

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001541 от 18.04.2024

1 этап строительства: Жилой дом №1 (№1 по ПЗУ) 2 этап строительства: Жилой дом №2 (№2 по ПЗУ) Жилой дом №3 (№3 по ПЗУ) Жилой дом №4 (№4 по ПЗУ) в границах улиц Академика-Парина-Амундсена-Академика Ландау г.Екатеринбурга

Дата первичного размещения: 18.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС-ПАРИНА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АТОМ-ПАРИНА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 39
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1402
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73433118328
	1.4.2	Адрес электронной почты: maltseva@atomsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.atom-parina.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Батурин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6685081841
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685172425
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206600011925
	2.1.3	Дата регистрации: 26.02.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-Строительство"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685028774
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ананьев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-669-248 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803212768
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно имеет преобладающее участие-более 25% в уставном капитале юридического лица
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузнецов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-669-283 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803218150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно имеет преобладающее участие-более 25% в уставном капитале юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 344,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 606,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 999 297,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: ГПЗУ РФ-66-3-02-0-00-2023-2162-0 от 27.09.2023
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 1 (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Академика Парина-Амундсена-Академика Ландау
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33312.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 2 (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Академика Парина-Амундсена-Академика Ландау
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5782.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 3 (№ 3 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Академика Парина-Амундсена-Академика Ландау
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4118.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 4 (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Академика Парина-Амундсена-Академика Ландау

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20255.88 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 633,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 980,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 613,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 641,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 423,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 064,76 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 852,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 282,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 135,28 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 547,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 531,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 078,32 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "ПРО-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6679127086
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Николай-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-006902-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-070/24-126
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685182600
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-070/24-144
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685182600
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Речной квартал; Речной квартал в Академическом
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов "Атомстройкомплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-102-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УИ-АСК/0322
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:25052
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 107,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Местоположение для установки определяется на основании отдельного выполненного дизайн-проекта с учетом установки игрового оборудования с учетом зон безопасности на площадках для игр детей, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Местоположение для установки определяется на основании отдельного выполненного дизайн-проекта с учетом установки игрового оборудования с учетом зон безопасности на площадках для игр детей, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамеры пристроены с торца секции 1В жилого дома №1 с местом для сбора крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории представлено в виде насаждений из деревьев и декоративных видов кустарников, с устройством газонов и цветников из многолетних сортов трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах сопряжения проезжей части тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный бортовой камень, его высота составляет 0,00м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19573/5-3572
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АкадемТеплоСети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 506/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АкадемТеплоСети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоснабжающая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-376/ПР/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-1087/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЛМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНСИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 372
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	3	1	34.83	1	20.40	2.64
2	Квартира	3	1	89.70	3	39.23	2.64
3	Квартира	3	1	105.36	4	53.34	2.64
4	Квартира	3	1	64.48	2	25.13	2.64
5	Квартира	3	1	64.63	2	29.62	2.64
6	Квартира	3	1	63.99	2	26.78	2.64
7	Квартира-студия	4	1	34.83	1	20.40	2.64
8	Квартира	4	1	89.70	3	39.23	2.64
9	Квартира	4	1	105.36	4	53.34	2.64
10	Квартира	4	1	64.48	2	25.13	2.64
11	Квартира	4	1	64.63	2	29.62	2.64
12	Квартира	4	1	63.99	2	26.78	2.64
13	Квартира-студия	5	1	34.91	1	20.48	2.64
14	Квартира	5	1	89.70	3	39.23	2.64
15	Квартира	5	1	105.36	4	53.34	2.64
16	Квартира	5	1	58.06	2	25.13	2.64
17	Квартира	5	1	64.63	2	29.62	2.64
18	Квартира	5	1	63.99	2	26.78	2.64
19	Квартира-студия	6	1	34.83	1	20.40	2.64
20	Квартира	6	1	89.70	3	39.23	2.64
21	Квартира	6	1	104.01	2	27.67	2.64
22	Квартира	6	1	63.43	1	12.41	2.64
23	Квартира	6	1	61.99	2	21.40	2.64
24	Квартира	6	1	63.99	2	26.78	2.64

25	Квартира-студия	7	1	34.83	1	20.40	2.64
26	Квартира	7	1	89.70	3	39.23	2.64
27	Квартира	7	1	75.86	2	28.17	2.64
28	Квартира	7	1	38.11	1	12.45	2.64
29	Квартира	7	1	52.46	2	22.27	2.64
30	Квартира	7	1	63.99	2	26.78	2.64
31	Квартира-студия	8	1	44.77	1	25.95	2.64
32	Квартира на двух и более этажах	8	1	106.87	2	28.07	2.64
33	Квартира на двух и более этажах	8	1	95.69	1	13.71	2.64
34	Квартира	8	1	38.22	1	12.45	2.64
35	Квартира	8	1	52.04	2	18.76	2.64
36	Квартира на двух и более этажах	8	1	78.17	1	11.07	2.64
37	Квартира	1	2	46.95	1	11.81	2.64
38	Квартира	1	2	48.86	1	12.47	2.64
39	Квартира	1	2	82.79	3	36.84	2.64
40	Квартира	2	2	49.03	1	11.01	2.64
41	Квартира	2	2	81.08	2	22.63	2.64
42	Квартира	2	2	62.64	2	25.38	2.64
43	Квартира	2	2	41.52	1	12.79	2.64
44	Квартира	3	2	42.13	1	12.14	2.64
45	Квартира	3	2	43.77	1	12.40	2.64
46	Квартира	3	2	65.08	2	22.33	2.64
47	Квартира	3	2	40.47	1	12.34	2.64
48	Квартира	3	2	40.20	1	12.35	2.64
49	Квартира	3	2	39.13	1	11.27	2.64
50	Квартира	3	2	66.55	2	22.28	2.64
51	Квартира	3	2	62.64	2	25.38	2.64
52	Квартира	3	2	41.52	1	12.79	2.64
53	Квартира	4	2	42.13	1	12.14	2.64
54	Квартира	4	2	43.77	1	12.40	2.64
55	Квартира	4	2	65.08	2	22.33	2.64
56	Квартира	4	2	40.47	1	12.34	2.64
57	Квартира	4	2	40.20	1	12.35	2.64
58	Квартира	4	2	39.13	1	11.27	2.64
59	Квартира	4	2	66.55	2	22.28	2.64
60	Квартира	4	2	62.64	2	25.38	2.64
61	Квартира	4	2	41.52	1	12.79	2.64
62	Квартира	5	2	42.13	1	12.14	2.64
63	Квартира	5	2	43.77	1	12.40	2.64

64	Квартира	5	2	65.08	2	22.33	2.64
65	Квартира	5	2	40.47	1	12.34	2.64
66	Квартира	5	2	40.20	1	12.35	2.64
67	Квартира	5	2	39.13	1	11.27	2.64
68	Квартира	5	2	66.55	2	22.28	2.64
69	Квартира	5	2	62.64	2	25.38	2.64
70	Квартира	5	2	41.52	1	12.79	2.64
71	Квартира	6	2	42.13	1	12.14	2.64
72	Квартира	6	2	43.77	1	12.40	2.64
73	Квартира	6	2	61.94	2	21.22	2.64
74	Квартира	6	2	40.46	1	12.33	2.64
75	Квартира	6	2	40.20	1	12.35	2.64
76	Квартира	6	2	39.13	1	11.27	2.64
77	Квартира	6	2	66.55	2	22.28	2.64
78	Квартира	6	2	62.64	2	25.38	2.64
79	Квартира	6	2	41.52	1	12.79	2.64
80	Квартира	7	2	42.13	1	12.14	2.64
81	Квартира	7	2	43.77	1	12.40	2.64
82	Квартира	7	2	61.94	2	21.22	2.64
83	Квартира	7	2	40.46	1	12.33	2.64
84	Квартира	7	2	40.20	1	12.35	2.64
85	Квартира	7	2	39.13	1	11.27	2.64
86	Квартира	7	2	66.55	2	22.28	2.64
87	Квартира	7	2	62.64	2	25.38	2.64
88	Квартира	7	2	41.52	1	12.79	2.64
89	Квартира-студия	8	2	56.50	1	34.28	2.64
90	Квартира-студия	8	2	57.53	1	35.15	2.64
91	Квартира на двух и более этажах	8	2	76.15	1	11.33	2.64
92	Квартира-студия	8	2	54.62	1	32.08	2.64
93	Квартира-студия	8	2	54.47	1	32.09	2.64
94	Квартира	8	2	37.55	1	10.99	2.64
95	Квартира-студия	8	2	78.62	1	48.46	2.64
96	Квартира на двух и более этажах	8	2	77.58	1	15.17	2.64
97	Квартира-студия	8	2	56.93	1	33.79	2.64
98	Квартира	2	3	100.09	3	34.89	2.64
99	Квартира	2	3	61.41	1	11.87	2.64
100	Квартира	2	3	60.04	1	10.85	2.64
101	Квартира	2	3	75.83	2	19.68	2.64

102	Квартира	2	3	67.14	1	13.10	2.64
103	Квартира-студия	2	3	44.10	1	21.84	2.64
104	Квартира	2	3	85.52	2	22.33	2.64
105	Квартира	2	3	44.31	1	13.64	2.64
106	Квартира-студия	2	3	27.60	1	18.68	2.64
107	Квартира-студия	2	3	29.41	1	18.15	2.64
108	Квартира	2	3	81.51	3	37.81	2.64
109	Квартира	3	3	78.04	3	34.64	2.64
110	Квартира	3	3	38.11	1	11.87	2.64
111	Квартира	3	3	37.66	1	10.85	2.64
112	Квартира	3	3	53.56	2	19.68	2.64
113	Квартира	3	3	44.95	1	12.86	2.64
114	Квартира-студия	3	3	30.62	1	21.59	2.64
115	Квартира	3	3	61.29	2	22.33	2.64
116	Квартира	3	3	44.31	1	13.64	2.64
117	Квартира-студия	3	3	27.60	1	18.68	2.64
118	Квартира-студия	3	3	29.41	1	18.15	2.64
119	Квартира	3	3	81.51	3	37.81	2.64
120	Квартира	4	3	78.04	3	34.64	2.64
121	Квартира	4	3	38.11	1	11.87	2.64
122	Квартира	4	3	37.66	1	10.85	2.64
123	Квартира	4	3	53.56	2	19.68	2.64
124	Квартира	4	3	44.95	1	12.86	2.64
125	Квартира-студия	4	3	30.62	1	21.59	2.64
126	Квартира	4	3	61.29	2	22.33	2.64
127	Квартира	4	3	44.31	1	13.64	2.64
128	Квартира-студия	4	3	27.60	1	18.68	2.64
129	Квартира-студия	4	3	29.41	1	18.15	2.64
130	Квартира	4	3	81.51	3	37.81	2.64
131	Квартира	5	3	78.04	3	34.64	2.64
132	Квартира	5	3	38.11	1	11.87	2.64
133	Квартира	5	3	37.66	1	10.85	2.64
134	Квартира	5	3	53.56	2	19.68	2.64
135	Квартира	5	3	44.95	1	12.86	2.64
136	Квартира-студия	5	3	30.62	1	21.59	2.64
137	Квартира	5	3	61.29	2	22.33	2.64
138	Квартира	5	3	44.31	1	13.64	2.64

