



Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.
ОГРН 1132310006179, КПП 230801001, ИНН 2310170415

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

от 05.04. 2024 года № 51

Директору
ООО «АТЭК»
А.В. Порчелли

ООО «КМНЭ» рассмотрело Ваше письмо от 05.04.2024 г. №б/н по изменениям в проектной документации по объекту «Комплексная многоэтажная жилая застройка при реализации решения о КРТ по проспекту Шолохова на территории микрорайона N1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 19, корпус 1,2» получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от 02.04.2024 г. № 23-2-1-2-015052-2024, представленные разделы «Пояснительная записка» шифр 23013-19-ПЗ.ИД (изм.1) и «Архитектурные решения» шифр 23013-19/1-АР (изм.1) и сообщает следующее.

Проектной организацией ООО «АТЭК» пересчитаны технико-экономические показатели: «Суммарная общая площадь здания», «Общая площадь квартир», «Полезная площадь», «Расчетная площадь», «Сумма площадей помещ. общественного имущества» Литера 19 корпус 1.

В вышеуказанном заключении в п. 2.2. «Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация» технико-экономические показатели по объекту «Многоквартирный жилой дом Литер 19 корпус 1» верно читать в следующей редакции:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	2343,80
Этажность	этаж	2, 9, 12, 20
Количество этажей	шт.	3, 10, 13, 21
Количество подземных этажей жилого дома	шт.	1
Общая площадь здания, в том числе:	м ²	26064,1
- Площадь здания ниже отм. 0.000	м ²	1522,4
Площадь жилого здания	м ²	22370,7
Строительный объем всего	м ³	94436,7
в том числе: Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	7209,1

Жилая площадь квартир	м ²	7141,1
Площадь квартир	м ²	15115,9
Общая площадь квартир	м ²	15770,8
Количество квартир всего, в том числе:	шт.	322
- Количество однокомнатных квартир	шт.	165
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	108
- Количество трехкомнатных квартир	шт.	49
Общая площадь жилых помещений, в том числе:	м ²	7141,1
- Площадь однокомнатных квартир	м ²	1997,9
- Площадь двухкомнатных квартир	м ²	3106,3
- Площадь трехкомнатных квартир	м ²	2036,9
Общая площадь помещений общественного назначения	м ²	2171,0
Полезная площадь	м ²	1999,2
Расчетная площадь	м ²	1999,2
Сумма площадей помещений общественного назначения	м ²	2073,4
Сумма площадей помещений общего имущества	м ²	5397,4
Высота	м	64,81
Количество помещений	шт.	340
Количество нежилых помещений	шт.	18
Количество жилых помещений	шт.	322
Вместимость, в том числе:	чел.	425
- Количество жильцов	чел.	378
- Количество сотрудников	чел.	47

Вышеуказанные изменения в представленные тома проектной документации внесены, в связи с чем п. 3.1.1. «Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)» верно читать в следующей редакции:

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ 23013_05042024.xml	xml	16949CC5	23013-19-ПЗ.ИД Том 1
	23013 - 19 - ПЗ. Книга 1.pdf	pdf	71FEE1B9	
	23013 - 19 - ПЗ. Книга 1.pdf.sig	sig	7B70B832	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	23013 - 19.1 - AP.pdf	pdf	D64EBD23	23013 – 19/1 - AP Том 3.1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 19 Корпус 1
	23013 - 19.1 - AP.pdf.sig	sig	DDB71D58	

Проектной организацией дано Подтверждение от 05.04.2024 №1 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ.

Учитывая изложенное, в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ повторное проведение экспертизы проектной документации с внесенными изменениями в данном случае не требуется.

Генеральный директор



Р.Ю. Дубинин