



Группа жилых зданий и отдельно стоящая
автостоянка в квартале Парапарк
по ул. Енисейская, 35а в г. Томске.
Жилое здание №2.

Проектная документация

Схема планировочной организации земельного участка

46-22-ПЗУ.2

2023



общество с ограниченной ответственностью

"АРХИ ГРУПП"

656067, г. Барнаул, 1-й Балтийский проезд, дом 12
Тел. +7-3852-506- 039
E-mail: ArhiGrupp@mail.ru

СРО-П-007-29052009

Группа жилых зданий и отдельно стоящая
автостоянка в квартале Парапарк
по ул. Енисейская, 35а в г. Томске.
Жилое здание №2.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации
земельного участка

46-22-ПЗУ.2

Генеральный директор


ГИП

2023

В.Е. Коновалов

Е.Н. Кан




Обозначение	Наименование	Примечание
46-22-ПЗУ	Раздел 2 - Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть	Лист 4
46-22-ПЗУ	Раздел 2 - Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть	Лист 9

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	46-22-ПЗУ.С			
Разраб.	Трещев			<i>Трещев</i>	05.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил					П		1	1	
ГАП									
Н.контр.	Коробкина			<i>Коробкина</i>	05.22		 ARCHI GROUP PROJECT COMPANY		
ГИП	Кан			<i>Кан</i>	05.22				

Содержание текстовой части

1) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	3
2) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	5
3) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	6
4) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	7
6) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	7
7) Описание решений по благоустройству территории.....	8
9) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения.....	11
10) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.....	11
11) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непромышленного назначения.....	11

46-22-ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Трещев			05.22	Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	9
ГАП									
Н.контр.		Коробкина			05.22				
ГИП		Кан			05.22				

Процент застройки жилой группы в границах ГПЗУ – 22,23 %, что не превышает требование ГПЗУ относительно максимального процента застройки – 40%.

4) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№	Наименование	Единица измерения	Количество	% в границах ГПЗУ	% в границах благоустройства
1	Площадь в границах земельного участка по ГПЗУ, в т.ч:	м2	49180	100	
	- участок 70:21:0200018:5965		44126		
	- участок 70:21:0200018:5969		5054		
2	Площадь благоустройства в границах в том числе:	м2	2599,4	5,28	100
3	Площадь застройки	м2	390,4	0,88	15,01
4	Площадь твердых покрытий	м2	1322	2,68	50,85
5	Площадь озеленения	м2	887	2,01	34,14

5) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка территории включает проведение комплекса мероприятий, необходимых для строительства:

- удаление непригодного грунта (строительный мусор и т.п.);
- вертикальная планировка территории.

Для инженерной защиты территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод проектом предусмотрено устройство твердых покрытий на территории проектирования, обеспечение нормативных уклонов от входов в здания, организация поверхностного водоотвода по проектируемым проездам со сбросом на существующие проезды.

6) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа разработан в проектных горизонталях сечением рельефа через 0.10 м. на топографической съёмке в масштабе 1:500. Существующий рельеф имеет абсолютные отметки от 130,00 м до 136,50 м., перепад рельефа на участке до 6,5 м. План организации рельефа приведен на листе 46-22-ПЗУ-2.

									Лист
									5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Проектный рельеф участка и высотная посадка проектируемого здания выполнены с учетом архитектурно-конструктивных требований, предъявляемых к данному объекту. За относительную отметку 0.000 проектируемого здания принята отметка земли, что соответствует абсолютной отметке 133.55 м. Вдоль внутреннего фасада здания поверхностные воды, образующиеся в результате выпадения осадков или при таянии снега, стекают с поверхности покрытия по проектным уклонам из двора на проектируемые и существующие проезды, далее вода по уклону проездов попадает в улично-дорожную сеть города в ливневую канализацию. Сопряжение с рельефом выполнено проектными уклонами. Баланс земляных работ определен по плану земляных масс. Уклоны тротуаров благоприятные для перемещения МГН и удовлетворяют нормативным не более 50 промилле.

7) Описание решений по благоустройству территории.

Территория, свободная от застройки и покрытий, засеивается травяной смесью (устройство обыкновенного газона).

На проектируемой территории размещаются детские площадки, площадки для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения. *Предусмотрена установка МАФ. Хозплощадка и спортивная площадка размещена на данном участке временно, при дальнейшей разработке территории размещение площадок будет откорректировано согласно концепции и действующим нормативам.*

Уборку территории предусматривается производить с помощью машин и механизмов, а также силами рабочих по уборке территории. Летом производится удаление с проездов и тротуаров грязи, мусора. В зимнее время уборка обеспечивает очистку проездов, тротуаров от снега.

Расчет площадок общего пользования

Количество жильцов = Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом / 30 м² = 2130,69 м² / 30 м² = 72 человека.

Согласно СП 476.1325800.2020 показатели минимальной обеспеченности элементами придомовой территории на 72 человека составят:

Наименование показателя	Показатель	Расчетная площадь	Проектная площадь,
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,4-0,7 м ² /чел	28,8	100
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5-0,7 м ² /чел	36	96
Для отдыха взрослого населения	0,1-0,2 м ² /чел	7,2	24
Площадки для хозяйственных целей	0,03 м ² /чел	2,16	6

							46-22-ПЗУ	Лист 6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Площадки для выгула собак-	400-600 м ²	По проекту благоустройства общая на весь район	
Озеленение	3 м ² /чел (по ПЗЗ не менее 20% от площа-	216	887

Для сбора мусора предусматривается 2 мусорных контейнера объемом 2,2 м³ на площадке №5 с западной стороны от проектируемого дома. *Предусмотрено ограждение площадки для мусорных контейнеров с трех сторон высотой не менее 1,5м. Также на площадке для мусорных контейнеров предусмотрена зона для хранения крупногабаритного мусора размером 5 м².*

Вывоз мусора осуществляется ежедневно, с учетом СанПиН 2.1.3684-21.

На территории внутреннего двора предусмотрено пешеходное движение, автомобильное движение разрешено для пожарной техники. Покрытие тротуаров будет выполнено тротуарной плиткой, часть внутреннего двора и тротуара под пожарный проезд также покрывается тротуарной плиткой, выдерживающей вес пожарной техники.

Проектом предусмотрен необходимый объем благоустройства территории жилого дома.

Максимальный продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках составляет от 5 до 50 % (0,5-5%).

Поперечный уклон составляет - не более 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон предусмотрен не более 1:20. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни) на пути следования не превышает 1.5 см.

В проекте предусмотрены необходимые инженерные сети для проектируемых жилых домов всех этапов. Все сети проложены подземно.

Расчет нормативного количества парковочных мест

Для квартир по ПЗЗ 1 машиноместо на 1 квартиру: 44 квартиры = 44 м/м, из них для МГН 10% - 5 м/м.