139	Квартира-студия	5	3	27.60	1	18.68	2.64
140	Квартира-студия	5	3	29.41	1	18.15	2.64
141	Квартира	5	3	81.51	3	37.81	2.64
142	Квартира	6	3	78.04	3	34.64	2.64
143	Квартира	6	3	38.11	1	11.87	2.64
144	Квартира	6	3	37.66	1	10.85	2.64
145	Квартира	6	3	53.56	2	19.68	2.64
146	Квартира	6	3	44.95	1	12.86	2.64
147	Квартира-студия	6	3	30.62	1	21.59	2.64
148	Квартира	6	3	61.29	2	22.33	2.64
149	Квартира	6	3	44.31	1	13.64	2.64
150	Квартира-студия	6	3	27.60	1	18.68	2.64
151	Квартира-студия	6	3	29.41	1	18.15	2.64
152	Квартира	6	3	81.51	3	37.81	2.64
153	Квартира	7	3	78.04	3	34.64	2.64
154	Квартира	7	3	38.11	1	11.87	2.64
155	Квартира	7	3	37.66	1	10.85	2.64
156	Квартира	7	3	53.56	2	19.68	2.64
157	Квартира	7	3	44.95	1	12.86	2.64
158	Квартира-студия	7	3	30.62	1	21.59	2.64
159	Квартира	7	3	61.29	2	22.33	2.64
160	Квартира	7	3	44.31	1	13.64	2.64
161	Квартира-студия	7	3	27.60	1	18.68	2.64
162	Квартира-студия	7	3	29.41	1	18.15	2.64
163	Квартира	7	3	81.51	3	37.81	2.64
164	Квартира	8	3	83.41	3	36.49	2.64
165	Квартира	8	3	44.18	1	14.94	2.64
166	Квартира	8	3	43.42	1	13.61	2.64
167	Квартира	8	3	62.54	2	25.59	2.64
168	Квартира	8	3	45.14	1	13.15	2.64
169	Квартира-студия	8	3	30.41	1	21.59	2.64
170	Квартира	8	3	60.67	2	22.33	2.64
171	Квартира	8	3	44.11	1	13.64	2.64
172	Квартира-студия	8	3	27.39	1	18.68	2.64
173	Квартира-студия	8	3	29.20	1	18.15	2.64
174	Квартира	8	3	81.16	3	37.81	2.64
175	Квартира	9	3	83.41	3	36.49	2.64

176	Квартира	9	3	44.18	1	14.94	2.64
177	Квартира	9	3	43.42	1	13.61	2.64
178	Квартира	9	3	62.54	2	25.59	2.64
179	Квартира	9	3	45.14	1	13.15	2.64
180	Квартира-студия	9	3	30.41	1	21.59	2.64
181	Квартира	9	3	60.67	2	22.33	2.64
182	Квартира	9	3	44.11	1	13.64	2.64
183	Квартира-студия	9	3	27.39	1	18.68	2.64
184	Квартира-студия	9	3	29.20	1	18.15	2.64
185	Квартира	9	3	81.16	3	37.81	2.64
186	Квартира	10	3	83.41	3	36.49	2.64
187	Квартира	10	3	44.18	1	14.94	2.64
188	Квартира	10	3	43.42	1	13.61	2.64
189	Квартира	10	3	62.54	2	25.59	2.64
190	Квартира	10	3	45.14	1	13.15	2.64
191	Квартира-студия	10	3	30.41	1	21.59	2.64
192	Квартира	10	3	60.67	2	22.33	2.64
193	Квартира	10	3	44.11	1	13.64	2.64
194	Квартира-студия	10	3	27.39	1	18.68	2.64
195	Квартира-студия	10	3	29.20	1	18.15	2.64
196	Квартира	10	3	81.16	3	37.81	2.64
197	Квартира	11	3	83.41	3	36.49	2.64
198	Квартира	11	3	44.18	1	14.94	2.64
199	Квартира	11	3	43.42	1	13.61	2.64
200	Квартира	11	3	62.54	2	25.59	2.64
201	Квартира	11	3	45.14	1	13.15	2.64
202	Квартира-студия	11	3	30.41	1	21.59	2.64
203	Квартира	11	3	60.67	2	22.33	2.64
204	Квартира	11	3	44.11	1	13.64	2.64
205	Квартира-студия	11	3	27.39	1	18.68	2.64
206	Квартира-студия	11	3	29.20	1	18.15	2.64
207	Квартира	11	3	81.16	3	37.81	2.64
208	Квартира	12	3	83.41	3	36.49	2.64
209	Квартира	12	3	44.18	1	14.94	2.64
210	Квартира	12	3	43.42	1	13.61	2.64
211	Квартира	12	3	62.54	2	25.59	2.64
212	Квартира	12	3	45.14	1	13.15	2.64
213	Квартира-студия	12	3	30.41	1	21.59	2.64

214	Квартира	12	3	60.67	2	22.33	2.64
215	Квартира	12	3	44.11	1	13.64	2.64
216	Квартира-студия	12	3	27.39	1	18.68	2.64
217	Квартира-студия	12	3	29.20	1	18.15	2.64
218	Квартира	12	3	81.16	3	37.81	2.64
219	Квартира	13	3	83.41	3	36.49	2.64
220	Квартира	13	3	44.18	1	14.94	2.64
221	Квартира	13	3	43.42	1	13.61	2.64
222	Квартира	13	3	62.54	2	25.59	2.64
223	Квартира	13	3	45.14	1	13.15	2.64
224	Квартира-студия	13	3	30.41	1	21.59	2.64
225	Квартира	13	3	60.67	2	22.33	2.64
226	Квартира	13	3	44.11	1	13.64	2.64
227	Квартира-студия	13	3	27.39	1	18.68	2.64
228	Квартира-студия	13	3	29.20	1	18.15	2.64
229	Квартира	13	3	81.16	3	37.81	2.64
230	Квартира	14	3	83.07	3	36.49	2.64
231	Квартира	14	3	43.95	1	14.94	2.64
232	Квартира	14	3	43.19	1	13.61	2.64
233	Квартира	14	3	61.83	2	25.59	2.64
234	Квартира	14	3	44.97	1	13.15	2.64
235	Квартира-студия	14	3	29.80	1	20.81	2.64
236	Квартира	14	3	60.26	2	22.33	2.64
237	Квартира	14	3	43.88	1	13.64	2.64
238	Квартира-студия	14	3	26.76	1	18.28	2.64
239	Квартира-студия	14	3	28.51	1	17.69	2.64
240	Квартира	14	3	80.41	3	37.81	2.64
241	Квартира	15	3	83.07	3	36.49	2.64
242	Квартира	15	3	43.95	1	14.94	2.64
243	Квартира	15	3	43.19	1	13.61	2.64
244	Квартира	15	3	61.83	2	25.59	2.64
245	Квартира	15	3	44.97	1	13.15	2.64
246	Квартира-студия	15	3	29.80	1	20.81	2.64
247	Квартира	15	3	60.26	2	22.33	2.64
248	Квартира	15	3	43.88	1	13.64	2.64
249	Квартира-студия	15	3	26.76	1	18.28	2.64
250	Квартира-студия	15	3	28.51	1	17.69	2.64

251	Квартира	15	3	80.41	3	37.81	2.64
252	Квартира	16	3	83.07	3	36.49	2.64
253	Квартира	16	3	43.95	1	14.94	2.64
254	Квартира	16	3	43.19	1	13.61	2.64
255	Квартира	16	3	61.83	2	25.59	2.64
256	Квартира	16	3	44.97	1	13.15	2.64
257	Квартира-студия	16	3	29.80	1	20.81	2.64
258	Квартира	16	3	60.26	2	22.33	2.64
259	Квартира	16	3	43.88	1	13.64	2.64
260	Квартира-студия	16	3	26.76	1	18.28	2.64
261	Квартира-студия	16	3	28.51	1	17.69	2.64
262	Квартира	16	3	80.41	3	37.81	2.64
263	Квартира	17	3	83.07	3	36.49	2.64
264	Квартира	17	3	43.95	1	14.94	2.64
265	Квартира	17	3	43.19	1	13.61	2.64
266	Квартира	17	3	61.83	2	25.59	2.64
267	Квартира	17	3	44.97	1	13.15	2.64
268	Квартира-студия	17	3	29.80	1	20.81	2.64
269	Квартира	17	3	60.26	2	22.33	2.64
270	Квартира	17	3	43.88	1	13.64	2.64
271	Квартира-студия	17	3	26.76	1	18.28	2.64
272	Квартира-студия	17	3	28.51	1	17.69	2.64
273	Квартира	17	3	80.41	3	37.81	2.64
274	Квартира	18	3	89.10	3	42.52	2.64
275	Квартира	18	3	50.07	1	17.92	2.64
276	Квартира	18	3	49.04	1	16.32	2.64
277	Квартира	18	3	70.87	2	31.39	2.64
278	Квартира	18	3	44.97	1	13.15	2.64
279	Квартира-студия	18	3	29.80	1	20.81	2.64
280	Квартира	18	3	60.26	2	22.33	2.64
281	Квартира	18	3	43.88	1	13.64	2.64
282	Квартира-студия	18	3	26.76	1	18.28	2.64
283	Квартира-студия	18	3	28.51	1	17.69	2.64
284	Квартира	18	3	80.41	3	37.81	2.64
285	Квартира	19	3	89.10	3	42.52	2.64
286	Квартира	19	3	50.07	1	17.92	2.64
287	Квартира	19	3	49.04	1	16.32	2.64
288	Квартира	19	3	70.87	2	31.39	2.64
289	Квартира	19	3	44.97	1	13.15	2.64

