

Технико - экономические показатели

Поз.	Наименование	Единица измер.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка в кадастровых границах	м2	9602	ПЗУ № РФ-52-2-01-0-00-2022-А546
2	Площадь застройки	м2	1400	
3	Площадь проездов, тротуаров, отмосток	м2	5687	
4	Площадь существующего благоустройства	м2	62	
5	Площадь озеленения	м2	2453	
6	Процент застройки	%	14.58	

Условные обозначения

Обозначения		Наименование	Примечания
Проектируемые	Существующие		
—	—	Красная линия	
—	—	Граница земельного участка по кадастровому плану	ПЗУ № РФ-52-2-01-0-00-2022-А546
—	—	Кадастровые границы смежных участков	
—	—	Зона санитарной охраны источников водоснабжения	см. чертёж проектного плана ПЗУ № РФ-52-2-01-0-00-2022-А546
10-17 кв.		Жилой дом № 1, 2	
А		Жилой дом №3 (проектир.)	
—	—	Асфальтобетонное покрытие проездов	
—	—	Автостоянка для временного (гостевого) хранения	
—	—	Автостоянка двойного использования (27м/м)	ЗУ 52:18.0040575:679
—	—	Парковочное место для МГН / МГН-колясочника временного хранения	

1. Настоящий чертёж разработан на основании:

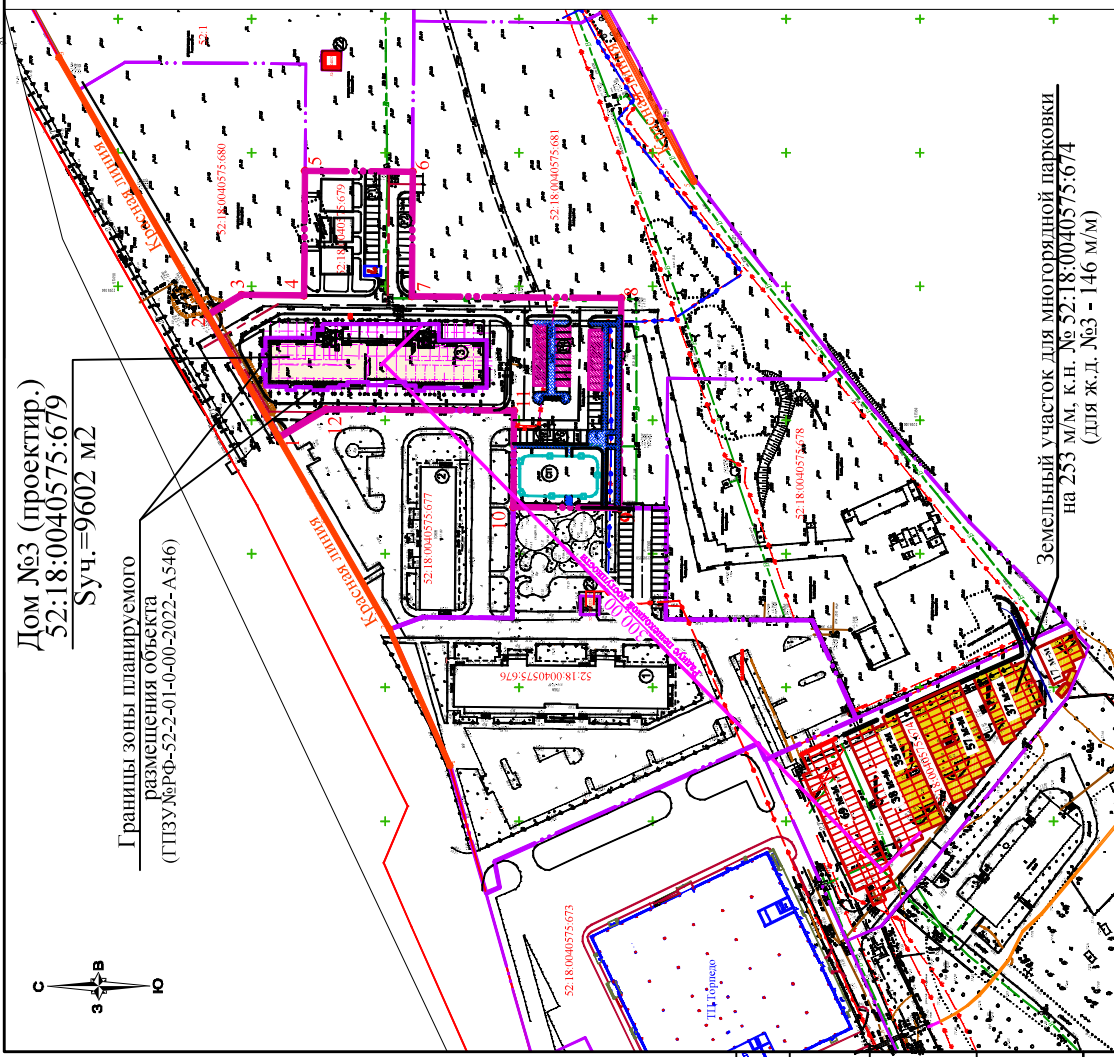
- топографического плана, выполненного ООО "Топоснова" (г. Н. Новгород) в 2022 г.;

- ПЗУ № РФ-52-2-01-0-00-2022-А546, выданного ГБУ Нижегородской области "Институт развития агломераций Нижегородской области" в феврале 2022г.

2. Эскизные планы и сооружения см. лист 2.

3. Распределение парковочных мест смотри на листе 2, размещение недостающих парковочных мест (146м/м) приведено на л. 1.

		22/18-ПЗУ	
3	Зам.	3/24	02.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	Поименк
Разраб.	Сафонова		
Рук. пр.	Сафонова		
ГИП	Сомова		
Н. контр.			
		Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану) по улице Малоэтажная в Автозаводском р-не г. Нижнего Новгорода	
		Схема планировочной организации земельного участка	
		Стадия	Лист
		П	1
		ООО ФИРМА "СС Проект"	



Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка

N точки	Координата, X	Координата, Y	N точки	Координата, X	Координата, Y
1	517589.92	2205293.55	7	517540.13	2205346.29
2	517616.41	2205339.33	8	517461.68	2205345.63
3	517603.79	2205346.83	9	517462.34	2205267.10
4	517580.42	2205346.63	10	517502.15	2205267.44
5	517580.03	2205393.18	11	517501.84	2205303.49
6	517539.74	2205392.84	12	517572.21	2205304.08

Сотласовано

Взам. инв. № Подпись и дата

Ив. № подл.