В границах участка ранее запроектировано 168 м/м для жилого дома №3. Из них 7 м/м предусмотрены сверх расчетных, следовательно для жилого дома №2 необходимо предусмотреть дополнительно 37 м/м. Данные машино-места предусмотрены в западной и юго-восточной стороне от жилого дома №2.

При дальнейшем освоении территории планируется перемещение парковочных мест на территорию вокруг 4 - 5 этапов строительства в соответствии с концепцией благоустройства, далее в здание автопаркинга 300 мест (3 этап строительства) и размещение непосредственно вокруг жилых зданий в приоритете мест МГН и частично постоянного хранения для жителей проектируемых зданий.

Расчет нормативного количества мусороконтейнеров для проектируемого жилого дома.

									Лист
									7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

В соответствии с приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 14.03.2019 № 41 «Об установлении нормативов накопления ТКО от физических и юридических лиц на территории Томской области».

Потребность в мусороконтейнерах принимается по расчету: Для жителей жилого дома:

<p>Многоквартирные дома, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск», муниципального образования «Городской округ Стрежевой», ЗАТО Северск (за исключением многоквартирных домов в д. Кижирово, п. Орловка, п. Самусь, д. Семиозерки, д. Чернильщиково)</p>	1 проживающий	3,00
--	---------------	------

$724 \times 3,0 = 216$ м³/год или 0,6 м³/сутки.

В зимний период вывоз мусора осуществляется раз в 3 суток.

Итого собирается за 3 суток 1,8 м³. Проектом необходимо предусмотреть 2 контейнера объемом 1,1 м³. На площадке ТБО предусмотрено размещение 2 контейнера, общим объемом 2,2 м³.

Доступ скорой осуществляется с внешнего проезда.

						46-22-ПЗУ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Раздел не разрабатывается, проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

9) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения.

Раздел не разрабатывается, проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

10) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.

Раздел не разрабатывается, проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

11) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения

Подъезд и подход к участку проектируемого жилого дома осуществляется с улицы Енисейская. Параметры автомобильных проездов и тротуаров приняты в соответствии с СП 42.13330.2016, для проездов:

- *ширина проезжей части – 6 м;*
- *продольный уклон – 5-20%.*

Параметры проездов, предусмотренных для пожарной техники приняты по СП 4.13130.2013.

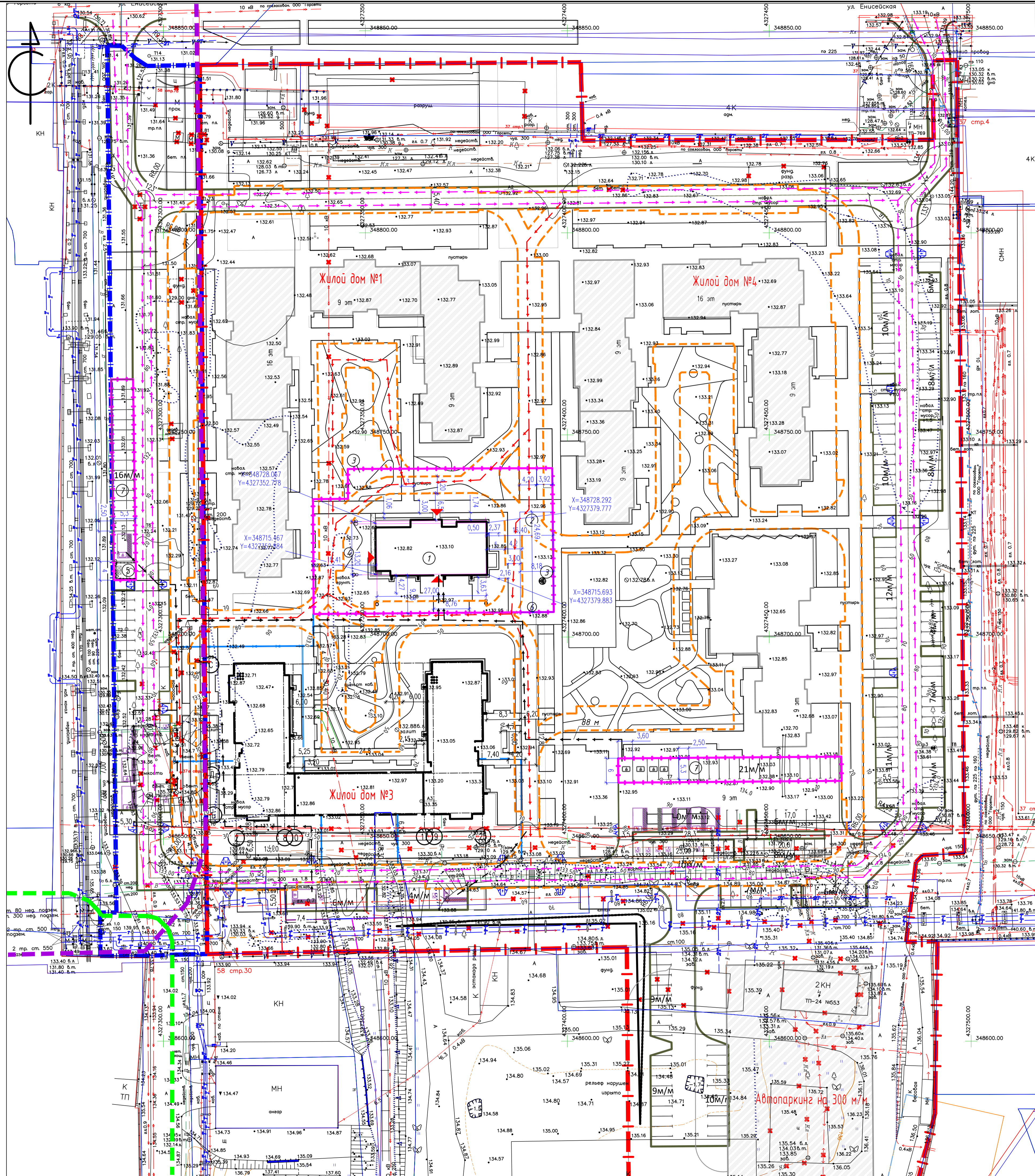
Проектные решение по противопожарным мероприятиям приведены в томе 46-22-ПБ.

При разработке проектной документации учитывалась специфика передвижения инвалидов различных категорий, прежде всего с поражениями опорно-двигательного аппарата, в том числе пользующихся креслами-колясками и дополнительными опорами и с дефектами зрения, особенно – с полной потерей зрения, пользующихся тростью для ощупывания дороги.