290	Квартира-студия	19	3	29.80	1	20.81	2.64
291	Квартира	19	3	60.26	2	22.33	2.64
292	Квартира	19	3	43.88	1	13.64	2.64
293	Квартира-студия	19	3	26.76	1	18.28	2.64
294	Квартира-студия	19	3	28.51	1	17.69	2.64
295	Квартира	19	3	80.41	3	37.81	2.64
296	Квартира	20	3	88.78	3	42.52	2.64
297	Квартира	20	3	49.76	1	17.92	2.64
298	Квартира	20	3	48.80	1	16.32	2.64
299	Квартира	20	3	70.56	2	31.39	2.64
300	Квартира	20	3	44.82	1	13.15	2.64
301	Квартира-студия	20	3	29.64	1	20.81	2.64
302	Квартира	20	3	59.96	2	22.33	2.64
303	Квартира	20	3	43.58	1	13.64	2.64
304	Квартира-студия	20	3	26.60	1	18.28	2.64
305	Квартира-студия	20	3	28.35	1	17.69	2.64
306	Квартира	20	3	80.01	3	37.81	2.64
307	Квартира	21	3	88.78	3	42.52	2.64
308	Квартира	21	3	49.76	1	17.92	2.64
309	Квартира	21	3	48.80	1	16.32	2.64
310	Квартира	21	3	70.56	2	31.39	2.64
311	Квартира	21	3	44.82	1	13.15	2.64
312	Квартира-студия	21	3	29.64	1	20.81	2.64
313	Квартира	21	3	59.96	2	22.33	2.64
314	Квартира	21	3	43.58	1	13.64	2.64
315	Квартира-студия	21	3	26.60	1	18.28	2.64
316	Квартира-студия	21	3	28.35	1	17.69	2.64
317	Квартира	21	3	80.01	3	37.81	2.64
318	Квартира	22	3	88.78	3	42.52	2.64
319	Квартира	22	3	49.76	1	17.92	2.64
320	Квартира	22	3	48.80	1	16.32	2.64
321	Квартира	22	3	70.56	2	31.39	2.64
322	Квартира	22	3	44.82	1	13.15	2.64
323	Квартира-студия	22	3	29.64	1	20.81	2.64
324	Квартира	22	3	59.96	2	22.33	2.64
325	Квартира	22	3	43.58	1	13.64	2.64
326	Квартира-студия	22	3	26.60	1	18.28	2.64

327	Квартира-студия	22	3	28.35	1	17.69	2.64
328	Квартира	22	3	80.01	3	37.81	2.64
329	Квартира	23	3	88.78	3	42.52	2.64
330	Квартира	23	3	49.76	1	17.92	2.64
331	Квартира	23	3	48.80	1	16.32	2.64
332	Квартира	23	3	70.56	2	31.39	2.64
333	Квартира	23	3	44.82	1	13.15	2.64
334	Квартира-студия	23	3	29.64	1	20.81	2.64
335	Квартира	23	3	59.96	2	22.33	2.64
336	Квартира	23	3	43.58	1	13.64	2.64
337	Квартира-студия	23	3	26.60	1	18.28	2.64
338	Квартира-студия	23	3	28.35	1	17.69	2.64
339	Квартира	23	3	80.01	3	37.81	2.64
340	Квартира	24	3	88.78	3	42.52	2.64
341	Квартира	24	3	49.76	1	17.92	2.64
342	Квартира	24	3	48.80	1	16.32	2.64
343	Квартира	24	3	70.56	2	31.39	2.64
344	Квартира	24	3	44.82	1	13.15	2.64
345	Квартира-студия	24	3	29.64	1	20.81	2.64
346	Квартира	24	3	59.96	2	22.33	2.64
347	Квартира	24	3	43.58	1	13.64	2.64
348	Квартира-студия	24	3	26.60	1	18.28	2.64
349	Квартира-студия	24	3	28.35	1	17.69	2.64
350	Квартира	24	3	80.01	3	37.81	2.64
351	Квартира	25	3	88.78	3	42.52	2.64
352	Квартира	25	3	49.76	1	17.92	2.64
353	Квартира	25	3	48.80	1	16.32	2.64
354	Квартира	25	3	70.56	2	31.39	2.64
355	Квартира	25	3	44.82	1	13.15	2.64
356	Квартира-студия	25	3	29.64	1	20.81	2.64
357	Квартира	25	3	59.96	2	22.33	2.64
358	Квартира	25	3	43.58	1	13.64	2.64
359	Квартира-студия	25	3	26.60	1	18.28	2.64
360	Квартира-студия	25	3	28.35	1	17.69	2.64
361	Квартира	25	3	80.01	3	37.81	2.64
362	Квартира	26	3	89.74	3	43.38	2.64
363	Квартира-студия	26	3	65.35	1	37.14	2.64

364	Квартира-студия	26	3	64.42	1	37.18	2.64
365	Квартира-студия	26	3	92.31	1	51.21	2.64
366	Квартира	26	3	44.86	1	13.15	2.64
367	Квартира-студия	26	3	37.90	1	21.43	2.64
368	Квартира	26	3	61.01	2	22.77	2.64
369	Квартира	26	3	45.12	1	14.02	2.64
370	Квартира-студия	26	3	26.64	1	18.28	2.64
371	Квартира-студия	26	3	28.66	1	19.89	2.64
372	Квартира	26	3	80.79	3	38.55	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.05К	Кладовая	-1	1	2.09	Кладовая	2.09	
ВСМ1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	394.41	Выставочный зал	324.02	3.57
					Дебаркадер	45.82	
					Тамбур	11.09	
					Электрощитовая	6.89	
					Санузел	6.59	
ВСМ2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.09	Выставочный зал	65.21	3.37
					Тамбур	5.78	
					Санузел	4.10	
ОФ-01	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	46.46	Офис 01	46.46	3.42
ОФ-02	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	41.39	Офис 02	41.39	3.37
ОФ-03	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	23.85	Офис 03	23.85	3.37

ОФ-04	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	32.55	Офис 04	32.55	3.37
ОФ-05	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	70.37	Офис	56.37	3.37
					Терраса	14.00	
ОФ-06	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	28.47	Офис	24.31	3.37
					Терраса	4.16	
ОФ-07	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	25.47	Офис	20.93	3.37
					Терраса	4.54	
ОФ-08	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	18.64	Офис	14.10	3.27
					Терраса	4.54	
ОФ-09	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	26.01	Офис	17.22	7.20
					Терраса	8.79	
ОФ-19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	25.49	Офис 19	25.49	3.36
ОФ-20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.47	Офис 20	20.47	3.36
ОФ-21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	40.38	Офис 21	40.38	3.37
1.01К	Кладовая	-1	2	4.27	Кладовая	4.27	
1.02К	Кладовая	-1	2	2.19	Кладовая	2.19	
1.03К	Кладовая	-1	2	2.19	Кладовая	2.19	
1.04К	Кладовая	-1	2	2.19	Кладовая	2.19	
1.06К	Кладовая	-1	2	2.59	Кладовая	2.59	
1.07К	Кладовая	-1	2	2.59	Кладовая	2.59	
1.08К	Кладовая	-1	2	2.42	Кладовая	2.42	
1.09К	Кладовая	-1	2	2.17	Кладовая	2.17	
1.10К	Кладовая	-1	2	2.02	Кладовая	2.02	

1.11К	Кладовая	-1	2	2.49	Кладовая	2.49	
1.12К	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая	3.87	
1.13К	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
1.14К	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	
ВСМ3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.25	Выставочный зал	53.90	3.57
					Тамбур	6.16	
					Санузел	4.19	
ВСМ4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.68	Выставочный зал	73.57	3.36
					Тамбур	5.72	
					Санузел	4.39	
ВСМ5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	113.52	Выставочный зал	102.46	3.36
					Тамбур	6.81	
					Санузел	4.25	
ОФ-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	19.28	Офис	14.65	3.27
					Терраса	4.63	
ОФ-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	17.41	Офис	13.25	3.36
					Терраса	4.16	
ОФ-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	24.15	Офис	15.07	3.36
					Терраса	9.08	
ОФ-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	25.47	Офис	20.93	3.36
					Терраса	4.54	
ОФ-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	19.57	Офис	14.65	3.27
					Терраса	4.92	

ОФ-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	21.29	Офис	16.37	3.36
					Терраса	4.92	
ОФ-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	28.72	Офис 16	28.72	3.36
ОФ-17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	20.84	Офис 17	20.84	3.36
ОФ-18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	28.82	Офис 18	28.82	3.27
2.01К	Кладовая	-1	3	2.16	Кладовая	2.16	
2.02К	Кладовая	-1	3	2.13	Кладовая	2.13	
2.03К	Кладовая	-1	3	2.15	Кладовая	2.15	
2.04К	Кладовая	-1	3	2.16	Кладовая	2.16	
2.05К	Кладовая	-1	3	2.26	Кладовая	2.26	
2.06К	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	
2.07К	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая	4.09	
2.08К	Кладовая	-1	3	3.48	Кладовая	3.48	
2.09К	Кладовая	-1	3	1.88	Кладовая	1.88	
2.10К	Кладовая	-1	3	1.87	Кладовая	1.87	
2.11К	Кладовая	-1	3	2.45	Кладовая	2.45	
2.12К	Кладовая	-1	3	2.45	Кладовая	2.45	
2.13К	Кладовая	-1	3	2.45	Кладовая	2.45	
2.14К	Кладовая	-1	3	2.45	Кладовая	2.45	
ВСМ6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.33	Выставочный зал	67.68	2.34
					Тамбур	6.49	
					Санузел	5.16	
ВСМ7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.71	Выставочный зал	58.03	2.24
					Тамбур	6.19	
					Санузел	4.49	
ВСМ8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	145.76	Выставочный зал	132.28	2.34
					Тамбур	8.54	
					Санузел	4.94	

ВСМ9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	124.86	Выставочный зал	114.18	2.34
					Тамбур	6.46	
					Санузел	4.22	
ВСМ10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	119.07	Выставочный зал	110.17	2.24
					Тамбур	5.50	
					Санузел	3.40	
ВСМ11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	31.93	Выставочный зал	27.24	2.44
					Санузел	4.69	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	520.29
2	Венткамера	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	17.14
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	42.69
4	Венткамера	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	13.61
5	Коридор кладовок	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	7.35
6	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	13.86
7	Вестибюль	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	14.14
8	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	6.64
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	14.54
10	Электрощитовая	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	13.63
11	Спуск в подвал	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	9.10
12	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	2.66
13	Тамбур (офисов)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	2.28
14	Лестничная клетка (офисов)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	6.55
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	14.23
16	Коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	99.08
17	Санузел	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	6.36
18	Санузел	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	3.95
19	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	4.05
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	20.31
21	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	52.35

