

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"	по ОКПО	67564309		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345298272		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	610020, Кировская обл, Киров г, Динамовский проезд, д. № 4				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО АКК "Бизнес-информ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4347023040		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1024301318359		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	161	169	1 104
	в том числе:				
	приобретение (создание) нематериальных активов	1111	-	-	50
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 531	24 966	38 703
	в том числе:				
	основные средства организации	1151	20 196	24 958	38 703
	приобретение (создание) основных средств	1152	5 335	8	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	199 967	201 343	162 162
	Финансовые вложения	1170	49 974	49 974	49 993
	Отложенные налоговые активы	1180	261	250	208
	Прочие внеоборотные активы	1190	81	56	285
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1191	81	56	285
	Итого по разделу I	1100	275 975	276 758	252 455
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 258 753	1 396 581	3 052 638
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	291 313	330 190	676 016
	готовая продукция	1212	91 108	120 597	72 925
	товары для перепродажи	1213	338	338	23 677
	затраты в незавершенном производстве	1214	19 293	19 591	41 738

	затраты в жилищном строительстве	1215	856 701	925 865	2 238 282
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	6
	Дебиторская задолженность	1230	183 408	257 991	1 188 319
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	70 793	69 787	43 739
	авансы выданные	1232	48 319	69 655	151 380
	задолженность по договорам долевого участия, эскроу агента	1233	47 113	107 869	978 805
	прочие дебиторы	1234	17 183	10 680	14 395
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10	10	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	122 396	265 813	101 982
	Прочие оборотные активы	1260	104	225	1 704
	Итого по разделу II	1200	1 564 671	1 920 620	4 344 649
	БАЛАНС	1600	1 840 646	2 197 378	4 597 104

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	533 796	526 079	326 624
	Итого по разделу III	1300	683 796	676 079	476 624
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	92 632	159 369	257 461
	Отложенные налоговые обязательства	1420	461	515	835
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	269 700
	в том числе:				
	договора долевого участия	1451	-	-	269 322
	прочие	1452	-	-	378
	Итого по разделу IV	1400	93 093	159 884	527 996
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	77 666	176 687	1 001 947
	Кредиторская задолженность	1520	67 343	188 088	698 033
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	55 422	158 628	426 454
	авансы полученные	1522	809	12 961	254 620
	расчеты по налогам и сборам	1523	4 273	9 844	12 193
	прочие кредиторы	1524	6 839	6 655	4 766
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 040	19 438	14 634
	Прочие обязательства	1550	906 708	977 202	1 877 870
	в том числе:				
	договора долевого участия	1551	906 708	977 202	1 877 870
	Итого по разделу V	1500	1 063 757	1 361 415	3 592 484
	БАЛАНС	1700	1 840 646	2 197 378	4 597 104



Руководитель

(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"		67564309		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345298272		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	109 079	376 657
	Себестоимость продаж	2120	(73 851)	(149 310)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 228	227 347
	Коммерческие расходы	2210	(2 002)	(4 534)
	Управленческие расходы	2220	(22 412)	(53 816)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 814	168 997
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	4 999
	Проценты к получению	2320	662	27
	Проценты к уплате	2330	(421)	(2 968)
	Прочие доходы	2340	5 443	5 653
	Прочие расходы	2350	(6 221)	(22 734)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 277	153 974
	Налог на прибыль	2410	(2 500)	(32 020)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 566)	(32 136)
	отложенный налог на прибыль	2412	66	116
	Прочее	2460	(60)	(16)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 717	121 938

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 717	121 938
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Захаров Юрий
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.