Основные параметры путей передвижения инвалидов приняты в соответствии со СНиП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

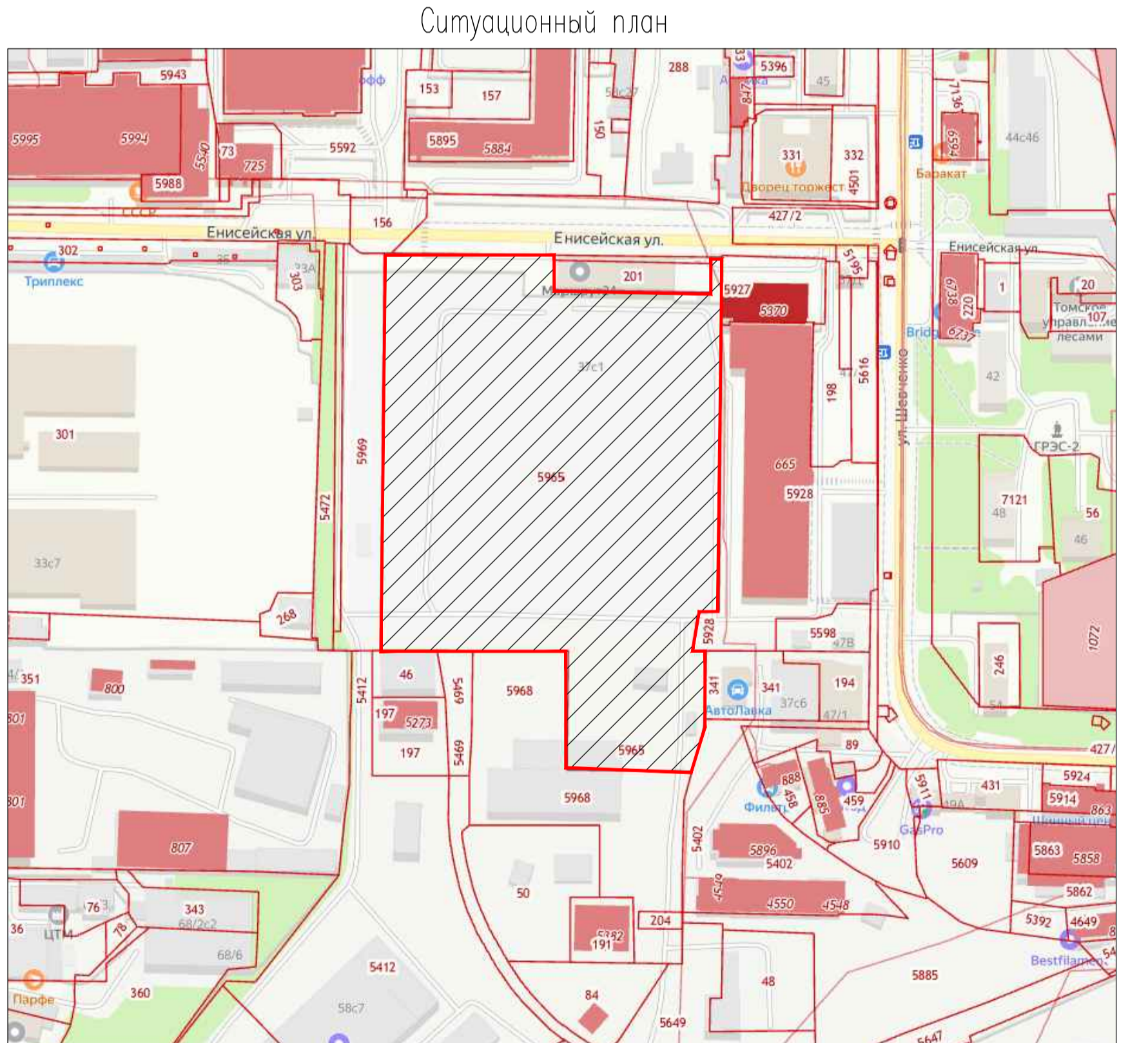
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения приведены в томе 46-22-ОДИ.

						<i>Лист</i>
						46-22-ПЗУ
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	9



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №2	Проект.
2	Спортивная площадка	Проект.
3	Детская площадка	Проект.
4	Площадка для отдыха	Проект.
5	Площадка для контейнеров ТБО	Проект.
6	Площадка для хозяйственных целей	Проект.
7	Автопарковка	Проект.

- Условные обозначения
- Ограждение площадки для мусорных контейнеров
 - Граница участка по ГЗУ
 - Граница участка с к.н. 70:21:0200018:5969
 - СЗЗ МБУ «Томск СА» и УМП «Спецтопхознавтоз г.Томска»
 - СЗЗ Томского ГУМП «Трамвайно-пробусное управление»
 - Проектируемый жилой дом
 - Входы
 - Пожарный проезд
 - Схема движения транспорта
 - Схема движения пожарной техники
 - Схема движения МГН
- Этапы освоения территории
- 1 этап – Жилой дом №3
 - 2 этап – Жилой дом №2
 - 3 этап – Автопарковка на 300 м/м
 - 4 этап – Жилой дом №1
 - 5 этап – Жилой дом №4
 - 6 этап – Жилой дом №5