22	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	21.68
23	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	52.35
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	21.68
25	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	52.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	21.71
27	Технический коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Техническое	4.19
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	52.35
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	21.71
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	52.35
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	21.71
32	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	52.35
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	21.71
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	14.23
35	Теплый чердак	Подъезд 1, Этаж 9	Техническое	286.24
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.23
37	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Общественное	6.48
38	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	29.39
39	Подвал	Подъезд 2, Этаж -1	Техническое	544.93
40	Тамбур	Подъезд 2, Этаж -1	Общественное	16.98
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж -1	Общественное	19.94
42	Коридор кладовок	Подъезд 2, Этаж -1	Общественное	35.28
43	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	6.61
44	Вестибюль	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	29.92
45	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	39.09
46	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	25.58
47	Электрощитовая	Подъезд 2, Этаж 1	Техническое	11.38
48	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	5.86
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	16.98
50	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	3.41
51	Тамбур (офисов)	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	6.25
52	Лестничная клетка (офисов)	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	30.94
53	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	52.85
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	17.09
55	Санузел	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	5.87
56	Санузел	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	4.60
57	Коридор	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	62.99
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	13.40
59	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	25.37
60	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	46.64
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	17.09
62	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	25.37
63	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	46.64
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	17.09
65	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 5	Общественное	25.37
66	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 5	Общественное	46.64

67	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 5	Общественное	17.09
68	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 6	Общественное	25.37
69	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 6	Общественное	46.64
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 6	Общественное	17.09
71	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 7	Общественное	25.37
72	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 7	Общественное	46.64
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 7	Общественное	17.09
74	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 8	Общественное	25.37
75	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 8	Общественное	46.64
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 8	Общественное	17.09
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 9	Общественное	14.99
78	Теплый чердак	Подъезд 2, Этаж 9	Техническое	284.50
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	21.72
80	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	19.24
81	Подвал	Подъезд 3, Этаж -1	Техническое	398.36
82	Подвал	Подъезд 3, Этаж -1	Техническое	402.23
83	Насосная хоз-питьевая	Подъезд 3, Этаж -1	Техническое	69.84
84	ИТП	Подъезд 3, Этаж -1	Техническое	75.89
85	Насосная-противопожарная	Подъезд 3, Этаж -1	Техническое	48.62
86	Коридор	Подъезд 3, Этаж -1	Общественное	17.49
87	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж -1	Общественное	22.45
88	Венткамера	Подъезд 3, Этаж -1	Техническое	29.87
89	Насосная дренажная	Подъезд 3, Этаж -1	Техническое	19.94
90	Коридор	Подъезд 3, Этаж -1	Общественное	44.79
91	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	6.35
92	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	9.02
93	Вестибюль	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	154.97
94	Пост охраны	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	14.59
95	ПУИ	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	5.21
96	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	14.17
97	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	3.65
98	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	12.30
99	Электрощитовая	Подъезд 3, Этаж 1	Техническое	17.86
100	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	5.62
101	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	3.12
102	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	14.96
103	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	6.74
104	Коридор	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	42.88
105	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	10.07
106	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 1	Техническое	15.99
107	Мусорокамера	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	22.55
108	Мусорокамера	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	43.26
109	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	6.52
110	Соседский центр	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	89.44
111	Санузел	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	2.63

112	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	14.08
113	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	28.07
114	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	28.35
115	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	7.90
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	16.84
117	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 2	Техническое	7.95
118	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 2	Техническое	7.95
119	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	14.08
120	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	28.07
121	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	28.35
122	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	7.90
123	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	16.84
124	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 3	Техническое	7.95
125	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 3	Техническое	7.95
126	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 4	Общественное	14.08
127	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 4	Общественное	28.07
128	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 4	Общественное	28.35
129	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 4	Общественное	7.90
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 4	Общественное	16.84
131	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 4	Техническое	7.95
132	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 4	Техническое	7.95
133	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 5	Общественное	14.08
134	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 5	Общественное	28.07
135	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 5	Общественное	28.35
136	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 5	Общественное	7.90
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 5	Общественное	16.84
138	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 5	Техническое	7.95
139	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 5	Техническое	7.95
140	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 6	Общественное	14.08
141	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 6	Общественное	28.07
142	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 6	Общественное	28.35
143	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 6	Общественное	7.90
144	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 6	Общественное	16.84
145	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 6	Техническое	7.95
146	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 6	Техническое	7.95
147	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 7	Общественное	14.08
148	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 7	Общественное	28.07
149	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 7	Общественное	28.35

150	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 7	Общественное	7.90
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 7	Общественное	16.84
152	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 7	Техническое	7.95
153	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 7	Техническое	7.95
154	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 8	Общественное	14.08
155	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 8	Общественное	28.07
156	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 8	Общественное	28.35
157	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 8	Общественное	7.90
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 8	Общественное	16.84
159	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 8	Техническое	7.95
160	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 8	Техническое	7.95
161	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 9	Общественное	14.08
162	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 9	Общественное	28.07
163	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 9	Общественное	28.35
164	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 9	Общественное	7.90
165	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 9	Общественное	16.84
166	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 9	Техническое	7.95
167	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 9	Техническое	7.95
168	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 10	Общественное	14.08
169	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 10	Общественное	28.07
170	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 10	Общественное	28.35
171	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 10	Общественное	7.90
172	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 10	Общественное	16.84
173	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 10	Техническое	7.95
174	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 10	Техническое	7.95
175	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 11	Общественное	14.08
176	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 11	Общественное	28.07
177	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 11	Общественное	28.35
178	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 11	Общественное	7.90
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 11	Общественное	16.84
180	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 11	Техническое	7.95
181	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 11	Техническое	7.95
182	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 12	Общественное	14.08
183	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 12	Общественное	28.07
184	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 12	Общественное	28.35
185	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 12	Общественное	7.90
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 12	Общественное	16.84

187	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 12	Техническое	7.95
188	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 12	Техническое	7.95
189	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 13	Общественное	14.08
190	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 13	Общественное	28.07
191	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 13	Общественное	28.35
192	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 13	Общественное	7.90
193	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 13	Общественное	16.84
194	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 13	Техническое	7.95
195	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 13	Техническое	7.95
196	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 14	Общественное	14.08
197	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 14	Общественное	28.07
198	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 14	Общественное	28.35
199	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 14	Общественное	7.90
200	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 14	Общественное	16.84
201	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 14	Техническое	7.95
202	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 14	Техническое	7.95
203	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 15	Общественное	14.08
204	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 15	Общественное	28.07
205	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 15	Общественное	28.35
206	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 15	Общественное	7.90
207	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 15	Общественное	16.84
208	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 15	Техническое	7.95
209	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 15	Техническое	7.95
210	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 16	Общественное	14.08
211	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 16	Общественное	28.07
212	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 16	Общественное	28.35
213	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 16	Общественное	7.90
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 16	Общественное	16.84
215	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 16	Техническое	7.95
216	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 16	Техническое	7.95
217	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 17	Общественное	14.08
218	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 17	Общественное	28.07
219	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 17	Общественное	28.35
220	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 17	Общественное	7.90
221	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 17	Общественное	16.84
222	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 17	Техническое	7.95

223	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 17	Техническое	7.95
224	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 18	Общественное	14.08
225	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 18	Общественное	28.07
226	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 18	Общественное	28.35
227	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 18	Общественное	7.90
228	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 18	Общественное	16.84
229	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 18	Техническое	7.95
230	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 18	Техническое	7.95
231	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 19	Общественное	14.08
232	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 19	Общественное	28.07
233	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 19	Общественное	28.35
234	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 19	Общественное	7.90
235	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 19	Общественное	16.84
236	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 19	Техническое	7.95
237	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 19	Техническое	7.95
238	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 20	Общественное	14.08
239	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 20	Общественное	28.07
240	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 20	Общественное	28.35
241	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 20	Общественное	7.90
242	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 20	Общественное	16.84
243	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 20	Техническое	7.95
244	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 20	Техническое	7.95
245	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 21	Общественное	14.08
246	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 21	Общественное	28.07
247	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 21	Общественное	28.35
248	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 21	Общественное	7.90
249	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 21	Общественное	16.84
250	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 21	Техническое	7.95
251	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 21	Техническое	7.95
252	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 22	Общественное	14.08
253	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 22	Общественное	28.07
254	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 22	Общественное	28.35
255	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 22	Общественное	7.90
256	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 22	Общественное	16.84
257	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 22	Техническое	7.95
258	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 22	Техническое	7.95
259	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 23	Общественное	14.08

