

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-2-015052-2024

Дата присвоения номера: 02.04.2024 15:57:01

Дата утверждения заключения экспертизы: 02.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Дубинин Роман Юрьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная многоэтажная жилая застройка при реализации решения о КРТ по проспекту Шолохова на территории микрорайона N1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 19, корпус 1,2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1132310006179

ИНН: 2310170415

КПП: 230801001

Адрес электронной почты: knexpert@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Гаражная, д. 48, оф. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"

ОГРН: 1166196086891

ИНН: 6163148597

КПП: 616301001

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вересаева, 101/3/1, 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 11.03.2024 № б/н, ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 11.03.2024 № 41/24, между ООО «КМНЭ» и ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из ЕГРН на з/у с КН 61:44:0020202:1386 площадью 7199±30 м² (правообладатель на правах аренды - ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон») от 09.01.2024 № б/н, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
2. Специальные технические условия на проектирование и строительства, в части обеспечения пожарной безопасности от 07.03.2024 № б/н, ИП Земцова Н.И.
3. Расчет величины пожарного риска от 07.03.2024 № б/н, ИП Земцов В.Н.
4. Уведомление о согласовании СТУ от 22.03.2024 № ГУ-ИСХ-29112, Главное управление МЧС России по Ростовской области
5. Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 5/28-03, Ростехнадзор
6. Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 6/28-03, Ростехнадзор
7. Заключение по согласованию размещения и высоты объекта от 10.11.2023 № 77/471/424, Минобороны России
8. Проектная документация (27 документ(ов) - 57 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажная жилая застройка на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону», расположенному по адресу: г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 270/1" от 19.12.2023 № 61-2-1-1-078366-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка при реализации решения о КРТ по проспекту Шолохова на территории микрорайона N1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 19, корпус 1,2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вид строительства	-	новое
Этажность	этаж	20
Общая площадь зданий	м ²	30409,2
Количество квартир	шт.	322
Полезная площадь помещений общественного назначения	м ²	1999,7
Строительный объем зданий	м ³	104486,5
Количество машиномест в подземной автостоянке	шт.	80
Площадь в границах благоустройства участка	м ²	9070,38
Площадь земельного участка с КН 61:44:0020202:1386	м ²	7199,0
Площадь застройки, в том числе:	м ²	2407,20
- площадь застройки Литер 19 корпус 1	м ²	2343,80
- площадь застройки Литер 19 корпус 2 (наземная часть)	м ²	63,40
Площадь покрытий	м ²	3300,35
Площадь озеленения участка	м ²	1491,45
Площадь части земельного участка с КН 61:44:0020202:42 в границах дополнительных работ по благоустройству	м ²	1871,38
Площадь покрытий	м ²	1590,69
Площадь озеленения	м ²	280,69

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом Литер 19 корпус 1

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	2343,80
Этажность	этаж	2, 9, 12, 20
Количество этажей	шт.	3, 10, 13, 21
Количество подземных этажей жилого дома	шт.	1
Общая площадь здания, в том числе:	м ²	25102,3
- Площадь здания ниже отм. 0.000	м ²	1522,4
Площадь жилого здания	м ²	22370,7
Строительный объем всего	м ³	94436,7
в том числе: Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	7209,1
Жилая площадь квартир	м ²	7141,1
Площадь квартир	м ²	15115,9
Общая площадь квартир	м ²	16400,8
Количество квартир всего, в том числе:	шт.	322
- Количество однокомнатных квартир	шт.	165
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	108
- Количество трехкомнатных квартир	шт.	49
Общая площадь жилых помещений, в том числе:	м ²	7141,1
- Площадь однокомнатных квартир	м ²	1997,9
- Площадь двухкомнатных квартир	м ²	3106,3

- Площадь трехкомнатных квартир	м ²	2036,9
Общая площадь помещений общественного назначения	м ²	2171,0
Полезная площадь	м ²	1999,7
Расчетная площадь	м ²	1999,7
Сумма площадей помещений общественного назначения	м ²	2073,4
Сумма площадей помещений общего имущества	м ²	5077,5
Высота	м	64,81
Количество помещений	шт.	340
Количество нежилых помещений	шт.	18
Количество жилых помещений	шт.	322
Вместимость, в том числе:	чел.	425
- Количество жильцов	чел.	378
- Количество сотрудников	чел.	47

Наименование объекта капитального строительства: Подземная автостоянка Литер 19 корпус 2