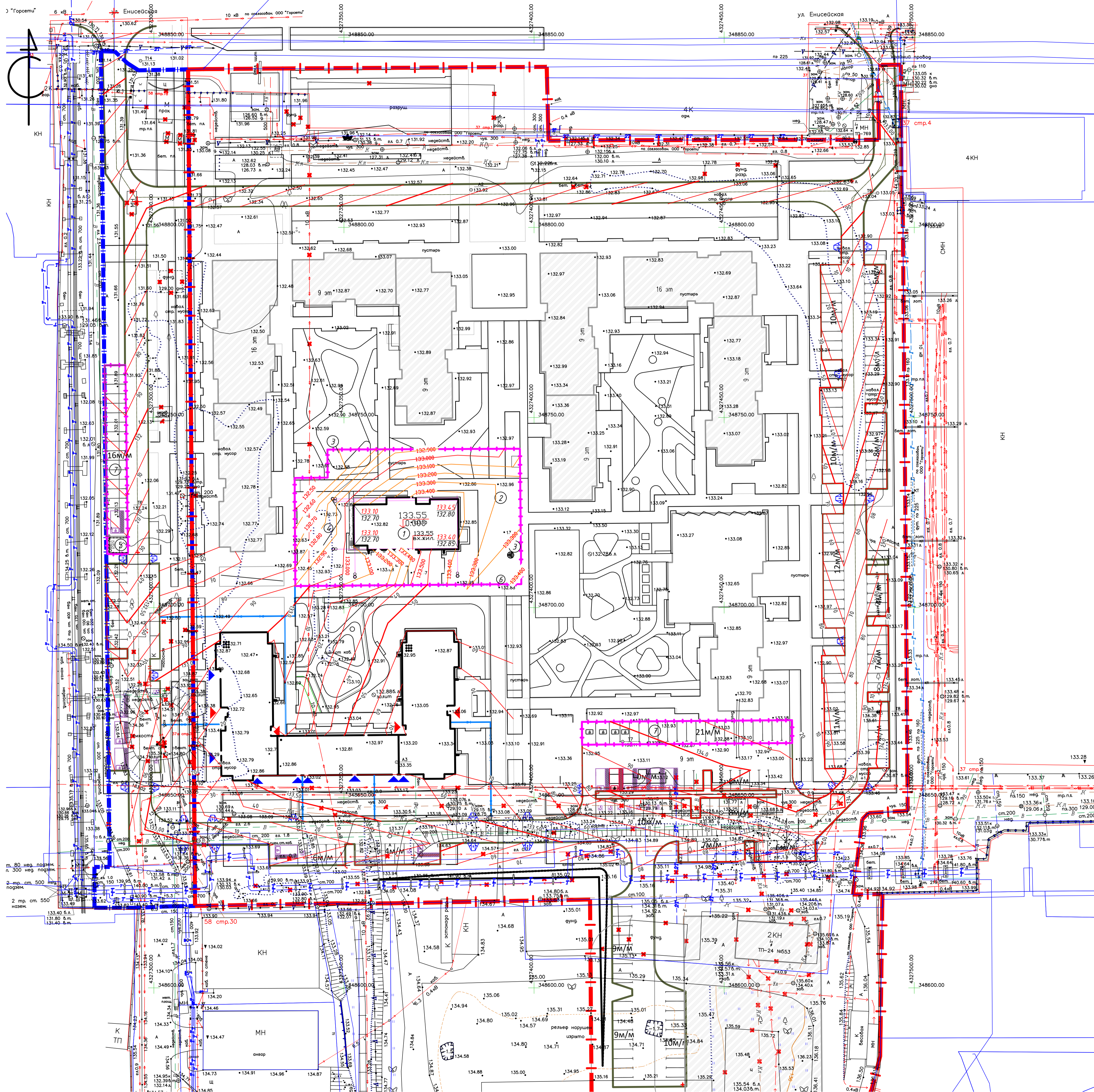


Примечания

- 1 Настоящий чертеж выполнен на топографической съемке М 1:500
- 2 Расстояния даны в метрах
- 3 Система координат МСК-70
- 4 Система высот Батальская 1977 г.

				46-22-ПЗУ						
Изм. Колуч	Лист N док.	Подп.	Дата	«Группа жилых зданий и отдельно стоящая автостоянка в квартале Параларк на ул. Енисейская, 35а в г. Томске. Жилое здание №2»						
ГИП	Кан	Кан	05.23							
Разраб.	Трещев	Трещев		Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план. Схема движения транспорта и МГН (1:500)						
И.контр.	Коробкина	Коробкина								
				<table border="1"> <tr> <td>статья</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>п</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>	статья	лист	листов	п	1	
статья	лист	листов								
п	1									



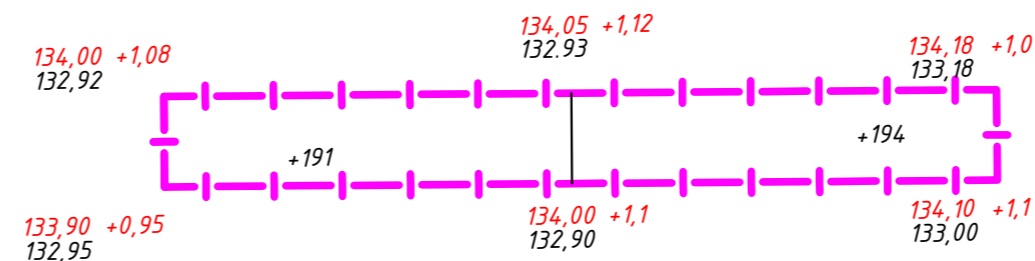
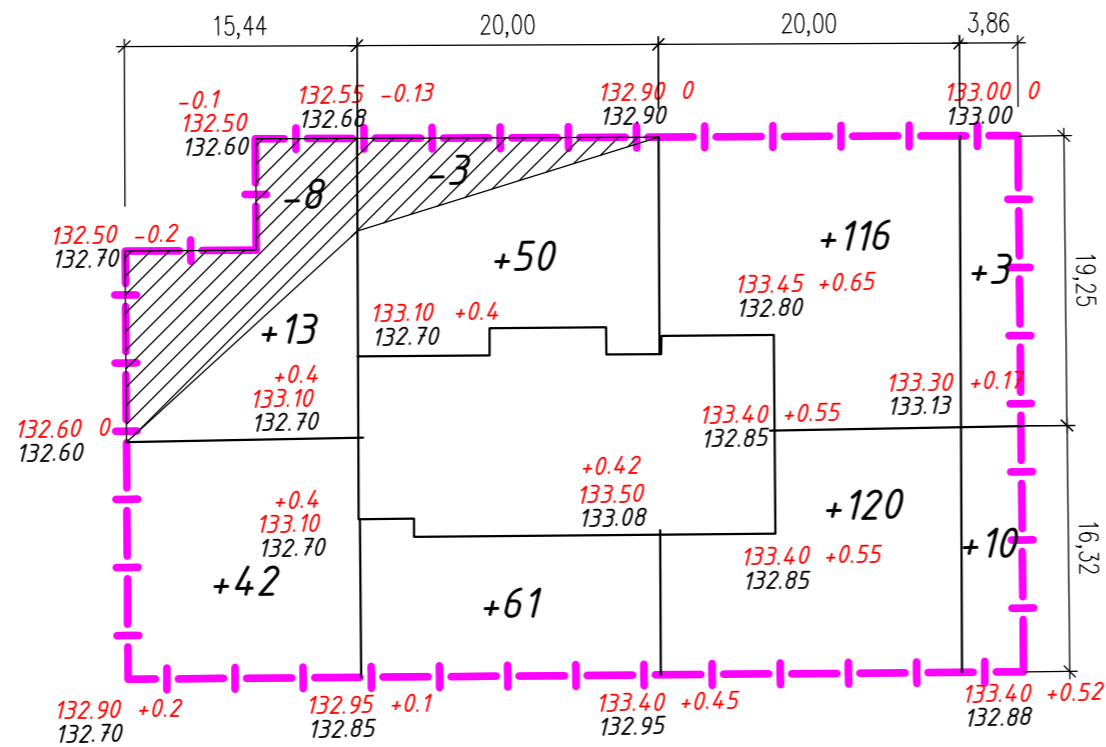
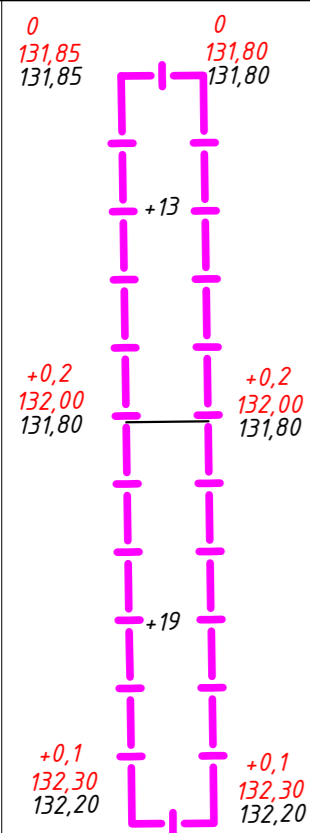


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №2	Проект.
2	Спортивная площадка	Проект.
3	Детская площадка	Проект.
4	Площадка для отдыха	Проект.
5	Площадка для контейнеров ТБО	Проект.
6	Площадка для хозяйственных целей	Проект.
7	Автопарковка	Проект.