260	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 23	Общественное	28.07
261	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 23	Общественное	28.35
262	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 23	Общественное	7.90
263	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 23	Общественное	16.84
264	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 23	Техническое	7.95
265	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 23	Техническое	7.95
266	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 24	Общественное	14.08
267	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 24	Общественное	28.07
268	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 24	Общественное	28.35
269	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 24	Общественное	7.90
270	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 24	Общественное	16.84
271	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 24	Техническое	7.95
272	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 24	Техническое	7.95
273	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 25	Общественное	14.08
274	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 25	Общественное	28.07
275	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 25	Общественное	28.35
276	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 25	Общественное	7.90
277	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 25	Общественное	16.84
278	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 25	Техническое	7.95
279	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 25	Техническое	7.95
280	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 26	Общественное	14.08
281	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 26	Общественное	28.07
282	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 26	Общественное	28.35
283	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 26	Общественное	7.90
284	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 26	Общественное	16.84
285	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 26	Техническое	7.95
286	Помещение инженерного назначения	Подъезд 3, Этаж 26	Техническое	7.95
287	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	17.02
288	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	3.11
289	Теплый чердак	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	422.65
290	Венткамера подпора	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	11.40
291	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	19.91
292	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	32.97
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
3	техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение
4	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 1 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 2 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования;автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
7	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
8	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
9	кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
10	кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
11	техподполье, насосная пожаротушения	Противопожарные насосы	Пожаротушение
12	техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж
12	техподполье насосная дренажная	Дренажная насосная станция	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 940 491 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100790050354
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 643 308 250,82 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 292 012 000,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 351 296 250,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Элементы благоустройства (разд.13 проектной декларации) предусмотрены в едином дворовом пространстве для четырех домов, а также будущих проектируемых четырех домов. Парковка автотранспорта жителей, сотрудников и посетителей помещений общественного назначения предусмотрена по временной схеме на открытых автостоянках. По постоянной схеме машино-места будут располагаться на открытых автостоянках вблизи ул.Химмашевская (дублер) в соответствии с документацией по планировке территории, а также места для автомобилей МГН на открытой автостоянке, организованной на уширении проезжей части ул.Южногорской. Стеклопакеты в объектах долевого строительства-в соответствии с Техническими условиями ТУ 23.12.13-001-72909437-2022. Собственники квартир, имеющих террасу, являющуюся кровлей нижерасположенных помещений в здании, обязаны в случае необходимости предоставлять УК доступ к кровле здания через террасу. Объект не относится к специализированным зданиям для проживания инвалидов, специально оборудованные квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены. Рабочие места для инвалидов в офисных помещениях не предусмотрены. Целевой кредит предоставлен для всех объектов, указанных в проектной декларации</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "ПРО-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6679127086
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Николай-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-006902-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-070/24-126
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685182600
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-070/24-144
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685182600
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Речной квартал; Речной квартал в Академическом
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов "Атомстройкомплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-102-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УИ-АСК/0322
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:25052
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 107,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Местоположение для установки определяется на основании отдельного выполненного дизайн-проекта с учетом установки игрового оборудования с учетом зон безопасности на площадках для игр детей, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Местоположение для установки определяется на основании отдельного выполненного дизайн-проекта с учетом установки игрового оборудования с учетом зон безопасности на площадках для игр детей, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамеры, пристроенные к торцу жилого дома №4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории представлено в виде насаждений из деревьев и декоративных видов кустарников, с устройством газонов и цветников из многолетних сортов трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах сопряжения проезжей части по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный бортовой камень, его высота составляет 0,00м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19573/5-3572
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АкадемТеплоСети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 506/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АкадемТеплоСети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоснабжающая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-376/ПР/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-1087/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЛМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНСИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 65
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	76.66	3	35.63	2.93
2	Квартира	2	1	76.66	3	35.63	2.64
3	Квартира	2	1	59.13	2	23.77	2.64
4	Квартира	2	1	46.13	1	15.08	2.64
5	Квартира	2	1	44.22	1	13.86	2.64
6	Квартира	2	1	46.13	1	15.08	2.64
7	Квартира	2	1	84.35	2	23.89	2.64
8	Квартира	2	1	76.39	2	25.47	2.64
9	Квартира	2	1	47.90	1	12.51	2.64
10	Квартира	3	1	76.66	3	35.63	2.64
11	Квартира	3	1	61.67	2	23.77	2.64
12	Квартира	3	1	48.73	1	15.08	2.64
13	Квартира	3	1	46.81	1	13.85	2.64
14	Квартира	3	1	48.20	1	14.61	2.64
15	Квартира	3	1	64.18	2	23.44	2.64
16	Квартира	3	1	59.15	2	25.48	2.64
17	Квартира	3	1	47.90	1	12.51	2.64
18	Квартира	4	1	76.66	3	35.63	2.64
19	Квартира	4	1	59.13	2	23.77	2.64
20	Квартира	4	1	46.13	1	15.08	2.64
21	Квартира	4	1	44.22	1	13.86	2.64
22	Квартира	4	1	45.66	1	14.61	2.64
23	Квартира	4	1	64.18	2	23.44	2.64
24	Квартира	4	1	59.15	2	25.48	2.64
25	Квартира	4	1	47.90	1	12.51	2.64
26	Квартира	5	1	76.66	3	35.63	2.64
27	Квартира	5	1	61.67	2	23.77	2.64
28	Квартира	5	1	48.73	1	15.08	2.64

29	Квартира	5	1	46.81	1	13.85	2.64
30	Квартира	5	1	48.20	1	14.61	2.64
31	Квартира	5	1	64.18	2	23.44	2.64
32	Квартира	5	1	59.15	2	25.48	2.64
33	Квартира	5	1	47.90	1	12.51	2.64
34	Квартира	6	1	76.66	3	35.63	2.64
35	Квартира	6	1	59.13	2	23.77	2.64
36	Квартира	6	1	46.13	1	15.08	2.64
37	Квартира	6	1	44.22	1	13.86	2.64
38	Квартира	6	1	45.66	1	14.61	2.64
39	Квартира	6	1	64.18	2	23.44	2.64
40	Квартира	6	1	59.15	2	25.48	2.64
41	Квартира	6	1	47.90	1	12.51	2.64
42	Квартира	7	1	76.66	3	35.63	2.64
43	Квартира	7	1	59.13	2	23.77	2.64
44	Квартира	7	1	46.13	1	15.08	2.64
45	Квартира	7	1	44.22	1	13.86	2.64
46	Квартира	7	1	45.66	1	14.61	2.64
47	Квартира	7	1	64.18	2	23.44	2.64
48	Квартира	7	1	59.15	2	25.48	2.64
49	Квартира	7	1	47.90	1	12.51	2.64
50	Квартира	8	1	76.73	3	35.63	2.64
51	Квартира	8	1	57.21	2	23.04	2.64
52	Квартира	8	1	44.34	1	14.30	2.64
53	Квартира	8	1	42.41	1	13.14	2.64
54	Квартира	8	1	43.90	1	13.86	2.64
55	Квартира	8	1	60.62	2	21.63	2.64
56	Квартира	8	1	55.40	2	24.27	2.64
57	Квартира	8	1	47.32	1	12.51	2.64
58	Квартира на двух и более этажах	9	1	92.41	2	23.56	2.64
59	Квартира	9	1	55.39	2	23.04	2.64
60	Квартира-студия	9	1	37.21	1	27.83	2.64
61	Квартира	9	1	42.41	1	13.14	2.64
62	Квартира-студия	9	1	36.77	1	27.39	2.64
63	Квартира	9	1	60.85	2	21.70	2.64
64	Квартира	9	1	47.76	1	12.79	2.64
65	Квартира	9	1	47.32	1	11.18	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1.01К	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
1.02К	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
1.03К	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	
1.04К	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая	2.82	
1.05К	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	
1.06К	Кладовая	-1	1	2.53	Кладовая	2.53	
1.07К	Кладовая	-1	1	2.52	Кладовая	2.52	
1.08К	Кладовая	-1	1	2.51	Кладовая	2.51	
1.09К	Кладовая	-1	1	2.51	Кладовая	2.51	
1.10К	Кладовая	-1	1	2.34	Кладовая	2.34	
1.11К	Кладовая	-1	1	2.32	Кладовая	2.32	
1.12К	Кладовая	-1	1	2.27	Кладовая	2.27	
1.13К	Кладовая	-1	1	2.11	Кладовая	2.11	
1.14К	Кладовая	-1	1	1.98	Кладовая	1.98	
ВСМ12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.24	Выставочный зал	57.53	3.99
					Тамбур	7.90	
					Санузел	3.81	
ВСМ13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.13	Выставочный зал	45.00	3.99
					Санузел	4.13	
ВСМ14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.34	Выставочный зал	42.04	3.99
					Санузел	3.30	
ВСМ27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.20	Выставочный зал	76.08	3.85
					Тамбур	7.12	
					Санузел	3.00	
ВСМ28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	137.41	Выставочный зал	126.40	3.99
					Тамбур	7.47	
					Санузел	3.54	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	15.10
2	ИТП	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	63.18
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	13.47
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	14.97
5	Насосная хоз-питьевая	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	23.13
6	Подвал	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	404.14
7	Коридор	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	42.31
8	Вестибюль	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	24.54
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	15.84
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	9.73
11	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	23.57
12	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	4.83
13	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	2.77
14	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	6.66
15	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	4.07
16	Электрощитовая	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	12.90
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	16.96
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	14.93
19	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	38.83
20	Саночная	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	3.16
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	17.05
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	15.01
23	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	39.05
24	Саночная	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	3.21
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	17.05
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	15.01
27	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	39.05
28	Саночная	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	3.21
29	Колясочная	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	3.18
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	16.95
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	14.93
32	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	38.83
33	Колясочная	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	3.21
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	17.05
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	15.01
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	39.05
37	Колясочная	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	3.21
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	17.05
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	15.01
40	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	39.05
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	17.05
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	15.01
43	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	39.05
44	Саночная	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	3.21