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:04.01.002.002

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки на уровне планировочной отметки земли	м ²	63,4
Площадь застройки подземной части, выходящей за контур надземной части здания	м ²	2981,5
Этажность	этаж	отсутствует
Количество этажей	шт.	1
Общая площадь здания, в том числе:	м ²	5306,9
- площадь на отм. 0.000 в контуре автостоянки	м ²	2272,7
- площадь на отм. 0.000 в контуре жилого дома	м ²	677,1
- площадь эксплуатируемой кровли	м ²	2357,1
Строительный объем всего, в том числе:	м ³	10049,8
- Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	9988,02
Вместимость стоянки	м/мест	80
Сумма площадей помещений общего имущества	м ²	2849,7
Высота	м	4,45
Количество вспомогательных помещений жильцов	шт.	33
Площадь вспомогательных помещений жильцов	м ²	170,1

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПГС» от 19.12.2023 г. № 61-2-1-1-078366-2023)

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТЭК"

ОГРН: 1102309000804

ИНН: 2309120995

КПП: 230901001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, Краснодар, Коммунаров, 31/1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (Приложение №1 к договору от 16.06.2023 г. № 23013), согласовано департаментом СЗН г. Ростова-на-Дону от 16.06.2023 № б/н, ООО СЗ-1 «ЮСИ-Дон»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план з/у с КН 61:44:0020202:1386 площадью 7199,00 м² от 28.12.2023 № РФ-61-3-10-0-00-2023-2634-1, департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

2. Постановление «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории» от 20.11.2023 № 825, Правительство Ростовской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Дополнительное соглашение к договору от 30.05.2023 г. № 61-1-23-00701865 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22.12.2023 № 1, между ПАО «Россети Юг» и ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон»

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к ДС №1 от 22.12.2023 г. к договору от 30.05.2023 г. № 61-1-23-00701865) (ТУ от 30.05.2023 г. № 61-1-23-00701865 - аннулированы) от 22.12.2023 № 61-1-23-00701865, ПАО «Россети Юг»

3. Технические условия подключения к услугам связи (телефония, доступ в интернет, телевидение) и радиофикация от 30.10.2023 № ЮГ05-1/00823и, ПАО «МТС»

4. Технические условия подключения к услугам связи (телефония, доступ в интернет, телевидение) и радиофикация от 15.03.2024 № ЮГ 05-1/0035и, ПАО «МТС»

5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования (приложение № 1 к ДС №2 к договору от 08.06.2023 г. № 273/23), (взамен ранее выданным ТУ № 00-61-41532 от 04.07.2023 г.) от 11.12.2023 № 00-61-45965/1, ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

6. Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования от 02.11.2023 № 207, ООО «МУ-1 СЕВКАВЛИФТ»

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 04.05.2023 № 2538, АО «Ростовводоканал»

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 04.05.2023 № 2538, АО «Ростовводоканал»

9. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе холодного водоснабжения смежного владельца от 26.03.2024 № 6067-В, АО «Ростовводоканал»

10. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе водоотведения смежного владельца от 26.03.2024 № 6067-К, АО «Ростовводоканал»

11. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения (дождевой канализации) от 15.12.2023 № 100/4, департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г. Ростова-на-Дону

12. Технические условия на перенос объектов электросетевого хозяйства ООО «Донская сетевая компания» (реконструкция электросетевого комплекса, присоединенного к центру питания ПС 110/6кВ Р41) от 26.12.2023 № б/н, АО «Региональная Корпорация Развития»

13. Письмо о гарантированном напоре воды от 20.12.2023 № 5056/1, АО «Ростовводоканал»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:44:0020202:1386

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"