- Условные обозначения
- Граница участка по ПЗУ
 - Граница участка с к.н. 70:21:0200018:5969
 - Проектируемый жилой дом
 - ▲ Входы
 - 62.90 Относительная нулевая отметка сооружения
 - ↘ Проектные планировочные горизонталы
 - 59.15 Проектная ("красная") абсолютная отметка
 - 58.00 Фактическая ("черная") абсолютная отметка
 - 60.89 Отметки входов

Имя, И. позв., Подпись и дата, Возвратный шифр, N

				46-22-ПЗУ								
				«Группа жилых зданий и отдельно стоящая автостоянка в квартале Параларк на ул. Енисейская, 35а в г. Томске. Жилое здание №2»								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
					05.23							
Разраб.	Трещев	Григорьев										
И.контр.	Коробкина	Ворожков										
				План организации рельефа (1:500)								
				<table border="1"> <tr> <td>статья</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>			статья	лист	листов		2	
статья	лист	листов										
	2											
				формат А1								



Насыпь, куб.м.	32	55	111	236	13	191	194	Всего	819
Выемка, куб.м.	0	8	3	-	-	-	-		11

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.	
	за границей	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	819	11
2. Вытесненный грунт при устройстве:		
- покрытия проездов		341
- тротуаров, площадок		256
- плодородной почвы на участках озеленения		44
- фундаментов		по смете
3. поправка на уплотнение K=0.1	81	
4. всего грунта	900	652
5. недостаток грунта привезти		248

46-22-ПЗУ

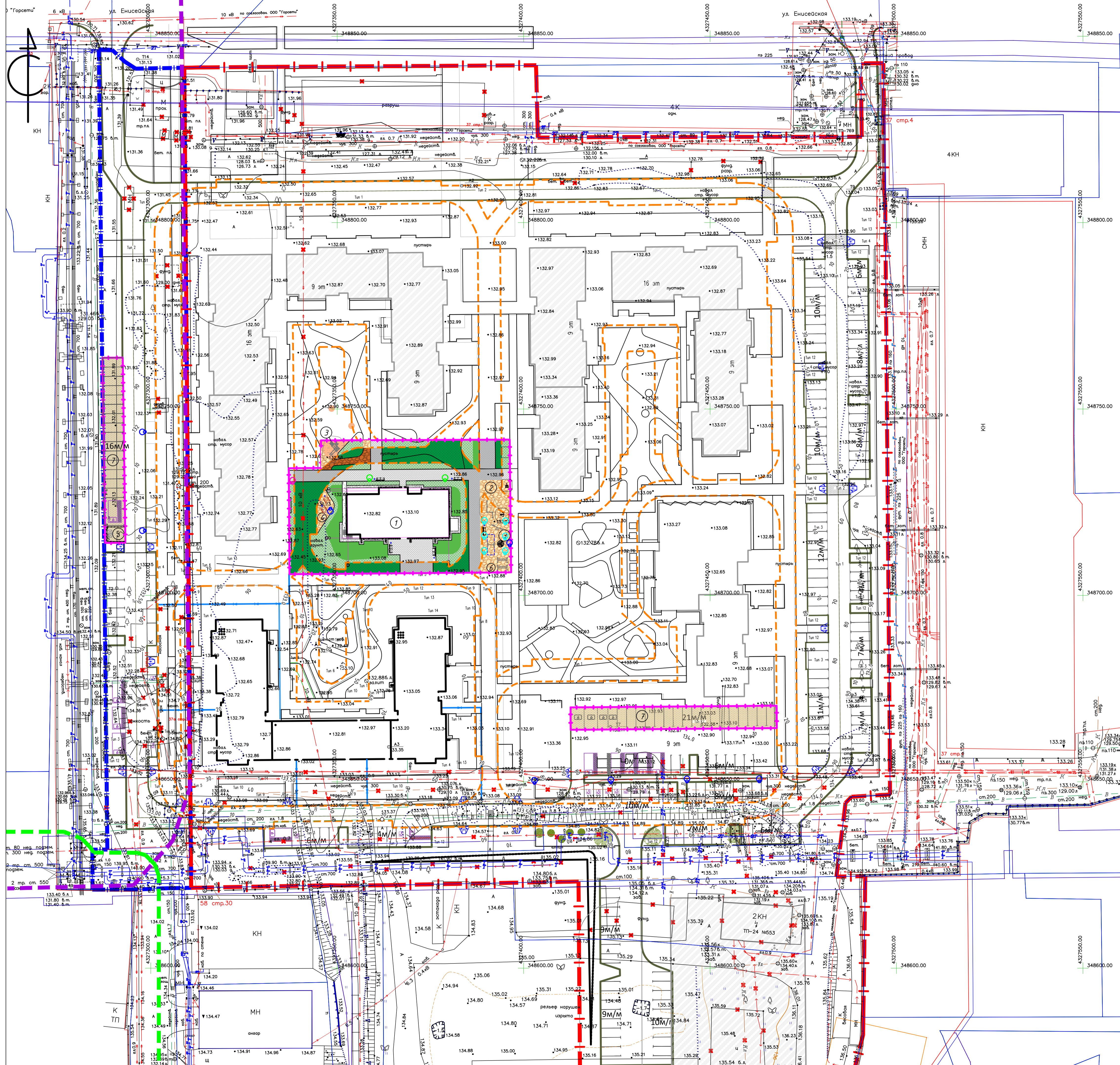
«Группа жилых зданий и отдельно стоящая автостоянка в квартале Парпарк по ул. Енисейская, 35а в г. Томске. Жилое здание №2»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				Ксан	05.23
Разраб.	Трещев		Трещев		
Н.контр.	Коробкина		Коробкина		

План земляных масс М 1:500.