45	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	17.05
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	15.00
47	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	42.89
48	Саночная	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	3.21
49	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 9	Техническое	5.74
50	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 9	Техническое	4.40
51	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 9	Техническое	5.74
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	17.05
53	Технический чердак	Подъезд 1, Этаж 10	Техническое	363.19
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	15.25
55	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, Этаж 11	Техническое	20.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
3	техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение
4	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования;автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
7	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
8	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
9	кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
10	кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
11	техподполье, насосная пожаротушения	Противопожарные насосы	Пожаротушение
12	техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 378 126 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100790050354
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 643 308 250,41 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 292 012 000,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 351 296 250,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Элементы благоустройства (разд.13 проектной декларации) предусмотрены в едином дворовом пространстве для четырех домов, а также будущих проектируемых четырех домов. Парковка автотранспорта жителей, сотрудников и посетителей помещений общественного назначения предусмотрена по временной схеме на открытых автостоянках. По постоянной схеме машино-места будут располагаться на открытых автостоянках вблизи ул.Химмашевская (дублер) в соответствии с документацией по планировке территории, а также места для автомобилей МГН на открытой автостоянке, организованной на уширении проезжей части ул.Южногорской. Стеклопакеты в объектах долевого строительства-в соответствии с Техническими условиями ТУ 23.12.13-001-72909437-2022. Собственники квартир, имеющих террасу, являющуюся кровлей нижерасположенных помещений в здании, обязаны в случае необходимости предоставлять УК доступ к кровле здания через террасу. Объект не относится к специализированным зданиям для проживания инвалидов, специально оборудованные квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены. Рабочие места для инвалидов в офисных помещениях не предусмотрены. Целевой кредит предоставлен для всех объектов, указанных в проектной декларации</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "ПРО-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6679127086
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Николай-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-006902-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-070/24-126
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685182600
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-070/24-144
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685182600
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Речной квартал; Речной квартал в Академическом
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов "Атомстройкомплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-102-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УИ-АСК/0322
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:25052
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 107,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Местоположение для установки определяется на основании отдельного выполненного дизайн-проекта с учетом установки игрового оборудования с учетом зон безопасности на площадках для игр детей, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Местоположение для установки определяется на основании отдельного выполненного дизайн-проекта с учетом установки игрового оборудования с учетом зон безопасности на площадках для игр детей, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамера, пристроенная к торцу дома №4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории представлено в виде насаждений из деревьев и декоративных видов кустарников, с устройством газонов и цветников из многолетних сортов трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах сопряжения проезжей части тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный бортовой камень, его высота составляет 0,00м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19573/5-3572
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АкадемТеплоСети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 506/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АкадемТеплоСети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоснабжающая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-376/ПР/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-1087/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЛМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНСИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 43
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	103.87	3	42.21	2.64
2	Квартира	2	1	70.94	2	26.54	2.64
3	Квартира	2	1	67.91	2	26.15	2.64
4	Квартира	2	1	63.43	2	29.24	2.64
5	Квартира	2	1	41.69	1	13.11	2.64
6	Квартира	2	1	41.69	1	13.11	2.64
7	Квартира	2	1	91.17	3	41.91	2.64
8	Квартира	3	1	70.94	2	26.54	2.64
9	Квартира	3	1	70.99	2	26.15	2.64
10	Квартира	3	1	66.69	2	29.75	2.64
11	Квартира	3	1	41.69	1	13.11	2.64
12	Квартира	3	1	44.77	1	13.62	2.64
13	Квартира	3	1	94.43	3	42.42	2.64
14	Квартира	4	1	70.94	2	26.54	2.64
15	Квартира	4	1	67.91	2	26.15	2.64
16	Квартира	4	1	63.61	2	29.24	2.64
17	Квартира	4	1	41.69	1	13.11	2.64
18	Квартира	4	1	41.69	1	13.11	2.64
19	Квартира	4	1	91.35	3	41.91	2.64
20	Квартира	5	1	70.94	2	26.54	2.64
21	Квартира	5	1	70.99	2	26.15	2.64
22	Квартира	5	1	66.69	2	29.75	2.64
23	Квартира	5	1	41.69	1	13.11	2.64
24	Квартира	5	1	44.77	1	13.62	2.64
25	Квартира	5	1	94.43	3	42.42	2.64
26	Квартира	6	1	70.94	2	26.54	2.64
27	Квартира	6	1	67.91	2	26.15	2.64
28	Квартира	6	1	63.61	2	29.24	2.64

29	Квартира	6	1	41.69	1	13.11	2.64
30	Квартира	6	1	41.69	1	13.11	2.64
31	Квартира	6	1	91.35	3	41.91	2.64
32	Квартира	7	1	70.94	2	26.54	2.64
33	Квартира	7	1	67.91	2	26.15	2.64
34	Квартира	7	1	63.61	2	29.24	2.64
35	Квартира	7	1	41.69	1	13.11	2.64
36	Квартира	7	1	41.69	1	13.11	2.64
37	Квартира	7	1	91.35	3	41.91	2.64
38	Квартира на двух и более этажах	8	1	80.42	2	26.51	2.64
39	Квартира на двух и более этажах	8	1	83.40	1	13.22	2.64
40	Квартира на двух и более этажах	8	1	74.89	1	13.03	2.64
41	Квартира-студия	8	1	54.03	1	29.22	2.64
42	Квартира-студия	8	1	54.03	1	29.22	2.64
43	Квартира на двух и более этажах	8	1	114.81	1	12.06	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.01К	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1.02К	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
1.03К	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
1.04К	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	
1.05К	Кладовая	-1	1	2.73	Кладовая	2.73	
1.06К	Кладовая	-1	1	2.66	Кладовая	2.66	
1.07К	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	
1.08К	Кладовая	-1	1	2.42	Кладовая	2.42	
1.09К	Кладовая	-1	1	2.42	Кладовая	2.42	
1.10К	Кладовая	-1	1	2.42	Кладовая	2.42	
ВСМ19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.88	Выставочный зал	63.45	2.44
					Тамбур	7.33	
					Санузел	3.10	

ВСМ18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.49	Выставочный зал	53.98	2.44
					Тамбур	7.71	
					Санузел	4.80	
ВСМ17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.91	Выставочный зал	40.70	2.44
					Санузел	3.21	
ВСМ15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.15	Выставочный зал	56.69	2.44
					Тамбур	7.15	
					Санузел	3.31	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	18.79
2	ИТП	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	39.82
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	14.07
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	14.60
5	Насосная хоз-питьевая	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	31.06
6	Подвал	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	318.80
7	Коридор	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	22.26
8	Вестибюль	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	22.58
9	Лестница	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	10.36
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	16.34
11	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	20.59
12	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	3.02
13	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	8.82
14	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	2.39
15	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	2.76
16	Электрощитовая	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	11.54
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	17.06
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	15.13
19	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	37.88
20	Саночная	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	3.20
21	Лестница	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	17.06
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	15.13

23	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	37.88
24	Саночная	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	3.20
25	Лестница	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	17.06
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	15.13
27	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	37.88
28	Саночная	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	3.20
29	Лестница	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	17.06
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	15.13
31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	37.88
32	Саночная	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	3.20
33	Лестница	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	17.06
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	15.13
35	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	37.88
36	Саночная	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	3.20
37	Лестница	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	17.06
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	15.13
39	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	37.88
40	Саночная	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	3.20
41	Лестница	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	17.06
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	15.13
43	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	37.82
44	Саночная	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	3.20
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	17.06
46	Чердак	Подъезд 1, Этаж 9	Техническое	222.94
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	21.75
48	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, Этаж 10	Техническое	22.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
3	техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение
4	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования; автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
7	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
8	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
9	кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
10	кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
11	техподполье, насосная пожаротушения	Противопожарные насосы	Пожаротушение
12	техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 286 199 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100790050354
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001

		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 643 308 250,82 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 292 012 000,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 351 296 250,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Элементы благоустройства (разд.13 проектной декларации) предусмотрены в едином дворовом пространстве для четырех домов, а также будущих проектируемых четырех домов. Парковка автотранспорта жителей, сотрудников и посетителей помещений общественного назначения предусмотрена по временной схеме на открытых автостоянках. По постоянной схеме машино-места будут располагаться на открытых автостоянках вблизи ул.Химмашевская (дублер) в соответствии с документацией по планировке территории, а также места для автомобилей МГН на открытой автостоянке, организованной на уширении проезжей части ул.Южногорской. Стеклопакеты в объектах долевого строительства-в соответствии с Техническими условиями ТУ 23.12.13-001-72909437-2022. Собственники квартир, имеющих террасу, являющуюся кровлей нижерасположенных помещений в здании, обязаны в случае необходимости предоставлять УК доступ к кровле здания через террасу. Объект не относится к специализированным зданиям для проживания инвалидов, специально оборудованные квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены. Рабочие места для инвалидов в офисных помещениях не предусмотрены. Целевой кредит предоставлен для всех объектов, указанных в проектной декларации</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "ПРО-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6679127086
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Николай-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-006902-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-070/24-126
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685182600
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-070/24-144
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685182600
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Речной квартал; Речной квартал в Академическом
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов "Атомстройкомплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-102-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УИ-АСК/0322
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:25052
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 107,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Местоположение для установки определяется на основании отдельного выполненного дизайн-проекта с учетом установки игрового оборудования с учетом зон безопасности на площадках для игр детей, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Местоположение для установки определяется на основании отдельного выполненного дизайн-проекта с учетом установки игрового оборудования с учетом зон безопасности на площадках для игр детей, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамера пристроенная к торцу дома №4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории представлено в виде насаждений из деревьев и декоративных видов кустарников, с устройством газонов и цветников из многолетних сортов трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах сопряжения проезжей части тротуара по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный бортовой камень, его высота составляет 0,00м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19573/5-3572
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АкадемТеплоСети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 506/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АкадемТеплоСети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоснабжающая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-376/ПР/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-1087/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЛМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНСИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 227
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	95.67	2	28.54	2.64
2	Квартира	1	1	55.01	1	15.88	2.64
3	Квартира	2	1	89.60	3	41.53	2.64
4	Квартира	2	1	52.30	1	17.41	2.64
5	Квартира-студия	2	1	35.70	1	28.53	2.64
6	Квартира	2	1	75.57	2	28.88	2.64
7	Квартира	2	1	46.15	1	13.27	2.64
8	Квартира	2	1	46.03	1	15.00	2.64
9	Квартира	2	1	82.71	2	25.68	2.64
10	Квартира	2	1	88.94	2	29.82	2.64
11	Квартира	2	1	82.62	3	37.46	2.64
12	Квартира	3	1	89.60	3	41.53	2.64
13	Квартира	3	1	52.30	1	17.41	2.64
14	Квартира-студия	3	1	35.70	1	28.53	2.64
15	Квартира	3	1	78.86	2	28.88	2.64
16	Квартира	3	1	49.45	1	13.27	2.64
17	Квартира	3	1	49.33	1	15.00	2.64
18	Квартира	3	1	61.70	2	26.08	2.64
19	Квартира	3	1	68.80	2	29.82	2.64
20	Квартира	3	1	82.62	3	37.46	2.64
21	Квартира	4	1	89.60	3	41.53	2.64
22	Квартира	4	1	52.30	1	17.41	2.64
23	Квартира-студия	4	1	35.70	1	28.53	2.64
24	Квартира	4	1	75.57	2	28.88	2.64
25	Квартира	4	1	46.15	1	13.27	2.64
26	Квартира	4	1	46.03	1	15.00	2.64

