



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-102-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Парина»
2.2.2. ИНН:	6685172425
2.2.3. ОГРН:	1206600011925
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	1 этап строительства: Жилой дом № 1 (№ 1 по ПЗУ) 2 этап строительства: Жилой дом № 2 (№ 2 по ПЗУ) Жилой дом № 3 (№ 3 по ПЗУ) Жилой дом № 4 (№ 4 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	в границах улиц Академика Парина – Амундсена – Академика Ландау
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313010:25052
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16107,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.09.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-2162-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка	-

(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт комплексного проектирования «АТОМ»
5.2.2. ИНН:	6685182600
5.2.3. ОГРН:	1216600002332
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.03.2024
5.4. Номер (при наличии):	п050/24-036
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.02.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-006902-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	04.03.2024 18.03.2024
6.3.2. Номер:	01-070/24-126 01-070/24-144

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Новгородов С.А. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: ПИ-132481)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1 (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2836,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	33312,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	432
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	60
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	372
7.1.11. в том числе квартир (штук):	372
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10-28

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	79,72
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 116278,7 - ниже отметки пола 1 этажа (куб. м): 9384,77 Общая площадь жилых помещений с лоджиями и балконами (кв. м): 19633,12 Площадь жилых помещений (кв. м): 18624,31 Количество квартир, в т.ч. (штук): 372 - студий: 90 - однокомнатных: 140 - двухкомнатных: 83 - трехкомнатных: 56 - четырехкомнатных: 3 Площадь встроенных помещений (выставочных салонов), в т.ч. (кв. м): 1300,61 - салон № 1 (кв. м): 394,41 - салон № 2 (кв. м): 75,09 - салон № 3 (кв. м): 64,25 - салон № 4 (кв. м): 83,68 - салон № 5 (кв. м): 113,52 - салон № 6 (кв. м): 79,33 - салон № 7 (кв. м): 68,71 - салон № 8 (кв. м): 145,76 - салон № 9 (кв. м): 124,86 - салон № 10 (кв. м): 119,07 - салон № 11 (кв. м): 31,93 Площадь соседского центра (кв. м): 98,59 Количество помещений офисов (штук): 21 Площадь офисов (кв. м): 605,1 Количество кладовых (штук): 28 Общая площадь кладовых (кв. м): 75,07</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2 (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	719,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.2.5. Площадь (кв. м):	5782,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	84
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	65
7.2.11. в том числе квартир (штук):	65
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	29,95
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 21813,35 - ниже отметки пола 1 этажа (куб. м): 2012,44 Общая площадь жилых помещений с лоджиями и балконами (кв. м): 3641,31 Площадь жилых помещений (кв. м): 3405,32 Количество квартир, в т.ч. (штук): 65 - студий: 2 - однокомнатных: 31 - двухкомнатных: 24 - трехкомнатных: 8 Площадь встроенных помещений (выставочных салонов), в т.ч. (кв. м): 387,32 - салон № 12 (кв. м): 69,24 - салон № 13 (кв. м): 49,13 - салон № 14 (кв. м): 45,34 - салон № 27 (кв. м): 86,2 - салон № 28 (кв. м): 137,41 Количество кладовых (штук): 14 Общая площадь кладовых (кв. м): 36,13</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3 (№ 3 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	571,4
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	4118,2
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	57
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	43
7.3.11. в том числе квартир (штук):	43
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	26,21
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 17300,0 - ниже отметки пола 1 этажа (куб. м): 1873,0 Общая площадь жилых помещений с лоджиями и балконами (кв. м): 2852,87 Площадь жилых помещений (кв. м): 2692,78 Количество квартир, в т.ч. (штук): 43 - студий: 2 - однокомнатных: 15 - двухкомнатных: 19 - трехкомнатных: 7 Площадь встроенных помещений (выставочных салонов), в т.ч. (кв. м): 251,43 - салон № 15 (кв. м): 67,15 - салон № 17 (кв. м): 43,91 - салон № 18 (кв. м): 66,49 - салон № 19 (кв. м): 73,88 Количество кладовых (штук): 10</p>

	Общая площадь кладовых (кв. м): 30,98
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 4 (№ 4 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1180,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	20255,88
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	255
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	28
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	227
7.4.11. в том числе квартир (штук):	227
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	28
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	80,3
7.4.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 71551,13 - ниже отметки пола 1 этажа (куб. м): 4201,15 Общая площадь жилых помещений с лоджиями и балконами (кв. м): 13547,24 Площадь жилых помещений (кв. м): 13179,07 Количество квартир, в т.ч. (штук): 227 - студий: 27 - однокомнатных: 78 - двухкомнатных: 74</p>

	<p>- трехкомнатных: 48 Площадь встроенных помещений (выставочных салонов), в т.ч. (кв. м): 464,8 - салон № 21 (кв. м): 25,72 - салон № 22 (кв. м): 69,64 - салон № 23 (кв. м): 89,87 - салон № 24 (кв. м): 74,6 - салон № 25 (кв. м): 93,63 - салон № 26 (кв. м): 111,34 Количество кладовых (штук): 22 Общая площадь кладовых (кв. м): 66,28</p>
--	---

<p>И.о. заместителя Главы Екатеринбурга</p> 	<p>А.А. Корюков</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> <p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

№ 0 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Прошито, скреплено печатью на 5 листов лист(а)
 Р.А. Гадямов
 А.А. Корюков