стадия	лист	листов
п	3	

ARC GROUP
ПРОЕКТ КОМПАНИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №2	Проект
2	Спортивная площадка	Проект
3	Детская площадка	Проект
4	Площадка для отдыха	Проект
5	Площадка для контейнеров ТБО	Проект
6	Площадка для хозяйственных целей	Проект
7	Автомобильная	Проект

№ п/п	УСЛ. ОБОЗН.	ТИП	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО	ПРИМЕЧАНИЯ
1	[Symbol]	3	Плитка по парковкам	м.кв.	588	
2	[Symbol]	4	Тротуары из бетонных тротуарных плит	м.кв.	224	
3	[Symbol]	5	Тротуары собиенные с проездом для пожарной техники из бетонных тротуарных плит	м.кв.	181	
4	[Symbol]	6	Резиновое покрытие спортивных площадок/пешеходных дорожек	м.кв.	32	
5	[Symbol]	7	Минеральное покрытие площадок/пешеходных дорожек	м.кв.	269	
6	[Symbol]	8	Минеральное покрытие площадок/пешеходных дорожек, собиенное с проездом для пожарной техники	м.кв.	28	
7	[Symbol]	9	Газон усиленный	м.кв.	360	
8	[Symbol]	12	Газон	м.кв.	367	
9	[Symbol]	14	Кустарниковый газон	м.кв.	160	

Ведомость малых архитектурных форм ООО "БЧМ" Романа

Номер	Наименование	Обозначение	Кол-во, шт
1	Турники Романа 501.47.01	[Symbol]	1
2	Тренажер Тяга к груди Романа 207.37.05	[Symbol]	1
3	Тренажер Жим от груди Романа 207.19.05	[Symbol]	1
4	Тренажер Верхняя тяга Романа 207.35.05	[Symbol]	1
5	Игровой комплекс Романа 101.05.09	[Symbol]	1
6	Карусель Романа 108.27.02	[Symbol]	1
7	Качели одинорные со спинкой Романа 108.54.00-01	[Symbol]	1
8	Качалка-балансир "Мишка" Романа 108.50.00-02	[Symbol]	1
9	Стол со скамьями Романа 302.34.00	[Symbol]	2
10	Скамья (фанера) Романа 302.24.00	[Symbol]	5
11	Урна вкапываемая (40л.) Романа 305.07.01 П	[Symbol]	7
12	Стойка для сушки белья и чистки 002751	[Symbol]	2
13	Контейнер для мусора с крышкой	[Symbol]	2

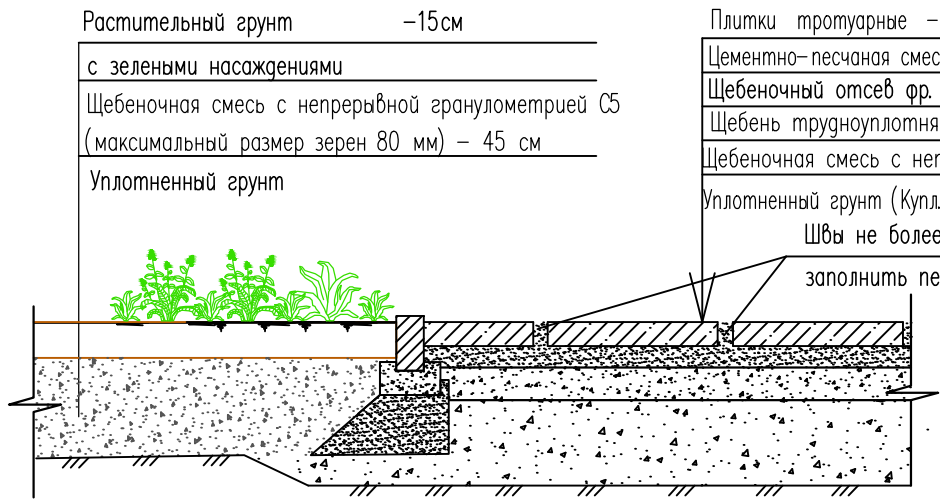
Условные обозначения

- [Symbol] Ограждение площадки для мусорных контейнеров
- [Symbol] Граница участка по ПЗУ
- [Symbol] Граница участка с к.н. 70:21:0200018:5969
- [Symbol] Проектируемый жилой дом
- [Symbol] Входы
- [Symbol] Пожарный проезд
- [Symbol] Светильники освещения Angle led 40 w (бс)
- [Symbol] Светильники освещения NOTA LED 9
- [Symbol] Светильники освещения Angle led 40 w (бо)

				46-22-ПЗУ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Группа жилых зданий и отдельно стоящая автостоянка в квартале Параларк по ул. Енисейская, 35а в г. Томске. Жилое здание №2» стадия лист листов п 4
ГИП	Кан			Кан	05.23	
Разраб.	Трещев			Трещев		
И.контр.	Коробкина			Коробкина		План благоустройства (1:500)

И.контр. Коробкина
 Разраб. Трещев
 ГИП Кан
 Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

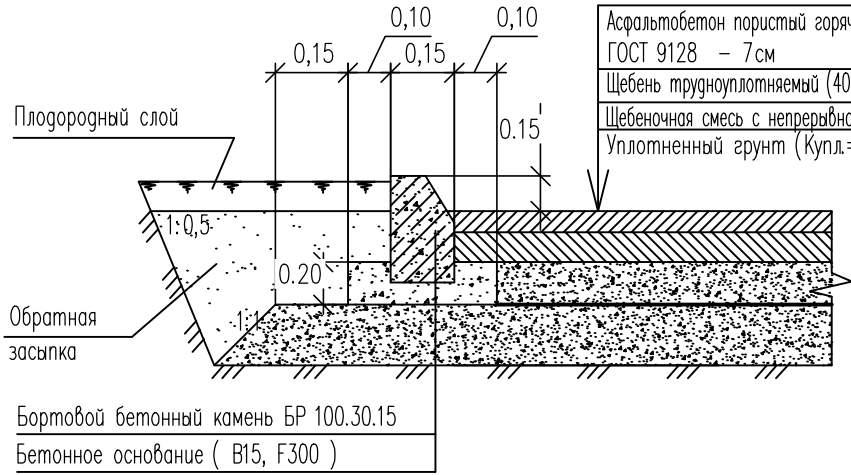
Конструкция газона и цветников под пожарный проезд Тип 9



Тротуар под пожарный проезд и проезд спецтехники Тип 5

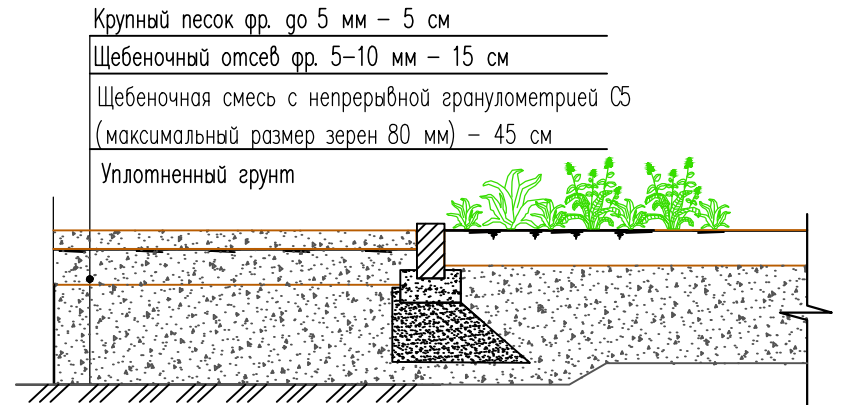
- Плитки тротуарные - 8 см
- Цементно-песчаная смесь - 3-5 см
- Щебеночный отсев фр. 0-10 мм - 10 см
- Щебень трудноуплотняемый (40-80 мм) с заклинкой фракционированным мелким щебнем фр. 5-20 мм - 15 см
- Щебеночная смесь с непрерывной granulometрией C5 (максимальный размер зерен 80 мм) - 35 см
- Уплотненный грунт (Купл.=0,98)
- Швы не более 0,015 м
- заполнить песком