27	Квартира	4	1	58.33	2	25.48	2.64
28	Квартира	4	1	68.80	2	29.82	2.64
29	Квартира	4	1	82.62	3	37.46	2.64
30	Квартира	5	1	89.60	3	41.53	2.64
31	Квартира	5	1	52.30	1	17.41	2.64
32	Квартира-студия	5	1	35.70	1	28.53	2.64
33	Квартира	5	1	78.86	2	28.88	2.64
34	Квартира	5	1	49.45	1	13.27	2.64
35	Квартира	5	1	49.33	1	15.00	2.64
36	Квартира	5	1	61.70	2	26.08	2.64
37	Квартира	5	1	68.80	2	29.82	2.64
38	Квартира	5	1	82.62	3	37.46	2.64
39	Квартира	6	1	89.60	3	41.53	2.64
40	Квартира	6	1	52.30	1	17.41	2.64
41	Квартира-студия	6	1	35.70	1	28.53	2.64
42	Квартира	6	1	75.57	2	28.88	2.64
43	Квартира	6	1	46.15	1	13.27	2.64
44	Квартира	6	1	46.03	1	15.00	2.64
45	Квартира	6	1	58.53	2	25.68	2.64
46	Квартира	6	1	68.80	2	29.82	2.64
47	Квартира	6	1	82.62	3	37.46	2.64
48	Квартира	7	1	89.60	3	41.53	2.64
49	Квартира	7	1	52.30	1	17.41	2.64
50	Квартира-студия	7	1	35.70	1	28.53	2.64
51	Квартира	7	1	75.57	2	28.88	2.64
52	Квартира	7	1	46.15	1	13.27	2.64
53	Квартира	7	1	46.03	1	15.00	2.64
54	Квартира	7	1	58.53	2	25.68	2.64
55	Квартира	7	1	68.80	2	29.82	2.64
56	Квартира	7	1	82.62	3	37.46	2.64
57	Квартира	8	1	86.31	3	38.89	2.64
58	Квартира	8	1	49.03	1	15.95	2.64
59	Квартира-студия	8	1	33.31	1	26.41	2.64
60	Квартира	8	1	66.37	2	25.02	2.64
61	Квартира	8	1	41.91	1	11.25	2.64
62	Квартира	8	1	41.94	1	13.15	2.64
63	Квартира	8	1	54.93	2	24.19	2.64
64	Квартира	8	1	68.36	2	29.82	2.64
65	Квартира	8	1	82.03	3	37.46	2.64
66	Квартира	9	1	86.31	3	38.89	2.64
67	Квартира	9	1	49.03	1	15.95	2.64
68	Квартира-студия	9	1	33.31	1	26.41	2.64

69	Квартира	9	1	66.37	2	25.02	2.64
70	Квартира	9	1	41.91	1	11.25	2.64
71	Квартира	9	1	41.94	1	13.15	2.64
72	Квартира	9	1	54.93	2	24.19	2.64
73	Квартира	9	1	68.36	2	29.82	2.64
74	Квартира	9	1	82.03	3	37.46	2.64
75	Квартира	10	1	86.31	3	38.89	2.64
76	Квартира	10	1	49.03	1	15.95	2.64
77	Квартира-студия	10	1	33.31	1	26.41	2.64
78	Квартира	10	1	66.37	2	25.02	2.64
79	Квартира	10	1	41.91	1	11.25	2.64
80	Квартира	10	1	41.94	1	13.15	2.64
81	Квартира	10	1	54.93	2	24.19	2.64
82	Квартира	10	1	68.36	2	29.82	2.64
83	Квартира	10	1	82.03	3	37.46	2.64
84	Квартира	11	1	86.31	3	38.89	2.64
85	Квартира	11	1	49.03	1	15.95	2.64
86	Квартира-студия	11	1	33.31	1	26.41	2.64
87	Квартира	11	1	66.37	2	25.02	2.64
88	Квартира	11	1	41.91	1	11.25	2.64
89	Квартира	11	1	41.94	1	13.15	2.64
90	Квартира	11	1	54.93	2	24.19	2.64
91	Квартира	11	1	68.36	2	29.82	2.64
92	Квартира	11	1	82.03	3	37.46	2.64
93	Квартира	12	1	86.31	3	38.89	2.64
94	Квартира	12	1	49.03	1	15.95	2.64
95	Квартира-студия	12	1	33.31	1	26.41	2.64
96	Квартира	12	1	66.37	2	25.02	2.64
97	Квартира	12	1	41.91	1	11.25	2.64
98	Квартира	12	1	41.94	1	13.15	2.64
99	Квартира	12	1	54.93	2	24.19	2.64
100	Квартира	12	1	68.36	2	29.82	2.64
101	Квартира	12	1	82.03	3	37.46	2.64
102	Квартира	13	1	86.31	3	38.89	2.64
103	Квартира	13	1	49.03	1	15.95	2.64
104	Квартира-студия	13	1	33.31	1	26.41	2.64
105	Квартира	13	1	66.37	2	25.02	2.64
106	Квартира	13	1	41.91	1	11.25	2.64
107	Квартира	13	1	41.94	1	13.15	2.64
108	Квартира	13	1	54.93	2	24.19	2.64
109	Квартира	13	1	68.36	2	29.82	2.64
110	Квартира	13	1	82.03	3	37.46	2.64
111	Квартира	14	1	86.31	3	38.89	2.64

112	Квартира	14	1	49.03	1	15.95	2.64
113	Квартира-студия	14	1	33.31	1	26.41	2.64
114	Квартира	14	1	66.37	2	25.02	2.64
115	Квартира	14	1	41.91	1	11.25	2.64
116	Квартира	14	1	41.94	1	13.15	2.64
117	Квартира	14	1	54.93	2	24.19	2.64
118	Квартира	14	1	68.36	2	29.82	2.64
119	Квартира	14	1	82.03	3	37.46	2.64
120	Квартира	15	1	85.29	3	38.89	2.64
121	Квартира	15	1	48.81	1	15.95	2.64
122	Квартира-студия	15	1	33.11	1	26.41	2.64
123	Квартира	15	1	65.38	2	25.02	2.64
124	Квартира	15	1	41.75	1	11.25	2.64
125	Квартира	15	1	41.73	1	13.15	2.64
126	Квартира	15	1	54.60	2	24.19	2.64
127	Квартира	15	1	67.99	2	29.82	2.64
128	Квартира	15	1	81.47	3	37.46	2.64
129	Квартира	16	1	85.29	3	38.89	2.64
130	Квартира	16	1	48.81	1	15.95	2.64
131	Квартира-студия	16	1	33.11	1	26.41	2.64
132	Квартира	16	1	65.38	2	25.02	2.64
133	Квартира	16	1	41.75	1	11.25	2.64
134	Квартира	16	1	41.73	1	13.15	2.64
135	Квартира	16	1	54.60	2	24.19	2.64
136	Квартира	16	1	67.99	2	29.82	2.64
137	Квартира	16	1	81.47	3	37.46	2.64
138	Квартира	17	1	85.29	3	38.89	2.64
139	Квартира	17	1	48.81	1	15.95	2.64
140	Квартира-студия	17	1	33.11	1	26.41	2.64
141	Квартира	17	1	65.38	2	25.02	2.64
142	Квартира	17	1	41.75	1	11.25	2.64
143	Квартира	17	1	41.73	1	13.15	2.64
144	Квартира	17	1	54.60	2	24.19	2.64
145	Квартира	17	1	67.99	2	29.82	2.64
146	Квартира	17	1	81.47	3	37.46	2.64
147	Квартира	18	1	85.29	3	38.89	2.64
148	Квартира	18	1	48.81	1	15.95	2.64
149	Квартира-студия	18	1	33.11	1	26.41	2.64
150	Квартира	18	1	65.38	2	25.02	2.64
151	Квартира	18	1	41.75	1	11.25	2.64
152	Квартира	18	1	41.73	1	13.15	2.64
153	Квартира	18	1	54.60	2	24.19	2.64

154	Квартира	18	1	67.99	2	29.82	2.64
155	Квартира	18	1	81.47	3	37.46	2.64
156	Квартира	19	1	85.29	3	38.89	2.64
157	Квартира	19	1	48.81	1	15.95	2.64
158	Квартира-студия	19	1	33.11	1	26.41	2.64
159	Квартира	19	1	65.38	2	25.02	2.64
160	Квартира	19	1	41.75	1	11.25	2.64
161	Квартира	19	1	41.73	1	13.15	2.64
162	Квартира	19	1	54.60	2	24.19	2.64
163	Квартира	19	1	67.99	2	29.82	2.64
164	Квартира	19	1	81.47	3	37.46	2.64
165	Квартира	20	1	85.29	3	38.89	2.64
166	Квартира	20	1	48.81	1	15.95	2.64
167	Квартира-студия	20	1	33.11	1	26.41	2.64
168	Квартира	20	1	65.38	2	25.02	2.64
169	Квартира	20	1	41.75	1	11.25	2.64
170	Квартира	20	1	41.73	1	13.15	2.64
171	Квартира	20	1	54.60	2	24.19	2.64
172	Квартира	20	1	67.99	2	29.82	2.64
173	Квартира	20	1	81.47	3	37.46	2.64
174	Квартира	21	1	85.29	3	38.89	2.64
175	Квартира	21	1	48.81	1	15.95	2.64
176	Квартира-студия	21	1	33.11	1	26.41	2.64
177	Квартира	21	1	65.38	2	25.02	2.64
178	Квартира	21	1	41.75	1	11.25	2.64
179	Квартира	21	1	41.73	1	13.15	2.64
180	Квартира	21	1	54.60	2	24.19	2.64
181	Квартира	21	1	67.99	2	29.82	2.64
182	Квартира	21	1	81.47	3	37.46	2.64
183	Квартира	22	1	84.98	3	38.89	2.64
184	Квартира	22	1	48.51	1	15.95	2.64
185	Квартира-студия	22	1	32.95	1	26.41	2.64
186	Квартира	22	1	65.06	2	25.02	2.64
187	Квартира	22	1	41.59	1	11.25	2.64
188	Квартира	22	1	41.59	1	13.15	2.64
189	Квартира	22	1	54.30	2	24.19	2.64
190	Квартира	22	1	67.67	2	29.82	2.64
191	Квартира	22	1	80.99	3	37.46	2.64
192	Квартира	23	1	84.98	3	38.89	2.64
193	Квартира	23	1	48.51	1	15.95	2.64
194	Квартира-студия	23	1	32.95	1	26.41	2.64
195	Квартира	23	1	65.06	2	25.02	2.64

