



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

24-2-1-2-017706-2024

Дата присвоения номера: 16.04.2024 09:31:48

Дата утверждения заключения экспертизы: 16.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
Донцова Александра Васильевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом №1.5 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярска

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1215000047316
ИНН: 5048058336
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, 119415, г. Москва, муниципальный округ Проспект Вернадского вн.тер.г., Вернадского пр-кт, д. 41, стр. 1, помещ. 263

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ООО "СЗ Универсалстрой"
ОГРН: 1195081094152
ИНН: 5024201668
КПП: 246501001
Место нахождения и адрес: Красноярский край, 660077, г Красноярск, ул 78 Добровольческой Бригады, д. 15, помещ. 266 кабинет 5

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 10.04.2024 № б/н, от ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛСТРОЙ"
2. Договор о проведении экспертизы от 10.04.2024 № 2024-04-494995-SHIV-PML, между ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛСТРОЙ" и ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. СПРАВКА об изменениях, внесенных в разделы проектной документации по объекту от 11.04.2024 № б/н, от ООО «Проектдевелопмент»
2. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 05.05.2023 № 2465310601-20230505-1352, выдана НОПРИЗ
3. Проектная документация (2 документ(ов) - 3 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом № 1.4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярска" от 12.09.2023 № 24-2-1-3-054283-2023
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом № 1.5 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярска" от 19.09.2023 № 24-2-1-2-055862-2023
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом № 1.5 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярска" от 19.01.2024 № 24-2-1-2-001646-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1.5 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярска

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Азовская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**Функциональное назначение:**

многоквартирный жилой дом (более 16 этажей), код 01.02.001.006, подпорная стена, код 12.02.002.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м2	4110,48
Площадь застройки здания с учетом подземной части	м2	8539,60
Площадь застройки здания без учета выступающих элементов, выходящих за контур надземной части	м2	3854,88
Количество секций здания	шт.	6
Этажность здания	шт.	8-17
Секции 1, 2	шт.	8
Секция 3	шт.	13
Секция 4	шт.	8
Секция 5	шт.	9
Секция 6	шт.	17
Количество этажей	шт.	9-18
В том числе, количество подземных этажей:	шт.	1-2
Секция 1,2	шт.	9
Секция 3	шт.	15
Секция 4	шт.	10
Секция 5	шт.	11
Секция 6	шт.	18
Общая площадь здания (в т. ч. технических помещений и автостоянки)	м2	44600,00
Строительный объем здания	м3	168812,50
Надземная часть	м3	132340,40
Подземная часть	м3	36472,10
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м2	25350,49
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом)	м2	25935,55
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	518
Студий	шт.	65
1 комнатных	шт.	14
2 комнатных	шт.	284
3 комнатных	шт.	155
Количество жителей	чел.	845
Площадь технических помещений и автостоянки	м2	6481,22
Площадь помещений внеквартирных кладовых жильцов	м2	2300,52
Площадь помещений общественного назначения (продаваемая площадь офисов)	м2	2584,33
Количество работников	чел.	215
Количество парковочных мест в подземной автостоянке	м/мест	141
Высота здания (архитектурная высота)	м	59,935
Технико-экономические показатели подпорных стен ПС №1	-	-
Площадь застройки	м2	107,4
Строительный объем	м3	654,38
в т. ч. подземной части	м3	276,8

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Природных и техногенных условий, осложняющих процесс строительства и эксплуатации объекта, на участке не обнаружено.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ООО "Проектдевелопмент"

ОГРН: 1142468020628

ИНН: 2465310601

КПП: 246501001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, 660119, город Красноярск, пр-кт 60 лет образования СССР, д. 14, кв. 24

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации от 20.04.2023 № б/н, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 07.04.2023 № РФ-24-2-08-0-00-2023-0425, подготовлен Администрацией города Красноярска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены в положительном заключении от 19.09.2023 № 24-2-1-2-055862-2023, выданном ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

24:50:0000000:154957

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ООО "СЗ Универсалстрой"

ОГРН: 1195081094152

ИНН: 5024201668

КПП: 246501001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, 660077, г Красноярск, ул 78 Добровольческой Бригады, д. 15, помещ. 266 кабинет 5

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_ПД154-23-1_15042024 (8).xml	xml	454DDFB6	ПД154-23-1.5-ПЗ
	ПЗ_ПД154-23-1_15042024 (8).xml.sig	sig	9AE934C5	Раздел 1. Пояснительная записка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Том3-154-23-1.5-АР-изм.1-11-04-2024-1час.сть.pdf	pdf	0827D529	ПД154-23-1.5-АР Раздел 3. Архитектурные решения
	Том3-154-23-1.5-АР-изм.1-11-04-2024-1час.ть.pdf.sig	sig	190A5AE9	
	Том3-154-23-1.5-АР-изм.1-11-04-2024-2час.сть.pdf	pdf	492C2834	
	Том3-154-23-1.5-АР-изм.1-11-04-2024-2час.ть.pdf.sig	sig	8EBE37DA	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: "Жилой дом № 1.5 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярска" соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства: Жилой дом № 1.5 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярска соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Внесенные изменения не отразились на основных принятых проектных решениях и совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, прошедших первичную негосударственную экспертизу:

- в положительном заключении экспертизы проектной документации по объекту Жилой дом № 1.5 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярска от 19.09.2023 № 24-2-1-2-055862-2023, выданном ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА».

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B521810089B0BAA0485A35F7
D57E7E4F

Владелец Донцова Александра
Васильевна

Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854
BD454E2E

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038