Проезды и площадки (Тип 1)



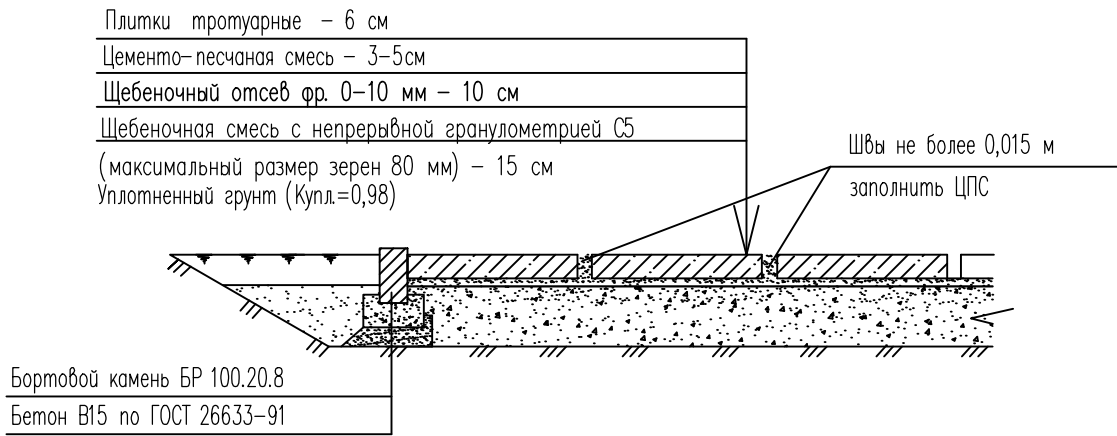
- Асфальтобетон плотный горячий на битуме БНД марки 90/130, Тип Б, Марка II ГОСТ 9128 - 5 см
- Асфальтобетон пористый горячий на битуме БНД марки 90/130, Крупнозернистый, Марка II ГОСТ 9128 - 7 см
- Щебень трудноуплотняемый (40-80 мм) с заклинкой фракц мелким щебнем 5-20 мм - 35 см
- Щебеночная смесь с непрерывной granulometрией C5 (максимальный размер зерен 80 мм) - 45 см
- Уплотненный грунт (Купл.=0,98)

Конструкция минерального покрытия под пожарный проезд Тип 8



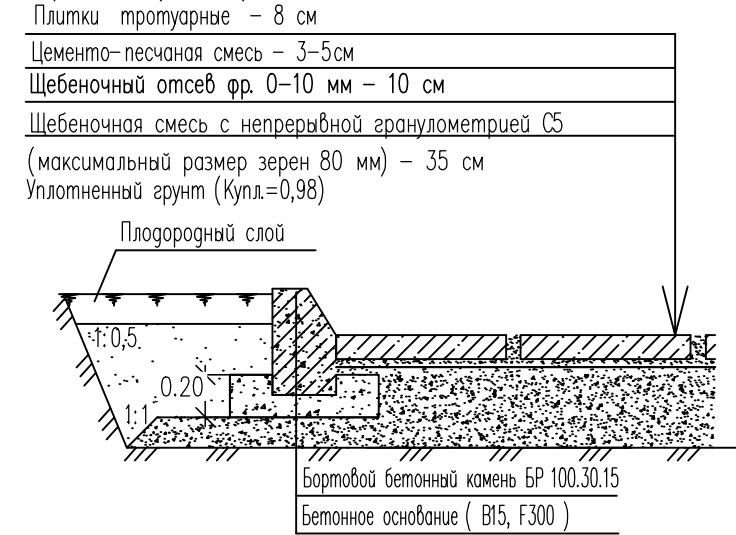
- Крупный песок фр. до 5 мм - 5 см
- Щебеночный отсев фр. 5-10 мм - 15 см
- Щебеночная смесь с непрерывной granulometрией C5 (максимальный размер зерен 80 мм) - 45 см
- Уплотненный грунт

Тротуар (Тип 4)



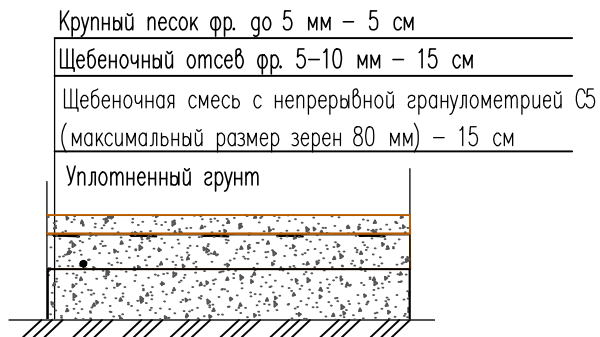
- Плитки тротуарные - 6 см
- Цементно-песчаная смесь - 3-5 см
- Щебеночный отсев фр. 0-10 мм - 10 см
- Щебеночная смесь с непрерывной granulometрией C5 (максимальный размер зерен 80 мм) - 15 см
- Уплотненный грунт (Купл.=0,98)
- Швы не более 0,015 м
- заполнить ЦПС

Парковки (Тип 3)



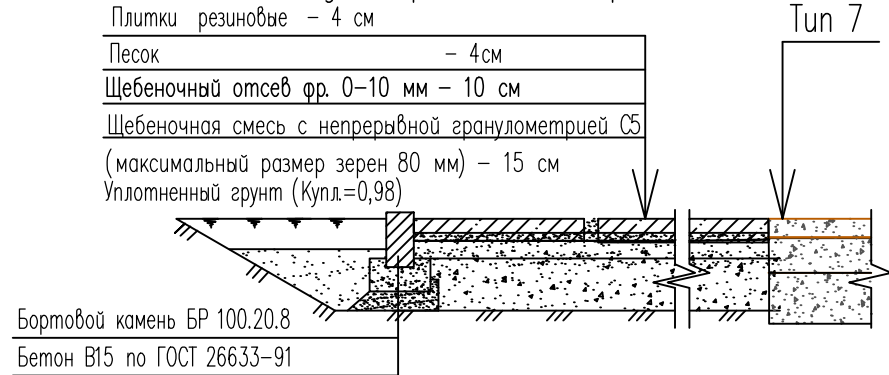
- Плитки тротуарные - 8 см
- Цементно-песчаная смесь - 3-5 см
- Щебеночный отсев фр. 0-10 мм - 10 см
- Щебеночная смесь с непрерывной granulometрией C5 (максимальный размер зерен 80 мм) - 35 см
- Уплотненный грунт (Купл.=0,98)