196	Квартира	23	1	41.59	1	11.25	2.64
197	Квартира	23	1	41.59	1	13.15	2.64
198	Квартира	23	1	54.30	2	24.19	2.64
199	Квартира	23	1	67.67	2	29.82	2.64
200	Квартира	23	1	80.99	3	37.46	2.64
201	Квартира	24	1	84.98	3	38.89	2.64
202	Квартира	24	1	48.51	1	15.95	2.64
203	Квартира-студия	24	1	32.95	1	26.41	2.64
204	Квартира	24	1	65.06	2	25.02	2.64
205	Квартира	24	1	41.59	1	11.25	2.64
206	Квартира	24	1	41.59	1	13.15	2.64
207	Квартира	24	1	54.30	2	24.19	2.64
208	Квартира	24	1	67.67	2	29.82	2.64
209	Квартира	24	1	80.99	3	37.46	2.64
210	Квартира	25	1	84.98	3	38.89	2.64
211	Квартира	25	1	48.51	1	15.95	2.64
212	Квартира-студия	25	1	32.95	1	26.41	2.64
213	Квартира	25	1	65.06	2	25.02	2.64
214	Квартира	25	1	41.59	1	11.25	2.64
215	Квартира	25	1	41.59	1	13.15	2.64
216	Квартира	25	1	54.30	2	24.19	2.64
217	Квартира	25	1	67.67	2	29.82	2.64
218	Квартира	25	1	80.99	3	37.46	2.64
219	Квартира-студия	26	1	107.62	1	68.41	2.64
220	Квартира-студия	26	1	66.07	1	41.00	2.64
221	Квартира-студия	26	1	40.74	1	24.67	2.64
222	Квартира на двух и более этажах	26	1	77.81	1	13.73	2.64
223	Квартира	26	1	41.98	1	11.58	2.64
224	Квартира	26	1	41.95	1	13.53	2.64
225	Квартира	26	1	54.72	2	24.61	2.64
226	Квартира на двух и более этажах	26	1	85.11	1	16.28	2.64
227	Квартира на двух и более этажах	26	1	97.72	1	18.02	2.64
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.01К	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	
1.02К	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
1.03К	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
1.04К	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
1.05К	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
1.06К	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
1.07К	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
1.08К	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
1.09К	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
1.10К	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	
1.11К	Кладовая	-1	1	2.73	Кладовая	2.73	
1.12К	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая	2.62	
1.13К	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	
1.14К	Кладовая	-1	1	2.38	Кладовая	2.38	
1.15К	Кладовая	-1	1	2.36	Кладовая	2.36	
1.16К	Кладовая	-1	1	2.26	Кладовая	2.26	
1.17К	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
1.18К	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
1.19К	Кладовая	-1	1	2.22	Кладовая	2.22	
1.20К	Кладовая	-1	1	2.22	Кладовая	2.22	
1.21К	Кладовая	-1	1	2.08	Кладовая	2.08	
1.22К	Кладовая	-1	1	2.02	Кладовая	2.02	
ВСМ21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.72	Выставочный зал	22.31	3.34
					Санузел	3.41	
ВСМ22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.64	Выставочный зал	58.99	3.24
					Тамбур	6.90	
					Санузел	3.75	
ВСМ23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.87	Выставочный зал	80.76	2.44
					Тамбур	5.30	
					Санузел	3.81	
ВСМ24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.60	Выставочный зал	62.94	2.44
					Тамбур	7.43	

					Санузел	4.23	
ВСМ25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.63	Выставочный зал	80.68	2.44
					Тамбур	7.23	
					Санузел	5.72	
ВСМ26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.34	Выставочный зал	99.06	2.44
					Тамбур	6.25	
					Санузел	6.03	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Венткамера	Подъезд 1, Этаж -1		Техническое	21.63		
2	ИТП	Подъезд 1, Этаж -1		Техническое	76.22		
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж -1		Общественное	26.04		
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж -1		Общественное	18.23		
5	Насосная хоз-питьевая	Подъезд 1, Этаж -1		Техническое	77.52		
6	Насосная-противопожарная	Подъезд 1, Этаж -1		Техническое	37.49		
7	Подвал	Подъезд 1, Этаж -1		Техническое	295.61		
8	Подвал	Подъезд 1, Этаж -1		Техническое	25.84		
9	Подвал	Подъезд 1, Этаж -1		Техническое	97.20		
10	Подвал	Подъезд 1, Этаж -1		Техническое	148.47		
11	Коридор	Подъезд 1, Этаж -1		Общественное	62.97		
12	Вестибюль	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	42.95		
13	Грязный лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	8.05		
14	Коридор	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	35.16		
15	Коридор	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	19.58		
16	Мусорокамера для коммерции	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	22.46		
17	Мусорокамера жилых домов	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	46.37		
18	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	15.99		
19	ПУИ	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	4.64		
20	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	11.20		
21	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	4.18		
22	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	5.32		
23	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	4.72		
24	Электрощитовая	Подъезд 1, Этаж 1		Техническое	25.90		
25	Коридор	Подъезд 1, Этаж 2		Общественное	26.39		
26	Коридор	Подъезд 1, Этаж 2		Общественное	31.21		

27	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	15.10
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	14.17
29	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 2	Техническое	16.28
30	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 2	Техническое	7.57
31	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	6.14
32	Коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	26.39
33	Коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	31.21
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	14.17
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	6.14
36	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 3	Техническое	16.28
37	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 3	Техническое	7.57
38	Коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	26.39
39	Коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	31.21
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	14.17
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	6.90
42	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 4	Техническое	16.28
43	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 4	Техническое	7.57
44	Коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	26.39
45	Коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	31.21
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	15.09
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	14.17
48	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 5	Техническое	16.28
49	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 5	Техническое	7.57
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	6.90
51	Коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	26.39
52	Коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	31.21
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	14.17
54	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	6.90
55	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 6	Техническое	16.28
56	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 6	Техническое	7.57
57	Коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	26.39
58	Коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	31.21
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	15.09
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	14.17
61	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 7	Техническое	16.28
62	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 7	Техническое	7.57
63	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	6.90
64	Коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	26.39
65	Коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	31.21
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	14.17
67	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	6.90

68	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 8	Техническое	16.28
69	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 8	Техническое	7.57
70	Коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	26.39
71	Коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	31.21
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	14.17
73	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	6.90
74	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 9	Техническое	16.28
75	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 9	Техническое	7.57
76	Коридор	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	26.39
77	Коридор	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	31.21
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	14.17
79	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	6.90
80	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 10	Техническое	16.28
81	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 10	Техническое	7.57
82	Коридор	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	26.39
83	Коридор	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	31.21
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	14.17
85	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	6.90
86	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 11	Техническое	16.28
87	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 11	Техническое	7.57
88	Коридор	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	26.39
89	Коридор	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	31.21
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	14.17
91	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	6.90
92	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 12	Техническое	16.28
93	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 12	Техническое	7.57
94	Коридор	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	26.39
95	Коридор	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	31.21
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	14.17
97	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	6.90
98	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 13	Техническое	16.28
99	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 13	Техническое	7.57
100	Коридор	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	26.39
101	Коридор	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	31.21
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	15.09
103	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	14.17
104	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 14	Техническое	16.28
105	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 14	Техническое	7.57
106	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	6.90
107	Коридор	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	26.39
108	Коридор	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	31.21
109	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	14.17
110	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	6.90
111	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 15	Техническое	16.28
112	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 15	Техническое	7.57

113	Коридор	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	26.39
114	Коридор	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	31.21
115	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	14.17
116	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	6.90
117	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 16	Техническое	16.28
118	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 16	Техническое	7.57
119	Коридор	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	26.39
120	Коридор	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	31.21
121	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	14.17
122	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	6.90
123	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 17	Техническое	16.28
124	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 17	Техническое	7.57
125	Коридор	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	26.39
126	Коридор	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	31.21
127	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	14.17
128	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	6.90
129	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 18	Техническое	16.28
130	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 18	Техническое	7.57
131	Коридор	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	26.39
132	Коридор	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	31.21
133	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	14.17
134	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	6.90
135	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 19	Техническое	16.28
136	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 19	Техническое	7.57
137	Коридор	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	26.39
138	Коридор	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	31.21
139	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	14.17
140	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	6.90
141	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 20	Техническое	16.28
142	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 20	Техническое	7.57
143	Коридор	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	26.39
144	Коридор	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	31.21
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	15.09
146	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	14.17
147	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 21	Техническое	16.28
148	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 21	Техническое	7.57
149	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	6.90
150	Коридор	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	26.39
151	Коридор	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	31.21
152	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	14.17
153	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	6.90
154	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 22	Техническое	16.28
155	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 22	Техническое	7.57
156	Коридор	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	26.39
157	Коридор	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	31.21

158	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	14.17
159	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	6.90
160	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 23	Техническое	16.28
161	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 23	Техническое	7.57
162	Коридор	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	26.39
163	Коридор	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	31.21
164	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	14.17
165	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	6.90
166	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	16.28
167	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	7.57
168	Коридор	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	26.39
169	Коридор	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	31.21
170	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	15.09
171	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	14.17
172	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 25	Техническое	16.28
173	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 25	Техническое	7.57
174	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	6.90
175	Коридор	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	26.39
176	Коридор	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	31.21
177	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	15.09
178	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	14.17
179	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 26	Техническое	16.28
180	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 26	Техническое	7.57
181	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	6.14
182	Венткамера подпора	Подъезд 1, Этаж 27	Техническое	13.79
183	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	15.10
184	Помещения чердака	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	348.81
185	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	2.55
186	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 28	Общественное	18.13
187	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, Этаж 28	Техническое	32.97
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой		Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой		Водоснабжение

2	техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
3	техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение
4	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 1 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 2 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования;автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
7	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
8	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
9	кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
10	кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
11	техподполье, насосная пожаротушения	Противопожарные насосы	Пожаротушение
12	техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 168 430 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124</p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100790050354
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 643 308 250,82 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 292 012 000,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 351 296 250,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Элементы благоустройства (разд.13 проектной декларации) предусмотрены в едином дворовом пространстве для четырех домов, а также будущих проектируемых четырех домов. Парковка автотранспорта жителей, сотрудников и посетителей помещений общественного назначения предусмотрена по временной схеме на открытых автостоянках. По постоянной схеме машино-места будут располагаться на открытых автостоянках вблизи ул.Химмашевская (дублер) в соответствии с документацией по планировке территории, а также места для автомобилей МГН на открытой автостоянке, организованной на уширении проезжей части ул.Южногорской. Стеклопакеты в объектах долевого строительства-в соответствии с Техническими условиями ТУ 23.12.13-001-72909437-2022. Собственники квартир, имеющих террасу, являющуюся кровлей нижерасположенных помещений в здании, обязаны в случае необходимости предоставлять УК доступ к кровле здания через террасу. Объект не относится к специализированным зданиям для проживания инвалидов, специально оборудованные квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены. Рабочие места для инвалидов в офисных помещениях не предусмотрены. Целевой кредит предоставлен для всех объектов, указанных в проектной декларации</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

480948341496870803631639870838214187416

Владелец: **ООО СЗ "АТОМ-ПАРИНА", БАТУРИН
АНДРЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ, ЕКАТЕРИНБУРГ
ГОРОД**

Действителен: с 13.10.2023 по 13.01.2025