

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	18:08:023028:1200

**Сведения об основных характеристиках объекта**

Номер кадастрового квартала	18:08:023028
Дата присвоения кадастрового номера	19.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Российская Федерация, Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Хохряки
Площадь, м <sup>2</sup>	270, Уточненная площадь, погрешность 6.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	345856.5
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	блокированная жилая застройка (код 2.3)
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Субботина Елена Владимировна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Перескоков Сергей Михайлович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	18:08:023028:1200

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Перескоков Сергей Михайлович, 05.02.1972, Российская Федерация, СНИЛС 062-918-904 83, Паспорт гражданина Российской Федерации 94 17 618993 выдан 13.03.2017 Отделом УФМС России по Удмуртской Республике в Первомайском р-не гор. Ижевска</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 18:08:023028:1200-18/065/2024-1, 19.01.2024</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества 07.10.2020</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Аренда</p> <p>Дата государственной регистрации: 19.01.2024</p> <p>Номер государственной регистрации: 18:08:023028:1200-18/065/2024-2</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.11.2023 по 31.12.2031 Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общества с ограниченной ответственностью "Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Регион-2""", ИНН 1840104399, ОГРН 1211800009068</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков Р2/05/23 выдан 01.11.2023</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	18:08:023028:1200
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	государственных и муниципальных нужд; Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025