Конструкция минерального покрытия Тип 7



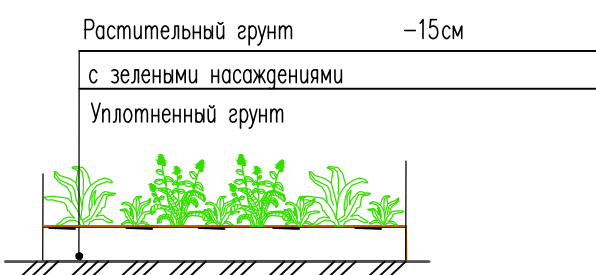
- Крупный песок фр. до 5 мм - 5 см
- Щебеночный отсев фр. 5-10 мм - 15 см
- Щебеночная смесь с непрерывной granulometрией C5 (максимальный размер зерен 80 мм) - 15 см
- Уплотненный грунт

Площадки с резиновым покрытием Тип 6



- Плитки резиновые - 4 см
- Песок - 4 см
- Щебеночный отсев фр. 0-10 мм - 10 см
- Щебеночная смесь с непрерывной granulometрией C5 (максимальный размер зерен 80 мм) - 15 см
- Уплотненный грунт (Купл.=0,98)

Конструкция газона и цветников Тип 12-14



- Растительный грунт - 15 см
- с зелеными насаждениями
- Уплотненный грунт

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кан			Кан	05.23
Разраб.	Трещев			Трещев	
Н.контр.	Коробкина			Коробкина	

46-22-ПЗУ

«Группа жилых зданий и отдельно стоящая автостоянка в квартале Парпарк по ул. Енисейская, 35а в г. Томске. Жилое здание №2»

стадия лист листов

п 5

Конструкции дорожной одежды.



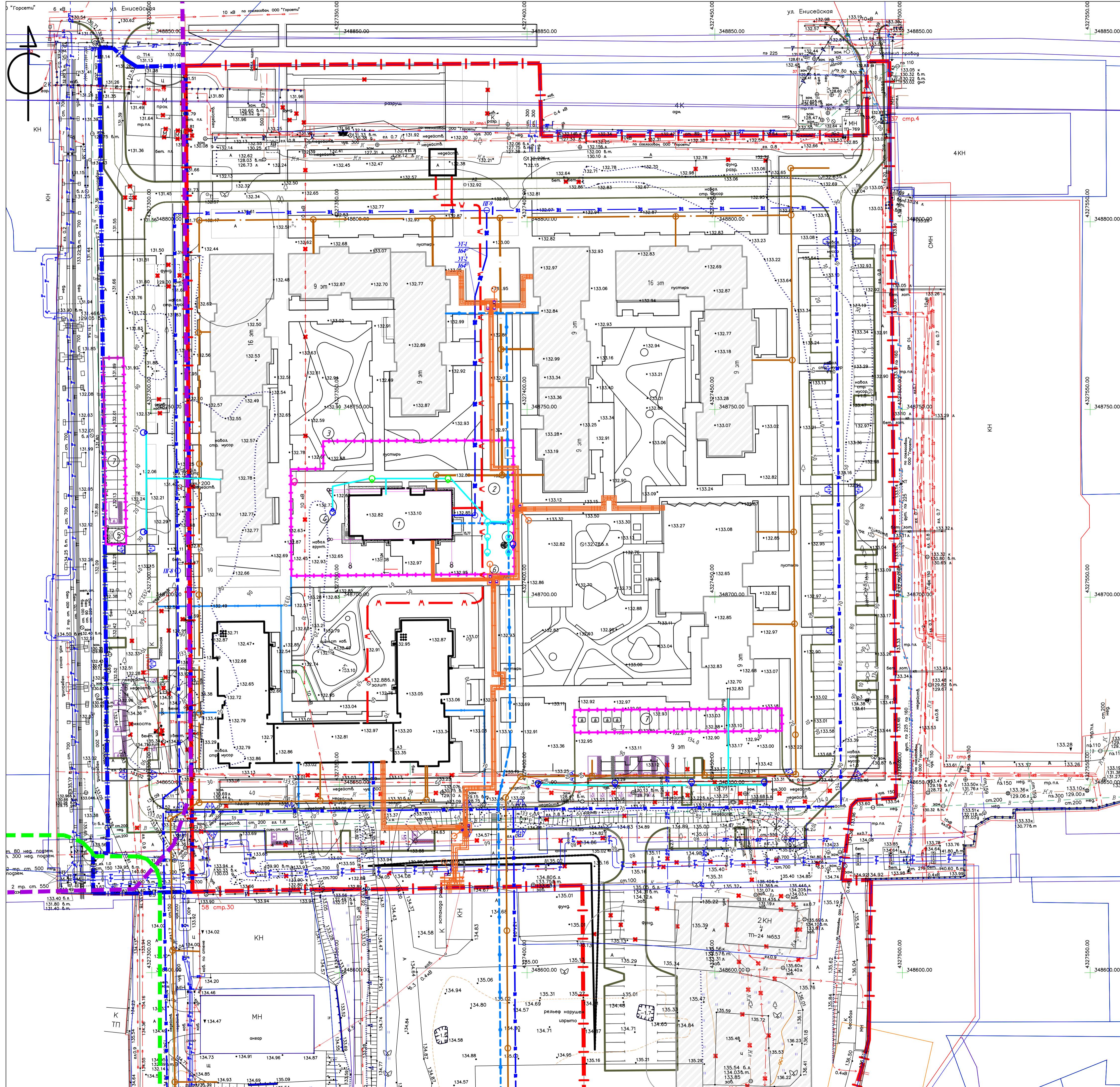
ARCH GROUP
PROJECT COMPANY

формат А3

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



- Условные обозначения
- Ограждение площадки для мусорных контейнеров
 - Граница участка по ПЗУ
 - Граница участка с к.н. 70:21:0200018:5969
 - Проектируемый жилой дом
 - K1 - проектируемая самотечная канализация K1
 - B1 - проектируемый водопровод B1
 - проектируемая тепловая сеть в лотке
 - сети связи
 - КЛ-0,4 кВ
 - Светильники освещения Angle led 40 w (6c)
 - Светильники освещения NOTA LED 9
 - Светильники освещения Angle led 40 w (6a)

46-22-ПЗУ

«Группа жилых зданий и отдельно стоящая автомашинка в квартале Параларк по ул. Енисейская, 35а в г. Томске. Жилое здание №2»

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					05.23
ГИП					
Разраб. Трещев					
И.контр. Коробкина					

статья	лист	листов
п	6	

Сводный план инженерных сетей (1:500)

ARC GROUP
Результат сотрудничества

формат А1

И.н.б. N поз.д. Логотип и дата. Временный лист. N