армии, д. 12А, кв. 61; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, мкр. 6-й, д. 17А, кв. 15; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Юлуса Фучика, д. 35, кв. 12;</p> <p>Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, мкр. 6-й, д. 17А, кв. 15; 603069, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Гнилицкая, д. 122; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пр-кт. Молодежный, д. 20, кв. 20; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Челюскинцев, д. 16, кв. 46;</p> <p>Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Челюскинцев, д. 16, кв. 46; 607802, Нижегородская обл, р-н. Лукояновский, г. Лукоянов, мкр. 2-й, д. 5, кв. 15; 603053, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пр-кт. Бусыгина, д. 50, кв. 7; 607210, Нижегородская обл, р-н. Арзамасский, с. Чернуха, ул. Заводская, д. 15, кв. 19; 606531, Нижегородская обл, р-н. Гордеецкий, п. Волжское лесн-во (Федуринский с/с), д. 14; 606531, Нижегородская обл, р-н. Гордеецкий, п. Волжское лесн-во (Федуринский с/с), д. 14; 603123, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, б-р. Южный, к. 7, кв. 1; 603123, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, б-р. Южный, д. 7, кв. 1;</p>			
полное наименование должности			подпись
			инициалы, фамилия
			М.П.

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов: 6	
Лист № 5 раздела 3.1: 5		Всего листов выписки: 15	
26.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8070175			
Кадастровый номер: 52:18:0040575:679			
12	1.1.12 1.1.1 329°15.9'	20.6	данные отсутствуют
52:18:0040575:677		<p>603138, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Строкина, д. 12, кв. 332; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Краснодонцев, д. 17, кв. 56; адрес отсутствует; 607409, обл Нижегородская, Перевозский р-н, п Центральный, ул Молодежная, д 6, кв 2; 442830, Пензенская обл, р-н. Колышлейский, рп. Колышлей, ул. Школьная, д. 4;</p> <p>Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Старых Производственников, д. 15, кв. 56; 603142, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Мончегорская, д. 12, к. 2, кв. 101; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Дворовая, д. 30, кв. 37; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Заярская, д. 4, кв. 23; 603138, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Политбойцов, д. 2, кв. 290; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, д. 26, кв. 217; 603138, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Политбойцов, д. 4, кв. 178; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Веденяпина, д. 32, кв. 95; 603069, обл Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул Изобильная, д 1, кв 30; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Адмирала Нахимова, д. 8, кв. 55; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пр-кт. Октябрия, д. 25, кв. 80; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пр-кт. Молодежный, д. 78 А, кв. 120;</p> <p>Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Космическая, д. 52, кв. 141; 603018, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Тяблинская, д. 27; 603123, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, б-р. Южный, д. 6, кв. 121; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Советской Армии, д. 12А, кв. 61; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, мкр. 6-й, д. 17А, кв. 15; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, мкр. 6-й, ул. Юлиуса Фучика, д. 35, кв. 12;</p> <p>Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, мкр. 6-й, д. 17А, кв. 15; 603069, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Гнилицкая, д. 122; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пр-кт. Молодежный, д. 20, кв. 20; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Челюскинцев, д. 16, кв. 46;</p> <p>Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Челюскинцев, д. 16, кв. 46; 607802, Нижегородская обл, р-н. Лукояновский, г. Лукоянов, мкр. 2-й, д. 5, кв. 15; 603053, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пр-кт. Бусыгина, д. 50, кв. 7; 607210, Нижегородская обл, р-н. Арзамасский, с. Чернуха, ул. Заводская, д. 15, кв. 19; 606531, Нижегородская обл, р-н. Гордеецкий, п. Волжское лесн-во (Федуринский с/с), д. 14; 603123, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, б-р. Южный, к. 7, кв. 1; 603123, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, б-р. Южный, д. 7, кв. 1;</p>	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
26.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8070175			
Кадастровый номер: 52:18:0040575:679			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ГСК 52				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517589.92	2205293.55	Закрепление отсутствует	0.1
2	517616.41	2205339.33	Закрепление отсутствует	0.1
3	517603.79	2205346.83	Закрепление отсутствует	0.1
4	517580.42	2205346.63	Закрепление отсутствует	0.1
5	517580.03	2205393.18	Закрепление отсутствует	0.1
6	517539.74	2205392.84	Закрепление отсутствует	0.1
7	517540.13	2205346.29	Закрепление отсутствует	0.1
8	517461.68	2205345.63	Закрепление отсутствует	0.1
9	517462.34	2205267.1	Закрепление отсутствует	0.1
10	517502.15	2205267.44	Закрепление отсутствует	0.1
11	517501.84	2205303.49	Закрепление отсутствует	0.1
12	517572.21	2205304.08	Закрепление отсутствует	0.1
1	517589.92	2205293.55	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
Всего листов выписки: 15	
26.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8070175	
Кадастровый номер: 52:18:0040575:679	
Учетный номер части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3
Площадь, м2	2
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-04; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зоны санитарной охраны водоисточника р.Ока для Автозаводской водопроводной станции ООО "Заводские сети", расположенной в городском округе город Нижний Новгород, ул. Шнитникова, 19 от 29.11.2019 № 319-566/19П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах зоны санитарной охраны водоисточника (р. Ока) для Автозаводской водопроводной станции ООО «Заводские сети», расположенные частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зоны санитарной охраны водоисточника (р. Ока) для Автозаводской водопроводной станции ООО «Заводские сети», расположенной в городском округе город Нижний Новгород, ул. Шнитникова, 19, определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 52.00.2.329</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-12; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных в г.Нижнем Новгороде..." от 17.07.2020 № 319-306/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 52:18-6.1769; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона; Граница III пояса зоны санитарной охраны водопроводной станции Малиновая Гряда; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-14; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных в г.Нижнем Новгороде..." от 17.07.2020 № 319-306/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной</p>
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 15
26.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8070175	
Кадастровый номер: 52:18:0040575:679	


	<p>охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Мариновская Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Мариновская Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе Нижний Новгород, определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Реестровый номер границы: 52:18-6.1726; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона: Граница II пояса зоны санитарной охраны водопроводной станции Мариновская Гряда; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-02; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Мариновская Гряда и Слудинская, расположенных в г.Нижнем Новгороде..." от 17.07.2020 № 319-306/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Мариновская Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Мариновская Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе Нижний Новгород, определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Реестровый номер границы: 52:18-6.1727; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона: Граница II пояса зоны санитарной охраны водопроводной станции; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1</p>

09.02.2022

**Генин Михаил Игоревич**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**



Сертификат: 2722bb685b3268a7b19e836d5b61786aa963deb8  
 Владелец: Генин Михаил Игоревич, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
 УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ  
 АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"  
 Действителен с 30.12.2021 по 30.3.2023

полное наименование должности	подпись	инициаль
	М.П.	