ОГРН: 1166196086891

ИНН: 6163148597

КПП: 616301001

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вересаева, 101/3/1, 1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_23013_02042024.xml	xml	399B98F9	23013-19-ПЗ.ИД Том 1
	23013 - 19 - ПЗ. Книга 2.pdf	pdf	50F6B8B8	
	23013 - 19 - ПЗ. Книга 2.pdf.sig	sig	D07FECC5	
	23013 - 19 - ПЗ. Книга 1.pdf.sig	sig	639F893E	
	23013 - 19 - ПЗ. Книга 1.pdf	pdf	15D4EB22	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	23013 - 19 - ПЗУ.pdf	pdf	5EEF51D3	23013 – 19 – ПЗУ Том 2
	23013 - 19 - ПЗУ.pdf.sig	sig	50E868F4	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	23013 - 19.1 - АР.pdf.sig	sig	3F34585A	23013 – 19/1 - АР Том 3.1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 19 Корпус 1
	23013 - 19.1 - АР.pdf	pdf	5BACFF40	
2	23013 - 19.2 - АР.pdf.sig	sig	0640FF19	23013 – 19/2 - АР Том 3.2. Подземная автостоянка Литер 19 Корпус 2
	23013 - 19.2 - АР.pdf	pdf	A739951F	
Конструктивные решения				
1	23013 - 19.1 - КР.П(21.03.24).pdf.sig	sig	88CB2061	23013 – 19/1 – КР Том 4.1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 19, корпус 1
	23013 - 19.1 - КР.П(21.03.24).pdf	pdf	453A708C	
2	23013 - 19.1 - КР.П(21.03.24).pdf.sig	sig	88CB2061	23013 – 19/2 – КР Том 4.2. Подземная автостоянка Литер 19, корпус 2
	23013 - 19.1 - КР.П(21.03.24).pdf	pdf	453A708C	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	23013-19-ИОС.ЭС 0.4кВ.pdf	pdf	469A69F1	23013 – 19 – ИОС.ЭС Том 5.1. Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ
	23013-19-ИОС.ЭС 0.4кВ.pdf.sig	sig	9A313FCC	
2	23013-19.1-ИОС.СЭ.pdf	pdf	9BB8E34A	23013 – 19/1 – ИОС.СЭ Том 5.1.1.Внутренние сети электроснабжения. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 19, корпус 1
	23013-19.1-ИОС.СЭ.pdf.sig	sig	140442E0	
3	23013-19.2-ИОС.СЭ.pdf	pdf	B6E172F5	23013 – 19/2 – ИОС.СЭ Том 5.1.2. Внутренние сети электроснабжения.

	23013-19.2-ИОС.СЭ.pdf.sig	sig	74BD578A	Подземная автостоянка Литер 19, корпус 2
Система водоснабжения				
1	23013-ИОС.НБК.pdf	pdf	8ED5DE3B	23013 – ИОС.НБК Том 5.2. Наружные магистральные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения
	23013-ИОС.НБК.pdf.sig	sig	F0A60D40	
2	23013 - 19 - ИОС.БК.pdf.sig	sig	ACFF88C8	23013 – 19 – ИОС.БК Том 5.2.2. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 19 корпус 1, 2
	23013 - 19 - ИОС.БК.pdf	pdf	F447EB12	
3	23013 - 19.2 - ИОС.АУП.pdf	pdf	A080A258	23013 – 19/2 – ИОС.АУП Том 5.2.3. Автоматическая установка пожаротушения. Подземная автостоянка. Литер 19, корпус 2
	23013 - 19.2 - ИОС.АУП.pdf.sig	sig	B2A09AB8	
4	23013 - 19 - ИОС.НБК.pdf	pdf	7A0D615E	23013 – 19 – ИОС.НБК Том 5.2.1. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения
	23013 - 19 - ИОС.НБК.pdf.sig	sig	18D4BAAA	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	23013-19_1-ИОС.ОВ.pdf.sig	sig	7A9836D2	23013 – 19/1 – ИОС.ОВ Том 5.3.1. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 19, корпус 1
	23013-19_1-ИОС.ОВ.pdf	pdf	791A0F8A	
2	23013-19_2-ИОС.ОВ.pdf	pdf	25987AA2	23013 – 19/2 – ИОС.ОВ Том 5.3.2. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Подземная автостоянка Литер 19, корпус 2
	23013-19_2-ИОС.ОВ.pdf.sig	sig	F7AE6193	
Сети связи				
1	23013-ИОС.НСС.pdf.sig	sig	E1605BF5	Том 5.4. Наружные внутриплощадочные сети связи
	23013-ИОС.НСС.pdf	pdf	D76AB4FC	
2	23013 - 19 - ИОС.СС.pdf	pdf	C7D725B1	23013 – 19 – ИОС.СС Том 5.4.1. Внутренние сети связи. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 19 корпус 1, 2
	23013 - 19 - ИОС.СС.pdf.sig	sig	B9B7C818	
Система газоснабжения				
1	23013-ИОС.ГСН.pdf	pdf	6D1571D1	23013 – ИОС.ГСН Том 5.5. Наружные внутриплощадочные сети газоснабжения
	23013-ИОС.ГСН.pdf.sig	sig	57F8F271	
2	23013 - 19.1 - ИОС.ГСВ.pdf.sig	sig	B60B918C	23013 – 19/1 – ИОС.ГСВ Том 5.5.1. Газоснабжение. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 19 корпус 1
	23013 - 19.1 - ИОС.ГСВ.pdf	pdf	7451D0FA	
Технологические решения				
1	23013 - 19.1 - ТХ.pdf	pdf	F0B05080	23013 – 19/1 – ТХ Том 6.1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 19 корпус 1
	23013 - 19.1 - ТХ.pdf.sig	sig	D119AFF2	
2	23013 - 19.2 - ТХ.pdf	pdf	CA39905B	23013 – 19/2 – ТХ Том 6.2. Подземная автостоянка Литер 19 корпус 2
	23013 - 19.2 - ТХ.pdf.sig	sig	A2C29841	
Проект организации строительства				
1	23013-19-ПОС.pdf	pdf	4A0064B6	23013 – 19 – ПОС Том 7
	23013-19-ПОС.pdf.sig	sig	7EB4E694	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	23013 - 19 - ООС.pdf.sig	sig	57B4E1B1	23013 – 19 – ООС Том 8
	23013 - 19 - ООС.pdf	pdf	51B4CBFD	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ПБ Литер 19.pdf.sig	sig	490B3B37	23013 – 19– ПБ Том 9
	ПБ Литер 19.pdf	pdf	AE917D42	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	23013 - 19 - ТБЭ.pdf.sig	sig	AB016B1E	23013 – ТБЭ Том 10
	23013 - 19 - ТБЭ.pdf	pdf	6209DAA6	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	23013 - 19.1 - ОДИ.pdf	pdf	7A377F24	23013 – 19/1 – ОДИ Том 11.1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 19 корпус 1, 2
	23013 - 19.1 - ОДИ.pdf.sig	sig	0DF2A365	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	6366.19-КР.pdf.sig	sig	D4A6D78E	6366.19-КР Закрепление грунтов
	6366.19-КР.pdf	pdf	F6C71237	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по данному объекту рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПГС» от 19.12.2023 г. № 61-2-1-1-078366-2023).

