

ИЗВЕЩЕНИЕ № 4095654585
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

17.04.2024

1. Заявитель (Юридическое лицо):

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПАРАПАРК" (краткое наименование), ОГРН 1167031057775, ИНН 7017399788,
КПП, тел. +7(382)2907000, e-mail info@parapark.ru, почтовый адрес 634021, обл. Томская, г.
Томск, пр-кт. Кирова, д. 58, стр. 7, помещ. 1012

Уполномоченный представитель: Руководитель организации

Гозун Евгений Викторович, СНИЛС 137-629-900 90, гражданство РОССИЯ, тел. +7(903)9552200,
e-mail ev@gozun.ru,

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт РФ 6920 936884, дата выдачи 12.11.2020, УМВД
РОССИИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ 700004, срок действия.

2. Объект капитального строительства

Группа жилых зданий и отдельно стоящая автостоянка в квартале Парাপарк по ул. Енисейская, 35а
в г. Томске. Жилое здание № 2..

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Площадь застройки - 390,4 м²

Площадь нежилых помещений - 860,87 м²

Площадь жилых помещений - 2124,21 м²

Количество жилых помещений - 44 шт.

в том числе:

- 1-комнатных квартир - 26 шт.

- 2-комнатных квартир - 9 шт.

- 3-комнатных квартир - 9 шт.

Количество этажей - 10

в том числе:

- подземных - 1.

(краткие проектные характеристики)

70:21:0200018:5965

(кадастровый номер земельного участка)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

ул. Енисейская, 35а.

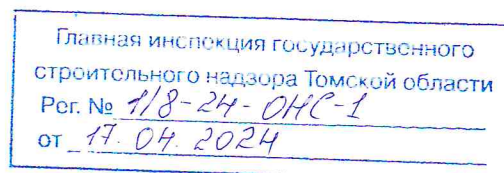
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 70-21-014-2024 от 10.04.2024, выдан Департамент архитектуры и градостроительства
администрации Города Томска, срок действия 10.04.2025.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на



применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 70-2-1-3-048891-2023 от 21.08.2023, выдан ООО "СТРОЙЭКСПЕРБЮРО".

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выдан , срок действия .

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 24.04.2024.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 10.04.2025.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ООО "1&3 СТРОИТЕЛЬСТВО"

10. К настоящему извещению прилагаются:

Тип документа	Имя файла
Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий	Граница проектирования.pdf
Пояснительная записка	Раздел ПД№1 ПЗ изм.1.pdf
Пояснительная записка	Раздел ПД№1 ПЗ изм.1.pdf.sig
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	46-22-ПЗУ.2_05.04.24.pdf
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	46-22-ПЗУ.2_05.04.24.pdf.sig
Архитектурные и конструктивные решения	Раздел ПД№3 АР.pdf
Архитектурные и конструктивные решения	Раздел ПД№3 АР.pdf.sig
Архитектурные и конструктивные решения	Раздел ПД№4 КР.pdf
Архитектурные и конструктивные решения	Раздел ПД№4 КР.pdf.sig
Проект организации строительства	Раздел ПД№7 ПОС.pdf

Проект организации строительства	Раздел ПД№7 ПОС.pdf.sig
Дополнительные разделы проектной документации	Раздел ПД№5 подраздел №1 ИОС1.pdf
Дополнительные разделы проектной документации	Раздел ПД№5 подраздел №1 ИОС1.pdf.sig
Дополнительные разделы проектной документации	Раздел ПД№5 подраздел №2 ИОС2.pdf
Дополнительные разделы проектной документации	Раздел ПД№5 подраздел №2 ИОС2.pdf.sig
Дополнительные разделы проектной документации	Раздел ПД№5 подраздел №3 ИОС3.pdf
Дополнительные разделы проектной документации	Раздел ПД№5 подраздел №3 ИОС3.pdf.sig
Дополнительные разделы проектной документации	Раздел ПД№5 подраздел №4 ИОС4.pdf
Дополнительные разделы проектной документации	Раздел ПД№5 подраздел №4 ИОС4.pdf.sig
Дополнительные разделы проектной документации	Раздел ПД№5 подраздел №5 ИОС5.pdf
Дополнительные разделы проектной документации	Раздел ПД№5 подраздел №5 ИОС5.pdf.sig

Способ получения результата: Личное обращение, получение результата на бумажном носителе: да .

Вариант предоставления услуги:

Разрешение на строительство выдано на этап строительства, реконструкции?

-Разрешение на строительство выдано на весь объект

Требуется экспертиза проектной документации?

-Экспертиза проведена

Вносились изменения в проектную документацию?

-Изменения вносились

Требуется проведение экологической экспертизы проектной документации?

-Экспертиза не требуется

Застройщиком или техническим заказчиком привлекались по договору иные лица для осуществления строительства?

-Иные лица привлекались

Заявитель является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий,

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства?

-Заявитель не является членом саморегулируемой организации