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

В соответствии с пунктом 12 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения экспертизы (приказ Минстроя РФ от 08.06.2018 г. № 341/пр в ред. от 07.08.2023 г., вступившей в силу с 27.01.2024 г.) в заключениях экспертизы не отражаются сведения: о методах выполнения инженерных изысканий, об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения экспертизы, описание основных решений, принятых в проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рудь Олег Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-2-3901
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

2) Чернышева Елена Алексеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-5-11962
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Кликун Никита Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11731
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

4) Таванчева Ольга Алексеевна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9552
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

5) Кареева Ирина Владленовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-13-12363
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

6) Коцюба Алексей Викторович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9532
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

7) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

8) Коцюба Алексей Викторович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-45-2-1754
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2028

9) Слободская Маргарита Юрьевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-2680
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

10) Цикуниб Белла Борисовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-45-2-1761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2028

11) Зимарин Игорь Викторович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-10001
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 108BE710097B08EBD4EC987ED
65846B17
Владелец ДУБИНИН РОМАН ЮРЬЕВИЧ
Действителен с 10.10.2023 по 10.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10675850006B1FE95432301886
B594571
Владелец Рудь Олег Сергеевич
Действителен с 29.01.2024 по 29.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15295980014B1208A49F89D49F
85B62D7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 162B5980014B10C9F4B7E46D1A
1F140BE

Владелец Чернышева Елена Алексеевна
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

Владелец Кликун Никита Александрович
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A88E940014B11AB241A9731C7
99ACE37
Владелец Таванчева Ольга Алексеевна
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1371BF300B9B0C89B444B54E1
8456FE76
Владелец Кареева Ирина Владленовна
Действителен с 13.11.2023 по 13.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C734970014B1E9B143D2534DA
6B9B22E
Владелец Коцюба Алексей Викторович
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 239B7DA0007B09AA54BAA561A
A74EF572
Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович
Действителен с 19.05.2023 по 19.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 177D4950014B13ABA4D0452118
99D4CAE
Владелец Слободская Маргарита
Юрьевна
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 135E8950014B164AA4A83FC23
0BE69A7E
Владелец Цикуниб Белла Борисовна
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105199E0014B10494424CC70EA
996C5A0
Владелец Зимарин Игорь Викторович
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025